

مزداد الفخامة

الرياض

موقع المزاد
منصة مباشر للمزادات



نهاية المزاد



من الساعة
يوم الخميس: 6 يوليو - 2023
18 ذي الحجة 1444 هـ 4-5 مساءً

بداية المزاد



يوم الثلاثاء: 4 يوليو 2023
16 ذي الحجة 1444 هـ 1:00 ظهراً

تعلن شركة أركان الكيان العقارية
عن بيع مجموعة من العقارات بالمزاڊ العلني
الإلكتروني
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»
وبقرار من محكمة التنفيذ

مدة المزاڊ: 3 أيام

نهاية المزاڊ

من الساعة
يوم الخميس: 6 يوليو - 2023
18 ذي الحجة 1444 هـ 4-5 مساءً

بداية المزاڊ

الساعة
يوم الثلاثاء: 4 يوليو 2023
16 ذي الحجة 1444 هـ 1:00 ظهراً



موقع المزاڊ
منصة مباشر للمزاڊات



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

آلية التسجيل

التسجيل عبر منصة مباشر للمزادات
re.mobasher.sa



المزاد العلني (الإلكتروني)

التسجيل في المنصة الإلكترونية.

01

التسجيل في المزاد وشحن المحفظة.

02

المزايدة عن بعد.

03

الدعم الفني للمنصة:



+966 055 880 3411
re.mobasher.sa

روابط مهمة

- 2 -

طريقة شحن محفظة العقارات

أضغط هنا

- 1 -

طريقة التسجيل في منصة
مباشر للمزادات

أضغط هنا

فيلا سكنية - حي العزيزية

رقم القطعة	رقم الصك	رقم المخطط	المساحة	رقم البلك
2 / 1405	310105024063	أ/2740	250 م2	67



للدخو للمزاد
شحن المحفظة:
100,000 ريال

الحدود والأطوال:
شمالاً: قطعة رقم: 1/1405، بطول: 25م
جنوباً: قطعة رقم: 1407، بطول: 25م
شرقاً: شارع عرض: 15م، بطول: 10م
غرباً: جزء من القطعة رقم: 1406، بطول: 10م

- على مقربة من الشوارع الرئيسية.
- على مقربة من الكثير من المعالم البارزة بالمنطقة.
- تعدد المداخل الموصلة للعقار.
- توفر الاحتياجات الخدمية والتعليمية والصحية والاجتماعية.

مميزات العقار:

أرض سكنية - حي عكاظ

رقم القطعة	رقم الصك	رقم المخطط	المساحة	رقم البلك
621	860626000600	2153	2م1020	--



للدخو للمزاد
شحن المحفظة:
100,000 ريال

الحدود والأطوال:
شمالاً: شارع عرض 20م، بطول: 34م
جنوباً: قطعة رقم 626، بطول: 34م
شرقاً: قطعة رقم 620، بطول: 30م
غرباً: شارع عرض 20م، بطول: 30م

- على مقربة من الشوارع الرئيسية.
- على مقربة من الكثير من المعالم البارزة بالمنطقة.
- تعدد المداخل الموصلة للعقار.
- توفر الاحتياجات الخدمية والتعليمية والصحية والاجتماعية.

مميزات العقار:

دكان - البططاء

رقم القطعة	رقم الصك	رقم المخطط	المساحة	رقم البلك
--	310181001241	--	2م38.71	--



الدخو للمزاد
شحن المحفظة:
20,000 ريال

الحدود والأطوال: شمالاً: شارع عرض 6م، بطول: 4.4م
جنوباً: دكان سليم بن عبدالرحمن النداوي، بطول: 4.45م
شرقاً: دكان محمد عبدالعزيز العبيد، بطول: 8.7م
غرباً: دكان محمد عبدالعزيز العبدللطيف، بطول: 8.7م

- على مقربة من الشوارع الرئيسية.
- على مقربة من الكثير من المعالم البارزة بالمنطقة.
- تعدد المداخل الموصلة للعقار.
- توفر الاحتياجات الخدمية والتعليمية والصحية والاجتماعية.

مميزات العقار:

عمارة تجارية - منفوحة الجديدة

رقم القطعة	رقم الصك	رقم المخطط	المساحة	رقم البلك
---	360607000989	--	2م110.75	--



للدخول للمزاد
شحن المحفظة:
100,000 ريال

شمالاً: بيت محمد بن سليم، بطول: 10.7م
جنوباً: شارع عرض 18م، بطول: 10.7م
شرقاً: شارع عرض 10م، بطول: 10.2م
غرباً: بيت حسن بن صعيقر، بطول: 10.3م

**الحدود
والأطوال:**

- على مقربة من الشوارع الرئيسية.
- على مقربة من الكثير من المعالم البارزة بالمنطقة.
- تعدد المداخل الموصلة للعقار.
- توفر الاحتياجات الخدمية والتعليمية والصحية والاجتماعية.

