



مزاد عقارات مدينة الدمام



رمال الجزيرة
REMAL ALJAZIRA



مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center

وَلَاةُ الْعَدْلِ
Ministry of Justice



عقارات مدينة الدمام

م	نوع الأصل حسب المك	رقم المك	الحي	المساحة	رقم القطعة	المخطط	شيك الدفول
1	عمارة	330102016076	مدينة العمال	336,8 م²	9 بك 1889	بدون	100,000 ريال
2	عمارة قديمة	330101000151	القزاز	139,88	10	بدون	100,000 ريال
3	عمارة قديمة	330114006594	القزاز	153,65 م²	2 بك 3014	بدون	100,000 ريال
4	أرض	995307000106	الفيحاء	500 م²	1474	16/ت/ح	30,000 ريال

شروط دخول المزاد :

- 1 - التسجيل في منصة السعودية للمزادات.
- 2 - سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.
- 3 - عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- 4 - المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- 5 - يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية .
- 6 - يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2,5 ٪ من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد و التصفية .
- 7 - يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5٪ من ثمن البيع.
- 8 - البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية .

خطوات المشاركة بالمزاد

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



الفوز بالمزاد

5



اختيار المزاد
والدخول للمشاركة

4



سداد قيمة
المشاركة في المزاد
(قابلة للاسترداد)

3



استعراض المزادات

2



تسجيل الدخول في
منصة المزاد
الإلكتروني

1



زيارة الموقع



شاهد الفيديو

عقار رقم 1

زيارة موقع العقار

عرض فيديو العقار

نوع الأصل حسب المك	رقم المك	الحي	المساحة	رقم القطعة	المخطط	شيك الدخول
عمارة	330102016076	مدينة العمال	336, ⁸	9 بلك 1889	بدون	100,000 ريال

الحدود والأطوال:

شمالاً :

نافذ عرض 4,57 متر بطول : (15,24) خمسة عشر متر وأربعة وعشرون سنتيمتر

جنوباً :

شارع عرض 15,24 متر بطول : (15,24) خمسة عشر متر وأربعة وعشرون سنتيمتر

شرقاً :

قطعة رقم 11 بطول : (22,1) اثنين وعشرون متر وعشرة سنتيمتر

غرباً :

