



مزاد

# الرياضي عبد





تعلن شركة مزاد التجارية عن  
إقامة المزاد العلني الإلكتروني  
عبر منصة مباشر للمزادات  
لبيع مجموعة من العقارات وذلك تحت إشراف مركز  
الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ



# مزاد الرياض عَبَق

12:00 م



12 / 23

1444 هـ

الثلاثاء

07 / 11

2023 م



بداية المزاد

مابين الساعة  
06:00 - 05:00 م



12 / 25

1444 هـ

الخميس

07 / 13

2023 م



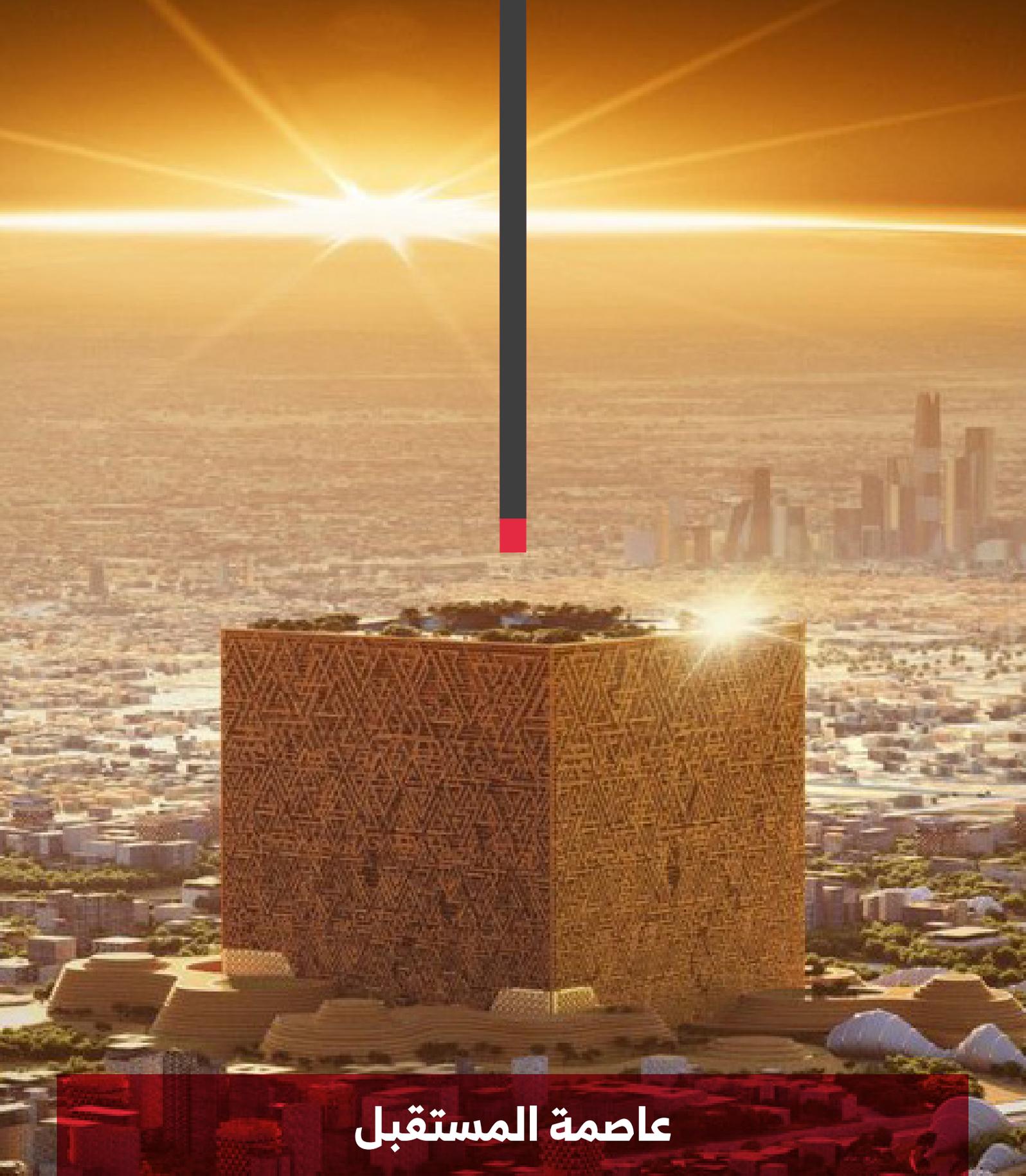
نهاية المزاد

# خطوات الدخول للمنصة والمزايدة



## ملخص العقارات

م	نوع العقار	المدينة	الحي	رقم الصك	المساحة	قيمة الشحن
1	أرض زراعية	الرياض	المزاحمية	825003000167	731,233 م <sup>2</sup>	200,000 رس
2	فيلا سكنية	الرياض	السويدي الغربي	410114052234	1,000 م <sup>2</sup>	70,000 رس
3	أرض سكنية	الرياض	نمار	460625000133	546 م <sup>2</sup>	50,000 رس
4	عمارة سكنية	الرياض	العمل	260656000212	285.16 م <sup>2</sup>	50,000 رس
5	ارض تجارية سكنية	الرياض	عريض	414004007739	900 م <sup>2</sup>	30,000 رس
6	شقة	الرياض	ضاحية لبن	398528001134	180.53 م <sup>2</sup>	50,000 رس
7	عمارة سكنية	الرياض	ام سليم	910108053134	71.60 م <sup>2</sup>	30,000 رس
8	أرض سكنية	الرياض	ظهرة لبن	310108038244	450 م <sup>2</sup>	50,000 رس
9	أرض سكنية	الرياض	ظهرة لبن	410108038247	450 م <sup>2</sup>	50,000 رس
10	أرض سكنية	الرياض	المهدية	210125034268	400 م <sup>2</sup>	50,000 رس



# عاصمة المستقبل

مزاد  
الرياض  
عبق

رقم الصك:  
825003000167

رقم القطعة:  
1

رقم المخطط:  
2/5669

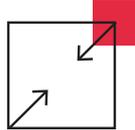
مزاد  
الرياض  
عبق

شيك الدخول: 200,000 ر.س

## أرض زراعية

1

مساحتها  
731,233 م<sup>2</sup>



الرياض  
المزاحمية



وصف العقار:

العقار عبارة عن أرض زراعية مسورة بسور شبك.



الحدود والأطوال:

جنوباً  
حرم طريق  
طول الحد الجنوبي 1,192 م



شمالاً  
مزرعة قائمة  
طول الحد الشمالي 1,222 م



غرباً  
شارع عرض 50 م  
طول الحد الغربي 627 م



شرقاً  
مزرعة  
طول الحد الشرقي 600 م





## أرض زراعية

1





