



وكيل البيع القضائي //
مؤسسة سلمان مبارك البيطار
لبيع الاصول الثابتة والمنقولة
جوال / 0505919667

مزااد

الخزّامي

بالشرقية



مباشر للمزاادات
Mobasher Auctions



انفاذ
infath
مركز التنفيذ والتصفية
infath.com

تعلن مؤسسة سلمان مبارك البيطار لبيع الأصول الثابتة
والمنقولة عن بيع مجموعة من العقارات في المنطقة الشرقية
(حفر الباطن – القيصومة – الخفجي)
بالمزاد العلني (الإلكتروني)
تحت إشراف مركز الاسناد والتصفية – انفاذ – وبقرار من
محكمة التنفيذ.

تتميز المنطقة الشرقية بالمملكة العربية السعودية
بمناطق الجذب الخلابة، والثقافة الغنية، والمدن
مترامية الأطراف، وهي منطقة سياحية رائجة.

بداية المزاد :

الثلاثاء

2023-7-4 م

1444-12-16 هـ

الساعة 1 ظهراً

نهاية المزاد :

الأحد

2023-7-9 م

1444-12-21 هـ

الساعة 7 مساءً



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions



وذلك عبر منصة مباشر للمزادات

<https://mobasher.sa/>

خطوات التسجيل في المنصة :

١/ تسجيل الدخول إلى
منصة المزاد
الإلكتروني.

٢/ استعراض المزاد.

٣/ سداد قيمة
المشاركة في المزاد)
قابلية للإسترداد (

٤/ اختيار المزاد
والدخول للمشاركة.

٥/ الفوز بالمزاد.

العقارات المُدرجة في المزاد:

م	نوع العقار	رقم الصك	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم القطعة	رقم المخطط	مبلغ شحن المحافظة
١	فيلا	532501003856	حفر الباطن	الربوة	380 م ²	427	30	15000
٢	أرض سكنية	832509004687	حفر الباطن	سامودة	650 م ²	88	70/ح	10000
٣	أرض سكنية	532505014622	حفر الباطن	الفيحاء	400 م ²	180	104/9	10000
٤	أرض سكنية	232507012992	القيصومة	الروضة	500 م ²	47	26/18	10000
٥	أرض سكنية	333103005884	الخفجي	النزهة	400 م ²	186/ج	39/8	15000

العقار الأول : فيلا



المدينة/ الحي	المساحة	رقم الأصل	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	مبلغ شحن المحافظة
حفر الباطن / حي الربوة	380 م ²	52576	532501003856	427	30	15000

وصف العقار:

العقار عبارة عن فيلا متهالكة مكونة من دورين و ملاحق أرضية:
-الدور الأرضي يتكون من صالة و أربع غرف .
-الدور الأول يتكون من صالة و دورة مياه و أربع غرف .
-الملاحق الأرضية مجلس + مشب + دورة مياه + مطبخ (محروق).

* يوجد تشققات وتقشرات وتصدعات وسقوط بعض الأسقف
الخرسانية.

عدد الغرف : 8
عدد الصالات : 2
عدد الشقق: 1
دورات المياه : 2

عمر العقار: 45 سنة

الحدود والأطوال:

شارع عرض 20 بطول 20

القطعة رقم 428 شارع بطول 20

القطعة رقم 425 بطول 19

القطعة رقم 429 بطول 19

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

العقار الثاني : أرض سكنية



المدينة/ الحي	المساحة	رقم الأصل	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	مبلغ شحن المحافظة
حفر الباطن / مركز سامودة	650 م ²	27675	832509004687	88	ح/70	10000

وصف العقار:

العقار عبارة عن ارض مسورة داخلها بناية مكونة من غرفة
و دورة مياة

الحدود والأطوال:

شارع عرض 20 بطول 20

القطعة رقم 89 بطول 20

القطعة رقم 86 بطول 32,50

القطعة رقم 30 بطول 32,50

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

العقار الثالث : أرض سكنية



المدينة/ الحي	المساحة	رقم الأصل	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	مبلغ شحن المحافظة
حفر الباطن الفيحاء	400 م ²	34610	532505014622	180	104/9	10000

الحدود والأطوال:

شارع 15 طول الحد الشمالي 20
القطعة 179 طول الحد الجنوبي 20
القطعة 178 طول الحد الشرقي 20
القطعة 182 طول الحد الغربي 20

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

وصف العقار:

ارض سكنية في حي كامل الخدمات

العقار الرابع : أرض سكنية



المدينة/ الحي	المساحة	رقم الأصل	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	مبلغ شحن المحفظة
القيصومة الروضة	500 م ²	56484	232507012992	47	26/18	10000

الحدود والأطوال:

شارع عرض 30 متر طول الحد الشمالي 20

شمالاً

القطعة رقم 48 طول الحد الجنوبي 20

جنوباً

القطعة رقم 45 طول الحد الشرقي 25

شرقاً

القطعة رقم 49 طول الحد الغربي 25

غرباً

وصف العقار:

ارض سكنية

العقار الخامس : أرض سكنية



المدينة/ الحي	المساحة	رقم الأصل	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	مبلغ شحن المحافظة
الخفجي حي النزهة	400م	45862	333103005884	ج/186	39/8	15000

الحدود والأطوال :

القطعة رقم 184/ج

شرقاً:

شارع عرض 15 بطول 20

شمالاً:

القطعة رقم 188/ج

غرباً:

القطعة رقم 185/ج

جنوباً:

شروط المزاد :

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحزر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة ايام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يحزر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الاسناد والتصفية.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- البيع والافراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.



وكيل البيع القضائي //
مؤسسة سلمان مبارك البيطار
لبيع الاصول الثابتة والمنقولة
جوال / 0505919667

للاستفسار والمعاينة:

0505919667 - 0559666756