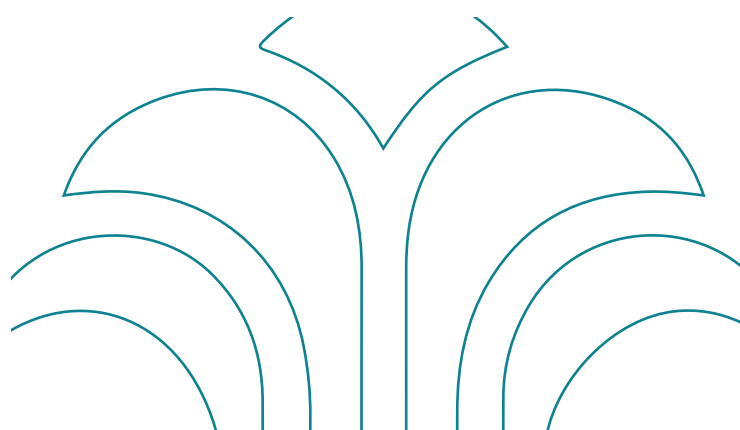


أوتاد القصر مزاد



مجموعة عبدالسلام علي العجلان
Abdulsalam Ali Al-Ajlan Group
للاستثمار و التطوير العقاري
Real estate investment and development



عن المزاد أوتاد القصيم

تعلن مجموعة عبدالسلام علي العجلان
العقارية عن بيع مجموعة عقارات في
منطقة القصيم فـي المزاد العلني
الإلكتروني تحت إشراف (مركز الإسناد
والتصفية - إنفاذ) وبقرار من المحكمة
التنفيذ .



مواعيد المزاد

يبدأ الثلاثاء

2023/07/04 م
1444\12\16 هـ

الساعة ١٠ صباحاً

ينتهي الأحد

2023/07/09 م
1444\12\21 هـ

من الساعة ٢:٥٠ حتى الساعة ٦:٠٠ مساءً





نوع العقار	المساحة	الإستخدام	المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	الموقع	شحن المحفظة	
1	استراحة	1095,64	سكني	بريدة	الخضر	ق/ب/2199	4	362530000406		40000
2	عمارة عظم	1929,37	تجاري وسكني	بريدة	الرحاب	ق/2/917	603	394530000171		70000
3	أرض	14859,42	زراعي	بريدة	شرق خضيراء	-	بدون	462501002752		190000
4	أرض	5000	سكني	بريدة	حويلان	-	بدون	862510012777		40000
5	عمارة	625	سكني	بريدة	الأفق	ق/1/217	1488	362514013227		70000
6	دوبلكس	250	سكني	بريدة	الأفق	ق/1/217	2/988	362515006203		45000
7	أرض	552,67	سكني	بريدة	البصيرية	ق/ب/2323	2	462512002584		20000
8	استراحة	2307,08	سكني	بريدة	جنوب خضيراء	ق/2/416	ع/201 ع/203	862510005894 362510005893		34000
9	أرض	55000	زراعي	بريدة	شمال غرب البصر	19	5	762535001225		25000
10	أرض	638,44	سكني	بريدة	الشقة	ق/1/757	648	962525000302		15000
11	فيلا	399,96	سكني	بريدة	الشقة	ق/757	252	362505009281		20000
12	أرض	696,47	سكني	بريدة	الشقة	ق/1/757	654	362532000184		15000
13	أرض	659,3	سكني	بريدة	الشقة	ق/1/757	650	362527000217		15000
14	عمارة	600	سكني	بريدة	المنتزه	ق/186	847	462506018368		60000
15	استراحة	1804,54	سكني	بريدة	خضيراء	-	بدون	861502004796		30000
16	ورشة	2307	تجاري	بريدة	الجزيرة	ق/2/389	194	462534003579		70000
17	فيلا	1500	سكني	بريدة	المنتزه	ق/186	724 722	762534003092 362527002104		20000
18	أرض	364,03	سكني	بريدة	السلام	ق/904	ج/126	632507010009		12000
19	أرض	715	سكني	بريدة	المنار	ق/2/944	72	862541000966		25000
20	فيلا	1001,88	سكني	بريدة	المنار	-	بدون	462513014411		25000
21	أرض	400	سكني	الأسياح	عين بن فهد	ق/110	355	362540001492		5000
22	أرض	512,5	سكني	الأسياح	-	ق/86	57	362528002173		7000
23	أرض	287,69	سكني	الخبراء	السحابين	-	-	962904004147		12000

العقار الأول

العقار عبارة عن أرض سكنية ، مقام عليها استراحتين " تحت التشطيب " ، كل استراحة تتكون من (ملاحق أرضية + مسبح) .
الملاحق الأرضية : ملحق يتكون من (مجلس + صالة + غرفة + مطبخ + دورة مياه) ، وملحق يتكون من (غرفة + دورة مياه) .

