

نبراس

N E B R A S

المزاد الإلكتروني
عبر منصة مباشر للمزادات

بموافقة من الهيئة العامة للعقار برقم (2290)



شركة
سليّن
العقارية

selin real estate



شركة سلين العقارية هي شركة رائدة في مجال التسويق العقاري وإقامة المزادات العقارية العلنية والإلكترونية ، وجاء هذا التقدم لتحقيق أهداف رؤية المملكة ٢٠٣٠ م لمجتمع حيوي واقتصاد مزهر و وطن طموح

شركة سلين العقارية وفرت كافة الإمكانيات لنجاح المزادات ضمن فريق عمل متكامل للوصول إلى نتائج إيجابية قبل وبعد وأثناء إقامة المزاد بأعلى قيمة ممكنة ، وهذا هدفنا في شركة سلين العقارية

1



فيلا سكنية بحي المرجان

واجهتها شرقية على شارع عرض ١٢ م

نوع العقار	المنطقة	المحافظة	المخطط	القطعة	رقم الصك	المساحة	شحن المحفظة
فيلا سكنية	جدة	حي المرجان	٤٥٧/٣ ع العدل	198	320205021141	520	50.000

معلوماتها

- ▲ على شارع عرض ١٢ م شرقية
- ▲ الإفراغ فوري
- ▲ مناسبة للاستثمار
- ▲ حي مرغوب ومميز
- ▲ فرصة
- ▲ عمر العقار ٢٠ سنة

الحدود والأطوال

- ▲ شمالاً قسيمة رقم ١٩٦ 26 م
- ▼ جنوباً قسيمة رقم ٢٠٠ 26 م
- شرقاً شارع عرض ١٢ م 20 م
- ◄ غرباً قسيمة رقم ١٩٩ 20 م



للوصول
إلى الموقع

2

شقة سكنية بحي الروابي

شقة غربية بمساحة واسعة في جدة

نوع العقار	المنطقة	الحي	المخطط	القطعة	رقم الصك	المساحة	شحن المحفظة
شقة سكنية	جدة	حي الروابي	١٠١/١٤ ب/المعدل	76	425521001473	198.22	20.000

معلوماتها

- ▲ مساحة واسعة
- ▲ الإفراغ فوري
- ▲ مناسبة للاستثمار على المدى البعيد
- ▲ قريبة من الخدمات
- ▲ عمر العقار سنتين
- ▲ سعر مميز

الحدود والأطوال

الاتجاه	وصف الحد	الطول
▲ شمالاً	ارتداد 3.90 - 3.40 وشارع 15 م	9.4 م
▼ جنوباً	ارتداد 2.00 م وقطعة 77	8.9 م
▶ شرقاً	الوحدة ١/١ والدرج وممر وممر	31.6 م
◀ غرباً	ارتداد 2م وقطعة 78	23.9 م

للوصول
إلى الموقع

شروط المزايمة

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني (منصة مباشر للمزادات)
- شحن المحفظة بالقيمة المحددة أعلاه عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يحزر شيك مصرفي بباقي قيمة العقار باسم مالك العقار
- في حالة رسو المزاد يعتبر مبلغ المشاركة جزء من ثمن البيع ولا يحق له استرداده
- يلتزم من يرسو عليه المزاد (المشتري) بسداد المبلغ المتبقي لثمن البيع (عند الإفراغ) خلال مدة خمسة أيام كحد أقصى من تاريخ انقضاء المزاد، وإذا تخلف عن سداد كامل ثمن البيع فلا يحق له المطالبة بمبلغ دخول المزاد، ويعود المبلغ الى شركة سلين العقارية وينتهي حق المشتري في العقار كما يحق للقائم بأعمال المزاد بيع العقار على مشتريين آخرين
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد على المشتري
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع
- السعي على المشتري بواقع 2.5% من ثمن المبيع ، بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة 15% على مبلغ السعي لوكيل البيع القائم بالمزاد
- البيع خاضع لموافقة لجنة البيع وليس بما تنتهي له الرغبات

تنويه

مراجعة الجهات المختصة خلال فترة المعاينة قبل دخول المزاد

نهاية المزاد



بداية المزاد



طريقة شحن
المحفظة



طريقة التسجيل
في منصة مباشر

فال للوساطة والتسويق

1200025778

فال للمزادات العقارية

4200000443



053 232 1548



selin.realestate.company@gmail.com



@selinRealestate



شركة سلين العقارية
selin real estate