## أرض زراعية

1

### المميزات



أرض زراعية بالمزاحمية بمنطقة هادئة بالقرب من طريق الرياض - مكة وبالقرب من مفرق الجله، بمساحة إجمالية قدرها (731,233) سبعمائة وواحد وثلاثين ألفاً ومائتين وثلاثة وثلاثين متراً مربعاً، تتميز بمساحتها الشاسعة مما يتيح تنوع الخيارات بالاستفادة منها، كما أنها تفتح على شارع بعرض (50 م).

### أفضل استخدام مقترح



الاستفادة منها كمزرعة أو عدة مزارع أو شاليهات.

مناسبة للاستثمار الطويل حيث نمو قيمة أصل العقار.

إعادة تجزئتها وبيعها.

### ملاحظة



المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية، ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة

رقم الصك:  
410114052234

رقم القطعة:  
106

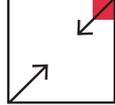
رقم المخطط:  
1176

2

## فيلا سكنية

شيك الدخول: 70,000 ر.س

مساحتها  
1,000 م<sup>2</sup>



الرياض  
حي السويدي الغربي



وصف العقار:



### مكونات العقار

### نبذة عامة

- الدور الأرضي يتكون من (مجلسين + مقلط + صالة + 3 غرف + مطبخ + 3 دورات مياه)
- الدور الأول يتكون من (صالة + 8 غرف + مطبخ + 4 دورات مياه)
- الملاحق الأرضية: (غرفة سائق + غرفة + مطبخ + مستودع + مسلخ + دورتين مياه)
- الملحق العلوي: (غرفة + دورة مياه)

- فيلا مكونة من: « دورين.
- « ملاحق أرضية.
- « ملحق علوي.

### الحدود والأطوال:

جنوباً  
قطعة رقم 1433  
طول الحد الجنوبي 25 م



شمالاً  
شارع عرض 15 م  
طول الحد الشمالي 25 م



غرباً  
شارع عرض 10 م  
طول الحد الغربي 40 م



شرقاً  
قطعة رقم 1428  
وقطعة رقم 1430  
طول الحد الشرقي 40 م



رقم الصك:

410114052234



## فيلا سكنية

2



## فيلا سكنية



## المميزات



فيلا سكنية في حي السويدي الغربي العريق في غرب مدينة الرياض في منطقة سكنية مكتملة الخدمات مرغوبة وقريبة من المرافق التعليمية والصحية ، تقع على مساحة (1000) متر مربع، تتميز بتمركزها على زاوية تفتح على شارعين؛ شارع شمالي بعرض (15) متراً وشارع غربي بعرض (10) متر، يتميز العقار بوقوعه في مربع حيوي من حي السويدي بين شارع عائشة بنت أبي بكر رضي الله عنها وطريق الدائري الغربي.

