

مزاو مسآقبل مآة

Makkah Future Auction

زء للمزاءاء العقارية
Zid Real Estate Auctions



انفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center





مستقبل مكة
Makkah Future

الاستثمار في مكة المكرمة ضمان العائد
طمأنينة المستثمر .. خدمة لزوار بيت الله الحرام

تعلن زد للمزادات العقارية عن بيع عقارات بالمزاد العلني الإلكتروني
بمكة المكرمة تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)
وبقرار من محكمة التنفيذ



زد للمزادات العقارية
Zid Real Estate Auctions

سيقام المزاد إلكترونياً عبر منصة مباشر للمزادات

🕒 موعد المزاد

الأحد 📅

البداية

الموافق

1444/12/21هـ

يوم

2023/07/09 م

🕒 يبدأ الساعة 01:30 مساءً

الخميس 📅

النهاية

الموافق

1444/12/25هـ

يوم

2023/07/13 م

🕒 من الساعة 06:00 الى 09:00 مساءً



مباشر للمزادات Mobasher Auctions

خطوات المشاركة بالمزاد



تسجيل الدخول لمنصة
مباشر للمزادات

1



استعراض المزاد

2



سداد مبلغ المشاركة
في المزاد (قابل للاسترداد)

3



اختيار مزاد مستقبل مكة
والدخول للمشاركة

4



الفوز بالمزاد

5



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

زيارة موقع المزاد



الإلكتروني

العقارات المطروحة بالمزاد

رقم الصك: 321004000417 رقم القطعة: -	المساحة 949,999.52 م ²	1 أرض مقام عليها مستودعات منطقة مكة المكرمة
رقم المخطط: - شيك الدخول: 3,000,000 ريال		

رقم الصك: 721001002619 رقم القطعة: -	المساحة 271,635.58 م ²	2 ارض زراعية منطقة مكة المكرمة
رقم المخطط: - شيك الدخول: 100,000 ريال		

رقم الصك: 321001002647 رقم القطعة: -	المساحة 4,439.13 م ²	3 محلات وبيت شعبي منطقة مكة المكرمة
رقم المخطط: - شيك الدخول: 10,000 ريال		

رقم الصك: 321002002229 رقم القطعة: -	المساحة 1,074.68 م ²	4 بيت شعبي منطقة مكة المكرمة
رقم المخطط: - شيك الدخول: 10,000 ريال	محافظة: الجموم	

العقار الأول

أرض مقام عليها مستودعات محافضة : الجموم - مدسوس

نهاية المزاد : 6:00 م

انقر هنا لمشاهدة موقع العقار

رقم الصك: 321004000417	رقم القطعة : -
رقم المخطط : -	المساحة
شيك الدخول : 3,000,000 ريال	949,999.52 م ²
	أرض مقام عليها مستودعات منطقة مكة المكرمة
	معلومات العقار

شمالاً : الأرض العائده ملك سليمان مرزوق اللهبي وتمام الحد ملك غويزي بن محسن اللهبي وتمام الحد ملك عبدالله بن معلث اللهبي بطول 950 م

جنوباً : الارض العائده للمنهى بطول 950 م

شرقاً : الارض العائده للمنهى بطول 1000 م

غرباً : طريق المدينة المنورة مكة المكرمة القديم بطول 1000 م

طريق المدينة المنورة
مكة المكرمة الجديد
2 كم

تقع على طريق المدينة المنورة
مكة المكرمة القديم

نقطة تفتيش الجموم
15 كم

إسكان مكة المكرمة الجديد
3 كم

المعالم
المحيطة

العقار عبارة عن أرض مقام على جزء منها مستودعات بحي مدسوس بالجموم تقع مباشرة على طريق المدينة المنورة مكة المكرمة القديم بطول 1000 م بالقرب من طريق هدى الشام بموقع إستراتيجي ومميز ملاحظة تم تحديث الصك بموجب خطاب صندوق التنمية الصناعي السعودي رقم 5098 وتاريخ 1440/07/27 هـ

مميزات
العقار



العقار الثالث

محلات وبيت شعبي

محافظة : الجموم - المقيطع

نهاية المزاد : 8:00 م

انقر هنا لمشاهدة موقع العقار

رقم الصك : 321001002647	رقم القطعة : -
رقم المخطط : -	المساحة
شيك الدخول : 10,000 ريال	4,439.13 م ²
	محلات وبيت شعبي منطقة مكة المكرمة
	معلومات العقار

