



نفائس الباطن 2  
Nafayis al batin 2

## ليبيع مجموعة عقارات بحفر الباطن بالمنطقة الشرقية

مؤسسة بندر الحمود  
لأقامة المزادات العلنية



## عن المزاد

تُعلن مؤسسة بندر عبدالله الحمود لإقامة المزادات العلنية وتحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ عن مزاد علني لبيع مجموعة عقارات بحفر الباطن بالمنطقة الشرقية

## ملاحظة

كل المعلومات المذكورة بهذا البروشور هي ارشادية فقط ، ويُلزم المزايد الوقوف على العقار ومعاينته، ومراجعة الجهات المختصة للتأكد من المستندات الرسمية وصحتها قبل إقامة المزاد

# الزمان والمكان

ينتهي يوم الأحد  
18 فبراير 2024م  
8 شعبان 1445هـ  
من الساعة 4:00 مساءً  
حتى الساعة 5:10 مساءً

يبدأ يوم الخميس  
15 فبراير 2024م  
5 شعبان 1445هـ  
الساعة 10:00 صباحاً

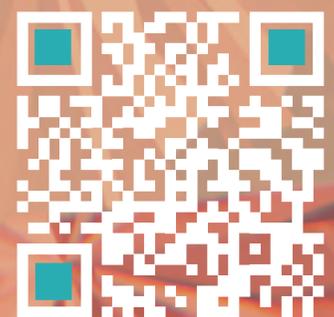


## إلكترونيا عبر منصة السعودية للمزادات :

السعودية للمزادات  
Saudia Auctions Co.



أضغط هنا  
للوصول لمنصة  
السعودية للمزادات





نفائس الباطن 2  
Nafayis al batin 2

إنفاذ  
Infath

## جدول العقارات

م	نوع العقار	رقم الطك	الحص	المدينة	المساحة (م <sup>2</sup> )	رقم القطعة	رقم المخطط	قيمة شحن المحفظة
1	عمارة تجارية سكنية	332501003830	العزيرية	حفر الباطن	337.5	بلك 5 3	26 / 816	30,000
2	فيلا	332505004070	الخالدية	حفر الباطن	337.5	بلك 28 354	45/9	30,000
3	أرض سكنية	795307000101	الصناعية	حفر الباطن	810	101	12/ت/ج	10,000
4	أرض سكنية	495307000104	الصناعية	حفر الباطن	810	103	12/ت/ج	10,000
5	أرض سكنية	895307000100	الصناعية	حفر الباطن	810	105	12/ت/ج	10,000
6	أرض سكنية	795307000103	الصناعية	حفر الباطن	810	106	12/ت/ج	10,000
7	أرض سكنية	395307000102	الصناعية	حفر الباطن	840	107	12/ت/ج	10,000
8	أرض سكنية	995307000105	الصناعية	حفر الباطن	840	108	12/ت/ج	10,000





