



مزاد كنوز حائل

1444هـ
2023م

تُعلن وكالة معين الأجيال للمزادات
وتحت إشراف مركز الاسناد والتصفية (إنفاذ)
وبقرار من محكمة التنفيذ بحائل
عن بيع مجموعة عقارات

المزاد إلكتروني فقط

بداية المزاد الأحد ٢١ / ١٢ / ١٤٤٤ هـ الموافق ٢٠٢٣/٧/٩م

في تمام الساعة 9:00 صباحاً

ونهاية المزاد يوم الأربعاء ٢٤ / ١٢ / ١٤٤٤ هـ الموافق ٢٠٢٣/٧/١٢م

بين الساعة 5:00 مساءً والساعة 7:00 مساءً

عن طريق منصة مباشر للمزادات

<https://re.mobasher.sa/>

جدول العقارات المشاركة في المزاد

#	نوع العقار	شحن المحفظة ريال سعودي	رقم الحك	المدينة	الحص	عدد العقارات	المساحة متر مربع	رقم القطعة
1	أرض سكنية	10000	742201008980	حائل	قرية الشبيحة بمحافظة بقيق	1	428.83	162
2	أرض سكنية	50000	742111011969	حائل	حدائق البلاد	1	567	410
3	أرض سكنية	50000	342107012478	حائل	-	1	1225	8
4	أرض سكنية	50000	442105016280	حائل	-	1	640	322
5	أرض سكنية	50000	442111010509	حائل	-	1	650	4
6	أرض سكنية	50000	642117004965	حائل	-	1	591.27	13
7	أرض سكنية	50000	742117004966	حائل	-	1	765	9
8	أرض بمسمى مدرسة	100000	942107013477	حائل	-	1	3944	367
9	أرض سكنية	50000	942120004024	حائل	-	1	1057	11
10	أرض سكنية	50000	942107012484	حائل	-	1	740.46	84
11	أرض سكنية	50000	442117004636	حائل	-	1	810	6
12	أرض سكنية	50000	342105016260	حائل	-	1	736.25	10
13	أرض مسورة	100000	942123000170	حائل	المحطة	1	2130	16
14	أرض سكنية	50000	742108025711	حائل	طريق حائل القديم	1	390	2/280
15	أرض سكنية	20000	442110018741	حائل	محافظة الغزالة	1	900	292
16	أرض تجارية	50000	942108026215	حائل	محافظة الغزالة	1	1400.20	-
17	أرض سكنية	20000	942110014304	حائل	النبيحية	1	348.91	14
18	أرض سكنية	20000	442105010326	حائل	قرية الوديع	1	660	42
19	أرض سكنية	20000	942105010327	حائل	قرية الوديع	1	534.38	36

وصف العقار أرض سكنية بمخطط معتمد

أفضل إستخدام سكن خاص

نوع العقار	رقم القطعة	رقم الحك	رقم المخطط	الحيز	المساحة	قيمة شحن المحفظة
أرض سكنية	162	742201008980	030 ب	قرية الشحيحة	428.83 متر	10000

الجهة	الحدود	الأطوال
شمالاً	قطعة رقم 161	26متر
جنوباً	شارع عرض 50م	23متر
شرقاً	قطعة رقم 159	16.67متر
غرباً	شارع عرض 10م مقترح 20م	13.67+4.24متر



أقر هنا للوصول للموقع

وصف العقار أرض سكنية بمخطط معتمد متكامل الخدمات

أفضل إستخدام سكن خاص

نوع العقار	رقم القطعة	رقم الحك	رقم المخطط	الحك	المساحة	قيمة شحن المحفظة
أرض سكنية	410	742111011969	1178	حديثة البلاد	567 متر	50000

الجهة	الحدود	الأطوال
شمالاً	شارع عرض 15م	21متر
جنوباً	قطعة رقم 416	21متر
شرقاً	قطعة رقم 409	27متر
غرباً	قطعة رقم 411	27متر



