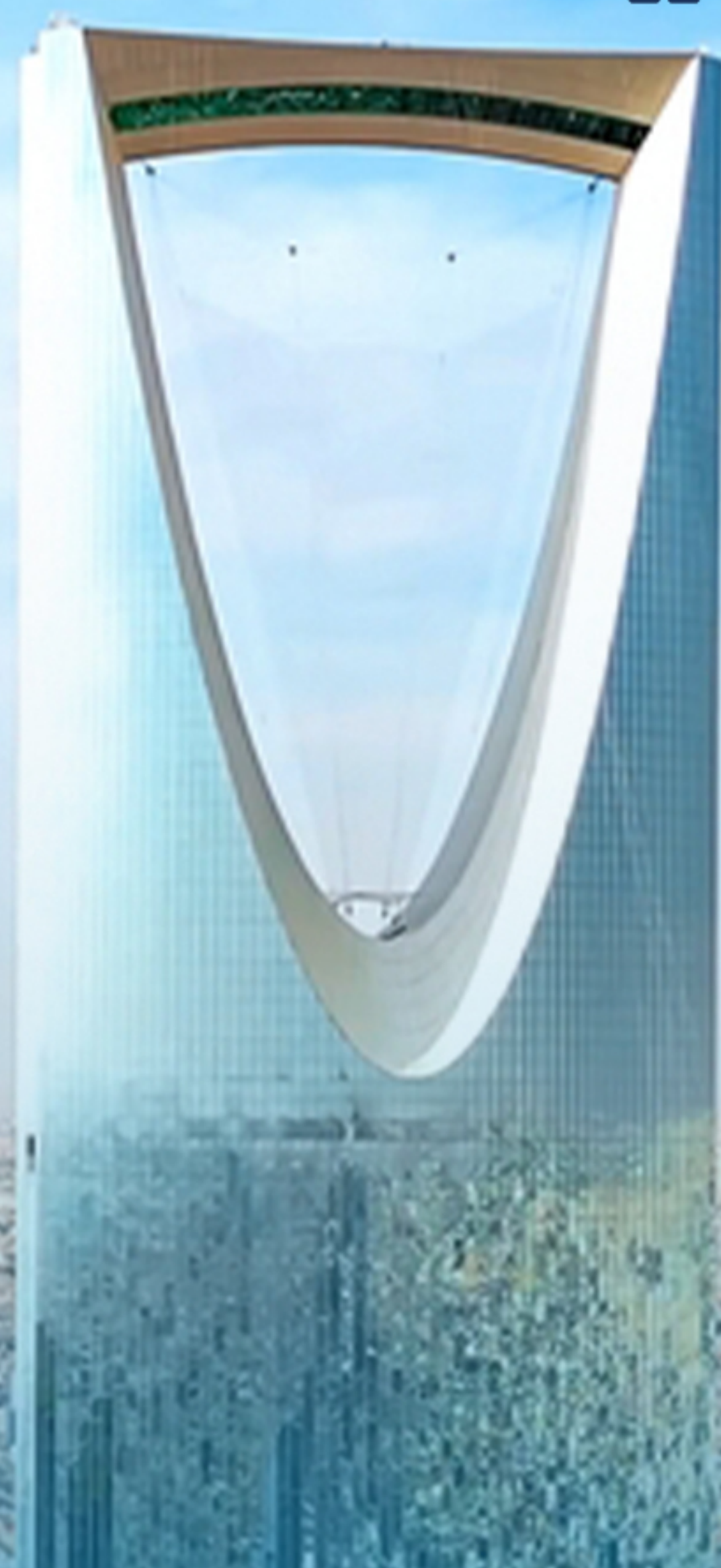


مزااد أرض سكنية

الترسيه

علنى إلكترونى



fahad@tarsyah.com
ceo@tarsyah.com
www.tarsyah.com

+966 55 1500 035
+966 55 2600 076
+966 11 4500 029

شركة ترسية للمزادات
Tarsyah Auctions Company



تعلن شركة ترسية للمزادات عن
البيع بالمزاد العلني الإلكتروني
لأرض سكنية بمدينة الرياض