## ملاحظة



المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية، ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة

## أفضل استخدام مقترح



ترميم الفيلا والاستفادة منها كسكن.

هدم الفيلا وإعادة تطوير الأرض، حيث بالإمكان بنائها بعدد (4) فلل متلاصقة).

هدم الفيلا وتجزئة الأرض وبيعها قطع صغيرة بمساحات تقريية (325) م<sup>2</sup> لكل قطعة.

رقم الصك:  
460625000133

رقم القطعة:  
304/1

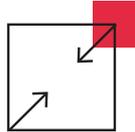
رقم المخطط:  
869

شيك الدخول: 50,000 ر.س

## أرض سكنية

3

مساحتها  
546 م<sup>2</sup>



الرياض  
حي نمار



وصف العقار:

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية .



الحدود والأطوال:



جنوباً

قطعة رقم 2 / 307

طول الحد الجنوبي 21 م



شمالاً

شارع عرض 10 م

طول الحد الشمالي 21 م



غرباً

قطعة رقم 305 وجزء من  
القطعة 308

طول الحد الغربي 26 م



شرقاً

شارع عرض 15 م

طول الحد الشرقي 26 م



مزاد

الرياض  
عبق

رقم الصك:

460625000133



## أرض سكنية

3





## أرض سكنية

### المميزات



أرض سكنية شاغرة بحي نمار الواقع في غرب مدينة الرياض في منطقة سكنية مكتملة الخدمات، تتميز بتمركزها على زاوية تفتح على شارعين؛ شارع شرقي بعرض (15) متراً وشارع شمالي بعرض (10) متر، تبلغ مساحتها (546) م<sup>2</sup>، يقع العقار في حي حيوي بالقرب من طريق ديراب وطريق الدائري الغربي.

### أفضل استخدام مقترح



مناسبة للاستخدام السكني الشخصي ببناء فيلا خاصة.

مناسبة للمطورين ببناء فلتين متلاصقتين وبيعها.

### ملاحظة



المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية، ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة

رقم الصك:  
260656000212

رقم القطعة:  
20/أ

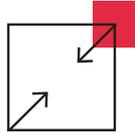
رقم المخطط:  
455

شيك الدخول: 50,000 ر.س

## عمارة سكنية

4

مساحتها  
285.16 م<sup>2</sup>



الرياض  
حي العمل



وصف العقار:



### مكونات العقار

- الأرضي مكون من (3) محلات.
- الدور الأول والدور المكرر كل دور شقتين.
- كل شقه مكونه من:  
(غرفتين+مطبخ+دورتين مياه)

### نبذة عامة

- عمارة سكنية تضم:
- « دور أرضي.
- « دور أول.
- « دور مكرر.

### الحدود والأطوال:



جنوباً



شارع عرض 10م

طول الحد الجنوبي 26.37 م

شمالاً



قطعة رقم 7 / أ

طول الحد الشمالي 17.5 م

غرباً



قطعة رقم 3 / 8 / أ

طول الحد الغربي 17 م

شرقاً



قطعة رقم 19 / أ

طول الحد الشرقي 17 م

رقم الصك:

