



تُعلن مؤسسة مزايا الفضية

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار

من محكمة التنفيذ بمكة المكرمة عن بيع **تسعة**

عقارات بمواقع مميزة بمدينة مكة المكرمة



مزاد الجود

مكة المكرمة

خيارك الأمثل
للاستثمار



العقارات المعروضة بالمزاد



م	موقع العقار	نوع العقار	المساحة م ²	رقم المك	رقم القطعة	رقم المخطط	عربون المشاركة
1	المسفلة 11 جنوب 3 غرب 4	أرض سكنية	821.56	320109003179	261	81 / 7 / 1	200,000
2	العمره المعدل باشراحيل	أرض سكنية	695.714	420118007289	4085	أ / 1 / 32 / 1	100,000
3	العمره المعدل باشراحيل	أرض سكنية	689.284	320118007293	4086	أ / 1 / 32 / 1	100,000
4	العمره المعدل باشراحيل	أرض سكنية	695.714	320118007288	4087	أ / 1 / 32 / 1	100,000
5	العمره المعدل باشراحيل	أرض سكنية	695.281	320118007287	4088	أ / 1 / 32 / 1	100,000
6	العمره المعدل باشراحيل	أرض سكنية	695.6037	520118007285	4090	أ / 1 / 32 / 1	100,000
7	وادي جليل	أرض سكنية	625	994199000583	أ / 142	19 / 20 / 1	100,000
8	مخطط وولي العهد رقم 3	أرض سكنية	613.8	920123008086	1780	106 / 7 / 1	100,000
9	مخطط وولي العهد 9 جزء ب	أرض سكنية	600.8	320117008998	1773	ب / 119 / 7 / 1	50,000

قطعة أرض 1

مزايا الفضية
Mazaya Alfedhiyah

انفاذ
infath
مركز ضمان والتقييم
مركز ضمان والتقييم



موقع العقار	نوع العقار	المساحة م ²	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	عربون المشاركة
حي المسفلة 11 جنوب 3ب غرب 4	أرض سكنية	821.56	320109003179	261	81 / 7 / 1	200,000

العقار عبارة عن أرض سكنية بالقرب من
ممشى الشوقية وبالقرب من المراكز
والمجمعات التجارية بمنطقة عمائر.



مميزات
العقار



- شمالاً : قطعة رقم 259 بطول 23.88 م .
- جنوباً : شارع عرض 15 م بطول 17.2 م .
- شرقاً : قطعة رقم 29 بطول 40.55 م .
- غرباً : قطعة رقم 262 بطول 40 م .



يبدأ المزاد الساعة 8.00 صباحاً وينتهي الساعة 4:00 مساءً



أنقر هنا
للوصول للموقع

قطعة أرض 2

مزايا الفضية
Mazaya Alfedhiyah

انفاذ
infath
مركز اعتماد والتقييم
مجلس التعاون الخليجي



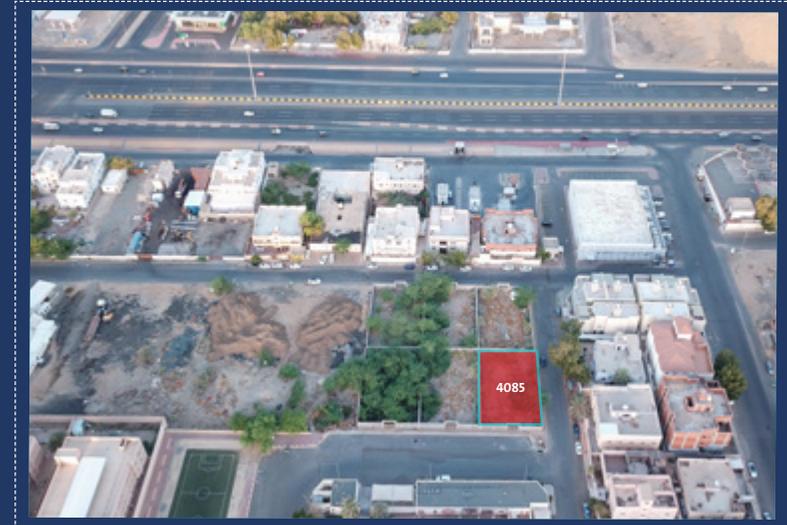
موقع العقار	نوع العقار	المساحة م ²	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	عربون المشاركة
حي العمره المعدل باشراحيل	أرض سكنية	695.714	420118007289	4085	أ / 1 / 32 / 1	100,000