للوصول  
للموقع  
اضغط هنا



للوصول  
للمستندات  
اضغط هنا

# العقار الاول 01

قيمة شحن المحفظة : **30,000** ر.س

عمارة تجارية سكنية  
بحي العزيزية بمدينة حفر الباطن

رقم المخطط  
26 / 816

رقم القطعة  
5 بك 3

المساحة م<sup>2</sup>  
337.5

رقم الصك  
332501003830

## الحدود والأطوال

قطعة رقم 3 بطول 22.5 م



جنوباً

قطعة رقم 7 بطول 22.5 م



شمالاً

قطعة رقم 6 بطول 15 م

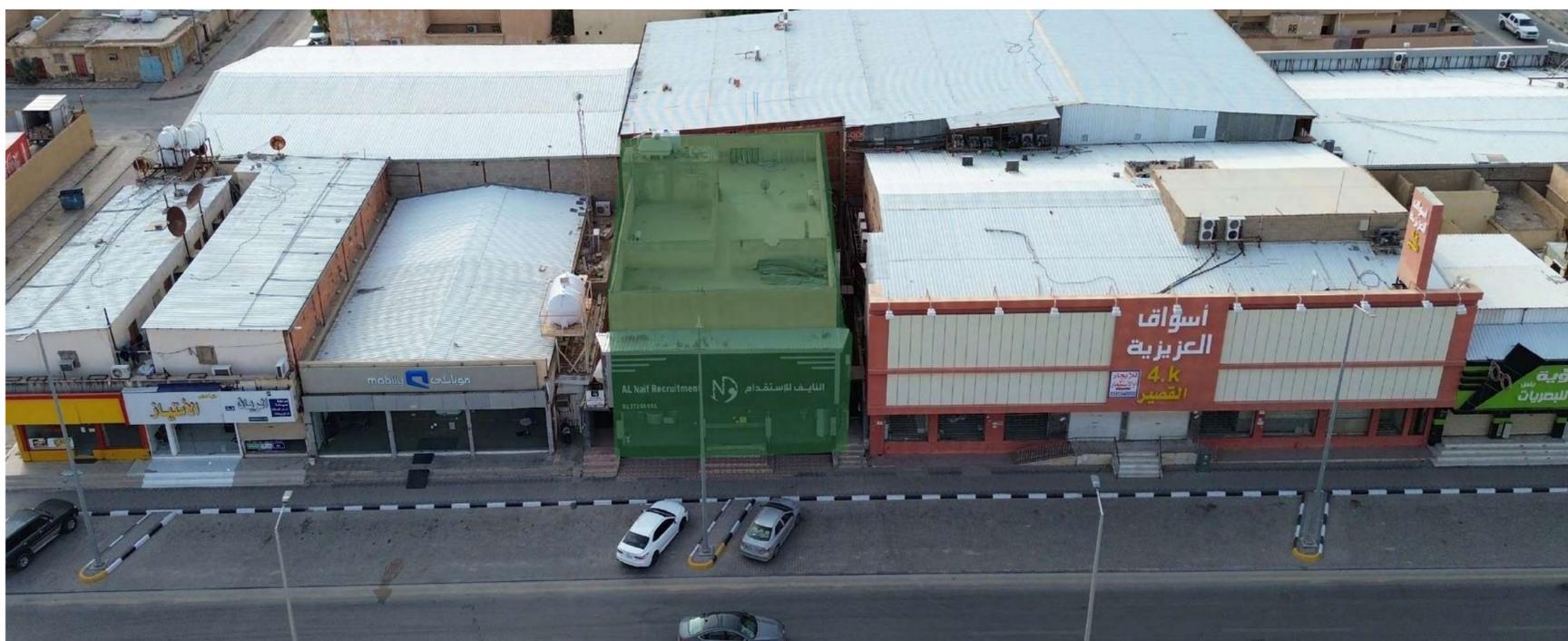


غرباً

شارع عرض 30 م بطول 15 م



شرقاً



## وصف العقار

عمارة تجارية سكنية مكونه من دورين :  
- الدور الأرضي : يتكون من محل تجاري (ثلاث محلات تجارية) عبارة عن صالة استقبال وخمس مكاتب ودورتين مياه ومطبخ .  
- الدور الأول : يتكون من صالتين وخمس غرف ودورتين مياه ومطبخ  
العقار مؤجر بعقد إيجار يدوي ينتهي في 1446/1/30هـ بقيمة 50000 ريال سنوياً

[للاطلاع علي تفاصيل العقد اضغط هنا](#)

## ملاحظات

يوجد تشققات و تقشرات و تصدعات في العقار .