يبدأ المزاد

يوم الإثنين

٠٦ رجب ١٤٤٦ هـ

الموافق 2025/01/06 م

الساعة: 09:00 صباحاً

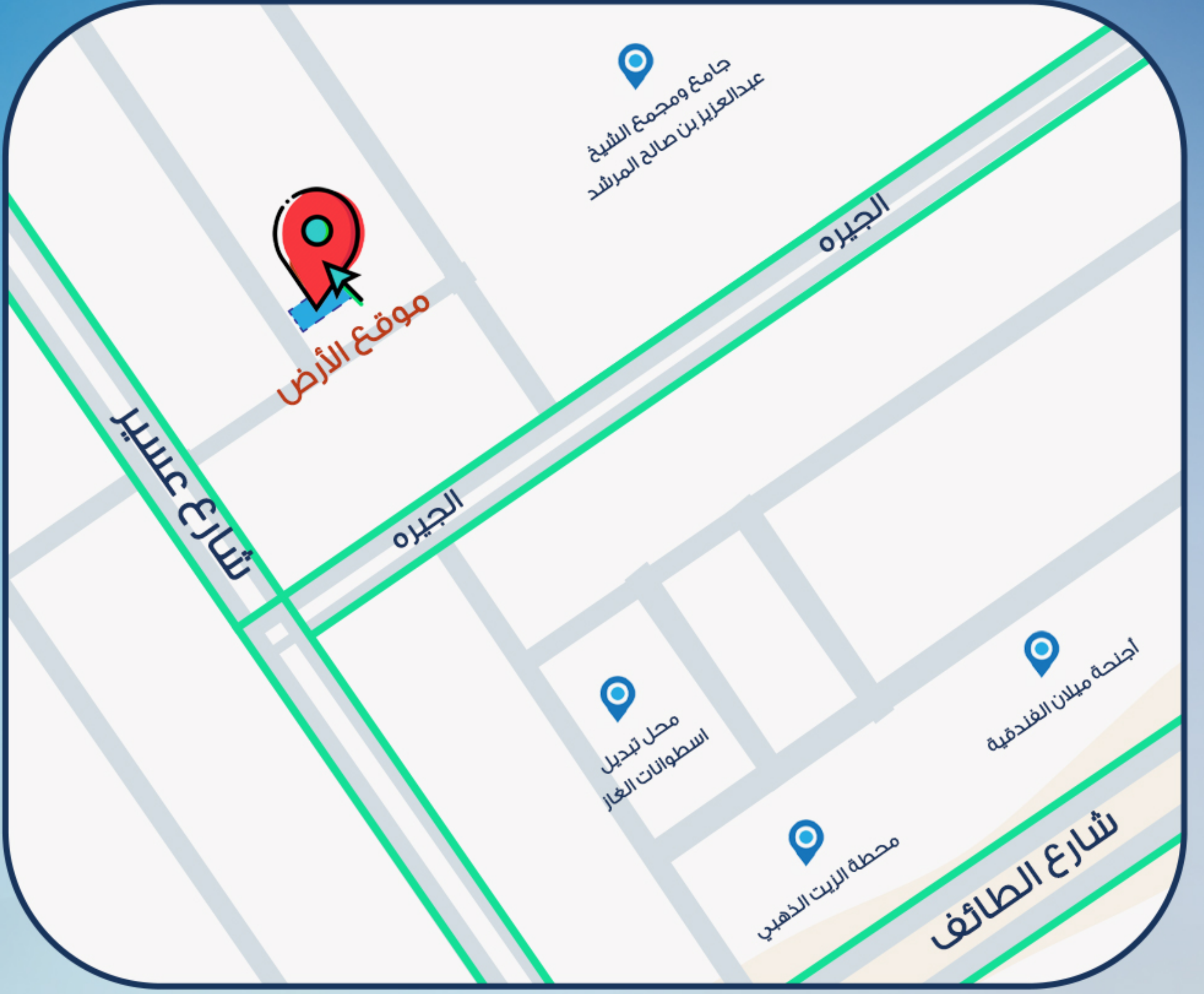
ينتهي المزاد

يوم الأربعاء

٠٨ رجب ١٤٤٦ هـ

الموافق 2025/01/08 م

الساعة: 09:00 مساءً



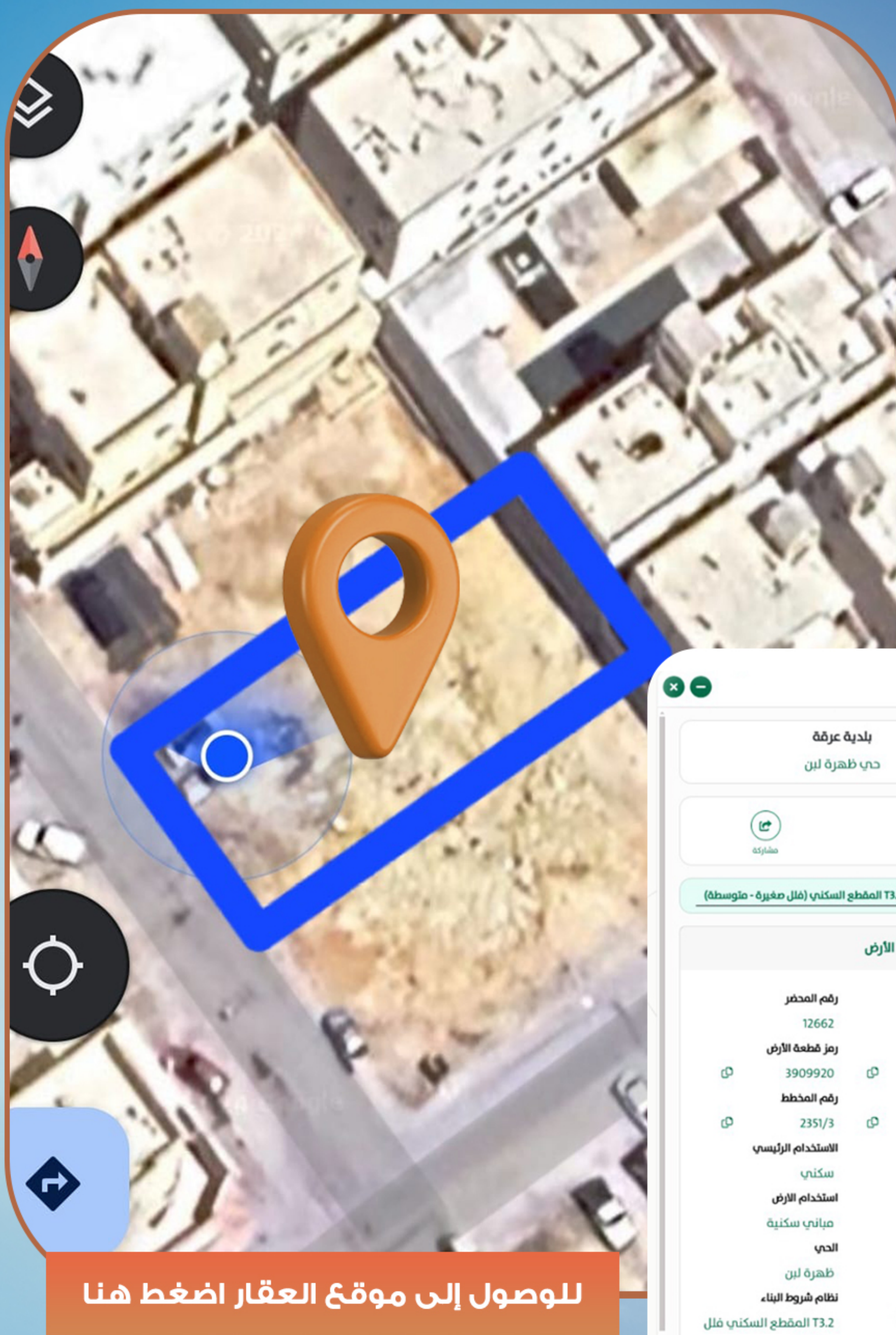
المزاد عبر
منصة



للتواصل والاستفسار

0551500035





بيان العقار

نوع العقار	رقم الصك	رقم قطعة	المساحة
أرض	717821003855	1610 / 1	375 م²

رقم مخطط	الحي	الاستخدام	شحن المحفظة
2351 / 3	ظهرة لبن	سكني	100.000 ريال



الحدود والأطوال

شمالاً: قطعة رقم 2/1608 بطول 30 م



شرقاً: جزء من القطعة رقم 1609 بطول 12.5 م



جنوباً: قطعة رقم 3/1610 بطول 30 م



غرباً: شارع عرض 15 م بطول 12.5 م



صور موقع العقار



صور موقع العقار



شروط المشاركة في المزاد

التسجيل في منصة السعودية للمزادات

شحن المحفظة الإلكترونية بقيمة 100,000 ريال عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.

عند رسو المزاد على المشتري أو الوكيل عنه يتم سداد المبلغ فوراً بشيك مصدق أو حوالة بنكية باسم مالك العقار، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فإن للجنة البيع الخيار في فسخ البيع ولا يحق له استرداد مبلغ المشاركة بالمزاد ويتم إعادة المزاد على حساب المشتري، ويتحمل المشتري جميع مانقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد .

يقر المشارك بالمزاد بأنه قام بالإطلاع على منشورات المزاد وعابن العقار خلال فترة الإعلان وعلم بما تضمنته وثيقة الملكية من معلومات وأنه على علم بالمعلومات والإشترطات والإجراءات اللازمة في كل ما يتعلق بالعقار من حيث التملك والانتفاع وذلك خلال فترة الإعلان ولا يجوز له ادعاء العيب أو الجهالة أو الغرر أو الغبن في مواجهة أي طرف ، وأنه قبل بالمزايدة وشراء العقار بحالته الراهنة وحسب ما ورد في وثيقة تملك العقار .

لا يوجد شفعة ويسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .

يحرر من يرسو عليه المزاد شيك سعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع ويضاف إليها ضريبة القيمة المضافة باسم شركة ترسية للمزادات .

يلتزم المشتري أو الوكيل عنه بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع .

المشاركة في المزاد تعد موافقة من المشارك على شروط المشاركة في المزاد

البيع خاضع لموافقه لجنة البيع وليس بما تنتهي له الرغبات



شركة ترسية للمزادات

Tarsyah Auctions Company

www.tarsyah.com

ceo@tarsyah.com



0551 500035

رقم موافقة هيئة العقار : 2195