قطعة رقم 7 بطول : (22,1) اثنين وعشرون متر وعشرة سنتيمتر

اسم البلدية :- الدمام

اسم الحي :- مدينة العمال

الاستخدام الرئيسي لقطعة الأرض :- سكني

الاستخدام الفرعي لقطعة الأرض :- سكني

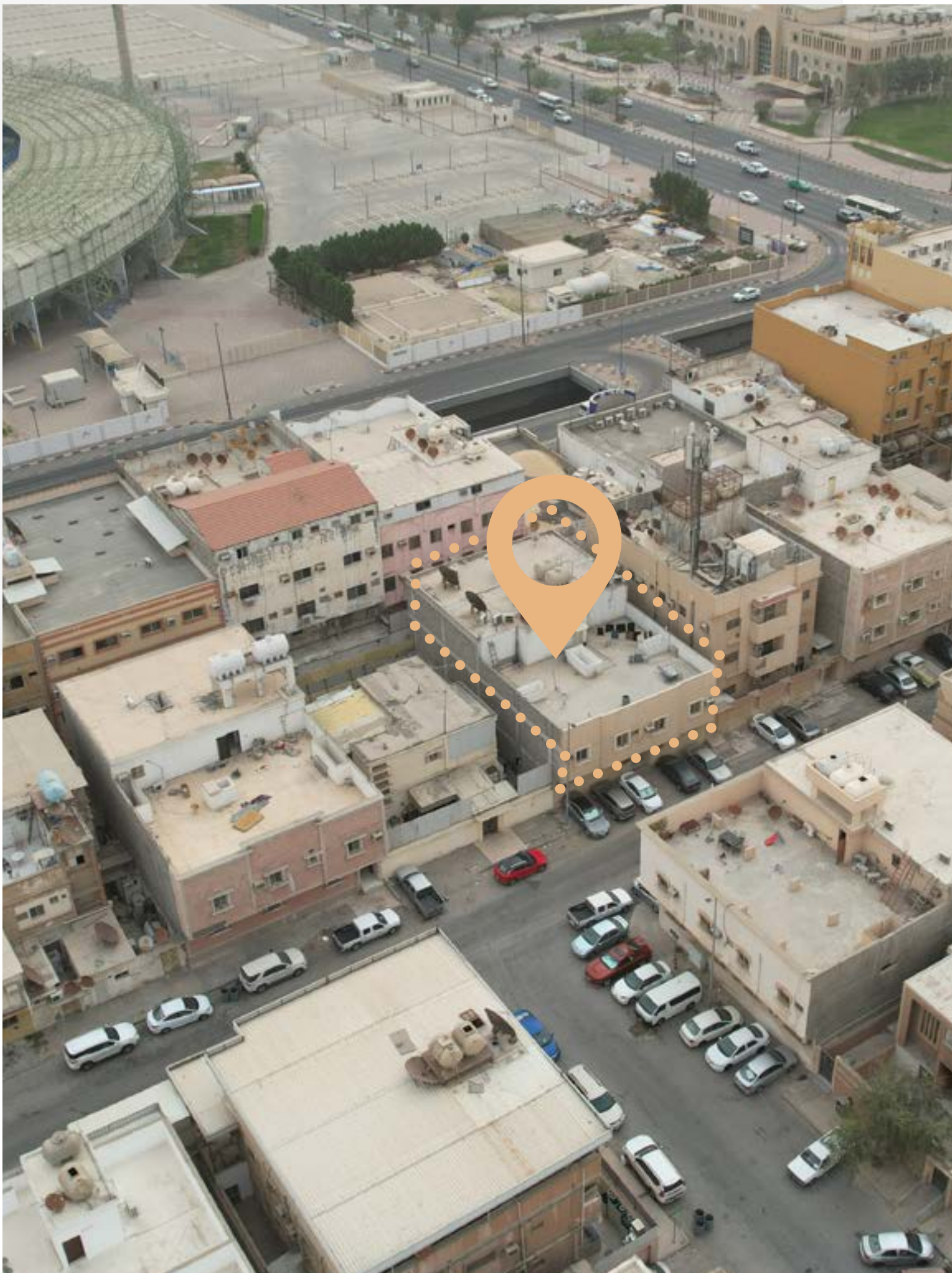
رمز الاستخدام :- س1- أ / ص - سكني

رقم المخطط :- 9999

الاستخدام التفصيلي للبناء :- سكني

وصف اشتراط البناء :- سكني بنسبة بناء 100% من مساحة الأرض بارتفاع

عدد 2 طابق بحد اقصى 10 متر



عقار رقم 2

زيارة موقع العقار

عرض فيديو العقار

نوع الأصل حسب المك	رقم المك	الحي	المساحة	رقم القطعة	المخطط	شيك الدخول
عمارة قديمة	330101000151	القزاز	139,88	10	بدون	100,000 ريال

الحدود والأطوال :

شمالاً :

نافذ مشترك عرض 4,20 متر بطول عشرة متر وسبعة وستون سنتيمتر

جنوباً :

قطعة رقم 11 بطول عشرة متر وسبعة وستون سنتيمتر

شرقاً :

قطعة باقي القطعة رقم 10 بطول ثلاثة عشر متر واحد عشر سنتيمتر

غرباً :

