



تعلن مؤسسة محمد
أحمد بازرعة
التجارية وبإشراف
مركز الإسناد
والتصفية «إنفاذ»
وبقرار من
محكمة التنفيذ عن
إقامة مزاد (أعالي
الطائف) وذلك لبيع
عدة عقارات سكنية
مميزة بالمزاد العلني





مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

خطوات التسجيل في المنصة

تسجيل الدخول في منصة المزاد



استعراض المزادات



سداد قيمة المشاركة (قابلة للاسترداد)



اختيار المزاد والمشاركة



الفوز بالمزاد



للتواصل مع الدعم الفني للمنصة

055 880 3411

خطوات
التسجيل
في المنصة



اضغط هنا

خطوات
التسجيل
في المنصة



اضغط هنا

العقارات المطروحة بالمزاد

إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصديق
Rafidat Al-Hajj Center for Notarization and Certification



مؤسسة محمد بن راشد آل مكتوم
للمعاملات الاقتصادية والتجارية



نوع العقار رقم الصك الحي رقم القطعة رقم المخطط المساحة م² شحن المحنطة

100,000 323.51 41 15 القمرية 420706009734 عمارة

01

للوصول لموقع العقار اضغط هنا

50,000 1,675.15 — — الشعب الاحمر 520706006845 أرض

02

للوصول لموقع العقار اضغط هنا

20,000 630 991 4452 صاحبة العرفاء 320708014432 أرض

03

للوصول لموقع العقار اضغط هنا

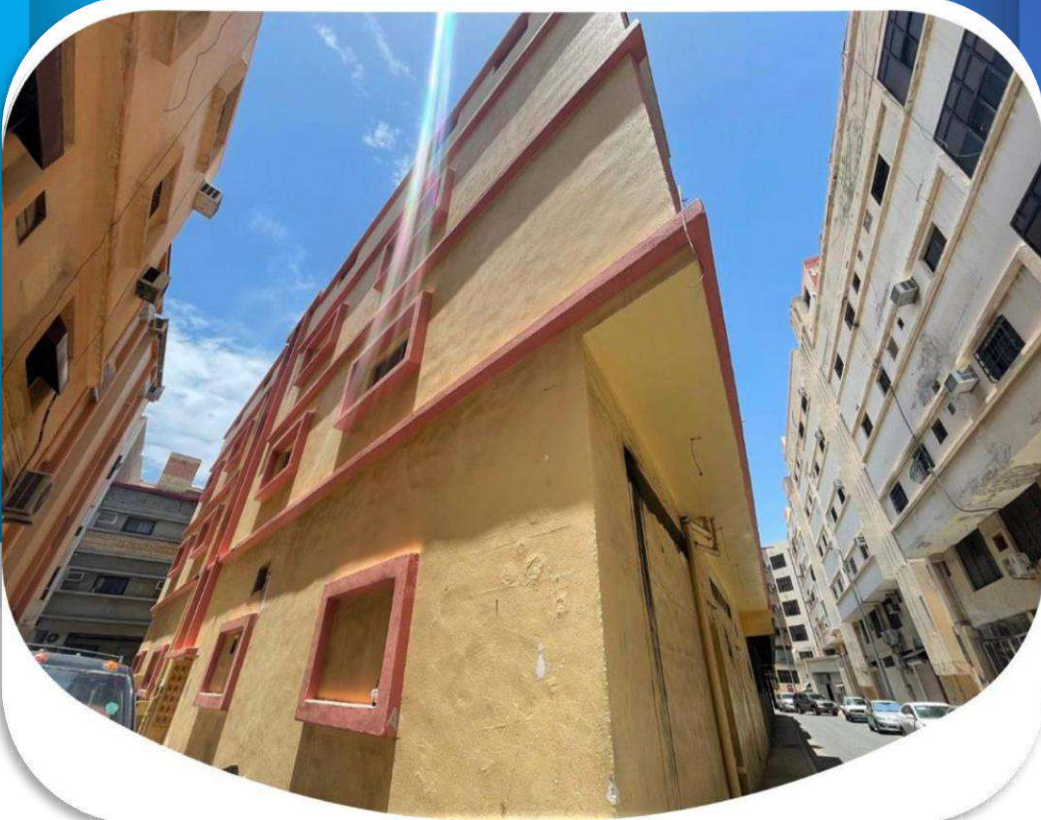
10,000 619.92 1220 19 الخرمة 422402002637 أرض

04

للوصول لموقع العقار اضغط هنا



للوصول للموقع
اضغط الأيقونة



عمارة

عمارة سكنية على ثلاث شوارع ثاني درجة من طريق الجال قريبة من الأسواق والمحلات التجارية

