

البكيري
AL BUKAERI



انفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center

أسدام

a s d a m

مزداد أسدام
بالمنطقة الشرقية

www.albukaeri.com

البكيري

AL BUKAERI

تعلن مؤسسة البكري للمزادات العقارية
عن بيع مجموعة عقارات في المنطقة الشرقية
بالمزاد العلني الإلكتروني

تحت إشراف مركز الاسناد و التصفية "إنفاذ" و بقرار من محكمة التنفيذ



إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center





أحلام

كالمياه المتدفقه ..
على نحو متسارع لمستقبل واعد



تفاصيل العقارات

01	●	نوع العقار	رقم الطك	المخطط	القطعه	المساحة	ارض استثمارية
			630809004087	-	6	10.000 م ²	
		الهفوف	الاحساء	مبلغ الدخول	500,000 ر.س		
02	●	نوع العقار	رقم الطك	المخطط	القطعه	المساحة	أرض
			830804004811	161 / 4	426 / د	460 م ²	
		منسوبي التعليم	الهفوف بالاحساء	مبلغ الدخول	30,000 ر.س		
03	●	نوع العقار	رقم الطك	المخطط	القطعه	المساحة	ارض
			495510001235	310 / 4	74 / أ	500 م ²	
		الجامعيين	الهفوف بالاحساء	مبلغ الدخول	50,000 ر.س		
04	●	نوع العقار	رقم الطك	المخطط	القطعه	المساحة	عمارة
			230806018407	115 / 4	17	342 م ²	
		جنوب الرقيقة	الهفوف بالاحساء	مبلغ الدخول	20,000 ر.س		
05	●	نوع العقار	رقم الطك	المخطط	القطعه	المساحة	عمارة تجارية
			432504012372	45 / 9	23	337.5 م ²	
		الخالدية	حفر الباطن	مبلغ الدخول	20,000 ر.س		

أرض إستثمارية

الهفوف - الأحساء

الفرص الإستثنائية لا تتوفر كل يوم ..

ارض إستثمارية بموقع حيوي إستثنائي
بالقرب من أشهر الفنادق و المجمعات
و مراكز تجارية و ترفيهية و أبرز البنوك



اضغط على الصورة للإنتقال للموقع



معلومات العقار

أرض إستثمارية

المساحة 2
10.000 م

رقم القطعة
6

رقم المخطط

رقم الصك : 630809004087

مميزات العقار

تتميز الأرض بموقعها الحيوي المركزي محاطة
بمتجر ساكو و فندق انتركونتيننتال و العديد من البنوك



الحدود و الأطوال:

▲ شمالاً: شارع عرض 10 م بطول 100 م

▼ جنوباً: شارع عرض 10 م بطول 100 م

► شرقاً: شارع عرض 10 م بطول 100 م

◀ غرباً: شارع عرض 10 م بطول 100 م

يبدأ مزاد العقار يوم الثلاثاء 1:00 م | ينتهي مزاد العقار يوم الأحد 4:00 م

مبلغ الدخول: 500,000 ر.س

هدوء و سكينة ..



اضغط على الصورة للإنتقال للموقع



معلومات العقار

المساحة	أرض
460 م ²	
رقم المخطط	رقم القطعة
161 / 4	426 / د
رقم الصك : 830804004811	

مميزات العقار

تقع الارض بالقرب من طريق ابن سينا بمنطقة
سكنية هادئة مكتملة خدمات البنى التحتية
و تفصلها دقائق قليلة عن حديقة عين البحرية



