



مشروع جـار طويـق



المزاد الكتروني على منصة
مباشـر للمزادات
[/https://re.mobasher.sa](https://re.mobasher.sa)

نـسـعـد بـالتـواصـل مـعـكـم عـلـى الرقـم

0500809500



إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Enforcement and Liquidation Center



يعلن وكيل البيع (وكالة ريم الهويشان) عن البيع بالمزاد العلني
لـ (٥) عقارات تجارية وسكنية بالغواط والمجمعة
والقصب أوطاوي السرتحت إشراف مركز الاسناد والتصفية (إنفاذ)

يبدأ المزاد يوم الخميس : ٢٥ / ١٢ / ١٤٤٤ هـ الموافق ١٣ / ٧ / ٢٠٢٣ م
الساعة الرابعة عصراً وينتهي يوم الأحد : ٢٨ / ١٢ / ١٤٤٤ هـ
الموافق : ١٦ / ٧ / ٢٠٢٣ م الساعة السادسة عصراً

جار طويق

للدخول لمزاد بيع 5 عقارات تجارية وسكنية
بالمزاد الإلكتروني على منصة مباشر للمزادات

[/https://re.mobasher.sa](https://re.mobasher.sa)



شروط المزاد



طريقة شحن المحفظة



للدخول على المزاد



بروشور المزاد

شروط المزاد الإلكتروني

1 الدخول على رابط المزاد بمنصة مباشر للمزادات <https://re.mobasher.sa> وشحن المحفظة قبل بداية المزاد .

2 دخول المشتري لموقع المزاد الإلكتروني <https://re.mobasher.sa> .

3 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً. وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

4 المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان والمشاركة في المزاد تعني معرفة الشخص بالعقار معرفة تامة وكاملة وشاملة معرفة نافية للجهالة .

5 يحرم من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.

6 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع .

7 البيع والافراغ وفق لقواعد مركز الإسناد والتصفية.



باركود رابط موقع المزاد



طريقة شحن المحفظة

عقارات المزاد

رقم	رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	الموقع	قيمة شحن المحفظة
1	912404000422	أرض	حرمة	630 م ²	1078	1308	المجمعة	20000 ريال
2	312106005673	أرض	وثيلان	625 م ²	44	148	أرطاوي السر	20000 ريال
3	812101007854	أرض	—	602.7 م ²	70	21	القصب	20000 ريال
4	212101007860	أرض	—	597.6 م ²	71	21	القصب	20000 ريال
5	313001002528	فيلا	—	458 م ²	246	276	الغاط	30000 ريال



موقع العقار



الحد	النوع	وصف الحد	الطول (م)
شمالاً	قطعة	رقم ٢٤٤	٢٣.١
جنوباً	قطعة	رقم ٢٤٨	٢٢.٧
شرقاً	قطعة	٢٤٥	٢٠
غرباً	شارع	عرض ٢٠ م	٢٠

رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	الموقع	قيمة شحن المحفظة
313001002528	فيلا	—	458 م ²	246	276	الغاط	30000 ريال



موقع العقار



الحد	النوع	وصف الحد	الطول (م)
شمالاً	قطعة	الأرض رقم ٧٠	٢٤
جنوباً	شارع	عرض ١٥ م	٢٤
شرقاً	قطعة	الأرض رقم ٦٩	٢٤.٨٥
غرباً	قطعة	الأرض رقم ٧٣	٢٤.٩٥

رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	الموقع	قيمة شحن المحفظة
212101007860	أرض	—	597.6 م ²	71	21	القصب	20000 ريال



موقع العقار



الحد	النوع	وصف الحد	الطول (م)
شمالاً	شارع	عرض ٢٠ م	٢٤
جنوباً	قطعة	الأرض رقم ٧١	٢٤
شرقاً	قطعة	الأرض رقم ٦٨	٢٥.٨
غرباً	قطعة	الأرض رقم ٧٢	٢٤.٤٥

رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	الموقع	قيمة شحن المحفظة
812101007854	أرض	—	602.7 م ²	70	21	القصب	20000 ريال



موقع العقار



الحد	النوع	وصف الحد	الطول (م)
شمالاً	قطعة	رقم ٤٣	٢٥
جنوباً	شارع	عرض ٢٠ م	٢٥
شرقاً	الشارع	العام عرض ٤٠ م	٢٥
غرباً	قطعة	رقم ٤٢	٢٥

رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	الموقع	قيمة شحن المحفظة
312106005673	أرض	وثيلان	625 م ²	44	148	أرطاوي السر	20000 ريال



موقع العقار



الحد	النوع	وصف الحد	الطول (م ^٢)
شمالاً	شارع	عرض ١٥ م	٢١
جنوباً	قطعة	الأرض رقم ١٠٧٩	٢١
شرقاً	قطعة	الأرض رقم ١٠٧٥ وقطعة الأرض رقم ١٠٧٦	٣٠
غرباً	قطعة	الأرض رقم ١٠٨٠	٣٠

رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	الموقع	قيمة شحن المحفظة
912404000422	أرض	حرمة	630 م ²	1078	1308	المجموعة	20000 ريال

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