المساحة	رقم الصك	الحي	المدينة
323.51	420706009734	القمرية	الطائف
شحن المحفظة	رقم المخطط	رقم القطعة	
100,000	41	15	

شرقاً

شارع مختلف العرض 4.40 م و 4.80 م بطول 24.7 م

شمالاً

شارع عرض 8.80 م بطول 17.2 م

غرباً

قطعة رقم 16 بطول 17.5 م

جنوباً

شارع عرض 10 م بطول 15.5 م



للوصول للموقع
اضغط الأيقونة



أرض

أرض سكنية بواجهة شرقية بمنطقة سكنية جيدة قريبة من طريق الملك عبد الله الرئيسي

المساحة	رقم الصك	الحي	المدينة
1,675.15	520706006845	الشعب الاحمر	الطائف
شحن المحفظة	رقم المخطط	رقم القطعة	
50,000	-	-	

شرقاً

يحدّه شارع غير محدد العرض لاتصاله
بأرض فضاء أفاد المنهي أنها ملك جار
بطول 84 م

شمالاً

يحدّه أرض فضاء يمر بها السيل ثم شارع ثم جدار
من الحجر لأرض ملك جار بمسافة قدرها 29 م شمالاً
من الركن الشمالي الشرقي للمنهي عنه وأفاد
المنهي أنه يحدّه أرض تابعه له بطول 40 م

غرباً

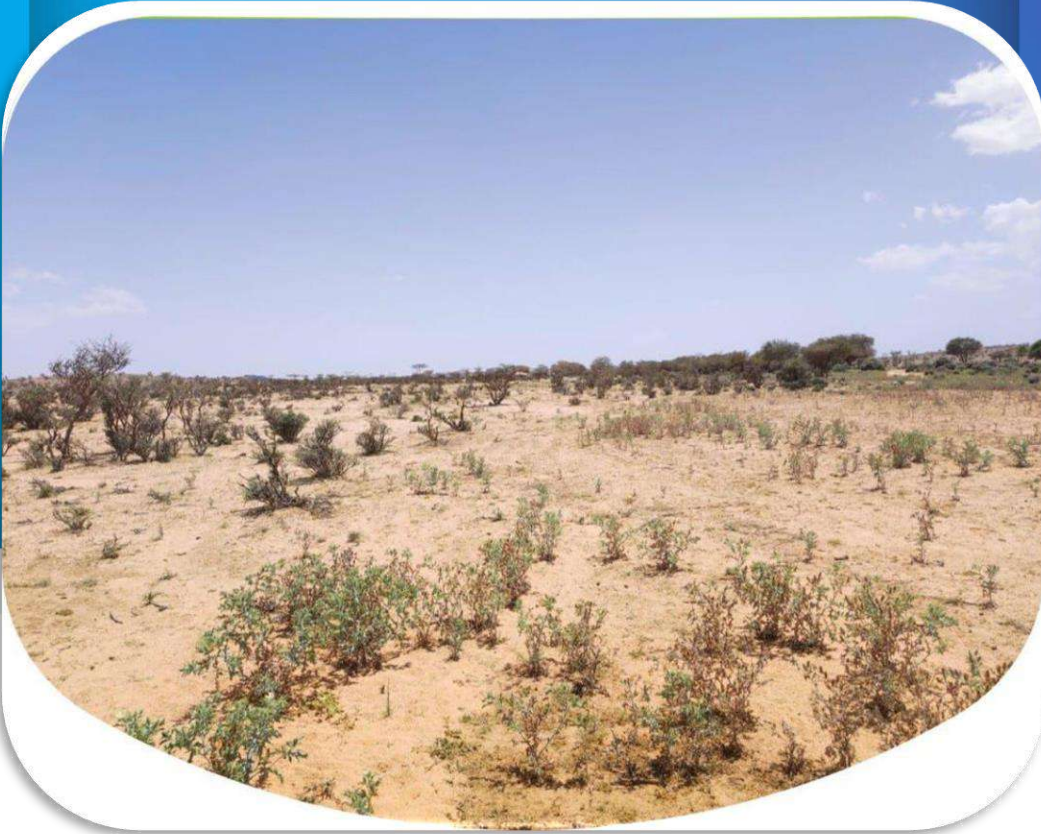
يحدّه أرض فضاء أفاد المنهي أنها
ملك عبد الرحمن فاحص القرشي
بطول 38 م

جنوباً

يحدّه أرض جبلية فضاء ثم ملك كامل
بن عبد الرحمن العباسي بطول
80.2 م



للوصول للموقع
اضغط الأيقونة



أرض

أرض سكنية بمنطقة تطير عمراني ومنطقة استراحات

المساحة	رقم الصك	الحي	المدينة
630	320708014432	ضاحية العرفاء	الطائف
شحن المحفظة	رقم المخطط	رقم القطعة	
20,000	991	4452	

