عقار
للمزادات العلنية

إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center

وزارة العدل
Ministry of Justice

مزاد عبق جازان

3 فرص عقارية نادرة للبيع في منطقة جازان

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية
وبقرار من محكمة التنفيذ.

عقار

ترخيص المعلن رقم :3995215 | تصنيف المنشأة : 489

3 فرص عقارية

نادرة للبيع في منطقة جازان

تعلن شركة عقار للمزادات العلنية عن بيع عقارات بالمزاد العلني الإلكتروني بمدينة جيزان ومحافظة أبو عريش ومحافظة صبيا تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية وبقرار من محكمة التنفيذ.

موعد المزاد

يبدأ المزاد

ينتهي المزاد

يوم الأربعاء
الموافق 2023/7/5م
الساعة 1مساء

يوم الأحد
الموافق 2023/7/9م
الساعة 8مساء

عبر منصة مباشر للمزادات

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

اضغط هنا
للذهـــاب
لمنصة مباشـــر

خطوات دخول المزاد الإلكتروني على منصة مباشر:

01
تسجيل الدخول
في منصة مباشر
للمزادات

02
استعـــراض
المـــزادات

03

04
اختيار مزاد الملتقى
والدخول للمشاركة

05
الفـــــــوز
بالمـــــــزاد

سداد قيمة
المشاركة في المزاد
(قابلة للاسترداد)

العقارات
المطروحـة للبيـــع:

01 قطعة أرض
مدينة جيزان
حي الرحاب

- **رقم الصك**
  372003013600
- **رقم القطعة**
  1239
- **شحن المحفظة**
  30,000 ريال
- **المساحة**
  668.11م2
- **رقم المخطط**
  246

02 قطعة أرض
مدينة أبي عريش
رح أبي عريش

- **رقم الصك**
  772101003350
- **رقم القطعة**
  5/773
- **شحن المحفظة**
  15,000 ريال
- **المساحة**
  640م2
- **رقم المخطط**
  153

03 عمـــــارة
مدينة صبيا
الفرشة

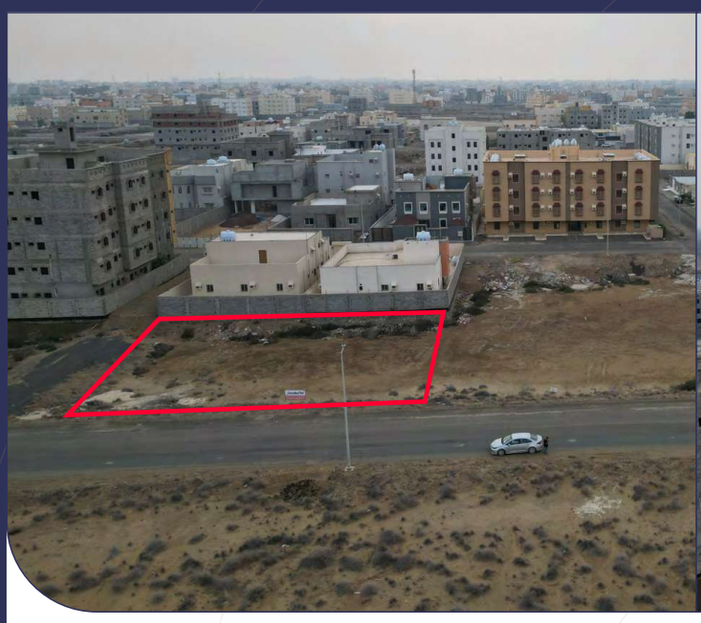
- **رقم الصك**
  372204002631
- **رقم القطعة**
  -
- **شحن المحفظة**
  75,000 ريال
- **المساحة**
  2226.5م2
- **رقم المخطط**
  -

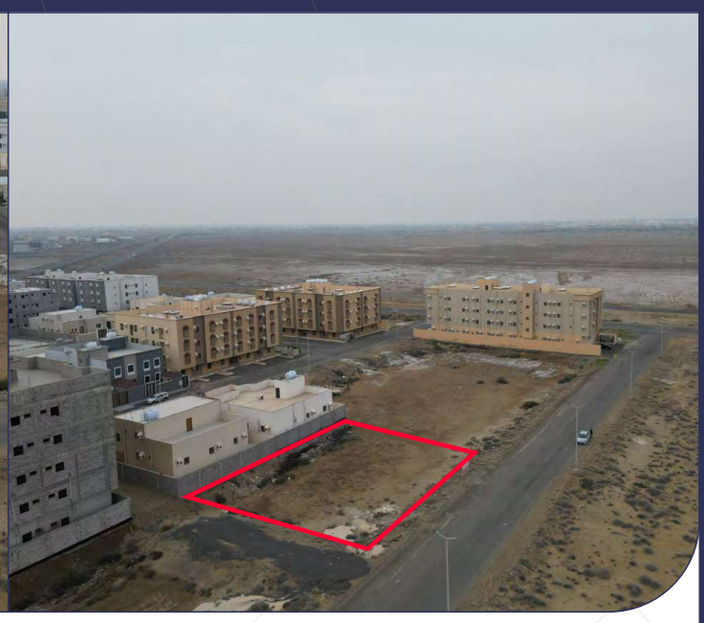
العقـــــار الأول

قطعة أرض في حي الرحاب بمحافظة جيزان

معلومات العقـــار

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شحن المحفظة
372003013600	1239	246	30,000 ريال





المساحة
668.11 م2

ملاحظة
الحدود المعروضة أعلاه تقريبية وللتأكد
يرجى الرجوع الى الصك ومعاينة العقار على الواقع

اضغط هنا
للوصول
الى موقع العقار

امسح الباركود
للوصـــــول
لموقع العقـار

حدود العقـــار

شمالاً 33.66م

وصف الحد: القطعة رقم 1241

جنوباً 29.95م

وصف الحد: ممر عرض 7متر

شرقاً 21.62م

(شمالاً 16م وينكسر غرباً 5.62م)

وصف الحد: طريق عرض 30م

غرباً 20 م

وصف الحد: قطعة رقم 1240

مميزات العقار

- تتميز القطعة بمساحتها وموقعها في مخطط سكن راقي عمائر أربعة أدوار وملحق.
- كما تتميز القطعة بوقوعها على شارعين بمخطط مأهول بالسكان مقابل حديقة الرحاب وترتبط القطعة بطريق الملك سلمان بن عبدالعزيز.