شمالاً : يحده الطريق الأسفلتي المؤدي الى الشامية ويبعد المحدود عن الطريق 20 م بطول 45.1 م

جنوباً : ارض فضاء بطول 17.12 م

شرقاً : ارض فضاء وتام الحد حوش رشيد بن محمد البشري بطول مختلف يبدأ من الشمال للجنوب بطول 75.15 م ثم يستمر للجنوب بطول 27.30 م

غرباً : سكة نافذه بعرض 11.75 م من الشمال و8 م من الجنوب ويليها مصلي العيد وتام الحد ارض فضاء وسكة نافذه عرضها من الشمال 3.40 م ومن الجنوب 5.40 م يليها حوش محمد دخيل الله البشري بطول مختلف يبدأ من الشمال للجنوب بطول 75 م ثم يستمر للجنوب بطول 35.25 م ثم ينكسر للشرق بطول 2.15 م ثم يعتدل للجنوب بطول 14.10 م



الحدود والأطوال

طريق المدينة المنورة
مكة المكرمة الجديد
15 كم



طريق المدينة المنورة
مكة المكرمة القديم
10 كم



المعالم
المحيطة



استراحات



العقار الرابع

بيت شعبي

حي : أبو عروة

محافظة : الجموم

نهاية المزاد : 9:00 م

انقر هنا لمشاهدة موقع العقار

رقم الصك: 321002002229	رقم القطعة :-
رقم المخطط :-	شيك الدخول : 10,000 ريال

المساحة
1,074.68 م²
محافظة : الجموم

بيت شعبي
منطقة
مكة المكرمة



شمالاً : مدخل غير نافذ عرضه مما يلي الشرق 9.16 م ومما يلي الغرب 7.60 م ويليه منزل زامل علي الحسيني بطول مختلف يبدأ من الغرب الى الشرق بطول 15.54 م ثم ينكسر جنوبا بطول 2.85 م ثم يميل ناحية الجنوب الشرقي بطول 11.40 م

جنوباً : سكة نافذه عرضها مما يلي الشرق 9.30 م ومما يلي الغرب 20.30 م ويليها منزل محمد بن راضاً الحسيني بطول مختلف يبدأ من الشرق الى الغرب بطول 14.13 م ثم يميل ناحية الشمال الغربي بطول 12.2 م

شرقاً : سكة نافذه عرضها مما يلي الشمال 7.80 م ومما يلي الجنوب 4.55 م ويليها منزل محمد بن علي الحسيني بطول 31.11 م

غرباً : سكة نافذه اسفلت عرضها مما يلي الشمال 9.10 م ومما يلي الجنوب 9.41 م ويليها منزل سعد بن شرف الحسيني ومنزل عبدالكريم علي الحسيني بطول مختلف يبدأ من الشمال للجنوب بطول 31.35 م ثم يميل قليلا للجنوب الشرقي بطول 14.60 م