للوصول  
للموقع  
اضغط هناللوصول  
للمستندات  
اضغط هنا

## العقار الثاني 02

قيمة شحن المحفظة : 30,000 ر.س

فيلا

بحي الخالدية بمدينة حفر الباطن

رقم المخطط

45/9

رقم القطعة

28 بك 354

المساحة م<sup>2</sup>

337.5

رقم الصك

332505004070

الحدود

والأطوال

شارع عرض 30 م بطول 15 م



جنوباً

قطعة رقم 27 بطول 15 م



شمالاً

قطعة رقم 30 بطول 22.5 م

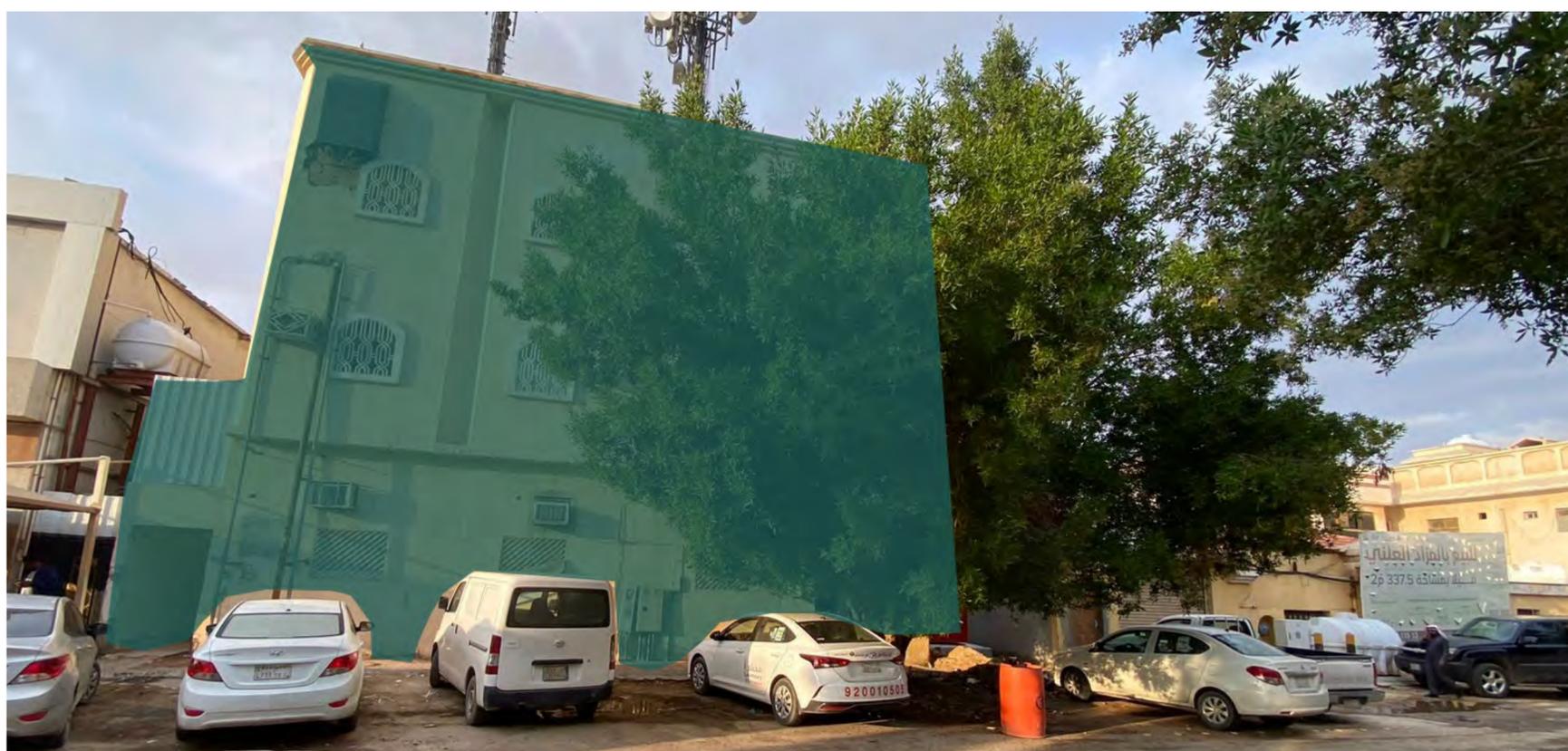
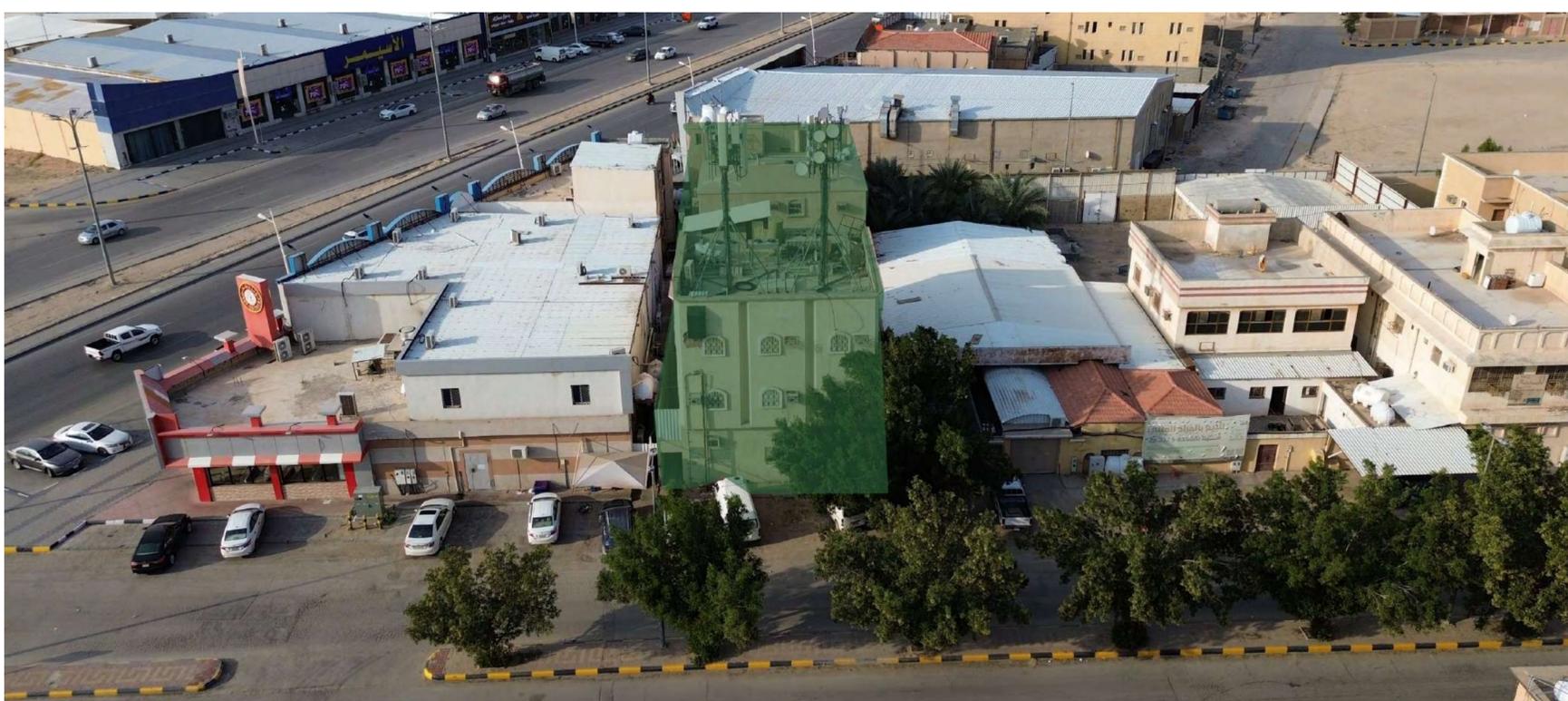