شرقاً

قطعة رقم 4450 بطول 30 م

شمالاً

قطعة رقم 4451 بطول 21 م

غرباً

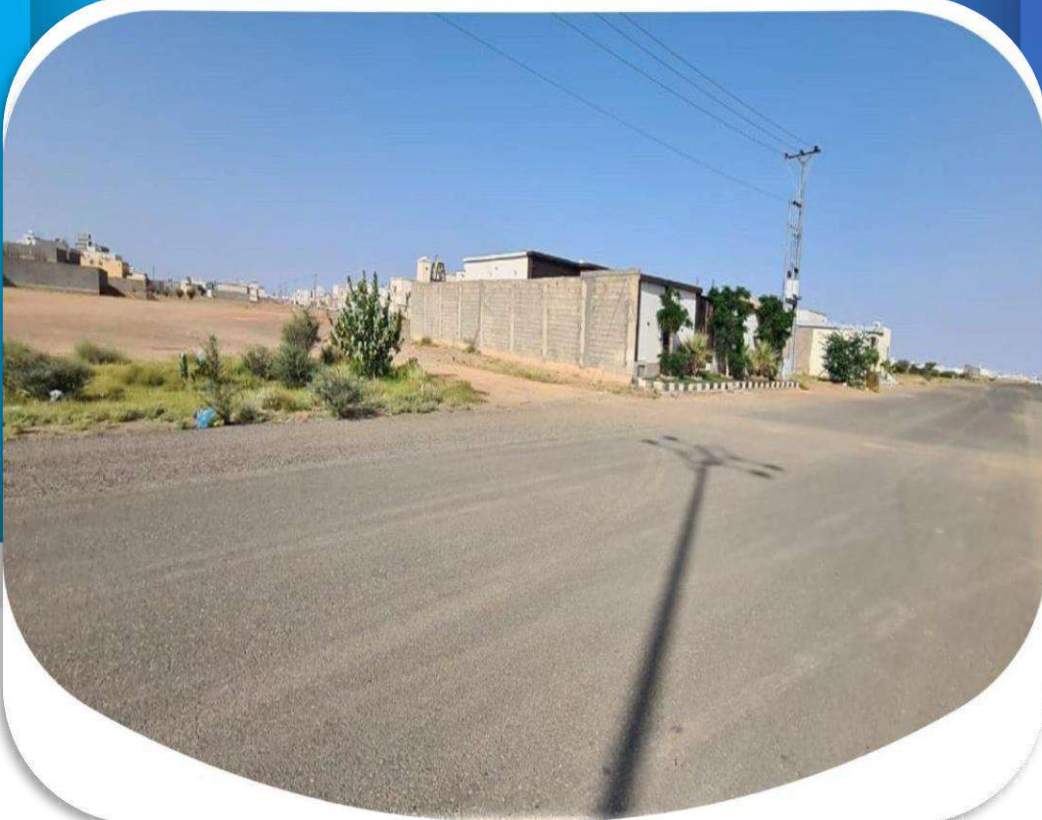
قطعة رقم 4454 بطول 30 م

جنوباً

مواقف سيارات بطول 21 م



للوصول للموقع
اضغط الأيقونة



أرض

أرض تجارية سكنية بمنطقة حيوية على الشارع العام ومنطقة استراحات

المساحة	رقم الصك	الحي	المدينة
619.92	422402002637	السلام	الخرمة
شحن المحفظة	رقم المخطط	رقم القطعة	
10,000	1220	19	

شرقاً

قطعة رقم 17 بطول 28.93 م

شمالاً

شارع عرض 40 م بطول 21.49 م

غرباً

قطعة رقم 21 بطول 28.86 م

جنوباً

قطعة رقم 20 بطول 21.42 م

شروط المزاد

١. التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
٢. سداد مبلغ المشاركة حسب العرايين أعلاه عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الاسناد والتصفية "انفاذ".
٣. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
٤. المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
٥. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الاسناد والتصفية "انفاذ".
٦. يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية "انفاذ".
٧. البيع والإفراغ وفق قواعد عمليات مركز الاسناد والتصفية "انفاذ".
٨. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.



منصة مباشر للمزادات

0505550240

الساعة
04:00 م

السبت
1444/12/20
2023/07/08

يبدأ
المزاد

الساعة
ما بين الساعة 4:30 م
الى الساعة 5:00 م

الاثنين
1444/12/22
2023/07/10

ينتهي
المزاد