

مزاد مزراعة ضهيه

Mazrat Dhahiya



الطائف

T A I F

تاريخ أصيل

ومستقبل واعد..

الطائف مدينة ساحرة تجمع بين الطبيعة الخلابة والهواء العليل. تشتهر بجذائقتها، مزارع الورد، وجبالها الشاهقة التي تضيء عليها جمالاً فريداً.

أرض زراعية .

معلومات العقار

رقم الصك

220724000944

الموقع

حي اليمانية في المكان المسمى

ضهيه بمركز السيل الكبير

مبلغ المشاركة

50,000 ريال

المساحة

68260 م²

رقم المخطط

رقم القطعة

الحدود والأطوال

شمالاً:

جبل امباري بطول : 397 متر

جنوباً:

يحد مسيل وادي ضهية بطول : 450 متر

شرقاً:

يحد مسيل وادي ضهية بطول : 145 متر

غرباً:

ملك الغير بطول : 182 متر

الرفع المساحي

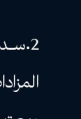


موقع العقار



موعد

المزاد



الساعة

10:00 صباحاً

من الأحد

2025 / 01 / 05 م

1446 - 07 - 05 هـ



الساعة

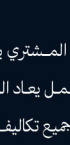
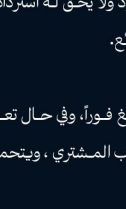
05:00 مساءً

إلى الثلاثاء

2025 / 01 / 07 م

1446 - 07 - 07 هـ

على منصة



دار المزادات

DAR Auction

شروط المشاركة

1. التسجيل في منصة دار المزادات.

2. سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة للأصل عن طريق منصة دار

المزادات

ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده،

وفي حال رسو المزاد يحرر شيك باقي قيمة البيع باسم البائع.

3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر

السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ، ويتحمل

جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

4. يقر من يرغب في دخول المزاد بأنه عاين العقار بنفسه معاينة تامة نافي

للجهالة والغرر، ورضي به، وأنه يشتري من المزاد بعد الوقوف على طبيعة

الأرض، وأنه تعترف على استخداماتها بنفسه، وأن السيناريوهات المروّج لها

من المسوق هي سيناريوهات مقترحة غير معتمدة وتتطلب المراجعة

والتأكد من الجهات المختصة، ولا يتحمل البائع أو المكتب المسوق أي نقص

أو اختلاف قد يحصل على طبيعة الأرض بعد الرفع المساحي أو أي إجراءات

أخرى تطبقها أمانة المنطقة

5. المعاينة بالأصل خلال فترة الإعلان.

6. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

7. يحرر من يرسو عليه المزاد، بعد اعتماد الترسية شيك السعي شامل

الضريبة بقيمة 2.5% باسم / يوسف الحمياني للمزادات العلنية .

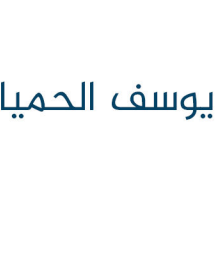
8. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع

9. يتم البيع بالإفراغ وفقاً لقواعد وزارة العدل.

☎ 0500090755

☎ 0566667660

☎ 0555574474



يوسف الحمياني للمزادات العلنية

رخصة فال / 4200000017

رخصة وكيل البيع / 40020026

تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري من قبل الهيئة العامة للعقار برقم - 1703