غرباً

قطعة رقم 26 بطول 22.5 م



شرقاً



## وصف العقار

فيلا مكونة من ثلاثة أدوار وملحق أرضي :  
 - الدور الأرضي : 4 غرف ومطبخ ودورتين مياه .  
 - الدور الأول : 4 غرف ومطبخ ودورتين مياه .  
 - الدور الثاني : 4 غرف ومطبخ ودورتين مياه .  
 - الملحق الأرضي ( بسقف هتجر ) : 3 غرف ومطبخ ودورة مياه .  
 العقار مؤجر بعقدين إيجار إلكتروني + وركي وتفاصيلها كما يلي  
 مؤجر شقة بقيمة 12000 ريال سنوياً بعقد إلكتروني ينتهي في 2024/12/29 م  
 ومؤجر لشركة اتصالات ( برج اتصالات ) بعقد وركي : سطح العقار بالكامل + الدور الثاني العلوي + مساحة 5\*5 بجوار المبنى بقيمة 60000 ريال سنوياً - مدة العقد عشر سنوات يبدأ من 2021/01/13 م ويحق للمستأجر أشعار المؤجر قبل 60 يوماً على الأقل برغبته بتجديد العقد بنفس الشروط والأحكام لمدة مماثلة

للاطلاع علي تفاصيل العقود اضغط هنا



للوصول  
للموقع  
اضغط هنا



للوصول  
للمستندات  
اضغط هنا

# العقار الثالث 03

أرض سكنية  
بحي الصناعية بمدينة حفر الباطن

قيمة شحن المحفظة : 10,000 ر.س

رقم المخطط  
12/ت/ح

رقم القطعة  
101

المساحة م<sup>2</sup>  
810

رقم الصك  
795307000101

الحدود  
والأطوال

قطعة رقم 103 بطول 30 م



جنوباً

قطعة رقم 99 بطول 30 م



شمالاً

قطعة رقم 102 بطول 27 م



غرباً

شارع عرض 20 م بطول 27 م



شرقاً



وصف العقار

أرض سكنية فضاء .