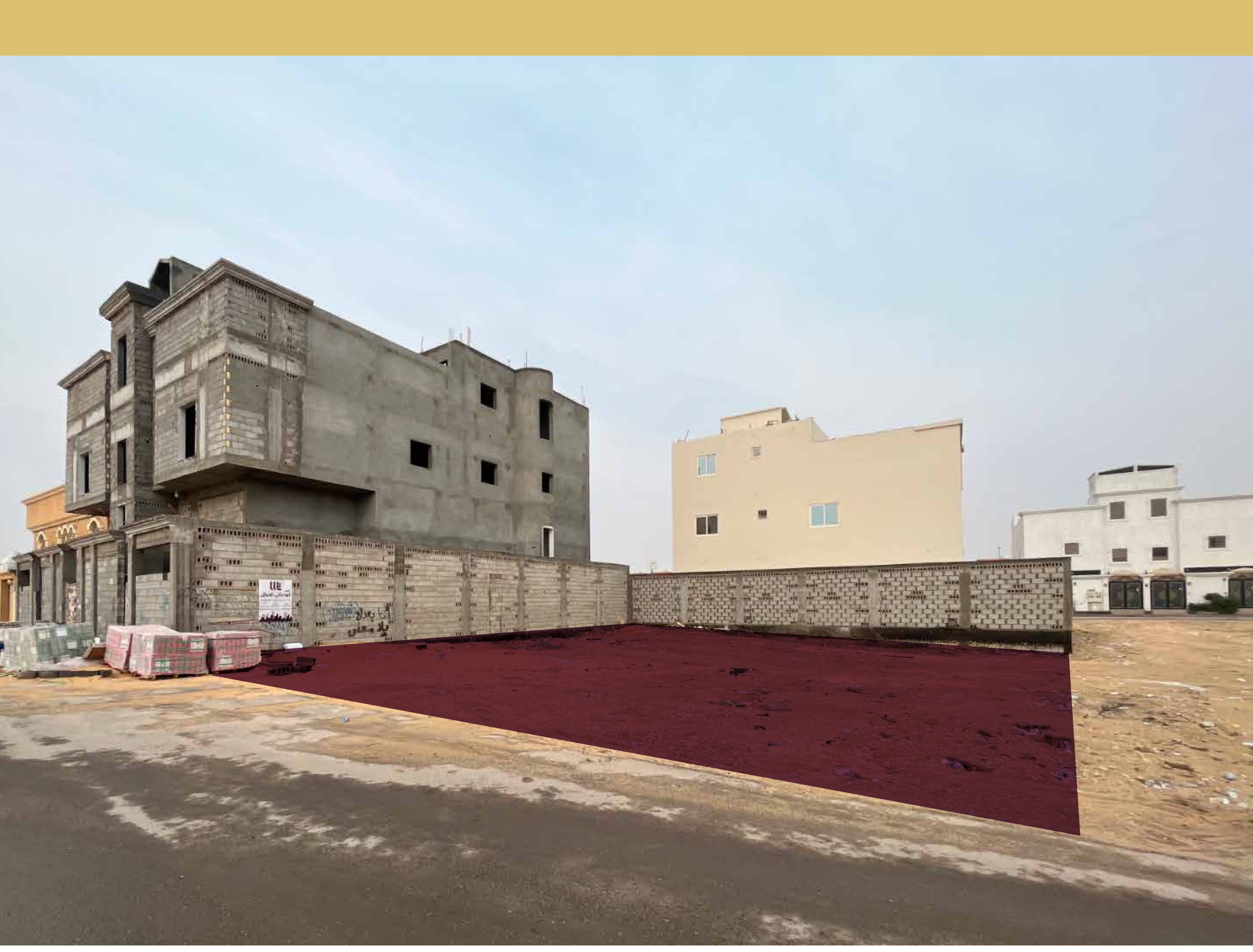
الحدود و الأطوال:

▲ شمالاً:	قطعة رقم 424 بطول 23 م
▼ جنوباً:	قطعة رقم 428 بطول 23 م
► شرقاً:	قطعة رقم 425 بطول 20 م
◀ غرباً:	شارع عرض 12 م بطول 20 م

يبدأ مزاد العقار يوم الثلاثاء 1:00 م | ينتهي مزاد العقار يوم الأحد 4:15 م

مبلغ الدخول: 30,000 ر.س

رحبة تتسع لأحلامك ..