مميزات العقار:

فيلا - بدر

رقم القطعة	رقم الصك	رقم المخطط	المساحة	رقم البلك
426	310122006649	2003	2م650	--



الدخول للمزاد
شحن المحفظة:
100,000 ريال

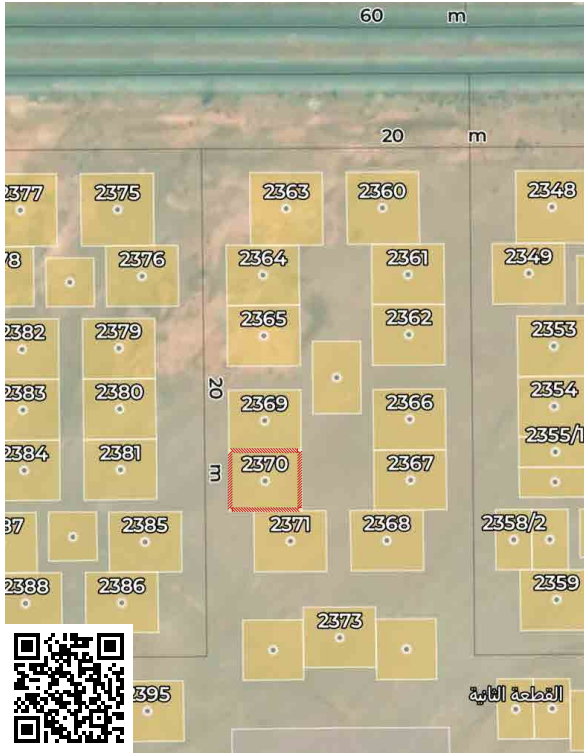
الحدود والأطوال:
شمالاً: قطعة رقم 425، بطول: 25م
جنوباً: شارع عرض 20م، بطول: 25م
شرقاً: شارع عرض 15م، بطول: 15م
غرباً: قطعة رقم 428، بطول: 30م

- على مقربة من الشوارع الرئيسية.
- على مقربة من الكثير من المعالم البارزة بالمنطقة.
- تعدد المداخل الموصلة للعقار.
- توفر الاحتياجات الخدمية والتعليمية والصحية والاجتماعية.

مميزات العقار:

أرض سكنية - عريض

رقم القطعة	رقم الصك	رقم المخطط	المساحة	رقم البلك
2370	710147002554	2744	2م750	--



للدخول للمزاد
شحن المحفظة:
50,000 ريال

الحدود والأطوال:
شمالاً: قطعة رقم 2369، بطول: 30م
جنوباً: قطعة رقم 2371، بطول: 30م
شرقاً: ممر مشاة عرضه 5م، بطول: 25م
غرباً: شارع عرض 20م، بطول: 25م

- على مقربة من الشوارع الرئيسية.
- على مقربة من الكثير من المعالم البارزة بالمنطقة.
- تعدد المدافئ الموصلة للعقار.
- توفر الكهرباء.

مميزات العقار:

شروط الدخول بالمزاد:

1. التسجيل في منصة مباشر للمزادات وشحن المحفظة بالمبلغ المحدد لكل عقار.
2. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ وفي حال تعذر السداد خلال خمسة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
3. المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
4. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
5. يحرق من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% شامل القيمة المضافة من ثمن البيع باسم مركز الإسناد والتصفية.
6. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
7. البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

ملاحظة

المشاركة بالمزاد إقرار من المشارك بأنه قام بالوقوف على العقار المزاد عليه وبمعاينته المعاينة التامة النافية لأي جهالة وعلى علم تام بحالته وبكافة المواصفات والمعلومات الخاصة به وبشروط البيع بالمزاد الإلكتروني وذلك دون أدنى مسئولية على مركز الإسناد والتصفية أو وكيل البيع القضائي

مدة المزاد: 3 أيام

نهاية المزاد

يوم الخميس: 6 يوليو - 2023
من الساعة 18 ذي الحجة 1444 هـ 4-5 مساءً

بداية المزاد

يوم الثلاثاء: 4 يوليو 2023
الساعة 16 ذي الحجة 1444 هـ 1:00 ظهراً



www.arkanalkayan.com

 0563013150 - 0560041257
 @arkanalkayan