للوصول  
للموقع  
اضغط هنا



للوصول  
للمستندات  
اضغط هنا

# العقار الرابع 04

قيمة شحن المحفظة : **10,000** ر.س

**أرض سكنية**  
بحي الصناعية بمدينة حفر الباطن

رقم المخطط  
12/ت/ح

رقم القطعة  
103

المساحة م<sup>2</sup>  
810

رقم الصك  
495307000104

**الحدود  
والأطوال**

قطعة رقم 105 بطول 30 م



جنوباً

قطعة رقم 101 بطول 30 م



شمالاً

قطعة رقم 104 بطول 27 م



غرباً

شارع عرض 20 م بطول 27 م



شرقاً



**وصف العقار**

أرض سكنية فضاء .



للوصول  
للموقع  
اضغط هنا



للوصول  
للمستندات  
اضغط هنا

# العقار الخامس 05

قيمة شحن المحفظة : **10,000** ر.س

**أرض سكنية**  
بحي الصناعية بمدينة حفر الباطن

رقم المخطط  
12/ت/ح

رقم القطعة  
105

المساحة م<sup>2</sup>  
810

رقم الصك  
895307000100

**الحدود  
والأطوال**

قطعة رقم 107 بطول 30 م



جنوباً

قطعة رقم 103 بطول 30 م



شمالاً

قطعة رقم 106 بطول 27 م



غرباً

شارع عرض 20 م بطول 27 م



شرقاً



**وصف العقار**

أرض سكنية فضاء .

للوصول  
للموقع  
اضغط هناللوصول  
للمستندات  
اضغط هنا

## العقار السادس 06

قيمة شحن المحفظة : 10,000 ر.س

أرض سكنية  
بحي الصناعية بمدينة حفر الباطنرقم المخطط  
12/ت/حرقم القطعة  
106المساحة م<sup>2</sup>  
810رقم الصك  
795307000103الحدود  
والأطوال

قطعة رقم 108 بطول 30 م



جنوباً

قطعة رقم 104 بطول 30 م



شمالاً

شارع عرض 18 م بطول 27 م



غرباً

قطعة رقم 105 بطول 27 م



شرقاً



وصف العقار

أرض سكنية فضاء .



للوصول  
للموقع  
اضغط هنا



للوصول  
للمستندات  
اضغط هنا

# العقار السابع 07

أرض سكنية  
بحي الصناعية بمدينة حفر الباطن

قيمة شحن المحفظة : 10,000 ر.س

رقم المخطط  
12/ت/ح

رقم القطعة  
107

المساحة م<sup>2</sup>  
840

رقم الصك  
395307000102

الحدود  
والأطوال

نافذ عرض 10 م بطول 30 م



جنوباً

قطعة رقم 105 بطول 30 م



شمالاً

قطعة رقم 108 بطول 28 م



غرباً

شارع عرض 20 م بطول 28 م



شرقاً



وصف العقار

أرض سكنية فضاء .



للوصول  
للموقع  
اضغط هنا



للوصول  
للمستندات  
اضغط هنا

# العقار الثامن 08

أرض سكنية  
بحي الصناعية بمدينة حفر الباطن

قيمة شحن المحفظة : 10,000 ر.س

رقم المخطط  
12/ت/ح

رقم القطعة  
108

المساحة م<sup>2</sup>  
840

رقم الصك  
995307000105

الحدود  
والأطوال

نافذ عرض 10 م بطول 30 م



جنوباً

قطعة رقم 106 بطول 30 م



شمالاً

شارع عرض 18 م بطول 28 م



غرباً

قطعة رقم 107 بطول 28 م



شرقاً



وصف العقار

أرض سكنية فضاء .



# HAFR AL BATIN

نفائس الباطن 2

Nafayis al batin 2

## شروط المزاد

التسجيل في منصة السعودية للمزادات

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حال رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية .

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المُتخلف عن السداد ، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه ، وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة .

المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .

يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي .

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل .

يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية <إنفاذ>

## خطوات المشاركة بالمزاد الإلكتروني :

02 استعراض المزادات



01 تسجيل الدخول في منصة السعودية للمزادات



04 اختيار المزاد والدخول للمشاركة



03 سداد قيمة المشاركة في المزاد ( قابلة للاسترداد)



05 الفوز بالمزاد



إلكترونيا عبر منصة السعودية للمزادات :



www.auctions.com.sa

الدعم الفني للمنصة : 920002592

مؤسسة بندر الحمود  
لأقامة المزادات العلنية



0530911110

0500094222

التواصل السريع عبر الوتس اب



alhmoodgroup

www.alhmoodgroup.com

info@alhmoodgroup.com