العقار عبارة عن أرض مسورة على شارعين بالقرب من طريق المدينة المنورة ومستشفى باشراحيل وبالقرب من المدارس والمراكز والمجمعات التجارية.



مميزات
العقار

- شمالاً : شارع عرض 15.00 م بطول 32.51 م .
- جنوباً : قطعة رقم 4087 بطول 32.51 م .
- شرقاً : شارع عرض 15.00 م بطول 21.4 م .
- غرباً : قطعة رقم 4086 بطول 21.4 م .



يبدأ المزاد الساعة 8.00 صباحاً وينتهي الساعة 4:10 مساءً



أنقر هنا
للوصول للموقع

قطعة أرض 3

مزايا الفضية
Mazaya Alfedhiyah

انفاذ
infath
مركز اعتماد والتقييم
مركز تقييم العقارات



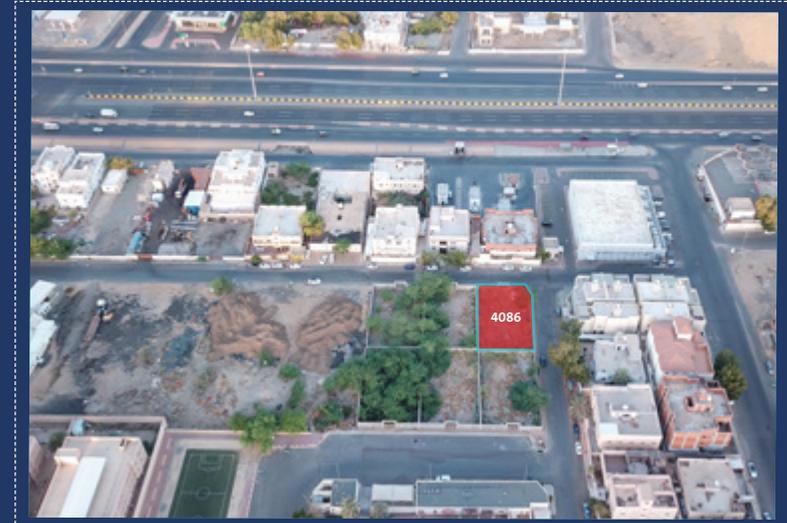
عربون المشاركة	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	المساحة م ²	نوع العقار	موقع العقار
100,000	أ / 1 / 32 / 1	4086	320118007293	689.284	أرض سكنية	حي العمره المعدل باشراحيل

العقار عبارة عن أرض مسورة على شارعين بالقرب من طريق المدينة المنورة ومستشفى باشراحيل وبالقرب من المدارس والمراكز والمجمعات التجارية.



مميزات
العقار

- شمالاً : شارع عرض 15.00 بطول 5.00 م + 28.49 م .
- جنوباً : قطعة رقم 4088 بطول 32.49 م .
- شرقاً : قطعة رقم 4085 بطول 21.4 م .
- غرباً : شارع عرض 15.00 م بطول 18.4 م .



