



سليين العقارية  
selin real estate

مزااد

نجديه

N Ä J D I H

المزااد الالكتروني  
عبر منصة مباشر للمزاادات

بموافقة من الهيئة العامة للعقار برقم (2044)

فال للمزاادات العقارية : 4200000443

فال للوساطة العقارية : 1200025778



**شركة سلين العقارية** هي شركة رائدة في مجال التسويق العقاري وإقامة المزادات العقارية العلنية والإلكترونية ، وجاء هذا التقدم لتحقيق أهداف رؤية المملكة ٢٠٣٠ م لمجتمع حيوي واقتصاد مزهر و وطن طموح

**شركة سلين العقارية** وفرت كافة الإمكانيات لنجاح المزادات ضمن فريق عمل متكامل للوصول إلى نتائج إيجابية قبل وبعد وأثناء إقامة المزاد بأعلى قيمة ممكنة ، وهذا هدفنا في شركة سلين العقارية



# تعلن شركة سلين العقارية

عن بيع عقارين مميزة بمنطقة الرياض  
بالمزاد العلني الالكتروني

## نهاية المزاد



## بداية المزاد



طريقة التسجيل  
في منصة  
مباشر للمزادات



طريقة شحن  
المحفظة



شحن  
المحافظة

المساحة

رقم الصك

القطعة

المخطط

الحي

المنطقة

نوع العقار

10000

2م 600

218709001568

152

552

مشرف

الخرج

ارض

### الحدود والاطوال

شمالاً

شارع عرض 25م  
بطول 24م

جنوباً

قطعة رقم 153  
بطول 24م

شرقاً

نافذ عرض 10م  
بطول 25م

غرباً

قطعة رقم 154  
بطول 25م



للوصول  
للموقع

### وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية مرتفعة



شحن  
المحفظة

20000

المساحة

2م43.73

رقم الصك

611306004460

القطعة

31 الى 18

المخطط

1324

الحي

العليا

المنطقة

الرياض

نوع العقار

شقة  
استديو

### الحدود والاطوال

شمالاً

ممر + خدمات  
بطول 9.43م

جنوباً

الوحدة رقم 20/1  
بطول 10.43م

شرقاً

موزع الشقق +  
منور بطول 3.90م

غرباً

ارتداد عرض 15م  
يلية شارع عرض  
14م بطول 3.90م



للوصول  
للموقع

### وصف العقار

العقار عبارة عن استديو مكون من غرفة ومطبخ  
ودوره مياه يقع في برج دامك الدور الاول

## شروط المزايمة

- التسجيل في منصة المزاد الالكتروني ( منصة مباشر للمزادات).
- شحن المحفظة بالقيمة المحددة أعلاه عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك مصرفي بباقي قيمة العقار باسم مالك العقار.
- في حالة رسو المزاد يعتبر مبلغ المشاركة جزء من ثمن البيع ولا يحق له استرداده.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد ( المشتري ) بسداد المبلغ المتبقي لثمن البيع (عند الفراغ ) خلال مدة خمسة أيام كحد أقصى من تاريخ انقضاء المزاد، وإذا تخلف عن سداد كامل ثمن البيع فلا يحق له المطالبة بمبلغ دخول المزاد، ويعود المبلغ الى شركة سلين العقارية وينتهي حق المشتري في العقار كما يحق للقائم بأعمال المزاد بيع العقار على مشتريين آخرين
- المعاينة للعقار خلال فترة الاعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد على المشتري
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- السعي على المشتري بواقع 2.5% من ثمن المبيع ، بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة 15% على مبلغ السعي لوكيل البيع القائم بالمزاد
- البيع خاضع لموافقة لجنة البيع وليس بما تنتهي له الرغبات .

### تنويه

مراجعة الجهات المختصة خلال فترة المعاينة قبل دخول المزاد



سليين العقارية

selin real estate

مـزاد

نجدية

N A J D I H



053 232 1548



selin.realestate.company@gmail.com



@selinRealestate