الاستثمار الأفضل

- بناء عمارة للبيع شقق تمليك أو الاستثمار.

العقـــــار الثانـــــي

قطعة أرض في حي رح أبي عريش بمحافظة أبي عريش

معلومات العقـــار

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شحن المحفظة
772101003350	5/773	153	15.000 ريال

المساحة
640 م2

ملاحظة
الحدود المعروضة أعلاه تقريبية وللتأكد
يرجى الرجوع الى الصك ومعاينة العقار على الواقع

اضغط هنا
للوصول
الى موقع العقار

امسح الباركود
للوصـــــول
لموقع العقـار

حدود العقـــار

شمالاً 32 م
وصف الحد: قطعة رقم 775

جنوباً 32 م
وصف الحد: قطعة رقم 771

شرقاً 20 م
وصف الحد: شارع عرض 15م

غرباً 20 م
وصف الحد: قطعة رقم 772

مميزات العقار

تتميز القطعة بمساحتها وموقعها الفريد في مخطط سكني راقي مقابل الكلية الجامعية في أبو عريش والكلية التقنية للبنين في أبو عريش.

الاستثمار الأفضل

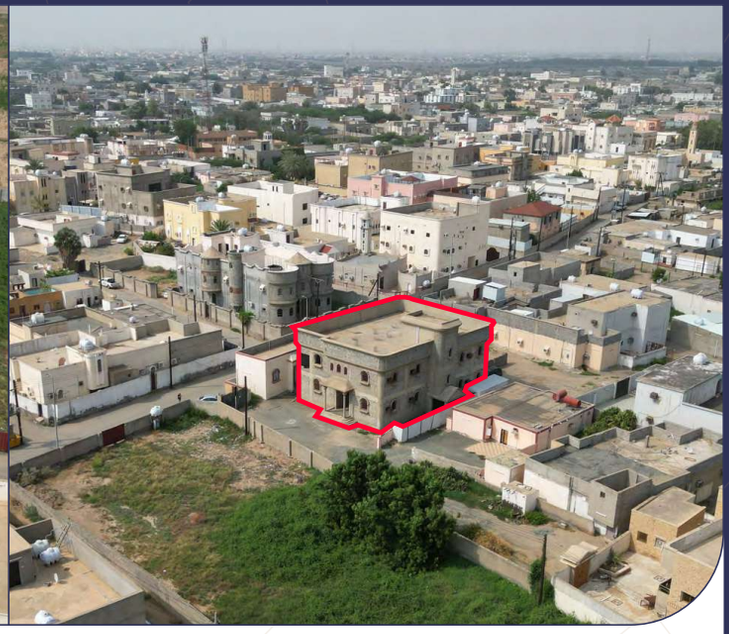
بناء فيلا أو عمارة دورين للسكن أو الاستثمار.

العقـــار الثالث

عمارة في حي الفرشة بمحافظة صبيا

معلومات العقـــار

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شحن المحفظة
372204002631	_	_	75,000 ريال



المساحة
2226.5 م2

ملاحظة
الحدود المعروضة أعلاه تقريبية وللتأكد
يرجى الرجوع الى الصك ومعاينة العقار على الواقع

اضغط هنا
للوصول
الى موقع العقار

امسح الباركود
للوصـــول
لموقع العقـار

حدود العقـــار

شمالاً 35.5 م
وصف الحد: سبيل

جنوباً 37.15م
وصف الحد: (موسى حيدر وعرار حيسي
سابقاً حايا هادي محمد حسين حريشي)

شرقاً 63.6م
(شمالاً16م وينكسر غرباً5.62م)
وصف الحد: ملك عرار حيسي

غرباً 58.4م
وصف الحد: ملك أحمد شامي

مميزات العقار

- يتميز الموقع بمساحته ووقوعه في حي مأهول بالسكان تتوفر فيه جميع الخدمات الصحية والتعليمية والتجارية ، كما يتميز موقع العقار بارتباطه بطريق الملك عبدالعزيز.

الاستثمار الأفضل

- تشطيب العقار للسكن او الاستثمار.

شروط المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات re.mobasher.sa
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات، ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولايحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) .

- دخول المشتري أو وكيله الشرعي لمنصة مباشر (يجب أن يكون تاريخ إصدار الوكالة قبل تاريخ بدء المزاد) .
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل مانقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد .
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع .
- معاينة العقار المعاينة النافية للجهالة وقبول الشراء بحالة العقار الراهنة.

مزاد عبق جازان

3 فرص عقارية نادرة للبيع في منطقة جازان

عقار 1 للمزادات العلنية | إنفاذ infath مركز الإسناد والتصفية Entrustment and Liquidation Center | وزارة العدل Ministry of Justice

ترخيص وكيل بيع قضائي رقم: 44020080

ترخيص المعلن رقم : 3995215 تصنيف المنشأة : 489

www.aqar1.com @AqarOne

05 33 46 3 111