يبدأ المزاد الساعة 8.00 صباحاً وينتهي الساعة 4:20 مساءً



أنقر هنا
للموصل للموقع

4 قطعة أرض

مزايا الفضية
Mazaya Alfedhiyah

انفاذ
infath
مركز إيفاث للتطوير
مشاريع العقارات والتطوير



موقع العقار	نوع العقار	المساحة م ²	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	عربون المشاركة
حي العمره المعدل باشراحيل	أرض سكنية	695.714	320118007288	4087	أ / 1 / 32 / 1	100,000

العقار عبارة عن أرض مسورة على شارع واحد بالقرب من طريق المدينة المنورة ومستشفى باشراحيل وبالقرب من المدارس والمراكز والمجمعات التجارية.

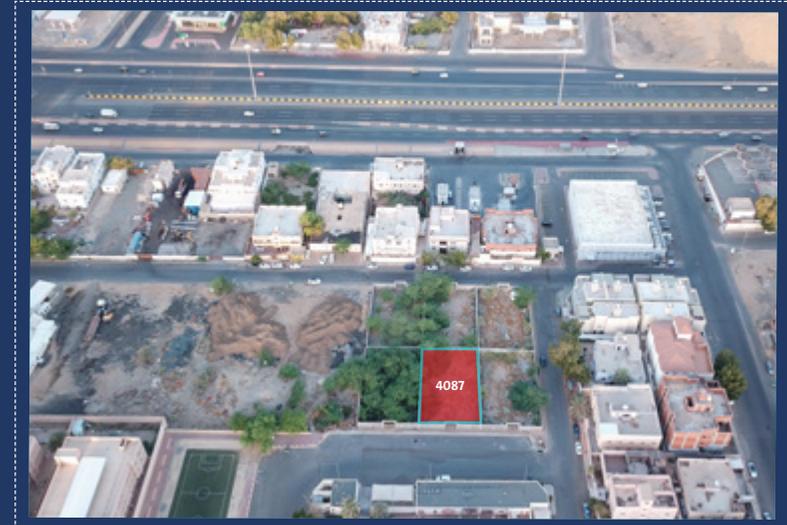


مميزات
العقار

- شمالاً : قطعة رقم 4085 بطول 32.51 م .
- جنوباً : قطعة رقم 4089 بطول 32.51 م .
- شرقاً : شارع عرض 15.00 م بطول 21.4 م .
- غرباً : قطعة رقم 4088 بطول 21.4 م .



الحدود
والأطوال



يبدأ المزاد الساعة 8.00 صباحاً وينتهي الساعة 4:30 مساءً



أنقر هنا
للوصول للموقع

قطعة أرض 5

مزايا الفضية
Mazaya Alfedhiyah

انفاذ
infath
مركز اعتماد والتقييم
مجلس التعاون الخليجي



موقع العقار	نوع العقار	المساحة م ²	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	عربون المشاركة
حي العمره المعدل باشراحيل	أرض سكنية	695.281	320118007287	4088	أ / 1 / 32 / 1	100,000

العقار عبارة عن أرض مسورة على شارع واحد بالقرب من طريق المدينة المنورة ومستشفى باشراحيل وبالقرب من المدارس والمراكز والمجمعات التجارية.