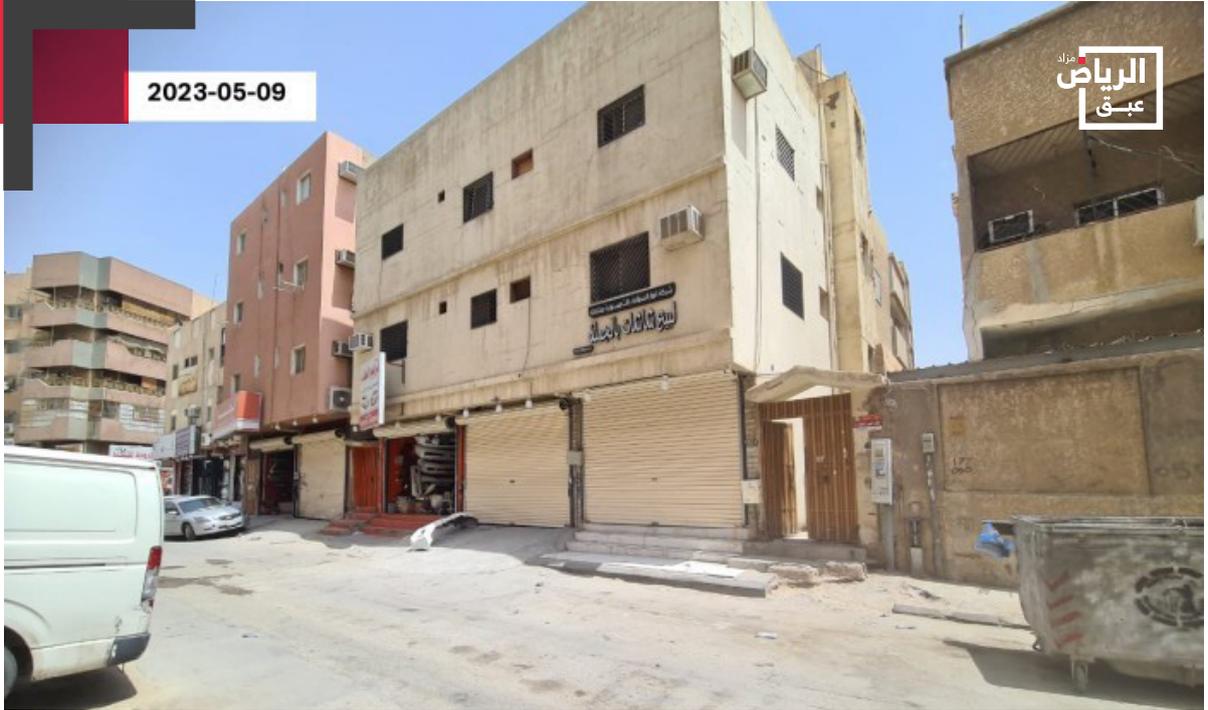
260656000212



## عمارة سكنية

4

2023-05-09





## عمارة سكنية

4

### المميزات



عمارة استثمارية في حي العمل في وسط مدينة الرياض في منطقة حيوية تحتوي على محلات تجارية وشقق سكنية مؤجرة، تقع على مساحة (285.16) م<sup>2</sup>، يتميز العقار بوقوعه في مربع حيوي من حي العمل في الغرابي حيث النشاط التجاري.



### ملاحظة

المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية، ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة

### أفضل استخدام مقترح



العقار مؤجر ومستثمر بشكل جيد.

ترميم العقار وزيادة العوائد التأجيرية.

رقم الصك:  
414004007739

رقم القطعة:  
3103

رقم المخطط:  
أ/ 2744

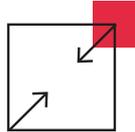
مزاد  
الرياض  
عبق

شيك الدخول: 30,000 ر.س

## أرض تجارية سكنية

5

مساحتها  
900 م<sup>2</sup>



الرياض  
حي عريض



وصف العقار:  
العقار عبارة عن أرض تجارية سكنية



الحدود والأطوال:



