



الغانم للمقارم والمزاداء العننفة
Al-Ghanim Real Estate and Auctions



مزاد دار الإيمان

وكيل البفع القضاى / رقم المعلن
ترخفص 38020016 / 9392892



الغانم للعقارات والمزادات العلنية
Al-Ghanim Real Estate and Auctions



مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



يعلن الغانم للعقار والمزادات العلنية
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)
وبقرار من محكمة التنفيذ
عن بيع مجموعة عقارات سكنية وتجارية
بمنطقة المدينة المنورة
بالمزاد العلني

جدول العقارات المطروحة بالمزاد





الغانم للعقارات والمزادات العلنية
Al-Ghanim Real Estate and Auctions

إنفاذ
infath

مركز الإيساد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



م	نوع العقار	المدينة الحي	رقم الصك	رقم القطعة	المساحة م ²	مبلغ شحن المحفظة
1	أرض تجارية	المدينة المنورة حي العيون	340114002280	216	3188.18	500,000 ر.س
2	عمارة سكنية	المدينة المنورة العزيزة ت 6\	840107009640	1772	699.34	25,000 ر.س

رقم القطعة	المساحة (م ²)	المدينة/الحي	نوع العقار	رقم الصك
216	3188.18	المدينة المنورة حي العيون	أرض تجارية	340114002280

العقار عبارة عن أرض تجارية تقع على أربع واجهات ابرزها جنوبية بعرض 40م وغربية بعرض 30م وتقع في منطقة حيوية تحتوي على كافة الخدمات وتبعد عن طريق الملك عبد الله -الدائري الثاني 2.5كم تقريباً. ويوجد لها رخصة بناء محطة محروقات . افضل استخدام : تجاري.

رقم المخطط	مبلغ شحن المحفظة
1025/م	500,000 ر.س

الحدود والأطوال | الخدمات المتوفرة بالمنطقة : مياه ✓ كهرباء ✓ اسفلت ✓

شمالاً ممر مشاة بعرض 6م بطول 56م

جنوباً شارع عبد الله بن انيس بعرض 40م بطول: 50.32م ثم شطفة 8.48م

شرقاً البعض مشاة 8م والبعض مواقف سيارات بطول 58.48م

غرباً شارع خديج بن سلامة بعرض 30م بطول 50م

*الحدود والأطوال حسب الصك



لوصول لموقع العقار
للمعاينة اضغط هنا

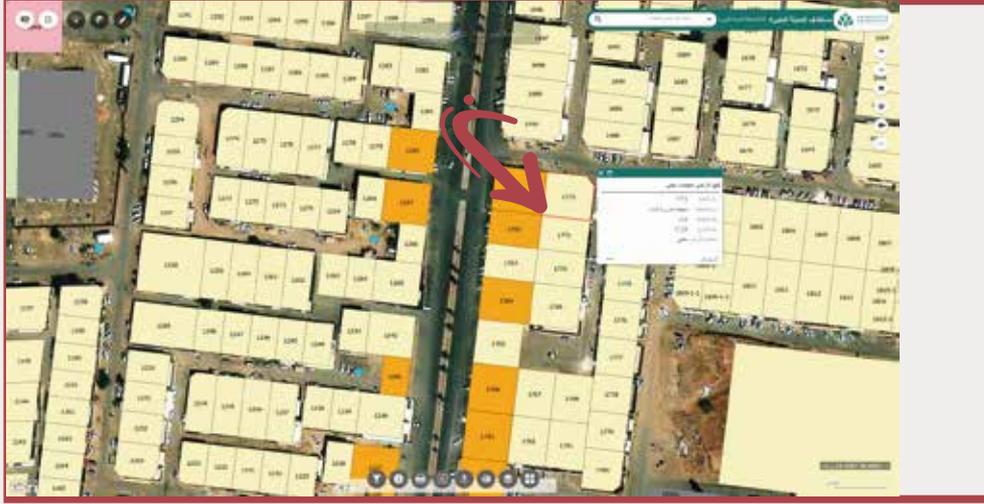
رقم القطعة	المساحة (م ²)	المدينة/الحي	نوع العقار	رقم الصك
1772	699.34	المدينة المنورة حي سكة الحديد	عمارة سكنية	840107009640

العقار عبارة عن عمارة سكنية تتكون من دور واحد يحتوي على 3 شقق تفاصيلها :
-الشقة الأولى تحتوي على 4 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه + مستودع.
-الشقة الثانية والثالثة تحتوي كل شقة على 3 غرف + 3 دورات مياه + مطبخ + صالة
ويوجد منور بأحد الشقق.
-ويوجد بالحوش غرفة سائق.
ويتميز العقار بوقوعه بمنطقة حيوية تحتوي كافة الخدمات.
افضل استخدام : سكني

رقم المخطط	مبلغ شحن المحفظة
1405/ت/6 منطقة البيداء	25,000 ر.س

الحدود والأطوال | الخدمات المتوفرة بالمنطقة : مياه ✓ كهرباء ✓ اسفلت ✓

شمالاً ◀ شارع عرض 18.60م بطول: من شرق لغرب شطفة بطول 7م ثم يعتدل 23.50م
جنوباً ▶ قطعة رقم 1771 بطول 28.5م
شرقاً ▶ شارع عرض 12.60م بطول 20م
غرباً ◀ قطعة رقم 1761م بطول 25م



لوصول لموقع العقار
للمعاينة اضغط هنا



يبدأ المزاد يوم السبت الموافق 1444/12/20 هـ 2023/07/08 م

الساعة 12 مساءً بتوقيت السعودية.

وينتهي يوم الثلاثاء 1444/12/23 هـ 2023/07/11 م

ما بين الساعة 6 مساءً والساعة 6:10 مساءً

(حيث يكون فارق الوقت بين انتهاء كل مزاد 10 دقائق)

سيكون المزاد الكتروني عبر منصة مباشر للمزادات

شروط المشاركة بالمزاد

1- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.

2- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يحزر شيك بباقي قيمة العقار باسم (مركز الإسناد والتصفية).

3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام

عمل يُعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

4- يحزر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم (مركز الإسناد والتصفية).

5- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.

6 - المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

7- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد (وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية).

8- البيع والإفراغ يتم وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).



الغانم للعقارات والمزادات العلنية
Al-Ghanim Real Estate and Auctions

انفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



خطوات المشاركة بالمزاد



1- تسجيل الدخول إلى
منصة مباشر للمزادات

2- إستعراض المزادات
واختيار المزاد المحدد
(مزاد دار الايمان)

3- شحن المحفظة بالقيمة
المحددة لكل عقار

4- سداد قيمة المشاركة
المزاد (قابلة للإسترداد)

5- المزايذة إلكترونياً
والفوز بالمزاد



لمعرفة طريقة
إدارة وشحن
اضغط هنا



لمعرفة طريقة
التسجيل بالمنصة
اضغط هنا

مزايا دار الإيمان



الغانم للعقارات والمزادات العلنية
Al-Ghanim Real Estate and Auctions

إنفاذ
infath

مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



للتواصل والاستفسار

0545150550 - 0148164000 - 0504352859