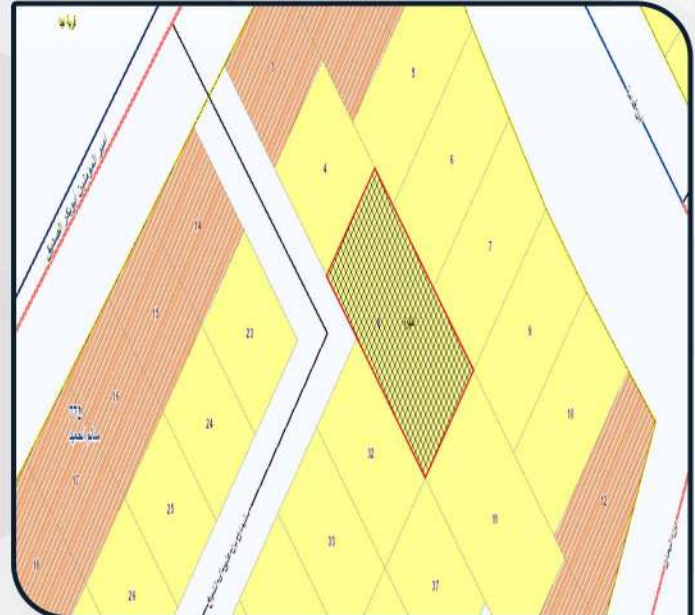
أنقر هنا للوصول للموقع

وصف العقار أرض سكنية بمخطط معتمد

أفضل إستخدام سكن خاص

نوع العقار	رقم القطعة	رقم الحك	رقم المخطط	الحك	المساحة	قيمة شحن المحفظة
أرض سكنية	8	342107012478	772	-	1225 متر	50000

الجهة	الحدود	الأطوال
شمالاً	قطعة رقم 7+6+5	49 متر
جنوباً	قطعة رقم 32+شارع عرض 15م	49 متر
شرقاً	قطعة رقم 11	25 متر
غرباً	قطعة رقم 4	25 متر



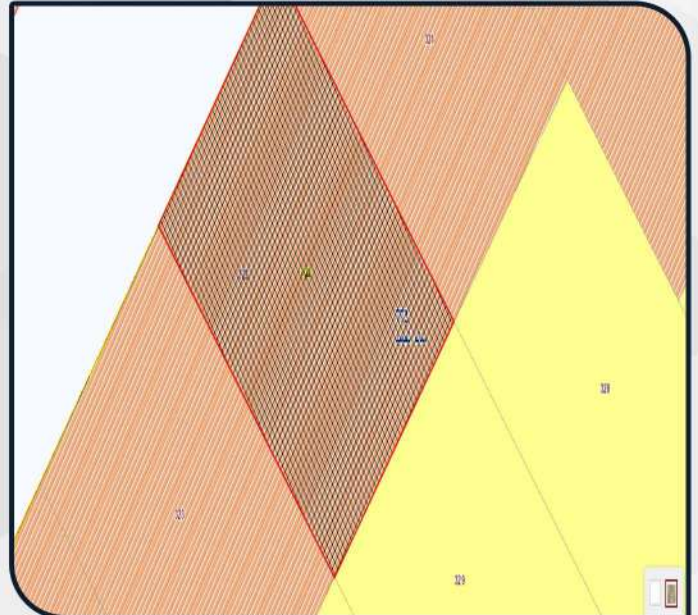
أنقر هنا للوصول للموقع

وصف العقار أرض سكنية بمخطط مكتمل الخدمات

أفضل إستخدام سكن خاص

نوع العقار	رقم القطعة	رقم الحك	رقم المخطط	الحك	المساحة	قيمة شحن المحفظة
أرض سكنية	322	442105016280	772	-	640 متر	50000

الجهة	الحدود	الأطوال
شمالاً	قطعة رقم 321	32 متر
جنوباً	قطعة رقم 323	32 متر
شرقاً	قطعة رقم 329	20 متر
غرباً	شارع عرض 30 م	20 متر