قطعة رقم 24 بطول ثلاثة عشر متر واحد عشر سنتيمتر

اسم البلدية :- الدمام

اسم الحي :- القزاز

رقم قطعة الأرض :- 45

الاستخدام الرئيسي لقطعة الأرض :- تجاري

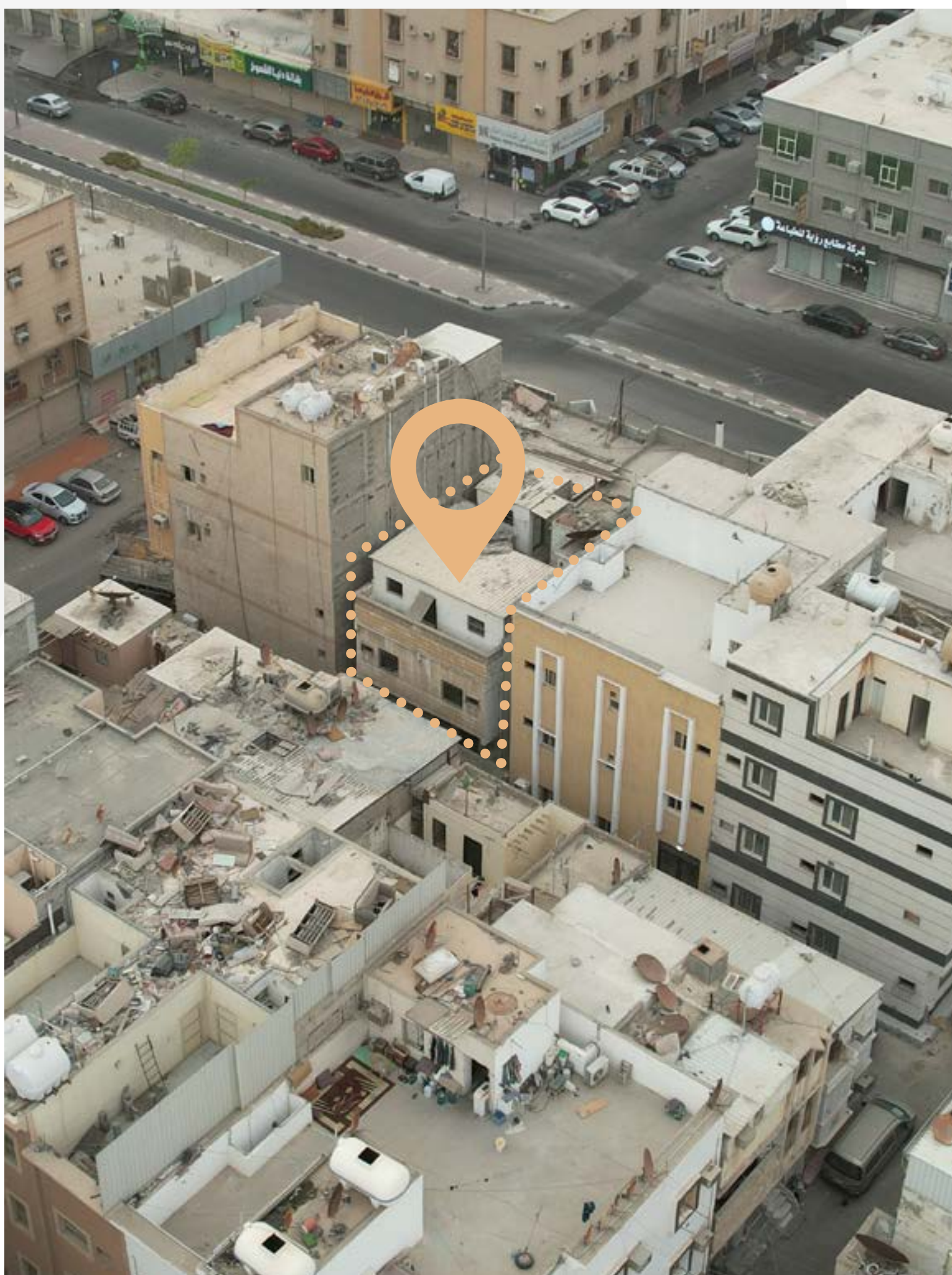
الاستخدام الفرعي لقطعة الأرض :- تجاري

رمز الاستخدام :- ت1/ص - تجاري

رقم المخطط :- 9999

وصف اشتراط البناء :- تجاري بنسبة 100% من مساحة الأرض بارتفاع

عدد 4 طابق بحد أقصى 19 متر



زيارة موقع العقار

عرض فيديو العقار

عقار رقم 3

نوع الأصل حسب المك	رقم المك	الحي	المساحة	رقم القطعة	المخطط	شيك الدخول
عمارة قديمة	330114006594	القزاز	153,65م ²	2 يلك 3014	بدون	100,000 ريال

الحدود والأطوال :

شمالاً :

قطعة رقم 1 بطول (10,67) عشرة متر وسبعة وستون سنتيمتر

جنوباً :

نافذ عرض 3,10 بطول (10,67) الف وسبعة وستون متر

شرقاً :

قطعة رقم 50 بطول (14,4) أربعة عشر متر وأربعون سنتيمتر

غرباً :

قطعة رقم 63 بطول (14,4) أربعة عشر متر وأربعون سنتيمتر

اسم البلدية :- الدمام

اسم الحي :- القزاز "شريفة"