نوع العقار	المساحة	الإستخدام	المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك
استراحة	1095,64	سكني	بريدة	الخضر	ق/ب/2199	4	362530000406

1

شمالاً: القطعة رقم ٣ بطول ٥٠,٠٨م



للوصول للموقع



شحن المحفظة

40000

تحديد العقار «تقريبي»



صور العقار



العقار الثاني

نوع العقار	المساحة	الإستخدام	المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك
2	عمارة	1929,37	تجاري وسكني	بريدة	الرحاب	394530000171	603

شمالاً: شارع عرض ١٥م بطول ٢٥م

غرباً: قطعتين
بطول ٧٧,٢م



شرقاً: قطعتين
بطول ٧٧,١٥م

جنوباً: شارع بعرض ٣٠م بطول ٢٥م

للوصول للموقع



شحن المحفظة

70000

تحديد العقار «تقريبي»



صور العقار



العقار الثالث

نوع العقار	المساحة	الإستخدام	المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك
أرض	14859,42	زراعي	بريدة	شرق خضيراء	-	بدون	462501002752

3

شمالاً: ملك عبدالله بن عبدالكريم الفوزان وشارع مختلف العروض تم توسعته إلى 20م بطول: () يبدأ من الشرق إلى الغرب 135.46م ثم ينعطف نحو الشمال الغربي بزاوية 192.03° بطول 125م ثم ينعطف نحو الشمال بزاوية 243.85° بطول 125م ويحد هذا الطول ملك عبدالله بن عبدالكريم الفوزان ثم ينعطف نحو الغرب بزاوية 100.21° بطول 79.72م ويحد هذا الطول شارع مختلف العروض تم توسعته إلى 20م جنوباً: شارع عرض 20م بطول: (337.91) ثلاثمائة و سبعة و ثلاثون متر و واحد و تسعون سنتمتر شرقاً: شارع عرض 30م بطول: (21.61) واحد و عشرون متر و واحد و ستون سنتمتر غرباً: شارع عرض 30م بطول: (135.18) مائة و خمسة و ثلاثون متر و ثمانية عشر سنتمتر ومساحتها: (14,859.42) أربعة عشر ألفاً و ثمانمائة و تسعة و خمسون متر مربعاً و إثنين و أربعون سنتمراً مربعاً فقط

للوصول للموقع



شحن المحفظة

190000



تحديد العقار
«تقريبي»



صور العقار



العقار الرابع

نوع العقار	المساحة	الإستخدام	المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك
أرض	5000	سكني	بريدة	حويلان	-	بدون	862510012777

4



للوصول للموقع



شحن المحفظة

40000



صور العقار



العقار الخامس

نوع العقار	المساحة	الإستخدام	المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك
5	عمارة	625	سكني	بريدة	الأفق	1488	362514013227

شمالاً: ممر بطول ٨م بعرض ٢٥م

غرباً: قطعة بطول
٢٥م



شرقاً: قطعة بطول
٢٥م

جنوباً: قطعة بطول ٢٥م

للوصول للموقع



شحن المحفظة

70000



تحديد العقار
«تقريبي»



صور العقار



العقار السادس

العقار عبارة عن فيلا دبلوكس متصلة مكونة من دورين.
الدور الأول مكون من: مجلس وغرفتين وصالة ومطبخ و ٣ دورات مياه.
ودور أول مكون من: مجلس وغرفتين وصالة ومطبخ و ٣ دورات مياه.

نوع العقار	المساحة	الإستخدام	المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك
دوبلكس	250	سكني	بريدة	الأفق	1/217 ق	2/988	362515006203

6

شمالاً: جزء من قطعة بطول ١٠م



للوصول للموقع



شحن المحفظة

45000



تحديد العقار «تقريبي»



صور العقار



العقار السابع

نوع العقار	المساحة	الإستخدام	المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك
أرض	552,67	سكني	بريدة	البصيرية	ق/ب/2323	2	462512002584

7

شمالاً: قطعة بطول ٤٦,٩٣م

غرباً: شارع عرض ٢٠م
بطول ١٢م



شرقاً: جزء من
قطعة بطول ١٢م

جنوباً: قطعة بطول ٤٥,٦٧م

للوصول للموقع



شحن المحفظة

20000



تحديد العقار
«تقريبي»



صور العقار



العقار الثامن

العقار عبارة عن استراحة تتكون من (ملاحق أرضية + مسبح + بئر) .

