



# مزاد درة مكة

مزاد إلكتروني عبر  
منصة دار المزادات



دار المزادات  
DARAUCION.COM



دار المزادات  
DARAUCION.COM

تعلمن دار المزادات عن البيع فى المزاد الإلكتروني

# أرض سكنية فى حي ولي العهد - مكة المكرمة

يوم الأحد  
1446/7/05 هـ

يبدأ المزاد  
2025/01/05 م



الساعة  
10:00 صباحاً



يوم الإثنين  
1446/7/06 هـ

ينتهى المزاد  
2025/01/06 م



الساعة  
05:00 مساءً



اضغط هنا

للوصول لمنصة دار المزادات



# أرض سكنية في حي ولي العهد - مكة المكرمة



موقع



العقار



لإستعراض موقع العقار اضغط هنا

المساحة  
615 م<sup>2</sup>

رقم المك  
481888000122

الموقع  
حي ولي العهد رقم 8  
مكة المكرمة

العربون  
15,000 ر.س

رقم المخطط  
ك ك / 1 / 7 / 118 / أ

رقم القطعة  
106

## الحدود والأطوال

جنوباً



قطعة رقم 105 بطول 20.5 م

شمالاً



شارع عرض 15 م بطول 20.5 م

غرباً



قطعة رقم 104 م بطول 30 م

شرقاً

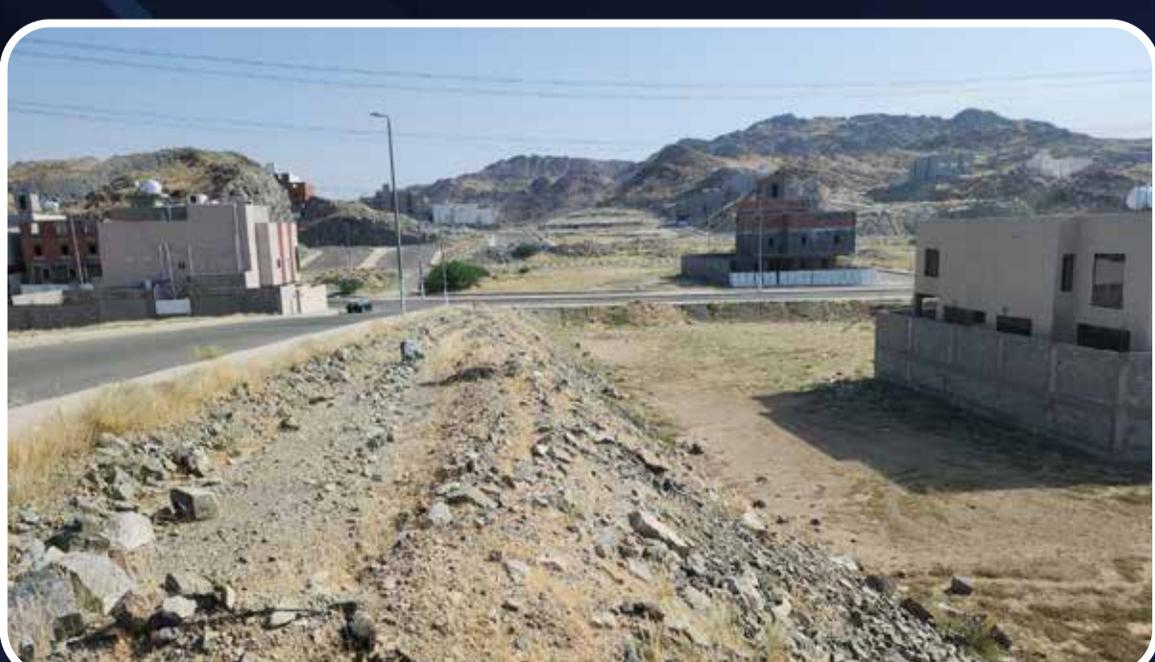
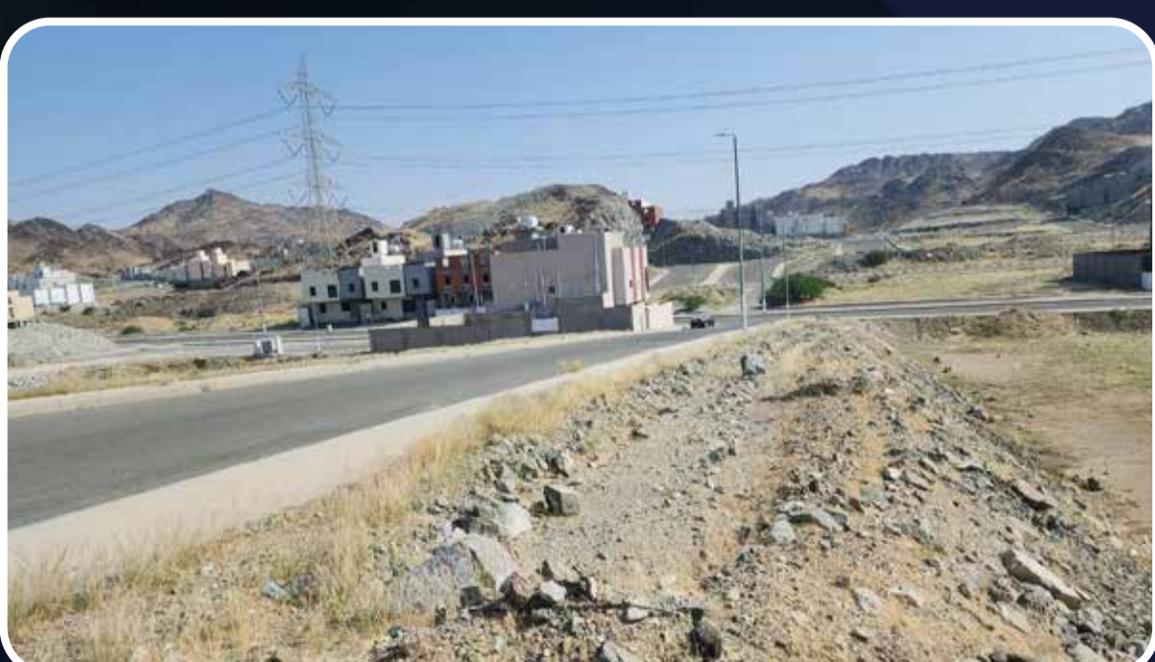


