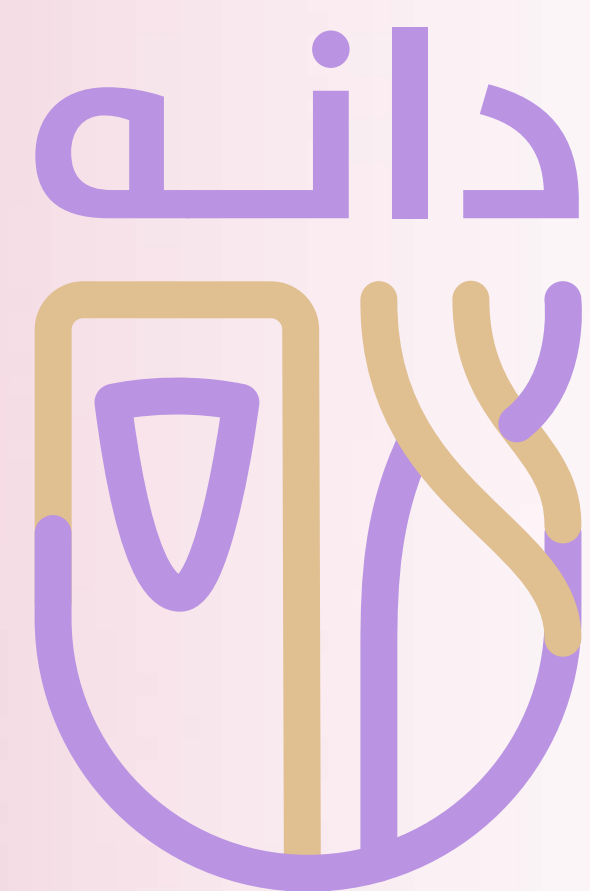




عقارات

مدينة الريف أفص



رمال الجزيرة
REMĀL ALJĀZIRA



مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center





عقارات مدينة الرياض

م	نوع الأصل حسب الملك	رقم الملك	الحي	المساحة	رقم القطعة	المخطط	شيك الدخول
1	أرض تجارية	310702000539	الربوة	نصيب البيع 66 % ما يعادل 4203.56 م ²	316	720	100,000 ريال
2	فيلا	310115041142	الرمال	535 م ²	1/1577 بُلك 139	3083	100,000 ريال
3	معارض تجارية ومكاتب إدارية	610116033150	السعادة	978,75 م ²	13	2689 / ب	500,000 ريال
4	عمارة تجارية	710181001275	الخليج	850 م ²	899	1932	100,000 ريال

شروط دخول المزاد :

- 1 - التسجيل في منصة السعودية للمزادات.
- 2 - سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.
- 3 - عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- 4 - المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- 5 - يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية .
- 6 - يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2,5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد و التصفية .
- 7 - يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- 8 - البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية .

خطوات المشاركة بالمزاد

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



الفوز بالمزاد

اختيار المزاد
والدخول للمشاركة

سداد قيمة
المشاركة في المزاد
(قابلة للاسترداد)

استعراض المزادات

تسجيل الدخول في
منصة المزاد
الإلكتروني

5

4

3

2

1



زيارة الموقع



شاهد الفيديو

عقار رقم 1

عرض فيديو العقار

زيارة موقع العقار

نوع الأصل حسب المك	رقم المك	الحي	المساحة	رقم القطعة	المخطط	شيك الدخول
أرض تجارية	310702000539	الربوة	نصيب البيع 66 % ما يعادل 4203.56 م ²	316	720	100,000 ريال

☆ الحدود والأطوال :

شمالاً :

شارع عرض 15م بطول : (92,02) اثنين وتسعون متر واثنين سنتمتر

جنوباً :

شارع عرض 12م بطول : (90,84) تسعون متر وأربعة وثمانون سنتمتر

شرقاً :

شارع عرض 16م بطول : (64,82) أربعة وستون متر واثنين وثمانون سنتمتر

غرباً :

طريق النهضة عرض 100م بطول : (73,44) ثلاثة وسبعون متر وأربعة واربعون سنتمتر

مميزاته

- ✦ يقع على طريق النهضة
- ✦ بالقرب من مركز الملك سلمان لأمراض الكلى
- ✦ بالقرب من طريق مكة المكرمة