رقم قطعة الأرض :- 39

الاستخدام الرئيسي لقطعة الأرض :- تجاري

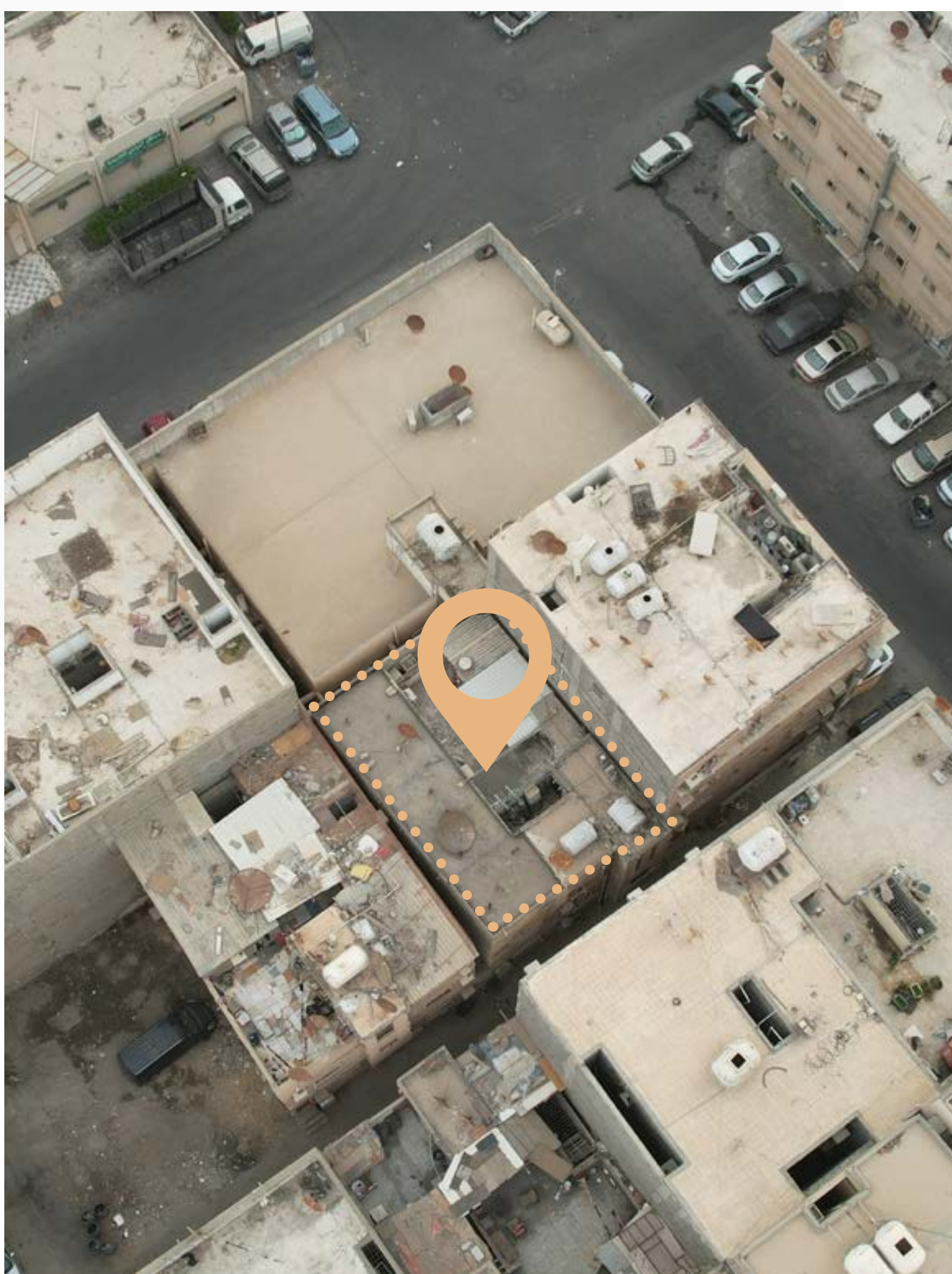
الاستخدام الفرعي لقطعة الأرض :- تجاري

رمز الاستخدام :- ت1/ص - تجاري

رقم المخطط :- 9999

وصف اشتراط البناء :- تجاري بنسبة 100% من مساحة الأرض بارتفاع

عدد 4 طابق بحد اقصى 19 متر



زيارة موقع العقار

عقار رقم 4

نوع الأصل حسب الصك	رقم الصك	الحي	المساحة	رقم القطعة	المخطط	شيك الدخول
أرض	995307000106	الفيحاء	500م ²	1474	16/ت/ح	30,000 ريال

الحدود والأطوال :

شمالاً :
شارع عرض 30 متر بطول 20 عشرون متر
جنوباً :
قطعة ارض رقم 1476 بطول 20متر
شرقاً :
قطعة ارض رقم 1473 بطول 25 خمسة وعشرون متر
غرباً :
مواقف سيارات بطول 25 خمسة وعشرون متر



تاريخ المزاد

ينتهي المزاد الإلكتروني

الاثنين 28 / 11 / 1443 هـ

الموافق 27 / 6 / 2022 م

يغلق عند الساعة 6 مساءً

يبدأ المزاد الإلكتروني

الأحد 27 / 11 / 1443 هـ

الموافق 26 / 6 / 2022 م

يفتح المزاد الساعة 10 صباحاً

للتواصل والإستفسار :

وكيل البيع القضائي

rimalaljazira@gmail.com 

0541312121 