



عقارات

المدينة المنورة



رمال الجزيرة
REMAL ALJAZIRA



عقارات المدينة المنورة

م	نوع الأصل حسب الصك	رقم الصك	الحي	المساحة	رقم القطعة	المخطط	شيك الدخول
1	مزرعة	340101002454	الدويخلة	2م62,207,97	بدون	بدون	2,000,000 ريال
2	ارض تجارية	740104027642	العيون	2م10,580,99	بدون	بدون	1,000,000 ريال
3	عمارة تجارية	740105015545	خط عروة	2م865	867	1401/ع/7	100,000 ريال
4	مرفق تعليمي	340103004478	ام عشر بقباء	2م2,752,98	9	1419/ت/857	100,000 ريال
5	ارض	340116010078	السقيا	2م942,48	بدون	بدون	100,000 ريال
6	أرض	840117009735	الحرّة الشرقية القبلية	2م390,37	1	بدون	100,000 ريال
7	أرض	240115011611	حي خلص شمال طريق) تبوك (	2م28764	11	ث / 2	100,000 ريال

شروط دخول المزاد :

- 1 - التسجيل في منصة السعودية للمزادات.
- 2 - سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.
- 3 - عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- 4 - المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- 5 - يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية .
- 6 - يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2,5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد و التصفية .
- 7 - يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- 8 - البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية .

خطوات المشاركة بالمزاد

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



الفوز بالمزاد

5



اختيار المزاد
والدخول للمشاركة

4



سداد قيمة
المشاركة في المزاد
(قابلة للاسترداد)

3



استعراض المزادات

2



تسجيل الدخول في
منصة المزاد
الإلكتروني

1



زيارة الموقع



شاهد الفيديو

عقار رقم 1

م	نوع الأصل حسب الصك	رقم الصك	الحي	المساحة	رقم القطعة	المخطط	شيك الدخول
1	مزرعة	340101002454	الدويخلة	2م62,207/97	بدون	بدون	2,000,000 ريال

الحدود والأطوال:

شمالاً :

أرض فضاء

بطول :

() من شرق الى غرب 7/63م ثم
58/10م ثم بميل خفيف جدا الى
القبلة 107/11م ثم يميل الى الشمال
30/44م ثم يعتدل 65/72م ثم
يعتدل اكثر الى الغرب 41/11م ثم
بميل الى قبلة 17/37م ثم 37/11م

جنوباً :

مزرعة حامد بن نافع الاحمدي
والبعض ارض بيضاء

بطول :

() من شرق الى غرب 13/33م ثم 61م
ثم بميل خفيف جدا الى الشمال
51/97م ثم يعتدل 44/59م ثم بميل
الى قبلة 66/50م ثم بميل الى شمال
13م ثم يعتدل غربا 8/83م ثم بميل
الى الشمال 5/90م ثم بميل شديد
الى الشمال أيضا 21/20م يعتدل
بميل خفيف 9م ثم يعتدل اكثر 7/16م

شرقاً :

شارع عرضه 20م وبعده ارض بيضاء
تحت يد احمد باقدو

بطول :

() من قبله الى شمال 12/37م ثم
يميل الى الغرب 26/60م ثم بميل
خفيف الى الشرق 173/33م

غرباً :

مزرعة المنهي بخت عمران العوفي

بطول :

() من قبله الى شمال اثنين
وتسعين مترا وعشرين سنتمتر ثم
بميل شديد الى الشرق 50م ثم
9/08م ثم خرجه 30م ثم يعتدل
بميل الى الغرب 20/05م



عرض فيديو العقار



زيارة موقع العقار

مميزات العقار :

- تقع وسط مخطط سكني
- بالقرب من طريق الأمير نايف بن عبد العزيز
- منطقة عمائر

عقار رقم 2

م	نوع الأصل حسب الصك	رقم الصك	الحي	المساحة	رقم القطعة	المخطط	شيك الدخول
2	ارض تجارية	740104027642	العيون	10,580/99م2	بدون	بدون	1,000,000 ريال

الحدود والأطوال:

شمالاً :

وقف ناصر العقيل

بطول :

() من شرق لغرب 9/65م تسعة
متر وخمسة وستون سم ثم
87/40م سبعة وثمانون متر
واربعون سم وهو تمام الحد

جنوباً :

بلاد عمر ناصر

بطول :

() من شرق الى غرب 7/50م
سبعة متر وخمسون سم ثم
20/35م عشرون متر وخمسة
وثلاثون سم ثم 19م تسعة
عشر متر وتمام الحد 62م اثنان
وستون متر

شرقاً :

استطراق عرض 6م حسب
الصك وشارع العيون عرض 40م
حسب الطبيعة بعد الاختزال

بطول :

() من قبله الى شمال 20/07م
عشرون متر وسبعة سم
بميل لشرق ثم يعتدل شمال
78/20ثمانية وسبعون متر
وعشرون سم

غرباً :

بلاد ناصر العقيل

بطول :

() من قبله الى شمال 26/75م
ستة وعشرون متر وخمسة
وسبعون سنتمتر ثم خرقة 8/35م
ثمانية وخمسة وثلاثون سم
ثم يتجه شمال 58/15م ثمانية
وخمسون متراً وخمسة عشر سم
وتمام الحد 11/25م احدى عشر متر
 وخمسة وعشرون سم



عرض فيديو العقار



زيارة موقع العقار

مميزات العقار :