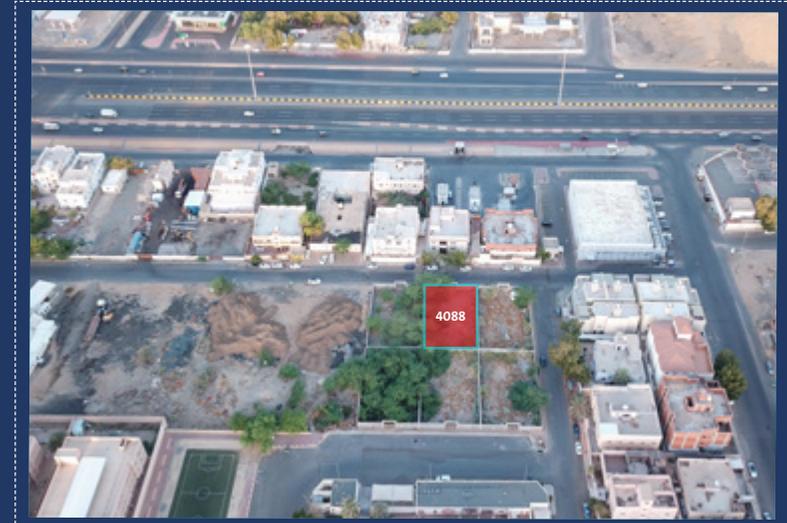


مميزات
العقار

- شمالاً : قطعة رقم 4086 بطول 32.49 م .
- جنوباً : قطعة رقم 4090 بطول 32.49 م .
- شرقاً : قطعة رقم 4087 بطول 21.4 م .
- غرباً : شارع عرض 15.00 م بطول 21.4 م .



الحدود
والأطوال



يبدأ المزاد الساعة 8.00 صباحاً وينتهي الساعة 4:40 مساءً



أنقر هنا
للوصول للموقع

قطعة أرض 6

مزايا الفضية
Mazaya Alfedhiyah

انفاذ
infath
مركز اعتماد والتقييم
مجلس إدارة العقارات



موقع العقار	نوع العقار	المساحة م ²	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	عربون المشاركة
حي العمره المعدل باشراحيل	أرض سكنية	695.6037	520118007285	4090	أ / 1 / 32 / 1	100,000

العقار عبارة عن أرض مسورة على شارع واحد بالقرب من طريق المدينة المنورة ومستشفى باشراحيل وبالقرب من المدارس والمراكز والمجمعات التجارية.

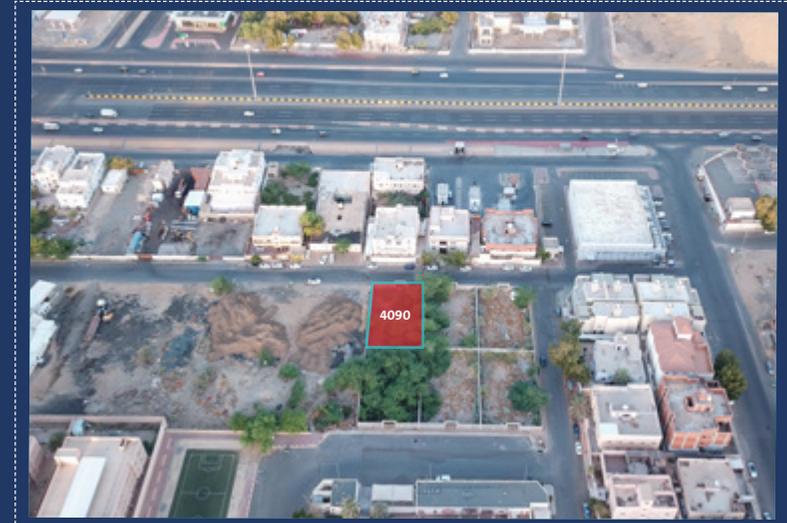


مميزات
العقار

- شمالاً : قطعة رقم 4088 بطول 32.49 م .
- جنوباً : قطعة رقم 4092 بطول 32.49 م .
- شرقاً : قطعة رقم 4089 بطول 21.41 م .
- غرباً : شارع عرض 15.00 م بطول 21.41 م .



الحدود
والأطوال



يبدأ المزاد الساعة 8.00 صباحاً وينتهي الساعة 4:50 مساءً



أنقر هنا
للوصول للموقع

قطعة أرض 7

مزايا الفضية
Mazaya Alfedhiyah

انفاذ
infath
مركز اعتماد والتقييم
مجلس التعاون الخليجي



موقع العقار	نوع العقار	المساحة م ²	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	عربون المشاركة
حي وادي جليل	أرض سكنية	625	994199000583	أ / 142	19 / 20 / 1	100,000

مميزات العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية على شارع واحد بحي وادي جليل على مقربة من جبل النور .