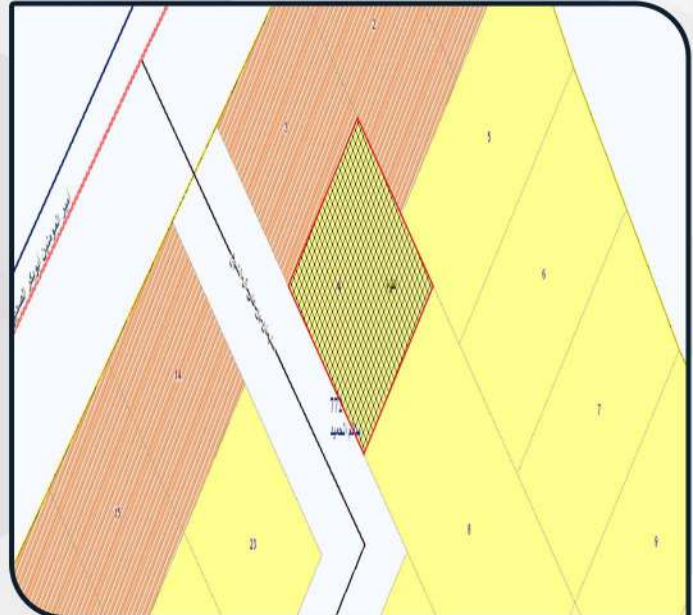
أقر هنا للوصول للموقع

وصف العقار أرض سكنية بمخطط معتمد

أفضل إستخدام بناء وحدتين سكنيتين

نوع العقار	رقم القطعة	رقم الحك	رقم المخطط	الحـ	المساحة	قيمة شحن المحفظة
أرض سكنية	4	442111010509	772	-	650 متر	50000

الجهة	الحدود	الأطوال
شمالاً	قطعة رقم 5 + 2	26 متر
جنوباً	شارع عرض 15 م	26 متر
شرقاً	قطعة رقم 8	25 متر
غرباً	قطعة رقم 3	25 متر



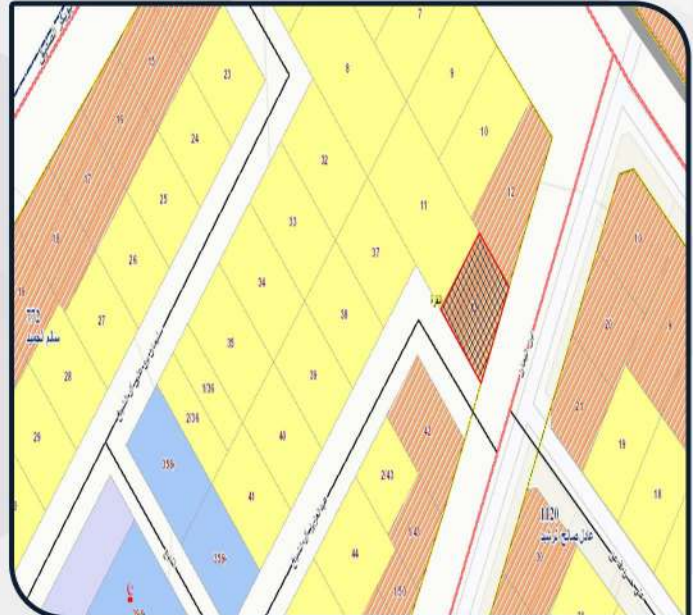
أقر هنا للوصول للموقع

وصف العقار أرض سكنية تقم على شارعين

أفضل إستخدام بناء وحدتين سكنيتين

نوع العقار	رقم القطعة	رقم الحك	رقم المخطط	الحك	المساحة	قيمة شحن المحفظة
أرض سكنية	13	642117004965	772	-	591.27 متر	50000

الجهة	الحدود	الأطوال
شمالاً	قطعة رقم 12	20.35 متر
جنوباً	شارع عرض 15 م	24.3 متر
شرقاً	شارع عرض 20 م	3.63 + 22.94 متر
غرباً	قطعة رقم 11	25 متر