- منطقة حيوية

- على طريق عثمان بن عفان

عقار رقم 3

م	نوع الأصل حسب الصك	رقم الصك	الحي	المساحة	رقم القطعة	المخطط	شيك الدخول
3	عمارة تجارية	740105015545	خط عروة	2م865	867	ع1401 /7	100,000 ريال

الحدود والأطوال:

شمالاً : شارع عرض 40م بطول : 25 خمسة وعشرون متر	جنوباً : شارع عرض 20م بطول : 25 خمسة وعشرون متر	شرقاً : قطعة رقم 866 بطول : 34/6 أربعة وثلاثون متر وستون سنتمتر	غرباً : قطعة رقم 868 بطول : 34/6 أربعة وثلاثون متر وستون سنتمتر
--	--	---	---



عرض فيديو العقار



زيارة موقع العقار

مميزات العقار :

- عمارة دورين
- على شارعين منها شارع تجاري
- بالقرب من جامع المهاجرين وحديقة المهاجرين

عقار رقم 4

م	نوع الأصل حسب الصك	رقم الصك	الحي	المساحة	رقم القطعة	المخطط	شيك الدخول
4	مرفق تعليمي	340103004478	ام عشر بقباء	2,752/98م2	9	ت/1419 /857	100,000 ريال

الحدود والأطوال:

شمالاً :

شارع ابن قزمان عرض 16م

بطول :

() شطفة 3/71م ثلاثة متر
وواحد وسبعون سنتمتر ثم
56م ستة وخمسون متر واثنى
عشر سنتمتر

جنوباً :

شارع عبد الواحد بن الحسن
عرض 16م

بطول :

() شطفة 4/70م أربعة متر
وسبعون سنتمتر ثم 53/04م
ثلاثة وخمسون متر وأربعة
سنتمتر

شرقاً :

شارع شارع أبو زرعة المقدسي
عرض 16م

بطول :

(50/47) خمسون متر وسبعة
وأربعون سنتمتر

غرباً :

البعض مواقف سيارات
والبعض غرفة كهرباء

بطول :

(37/52) سبعة وثلاثون متر
واثنين وخمسون سنتمتر ثم
دخلة 4م أربعة متر ثم يعتدل
5م خمسة متر ثم خارجة 4م
أربعة متر



عرض فيديو العقار



زيارة موقع العقار

مميزات العقار :

- مرفق تعليمي مقابل قصر الأمير سلطان بن عبدالعزيز يرحمه الله
- بالقرب من طريق قباء ، وجامع عباد الرحمن

عقار رقم 5

م	نوع الأصل حسب الصك	رقم الصك	الحي	المساحة	رقم القطعة	المخطط	شيك الدخول
5	ارض	340116010078	السقيا	2942,48م	بدون	بدون	100,000 ريال

الحدود والأطوال:

شمالاً : مسكن القاضية بطول : 33 ثلاثة وثلاثون متر ثم 15 م خمسة عشر متراً	جنوباً : شارع بعرض 10 متر بطول : 45 خمسة واربعون متر	شرقاً : ارض تابعة للدولة بطول : 12 اثني عشر متر	غرباً : شارع بعرض 15متر بطول : 32 اثنين وثلاثون متر
--	---	--	--



عرض فيديو العقار



زيارة موقع العقار

مميزات العقار :

- تبعد عن الحرم النبوي ب600متر
- بالقرب من طريق الملك فيصل

عقار رقم 6

م	نوع الأصل حسب الصك	رقم الصك	الحي	المساحة	رقم القطعة	المخطط	شيك الدخول
6	ارض	840117009735	الحرّة الشرقية القبليّة	390,37م2	1	بدون	100,000 ريال

الحدود والأطوال:

شمالاً :

جار

بطول :

13 م ثلاثة عشر متر

جنوباً :

شارع عرض 24م

بطول :

19/15م تسعة عشر متر وخمسة
عشر سنتمتر

شرقاً :

البعض جار والبعض شارع

عرض 20م

بطول :

15/15م خمسة عشر متراً
 وخمسة عشر سنتمتر ثم
خرجة

غرباً :

جار

بطول :

25م خمسة وعشرون متر



عرض فيديو العقار



زيارة موقع العقار

مميزات العقار :

- بالقرب من مسجد

- تقع بالقرب من طريق الأمير عبدالمجيد بن عبد العزيز

عقار رقم 7

م	نوع الأصل حسب الصك	رقم الصك	الحي	المساحة	رقم القطعة	المخطط	شيك الدخول
7	ارض	240115011611	حي خلص (شمال طريق تبوك)	28764م2	11	ث / 2	100,000 ريال

الحدود والأطوال:

شمالاً : قطعة رقم 12 بطول : (167/5) متر وخمسون سنتمتر	جنوباً : قطعة رقم 10 بطول : (200) مئتين متر	شرقاً : حرم طريق تبوك بعرض 50م بطول : (167/5) متر وخمسون سنتمتر	غرباً : شارع عرض 20م ثم حرم وادي الحمض بطول : (150) مئة وخمسون متر
---	---	---	---



عرض فيديو العقار



زيارة موقع العقار

تاريخ المزاد

ينتهي المزاد الإلكتروني

الأربعاء 30 / 11 / 1443 هـ

الموافق 29 / 6 / 2022 م

يغلق عند الساعة 6 مساءً

يبدأ المزاد الإلكتروني

الاثنين 28 / 11 / 1443 هـ

الموافق 27 / 6 / 2022 م

يفتح المزاد الساعة 10 صباحاً



للتواصل والاستفسار :

وكيل البيع القضائي

rimalaljazira@gmail.com

0541312121



رمال الجزيرة
REMAL ALJAZIRA



مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



Ministry of Justice