- شمالاً : جبل بطول 12.5 م .
- جنوباً : شارع عرض 20 م بطول 12.5 م .
- شرقاً : قطعة رقم 143 / أ بطول 50 م .
- غرباً : قطعة رقم 142 / أ / 1 بطول 50 م .



يبدأ المزاد الساعة 8.00 صباحاً وينتهي الساعة 5:00 مساءً



أنقر هنا
للوصول للموقع

قطعة أرض 8

مزايا الفضية
Mazaya Alfedhiyah

انفاذ
infath
مركز اعتماد والتقييم
مجلس التعاون الخليجي



عربون المشاركة	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	المساحة م ²	نوع العقار	موقع العقار
100,000	106 / 7 / 1	1780	920123008086	613.8	أرض سكنية	حي ولي العهد رقم 3

العقار عبارة عن أرض سكنية بمخطط
ولي العهد رقم 3 تقع على شارع واحد .



مميزات
العقار

شمالاً : شارع عرض 15 م بطول 19.8 م .

جنوباً : قطعة رقم 1783 و قطعة رقم 1782 بطول 19.8 م .

شرقاً : قطعة رقم 1781 بطول 31 م .

غرباً : قطعة رقم 1779 بطول 31 م .



يبدأ المزاد الساعة 8.00 صباحاً وينتهي الساعة 5:10 مساءً



أنقر هنا
للوصول للموقع

قطعة أرض 9

مزايا الفضية
Mazaya Alfedhiyah

انفاذ
infath
مركز اعتماد والتقييم
مجلس إدارة العقارات



موقع العقار	نوع العقار	المساحة م ²	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	عربون المشاركة
حي مخطط وولي العهد 9 جزء ب	أرض سكنية	600.8	320117008998	1773	119 / 7 / 1 / ب	50,000



العقار عبارة عن أرض سكنية بمخطط وولي العهد رقم 3 تقع على شارع واحد .

- شمالاً : قطعة رقم 1770 بطول 20.05 م .
- جنوباً : شارع عرض 20 م بطول 20 م .
- شرقاً : قطعة رقم 1772 بطول 30 م .
- غرباً : قطعة رقم 1774 بطول 30 م .



يبدأ المزاد الساعة 8.00 صباحاً وينتهي الساعة 5:20 مساءً



أنقر هنا
للوصول للموقع



شروط المزاد

- 1 التسجيل في منصة مباشر للمزادات .
- 2 شحن المحفظة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية .
- 3 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاث أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد .
- 4 المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان .
- 5 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد ، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية .
- 6 يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية .
- 7 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع .
- 8 البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية .

خطوات المشاركة بالمزاد

1



تسجيل الدخول في منصة مباشر للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للاسترداد)

5



الفوز بالمزاد

4



اختيار المزاد والدخول للمشاركة

مزايا الفضية
Mazaya Alfedhiyah

انفاذ
infath



مزاد الجود

مكة المكرمة

تاريخ المزاد

فضلاً قم بالنقر هنا
للوصول لمنصة المزاد



سيقام المزاد الإلكتروني
عبر منصة مباشر للمزادات

ينتهي المزاد: 1444 / 12 / 25 هـ من الساعة 4:00 إلى
يوم الخميس 2023 / 7 / 13 م الساعة 5:20 مساءً

يبدأ المزاد: 1444 / 12 / 24 هـ الساعة 8.00 صباحاً
يوم الأربعاء 2023 / 7 / 12 م



جدة - حي الروضة
شارع الأمير محمد بن عبدالعزيز (التحلية سابقًا)
مبنى المحمدية



للاستفسار
والتواصل

92 00 22 912 📞 05 444 72 777

info@mzayaksa.com

www.mzayaksa.com

للمبيعات

056 6103 666 📞 055 855 5190



وكيل البيع القضائي

ترخيص رقم : 3802004

مُعلن عقاري رقم: 7339543