عقار رقم 2

عرض فيديو العقار

زيارة موقع العقار

نوع الأصل حسب المك	رقم المك	الحي	المساحة	رقم القطعة	المخطط	شيك الدخول
فيلا	310115041142	الرمال	535م ²	1/1577 139 بُلك	3083	100,000 ريال

☆ الحدود والأطوال :

شمالاً :

قطعة رقم 2 / 1575 بطول : (27,5) سبعة وعشرون متر
وخمسون سنتيمتر

جنوباً :

قطعة رقم 1/1579 بطول : (30) ثلاثون متر

شرقاً :

جزء من القطعة رقم 1578 بطول : (18) ثمانية عشر متر

غرباً :

شارع عرض 15 م بطول : () 2,50+2+16م

مميزاته

- < حي راقى
- < منطقة فلل
- < بالقرب من طريق الدمام



عقار رقم 3

عرض فيديو العقار

زيارة موقع العقار

نوع الأصل حسب المك	رقم المك	الحي	المساحة	رقم القطعة	المخطط	شيك الدخول
معارض تجارية ومكاتب إدارية	610116033150	السعادة	978,75م ²	13	2689 / ب	500,000 ريال

☆ الحدود والأطوال :

شمالاً :

شارع عرض 60م بطول : (30) ثلاثون متر

جنوباً :

جار بطول : (30) ثلاثون متر

شرقاً :

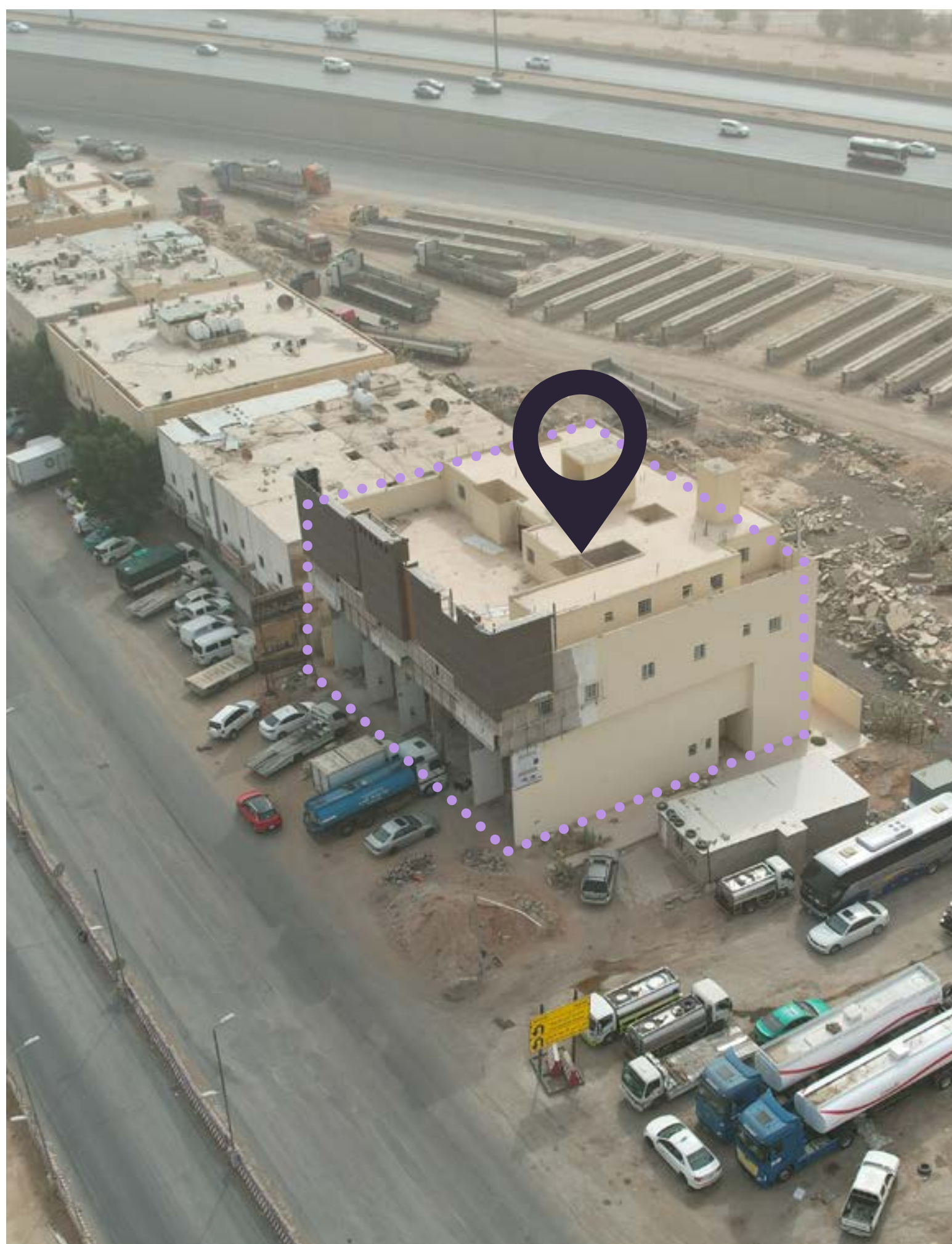
قطعة رقم 12 بطول : (32,25) اثنين وثلاثون متر وخمسة وعشرون سنتيمتر