جنوباً

قطعة رقم 3113

طول الحد الجنوبي 30 م



شمالاً

شارع عرض 30م

طول الحد الشمالي 30 م



غرباً

قطعة رقم 3104

طول الحد الغربي 30 م



شرقاً

قطعة رقم 3102

طول الحد الشرقي 30 م



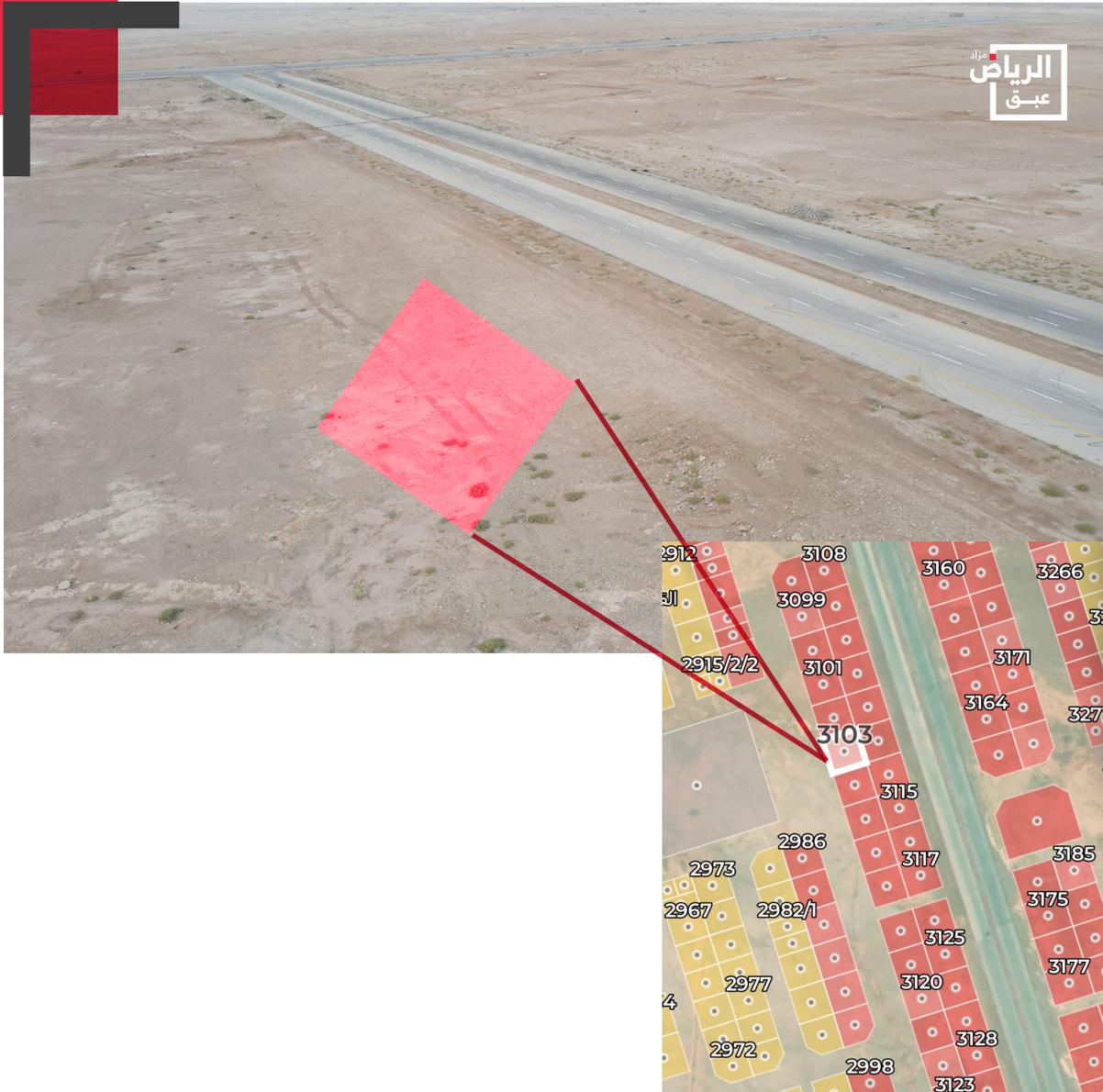
رقم الصك:

414004007739



## أرض تجارية سكنية

5





## أرض تجارية سكنية

### المميزات



أرض تجارية سكنية شاغرة متميزة تفتح على شارع بعرض (30) متراً تقع بمدينة الرياض في حي عريض على مساحة قدرها (900) متراً مربعاً، يتميز حي عريض بأنه الوجهة الجديدة لجنوب الرياض المستهدفة بالتطوير حيث الامتداد العمراني والسكاني.



### ملاحظة

المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية، ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة

### أفضل استخدام مقترح



مناسبة للاستثمار الطويل حيث نمو قيمة أصل العقار.

مناسبة للمطورين حال الامتداد العمراني.

استخدام سكني تجاري.

الاستفادة منها كشاليه أو استراحة

رقم الصك:  
398528001134

رقم القطعة:  
4169

رقم المخطط:  
د\2351

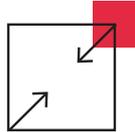
مزاد  
الرياض  
عبق

شيك الدخول: 50,000 ر.س

شقة

6

مساحتها  
180.53 م<sup>2</sup>



الرياض  
حي ضاحية لبن



وصف العقار:



مكونات العقار

نبذة عامة

- مجلس.
- صالة.
- مطبخ.
- 4 غرف.
- 3 دورات مياه.

الشقة رقم (3/2)  
في الملحق العلوي

الحدود والأطوال:



جنوباً



منور و إرتداد عرض 2م  
يليه القطعة رقم 4171

طول الحد الجنوبي 22.29 م

شمالاً



منور و الوحدة رقم 1/3

طول الحد الشمالي 36.55 م

غرباً



إرتداد عرض 5م  
يليه شارع عرض 30م

طول الحد الغربي 13.13 م

شرقاً



سطح 1

طول الحد الشرقي 10.43 م

رقم الصك:

398528001134



شقة

6





## شقة

6

## المميزات



سكنية شاغرة بمساحة (180.53) م<sup>2</sup> بمدينة الرياض في حي ضاحية لبن في منطقة مخدومة وبالقرب من المرافق التعليمية والصحية، تقع بالقرب من شارع عسير وعدد من الطرق الحيوية.