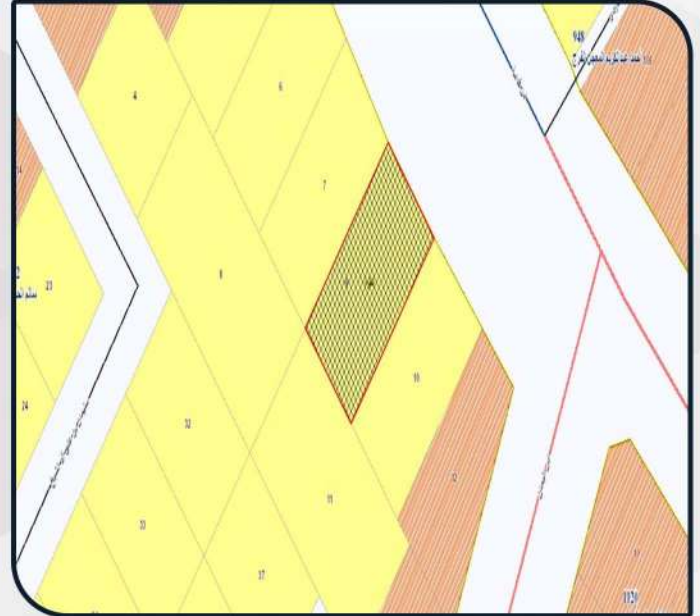
أنقر هنا للوصول للموقع

وصف العقار أرض سكنية بمخطط مكتمل الخدمات

أفضل إستخدام سكن خاص

نوع العقار	رقم القطعة	رقم الحك	رقم المخطط	الحك	المساحة	قيمة شحن المحفظة
أرض سكنية	9	742117004966	772	-	765 متر	50000

الجهة	الحدود	الأطوال
شمالاً	شارع عرض 20 م	20.01 متر
جنوباً	قطعة رقم 11	20 متر
شرقاً	قطعة رقم 10	38.5 متر
غرباً	قطعة رقم 7	38 متر



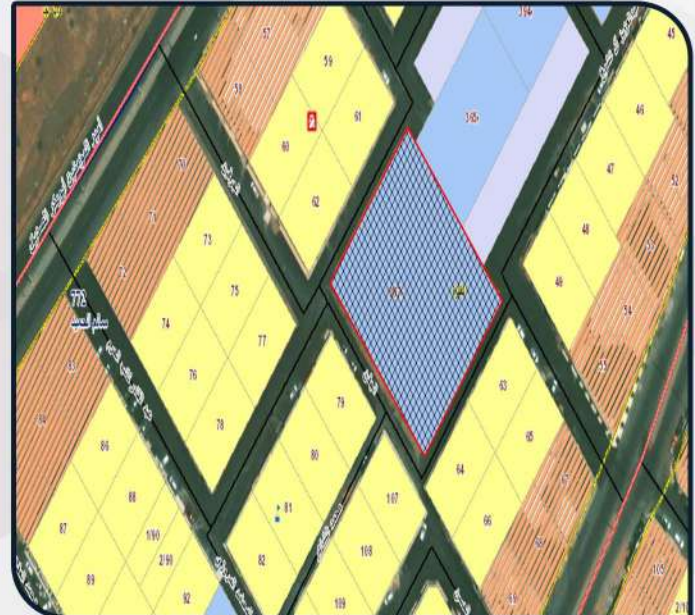
أنقر هنا للوصول للموقع

وصف العقار أرض بمساحة كبيرة تقع على أربع شوارع ومسجد وحديقة

أفضل إستخدام مدرسة أهلية

نوع العقار	رقم القطعة	رقم الحك	رقم المخطط	الحك	المساحة	قيمة شحن المحفظة
أرض بمسعى مدرسة	367	942107013477	772	-	3944 متر	100000

الجهة	الحدود	الأطوال
شمالاً	ممر مشاه عرض 10 م	58 متر
جنوباً	ممر مشاه عرض 8 م	58 متر
شرقاً	شارع عرض 15.00 م + مواقف + حديقة رقم 369	68 متر
غرباً	ممر مشاه عرض 10 م	68 متر