غرباً :

ممر مشاة عرض 6 م بطول : (33) ثلاثة وثلاثون متر

مميزاته

- < 11 مكتب اداري
- < 5 معارض تجارية
- < منطقة حيوية
- < على طريق الأمير نايف بن عبد العزيز



عقار رقم 4

عرض فيديو العقار

زيارة موقع العقار

نوع الأصل حسب المك	رقم المك	الحي	المساحة	رقم القطعة	المخطط	شيك الدخول
عمارة تجارية	710181001275	الخليج	850 ^{م²}	899	1932	100,000 ريال

☆ الحدود والأطوال :

شمالاً :

قطعة رقم 897 بطول 34 أربعة وثلاثون متر

جنوباً :

قطعة رقم 901 بطول 34 أربعة وثلاثون متر

شرقاً :

شارع عرض 20م بطول 25 خمسة وعشرون متر

غرباً :

قطعة رقم 900 بطول 25 خمسة وعشرون متر



مميزاته

< على طريق الشيخ سليمان بن محمد
< شارع تجاري حيوي

تاريخ المزاد

ينتهي المزاد الإلكتروني

الثلاثاء 29 / 11 / 1443 هـ

الموافق 28 / 6 / 2022 م

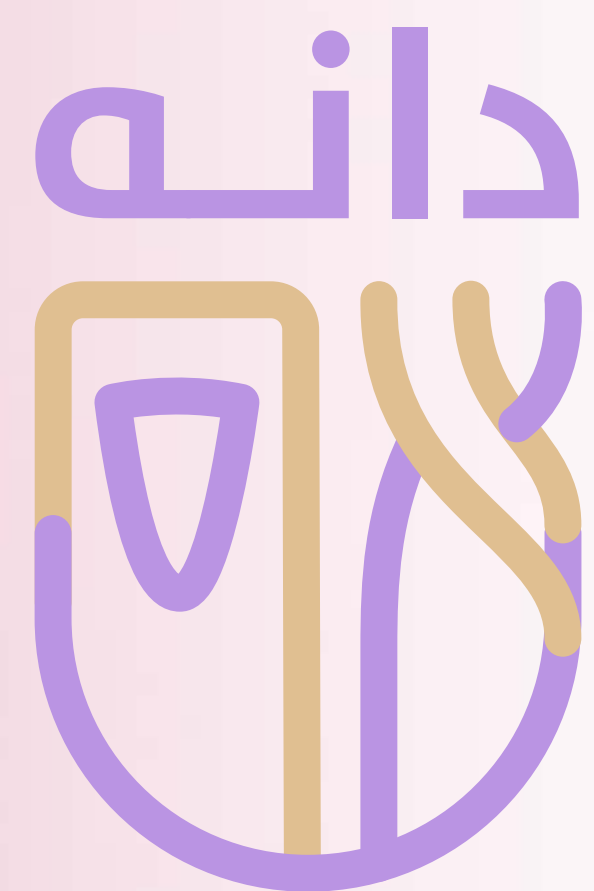
يغلق عند الساعة 6 مساءً

يبدأ المزاد الإلكتروني

الاثنين 28 / 11 / 1443 هـ

الموافق 27 / 6 / 2022 م

يفتح المزاد الساعة 10 صباحاً



للتواصل والإستفسار :

وكيل البيع القضائي

rimalaljazira@gmail.com 

0541312121 



رمال الجزيرة
REMAL ALJAZIRA