### ملاحظة

المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية، ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة

## أفضل استخدام مقترح



مناسبة للسكن الشخصي.

مناسبة للاستثمار بالتأجير السنوي أو الشهري أو اليومي.

مزاد

الرياض  
عبق

رقم الصك:

910108053134

رقم القطعة:

-

رقم المخطط:

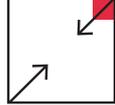
-

شيك الدخول: 30,000 ر.س

## عمارة سكنية

7

مساحتها  
71.60 م<sup>2</sup>



الرياض  
حي ام سليم



وصف العقار:



### مكونات العقار

- الدور الأرضي يتكون من شقة مكونة من: (3 غرف + مطبخ + دورتين مياه)
- الدور الأول يتكون من شقة مكونة من: (3 غرف + مطبخ + دورتين مياه)
- الملحق العلوي: (غرفتين + مطبخ)

### نبذة عامة

- عمارة مبنى تضم: « دورين. « ملحق علوي.

### الحدود والأطوال:

جنوباً  
جار  
وتمام الحد ممر بعرض 8.5 م  
طول الحد الجنوبي 9.45 م



شمالاً  
بيت حمد عبدالله الجوهر  
طول الحد الشمالي 11.65 م



غرباً  
ممر عرض 7 م  
طول الحد الغربي 7 م



شرقاً  
بيت عبدالعزيز الضاحي  
طول الحد الشرقي 7.45 م



رقم الصك:

910108053134



## عمارة سكنية

7





## عمارة سكنية

7

### المميزات



عمارة استثمارية في حي أم سليم في وسط مدينة الرياض في منطقة حيوية تحتوي على وحدات سكنية مؤجرة، تقع على مساحة (70,61) م<sup>2</sup>، يتميز العقار بوقوعه في مربع حيوي من حي أم سليم بالقرب من طريق الملك فهد.



### ملاحظة

المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية، ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة

### أفضل استخدام مقترح



العقار مؤجر ومستثمر بشكل جيد.

ترميم العقار وزيادة العوائد التأجيرية.

رقم الصك:  
310108038244

رقم القطعة:  
2/2/6639

رقم المخطط:  
2351

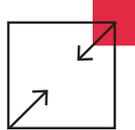
مزاد  
الرياض  
عبق

شيك الدخول: 50,000 ر.س

## أرض سكنية

8

مساحتها  
450 م<sup>2</sup>



الرياض  
حي ظهرة لبن



وصف العقار:  
أرض سكنية



### الحدود والأطوال:

جنوباً  
شارع عرض 20م  
طول الحد الجنوبي 15 م



شمالاً  
جزء من القطعة رقم 6134 / ل  
وجزء من القطعة رقم ل / 6135  
طول الحد الشمالي 15 م



غرباً  
قطعة رقم 2 / 6640  
طول الحد الغربي 30 م



شرقاً  
قطعة رقم 1 / 2 / 6639  
طول الحد الشرقي 30 م



رقم الصك:  
310108038244



## أرض سكنية

8



مزاد  
الرياض  
عبق



## أرض سكنية

8

### المميزات



أرض سكنية شاغرة بحي ظهره لبن الواقع في غرب مدينة الرياض في منطقة سكنية، تتميز أنها تفتح على شارع بعرض (20) متر، تبلغ مساحتها (450) م<sup>2</sup>.



#### ملاحظة

المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية، ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة

### أفضل استخدام مقترح



مناسبة للاستخدام السكني الشخصي ببناء فيلا خاصة.

مناسبة للمطورين ببناء فلة سكنية وبيعها.

رقم الصك:  
410108038247

رقم القطعة:  
2/1/6639

رقم المخطط:  
2351

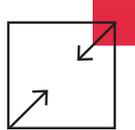
مزاد  
الرياض  
عبق

شيك الدخول: 50,000 ر.س

## أرض سكنية

9

مساحتها  
450 م<sup>2</sup>



الرياض  
حي ظهرة لبن



وصف العقار:  
أرض سكنية



### الحدود والأطوال:

جنوباً  
شارع عرض 20م  
طول الحد الجنوبي 15 م



شمالاً  
جزء من القطعة رقم 6134 ل  
طول الحد الشمالي 15 م



غرباً  
قطعة رقم 2 / 2 / 6639  
طول الحد الغربي 30 م



شرقاً  
قطعة رقم 6638 / 2 / 2  
طول الحد الشرقي 30 م



رقم الصك:  
410108038247



## أرض سكنية

9





## أرض سكنية

9

### المميزات



أرض سكنية شاغرة بحي ظهره لبن الواقع في غرب مدينة الرياض في منطقة سكنية، تتميز أنها تفتح على شارع بعرض (20) متر، تبلغ مساحتها (450) م<sup>2</sup>.