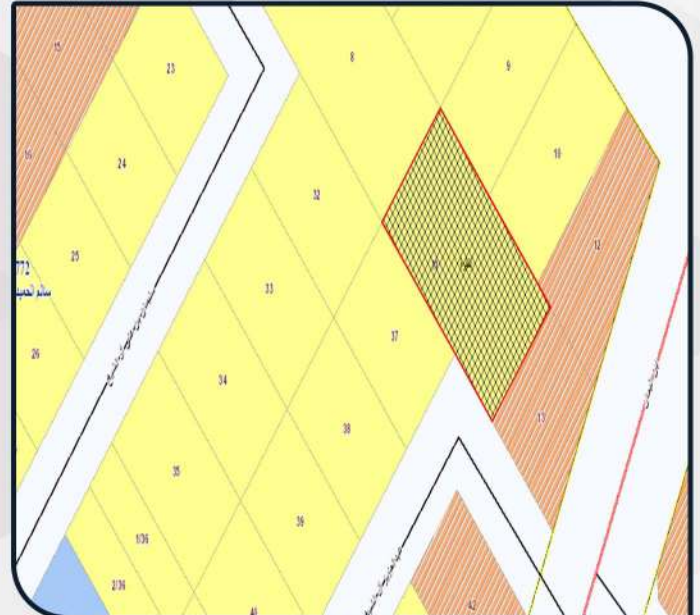
أقر هنا للوصول للموقع

وصف العقار أرض سكنية بمخطط مكتمل الخدمات

أفضل إستخدام سكن خاص

نوع العقار	رقم القطعة	رقم الحك	رقم المخطط	الحك	المساحة	قيمة شحن المحفظة
أرض سكنية	11	942120004024	772	-	1057 متر	50000

الجهة	الحدود	الأطوال
شمالاً	قطعة رقم 9+10+12	43 متر
جنوباً	قطعة رقم 37 + شارع عرض 15 م	43 متر
شرقاً	قطعة رقم 13	25 متر
غرباً	قطعة رقم 8	25 متر



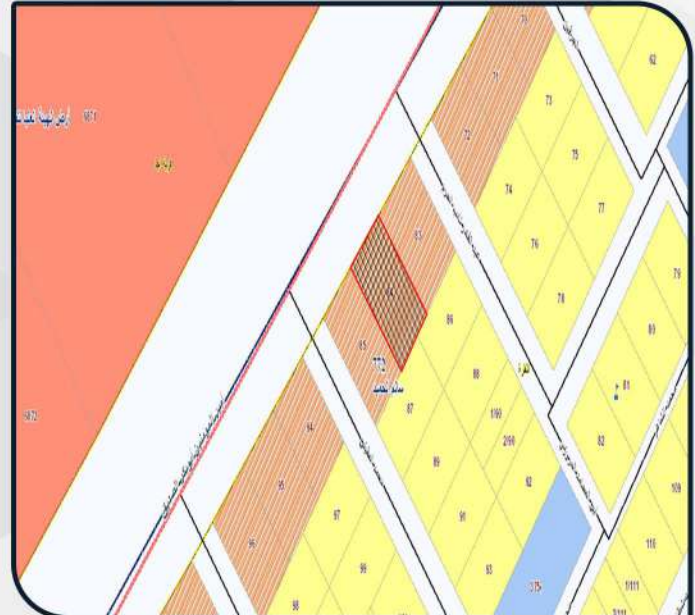
أقر هنا للوصول للموقع

وصف العقار أرض سكنية بمخطط مكتمل الخدمات

أفضل إستخدام بناء وحدتين سكنيتين

نوع العقار	رقم القطعة	رقم الحك	رقم المخطط	الحك	المساحة	قيمة شحن المحفظة
أرض سكنية	84	942107012484	772	-	740.46 متر	50000

الجهة	الحدود	الأطوال
شمالاً	شارع عرض 30 م	21.11 متر
جنوباً	قطعة رقم 86 + قطعة رقم 87	21 متر
شرقاً	قطعة رقم 83	34.15 متر
غرباً	قطعة رقم 85	36.37 متر