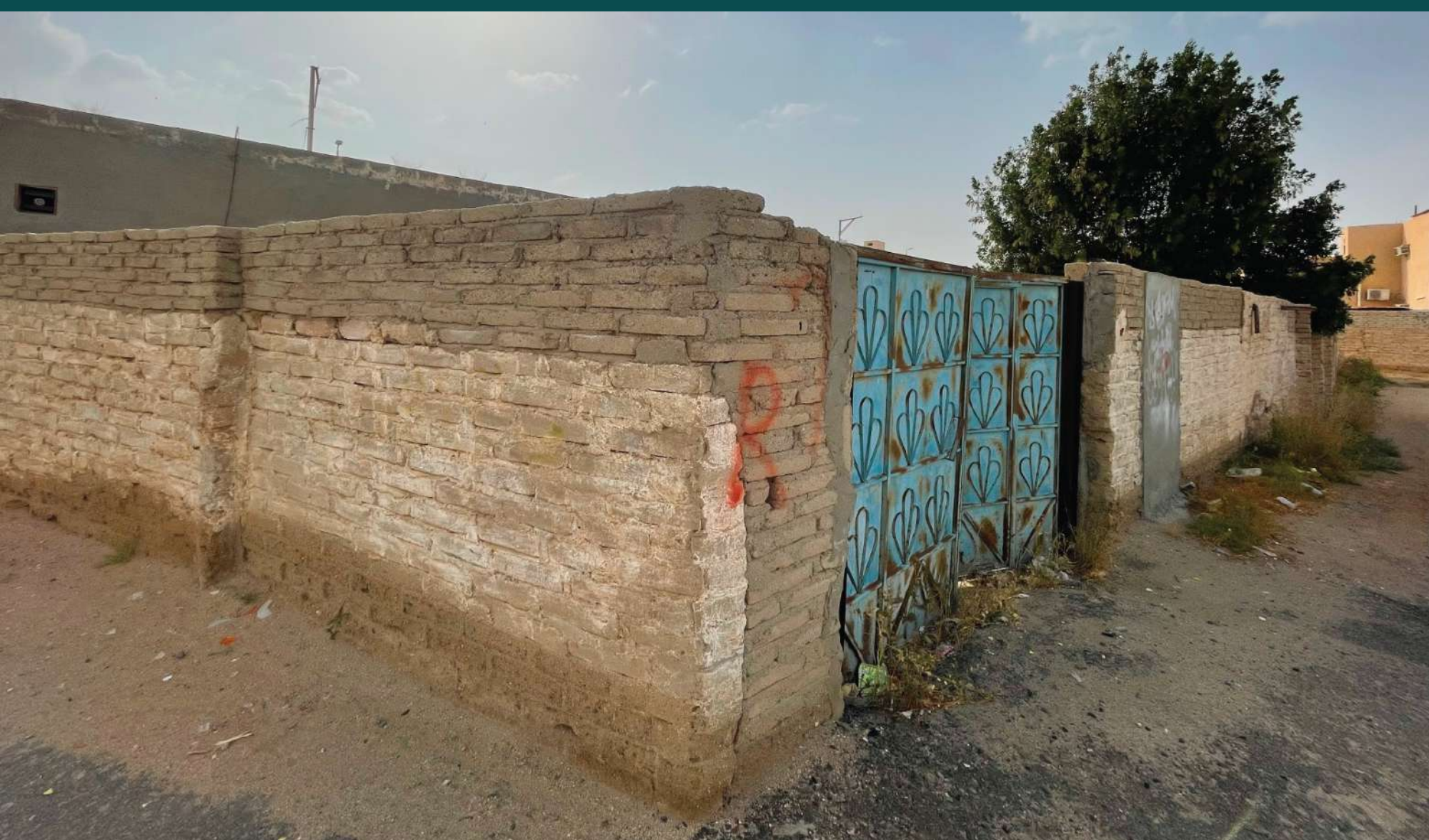


بلدية محافظة الجموم
1.5 كم

مسجد

طريق المدينة المنورة
مكة المكرمة الجديد
4.5 كم

جامعة ام القرى بالجموم
8.5 كم



شروط دخول المزاد

- التسجيل في (منصة مباشر للمزادات)
- شحن المحفظة الإلكترونية بالمبلغ المذكور لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل جميع ما نقص من الثمن وجميع تكاليف المزاد.
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة (2.5%) من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة (5%) من ثمن البيع.
- البيع والإفراغ وفق قواعد مركز الإسناد والتصفية (انفاذ)

مركز الإسناد و التصفية (إنفاذ)

يعد مركز الإسناد و التصفية (إنفاذ) مركزاً حكومياً ذو صفة اعتبارية مستقلاً إدارياً ومالياً يسعى إلى تحقيق التعاون بين الجهات القضائية والحكومية في مهام التصفية والبيع للأصول التي تسندھا إليه الجهات القضائية أو التي ليس في شأنھا نزاع قضائي وذلك من خلال إسنادھا إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالھا بما يسهم في الحفاظ على قيم الأصول وتسريع عملية استيفاء الحقوق وتحقيق القيمة العادلة والأقتصادية التي يتطلع المركز بها

المسوق الحصري

زد مرخصة و معتمدة من وزارة العدل وتختص بإقامة و تنظيم المزادات العقارية وتمتلك زد خبرة واسعة في المجال العقاري حيث كانت البداية منذ أكثر من 30 عام بمكتب عقاري لبيع وشراء وتسويق العقارات وإدارة الأملاك , ولمواكبة رؤية 2030 بالمملكة العربية السعودية والتطورات المتزايدة في المجال العقاري تم تأسيس زد للمزادات العقارية برؤية طموحة أن تكون الرائدة والمتخصصة في مجال إدارة وتنظيم المزادات وفق أعلى درجات الإتقان بأفكار تسويقية احترافية

الرئيس التنفيذي : ناصر بن عبدالله الناصر



مستقبل مكة Makkah Future



المسوق



تحت إشراف



zidauctions
info@zidauctions.com

0509977226
0570549780

920013667