اضغط على الصورة للإنتقال للموقع



معلومات العقار

المساحة	أرض
500 م ²	
رقم المخطط	رقم القطعة
310 / 4	74 / أ
رقم الصك : 495510001235	

مميزات العقار

تقع الارض بالقرب من الاسكان
بحي سكني متوفر فيه جميع الخدمات العامة



الحدود و الأطوال:

▲ شمالاً:	قطعة رقم 76 بطول 25 م
▼ جنوباً:	قطعة رقم 72 بطول 25 م
► شرقاً:	قطعة رقم 73 بطول 20 م
◀ غرباً:	شارع عرض 15 م بطول 20 م

يبدأ مزاد العقار يوم الثلاثاء 1:00 م | ينتهي مزاد العقار يوم الأحد 4:30 م

مبلغ الدخول: 50,000 ر.س

أحياء رائعة خدمات متكاملة



اضغط على الصورة للانتقال للموقع

العقار عبارة عن عمارة مكونة من دور و شقتين و ملحق :

عبارة عن :
مجلس - مقلط - صالة - 4 غرف نوم - مطبخ - 4 دورات مياه

الدور الارضي

يتكون من شقتين كل شقه تتكون من :
مجلس - صاله - مطبخ - غرفتين نوم - 3 دورات مياه

الدور الأول

معلومات العقار

المساحة
342 م²

رقم المخطط
115 / 4

عمارة

رقم القطعة
17

رقم الصك : **230806018407**

مميزات العقار

يقع العقار بمنطقة سكنية حيوية محاطة بجميع الخدمات العامة و بالقرب من حديقة الاوقاف بالرقيقة



الحدود و الأطوال:

▲ **شمالاً:** شارع عرض 12 م بطول 18 م

▼ **جنوباً:** قطعة رقم 19 من نفس البلك بطول 18 م

► **شرقاً:** شارع عرض 12 م بطول 19 م

◀ **غرباً:** قطعة رقم 18 من نفس البلك بطول 19 م

يبدأ مزاد العقار يوم الثلاثاء 1:00 م | ينتهي مزاد العقار يوم الأحد 4:45 م

مبلغ الدخول: **20,000 ر.س**

05

عمارة تجارية

الخالدية- حفر الباطن

استثمار واعد



اضغط على الصورة للإنتقال للموقع

العقار عبارة عن عمارة مكونة من دورين :

عبارة عن 3 محلات تجاريه و شقه
الشقة تتكون من : 3 غرف - صالة - دورتين مياه - مطبخ

الدور الارضي

يتكون من :
الشقة الأولى : 4 غرف - صالة - دورتين مياه - مطبخ
الشقة الثانية : 3 غرف - دورتين مياه - مطبخ

الدور الأول

معلومات العقار

المساحة	337.5 م ²	عمارة تجارية
رقم المخطط	45 / 9	رقم القطعة
		23

رقم الصك : 432504012372

مميزات العقار

يقع العقار بالقرب من طريق خالد بن الوليد
بحي الخالدية متكامل الخدمات



الحدود و الأطوال:

▲ شمالاً:	شارع عرض 30 م بطول 15 م
▼ جنوباً:	قطعة رقم 24 بطول 15 م
► شرقاً:	قطعة رقم 21 بطول 22.5 م
◀ غرباً:	قطعة رقم 25 بطول 22.5 م

يبدأ مزاد العقار يوم الثلاثاء 1:00 م | ينتهي مزاد العقار يوم الأحد 5:00 م

مبلغ الدخول: 20,000 ر.س



موقع المزاد الالكتروني

يبدأ المزاد

الثلاثاء 4 / 07 / 2023 م

الموافق 16 / 12 / 1444 هـ

الساعة 1:00 ظهراً

ينتهي المزاد

الأحد 9 / 07 / 2023 م

الموافق 21 / 12 / 1444 هـ

من الساعة 4 - 5 مساءً

شروط دخول المزاد

1. التسجيل في منصة مباشر للمزادات re.mobasher.sa
2. شحن المحفظة بالقيمة المذكورة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له إسترداده، وفي حاله رسو المزاد يحرر شيك باقي قيمة العقار بإسم مركز الإسناد والتصفية.
3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
4. المعاينة خلال فترة الإعلان.
5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.
6. يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2,5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة بإسم مركز الإسناد والتصفية “إنفاذ”.
7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمه 5 % من ثمن البيع.
8. البيع والإفراغ وفق لقواعد مركز الإسناد و التصفية.

طريقة شحن المحفظة



طريقة التسجيل



للإنتقال الى منصة مباشر للمزادات



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

أسد ام

a s d a m



0 5 9 9 7 4 3 3 7 7



0 5 0 5 8 2 5 0 7 5



www.albukaeri.com



@albukaeri

البكيري
AL BUKAERI