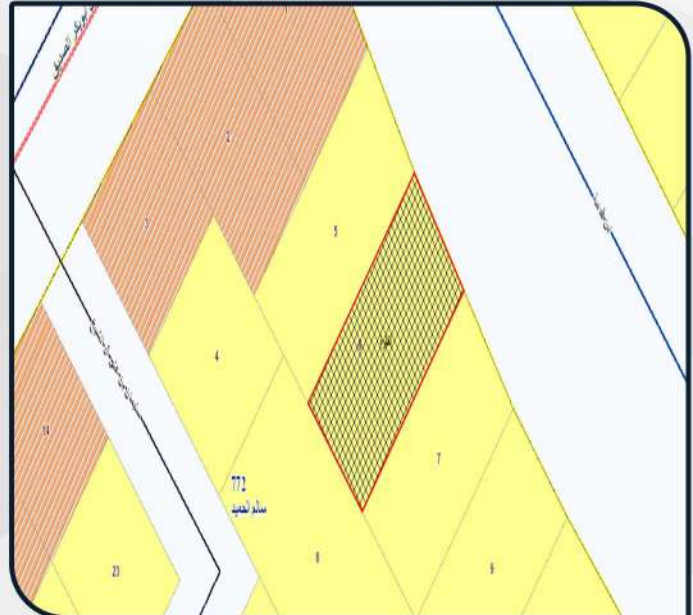
أنقر هنا للوصول للموقع

وصف العقار أرض سكنية بمخطط معتمد مكتمل الخدمات

أفضل إستخدام بناء وحدتين سكنيتين

نوع العقار	رقم القطعة	رقم الحك	رقم المخطط	الحك	المساحة	قيمة شحن المحفظة
أرض سكنية	6	442117004636	772	-	810 متر	50000

الجهة	الحدود	الأطوال
شمالاً	شارع عرض 20 م	20.09 متر
جنوباً	قطعة رقم 8	20 متر
شرقاً	قطعة رقم 7	39.5 متر
غرباً	قطعة رقم 5	41.5 متر



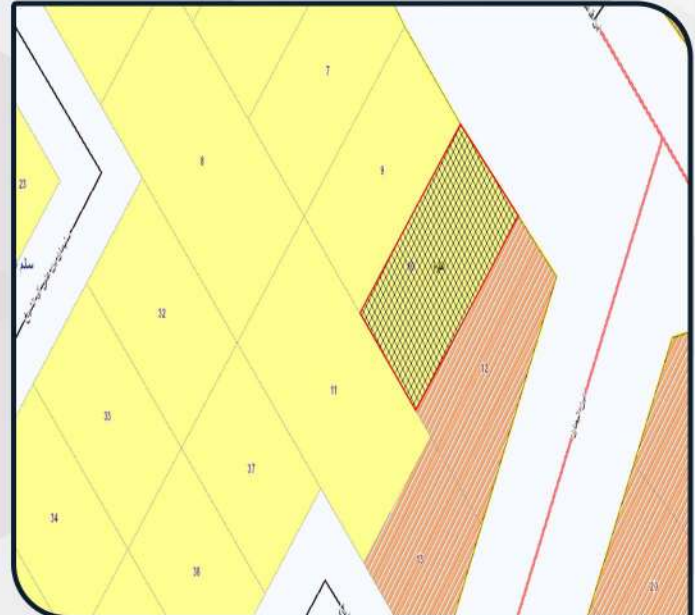
أنقر هنا للوصول للموقع

وصف العقار أرض سكنية بمخطط معتمد مكتمل الخدمات

أفضل إستخدام سكن خاص

نوع العقار	رقم القطعة	رقم الحك	رقم المخطط	الحـ	المساحة	قيمة شحن المحفظة
أرض سكنية	10	342105016260	772	-	736.25 متر	50000

الجهة	الحدود	الأطوال
شمالاً	شارع عرض 20 م	19.05 متر
جنوباً	قطعة رقم 11	19 متر
شرقاً	قطعة رقم 12	39 متر
غرباً	قطعة رقم 9	38.5 متر