قطعة رقم 108 م بطول 30 م

اضغط هنا للوصول لمنصة دار المزادات



# صور الأرض



## شروط المزاد

1. التسجيل في منصة دار المزادات.
2. في حال رسو المزاد يحزر شيك بقيمة العقار باسم : شركة دار المزادات. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، و في حالة تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري و يتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد .
3. المعاينة للعقار خلال فترة الاعلان .
4. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
5. يحزر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم شركة دار المزادات .
6. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع .
7. يقر من يرغب بدخول المزاد بأنه عين المقار بنفسه معاينة تامة نافية للجهالة والغرر ورضي بها ، وأنه يشتري من المزاد بعد الوقوف على طبيعة الأرض وأنه تعرف على استخداماتها بنفسه ، وأن السيناريوهات المروج لها من السوق سيناريوهات مقترحة غير معتمدة وتتطلب المراجعة والتأكد من الجهات المختصة ، ولا يتحمل البائع أو المكتب المسوق أي نقص أو اختلاف يحصل على طبيعة الأرض بعد الرفع المساحي أو أي إجراءات أخرى تطبقها أمانة المنطقة.

# ● طريقة المشاركة ●

تسجيل الدخول في منصة دار المزادات



استعراض المزاد



سدد قيمة المشاركة في المزاد  
(قابلة للاسترداد)



الدخول في المزايمة على العقار



الفوز بالمزاد



دار المزادات

DARAUCTION.COM

للتواصل والاستفسار

☎ 0508582444

☎ 0507756743

ترخيص فال 4200000187