#### ملاحظة

المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية، ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة

### أفضل استخدام مقترح



مناسبة للاستخدام السكني الشخصي ببناء فيلا خاصة.

مناسبة للمطورين ببناء فلة سكنية وبيعها.

رقم الصك:  
210125034268

رقم القطعة:  
703

رقم المخطط:  
2566

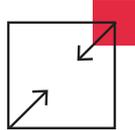
مزاد  
الرياض  
عبق

شيك الدخول: 50,000 ر.س

## أرض سكنية

10

مساحتها  
400 م<sup>2</sup>



الرياض  
حي المهديّة



وصف العقار:  
أرض سكنية



الحدود والأطوال:



جنوباً

قطعة رقم 705

طول الحد الجنوبي 20 م



شمالاً

قطعة رقم 701

طول الحد الشمالي 20 م



غرباً

قطعة رقم 704

طول الحد الغربي 20 م



شرقاً

شارع عرض 20 م

طول الحد الشرقي 20 م



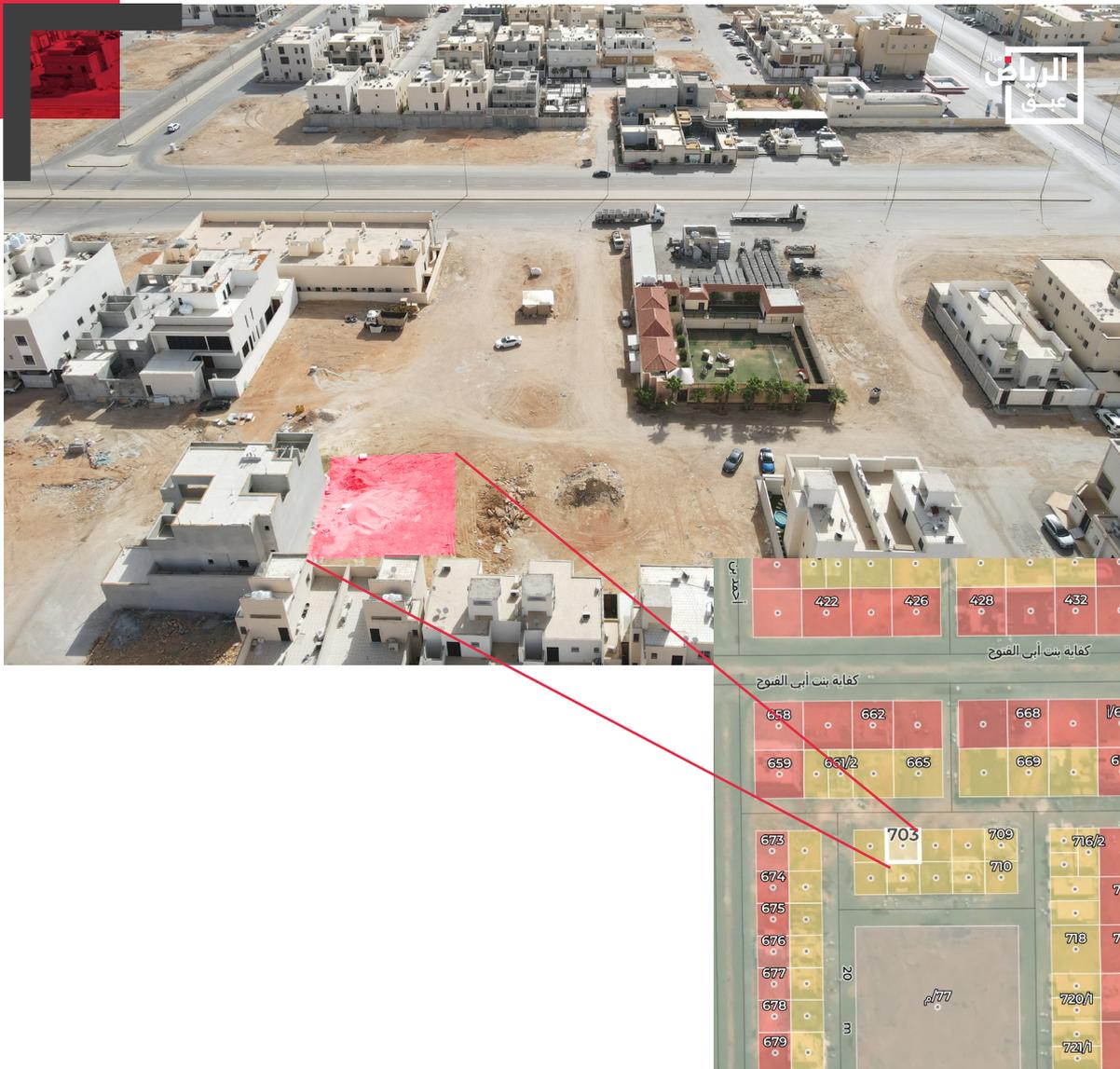
رقم الصك:

210125034268



## أرض سكنية

10





## أرض سكنية

10

### المميزات



أرض سكنية شاغرة بحي المهدية الواقع في غرب مدينة الرياض في منطقة سكنية، تتميز أنها تفتح على شارع بعرض (20) متر، تبلغ مساحتها (400) م<sup>2</sup>.



### ملاحظة

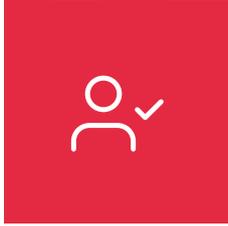
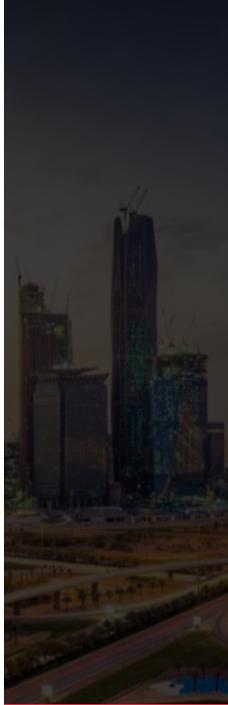
المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية، ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة

### أفضل استخدام مقترح



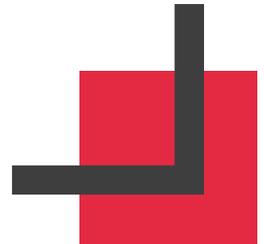
مناسبة للاستخدام السكني الشخصي ببناء فيلا خاصة.

مناسبة للمطورين ببناء فلة سكنية وبيعها.



## شروط الدخول بالمزاد

1. التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
2. سداد مبلغ الدخول بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات. ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الاسناد والتصفية.
3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يُعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
4. المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.
6. يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
7. البيع والافراغ وفق لقواعد مركز الإسناد والتصفية.
8. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.





يُعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركزاً حكومياً ذو صفةً اعتباريةً، مستقلاً إدارياً ومالياً، يسعى إلى تحقيق التعاون بين الجهات القضائية والحكومية في مهام التصفية والبيع للأصول التي تسندها إليه الجهات القضائية، أو التي ليس في شأنها نزاعٌ قضائيٌّ منظور، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ بما يسهم في الحفاظ على قيم الأصول وتسريع عملية استيفاء الحقوق، وتحقيق القيمة العادلة والاقتصادية التي يضطلع المركز بها.

## برؤية تحقق

إنجاز العدالة وتحفيز الاقتصاد، بتوظيف المعرفة والتقنية في تنمية قيمة الأصول واستيفاء الحقوق.



تأسست شركة مزاد عام (2016) وخطت خطوات واثقة في السوق العقاري نحو إتمام العديد من المشاريع التي تحقق مستهدفاتها التسويقية ونجحت في تنظيم وإدارة العديد من المزادات وتصفية الشركات واستثمرت في تطوير أدواتها التسويقية من خلال تنوع وسائل الترويج الإعلان من خلال العروض المباشرة واستثمار المنصات الرقمية الصحف وشاشات الطرق وغيرها من أساليب الدعاية الحديثة، وعززت من نموها من خلال تطوير مواردها البشرية وتوسيع دائرة شراكاتها في القطاع العقاري بغرض تطوير أنماط العمل في قطاع التسويق العقاري وإثرائه من حيث التأثير في الحياة العمرانية داخل المجتمع السعودي من خلال تجويد الخدمات وتنوع وسائل التسويق العقاري مع الالتزام بمعايير الجودة والحوكمة والاستدامة.

رقم التصنيف  
(972)

ترخيص رقم  
(44020084)

وكيل بيع قضائي

مزاد  
الرياض  
عبق



@Mzad\_co



050 112 5566

059 1111 559