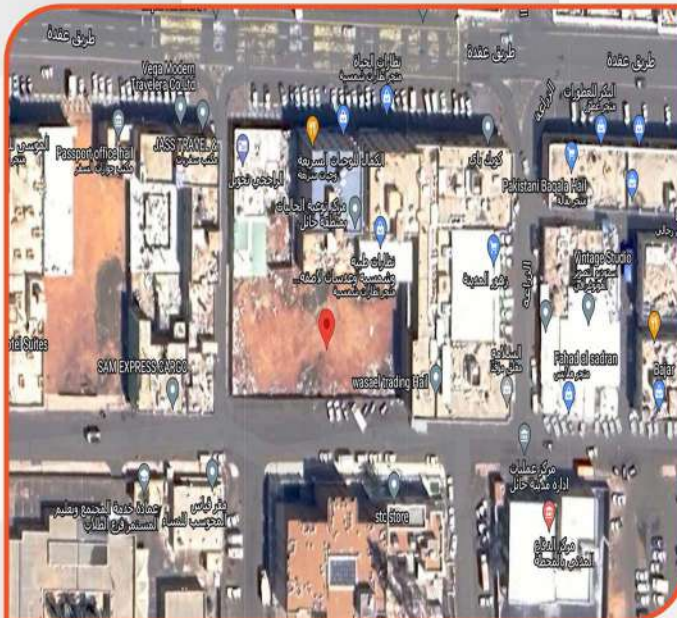
أنقر هنا للوصول للموقع

وصف العقار أرض مسورة بالقرب من طريق الملك خالد

أفضل إستخدام حالات تجارية

نوع العقار	رقم القطعة	رقم الحك	رقم المخطط	الحك	المساحة	قيمة شحن المحفظة
أرض مسورة	16	942123000170	728	حك المحطة	2130 متر	100000

الجهة	الحدود	الأطوال
شمالاً	جار	71 متر
جنوباً	شارع عرض 15 م	71 متر
شرقاً	جار ملك فهد البيوض	30 متر
غرباً	شارع عرض 11 م	30 متر



أقر هنا للوصول للموقع

وصف العقار أرض سكنية بمخطط معتمد مكتمل الخدمات

أفضل إستخدام سكن خاص

نوع العقار	رقم القطعة	رقم الحك	رقم المخطط	الحك	المساحة	قيمة شحن المحفظة
أرض سكنية	2/280	742108025711	171	طريق حائل القصيم	390 متر	50000

الجهة	الحدود	الأطوال
شمالاً	قطعة رقم 279	13 متر
جنوباً	شارع عرض 25 م	13 متر
شرقاً	قطعة رقم 1/280	30 متر
غرباً	قطعة رقم 282	30 متر



أقر هنا للوصول للموقع

وصف العقار أرض سكنية بمخطط معتمد

أفضل إستخدام سكن خاص

نوع العقار	رقم القطعة	رقم الحك	رقم المخطط	الحك	المساحة	قيمة شحن المحفظة
أرض سكنية	292	442110018741	498	محافظة الغزالة	900 متر	20000

الجهة	الحدود	الأطوال
شمالاً	قطعة رقم 290	36 متر
جنوباً	قطعة رقم 294	36 متر
شرقاً	شارع عرض 20 م	25 متر
غرباً	قطعة رقم 293	25 متر



انقر هنا للوصول للموقع

وصف العقار أرض تجارية تقع على طريق الخدمة الموازي لطريق حائل المدينة

أفضل إستخدام صالات تجارية

نوع العقار	رقم القطعة	رقم الحك	رقم المخطط	الحك	المساحة	قيمة شحن المحفظة
أرض تجارية	-	942108026215	-	محافظة الغزالة	1400.20 متر	50000

الجهة	الحدود	الأطوال
شمالاً	أرض فهد إبراهيم الرباح	53.5 متر
جنوباً	حوش عبد الكريم علي الهياف	53.7 متر
شرقاً	شارع ترابن عرض 12	26.3 متر
غرباً	حرم طريق أسفلات بعرض 6 م	26.5 متر



﴿ انقر هنا للوصول للموقع ﴾

وصف العقار أرض سكنية بمخطط معتمد

أفضل إستخدام سكن خاص

نوع العقار	رقم القطعة	رقم الحك	رقم المخطط	الحيز	المساحة	قيمة شحن المحفظة
أرض سكنية	14	942110014304	3023	النيحية	348.91 متر	20000

الجهة	الحدود	الأطوال
شمالاً	قطعة رقم 13	18.77 متر
جنوباً	شارع عرض 15 م	4.47 + 13.56 متر
شرقاً	شارع عرض 15 م	17.12 متر
غرباً	قطعة رقم 16	20 متر



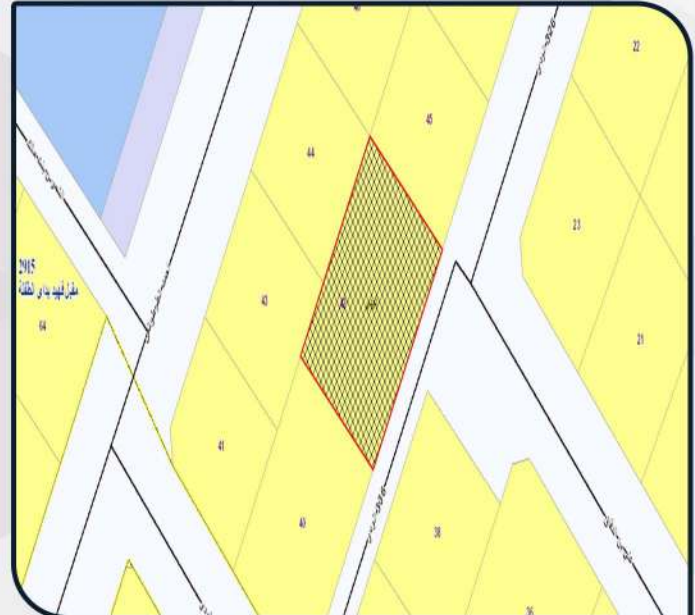
أقر هنا للوصول للموقع

وصف العقار أرض سكنية بمخطط معتمد

أفضل إستخدام سكن خاص

نوع العقار	رقم القطعة	رقم الحك	رقم المخطط	الحى	المساحة	قيمة شحن المحفظة
أرض سكنية	42	442105010326	2915	قرية الوديع	660 متر	20000

الجهة	الحدود	الأطوال
شمالاً	قطعة رقم 45	22 متر
جنوباً	قطعة رقم 40	22 متر
شرقاً	ممر عرض 6 م + مواقف + شارع عرض 15 م	30 متر
غرباً	قطعة رقم 44+43	30 متر



أقر هنا للوصول للموقع

وصف العقار أرض سكنية بمخطط معتمد

أفضل إستخدام سكن خاص

نوع العقار	رقم القطعة	رقم الحك	رقم المخطط	الحى	المساحة	قيمة شحن المحفظة
أرض سكنية	36	942105010327	2915	قرية الوديع	534.38 متر	20000

الجهة	الحدود	الأطوال
شمالاً	شارع عرض 15 م	17 متر
جنوباً	قطعة رقم 37	20 متر
شرقاً	قطعة رقم 34	26.9 متر
غرباً	قطعة رقم 38 + مواقف	23.99 متر



أقر هنا للوصول للموقع

شروط المزاد الإلكتروني



1 التسجيل في منصة مباشر للمزادات re.mobasher.sa

2 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات، ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده. وفي حال رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

3 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

4 المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

5 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

6 يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.

7 البيع والإفراغ وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

8 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.



خطوات دخول المزاد الإلكتروني على منصة مباشر:



1 تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2 استعراض
المزادات



3 سداد قيمة
المشاركة في المزاد
(قابلة للاسترداد)

4 اختيار مزاد كنوز حائل
والدخول للمشاركة



5 الفوز
بالمزاد

6



7

8



9

10



فيديو توضيحي





وكيل البيع القضائي - ترخيص 40020042

رقم المعلن : 0593500

☎0505292728 ☎0555082728