نوع العقار	المساحة	الإستخدام	المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك
استراحة	2307,08	سكني	بريدة	جنوب خضراء	ق/2/416	ع/201	862510005894
						ع/203	362510005893

8

صك رقم : 862510005894

صك رقم : 362510005893

شمالاً: جزء من قطعة بطول ٢٣,٨٣م

شمالاً: قطعة بطول ٢٩,١٧م



جنوباً: شارع عرض ١٥م بطول ٢٥,٤١م

جنوباً: شارع عرض ١٥م بطول ٢٩,٣٦م

للوصول للموقع



شحن المحفظة

34000



تحديد العقار
«تقريبي»



صور العقار



العقار التاسع

نوع العقار	المساحة	الإستخدام	المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك
أرض	55000	زراعي	بريدة	شمال غرب البصر	19	5	762535001225

9

شمالاً: شارع عرض ٢٠م بطول ٢٧٥م



للوصول للموقع

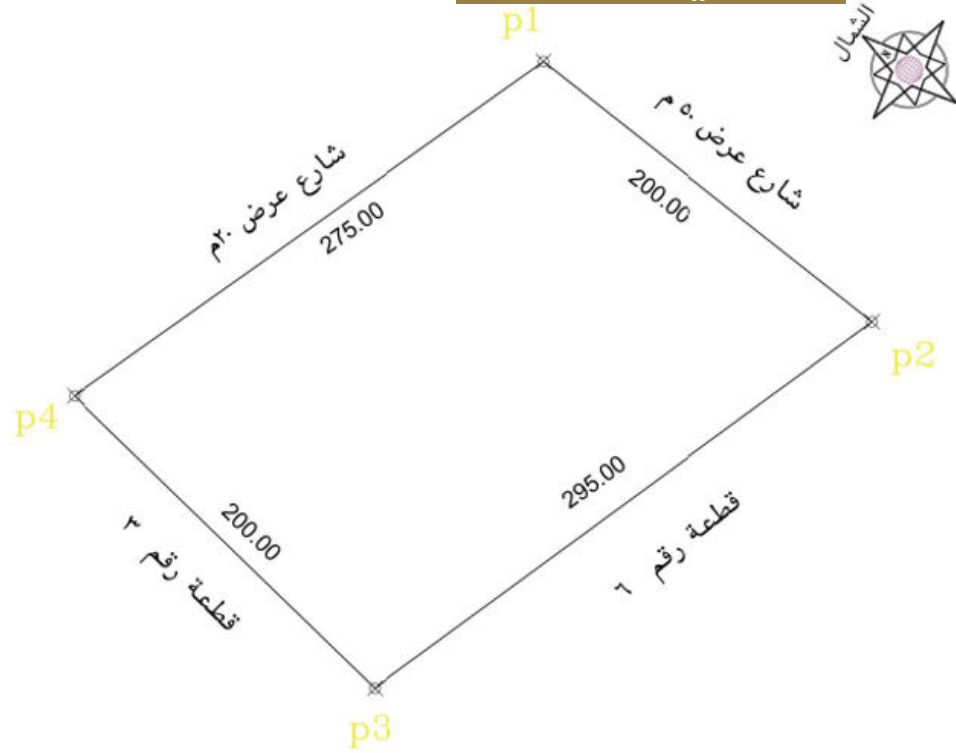


شحن المحفظة

25000



تحديد العقار



صور العقار



العقار العاشر

نوع العقار المساحة الإستخدام المدينة الحي رقم المخطط رقم القطعة رقم الصك

962525000302

648

ق/1/757

الشقة

بريدة

سكني

638,44

أرض

10

شمالاً: قطعة بطول ٣١,٢م

غرباً: شارع عرض ١٠م
بطول ٢٠,٦م



شرقاً: قطعة
بطول ٢٠م

جنوباً: قطعة بطول ٣١,٧م

للوصول للموقع



شحن المحفظة

15000

تحديد العقار
«تقريبي»



صور العقار



العقار الحادي عشر

العقار عبارة عن فيلا تتكون من (دورين + ملحق علوي)
الدور الأرضي يتكون من (مجلس + مقلط + صالة + غرفة + مطبخ + ٣ دورات مياه)
الدور الأول " عظم " يتكون من (صالة + ٤ غرف + دورتين مياه) ، الملحق العلوي يتكون من (غرفتين)

نوع العقار	المساحة	الإستخدام	المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك
11 فيلا	399,96	سكني	بريدة	الشقة	757/ق	252	362505009281

شمالاً: قطعة بطول ٢٠م



للوصول للموقع



شحن المحفظة

20000



تحديد العقار
«تقريبي»



صور العقار



العقار الثاني عشر

نوع العقار	المساحة	الإستخدام	المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك
أرض	696,47	سكني	بريدة	الشقة	ق/1/757	654	362532000184

12

شمالاً: قطعة بطول ٣٢,٥٥م

غرباً: شارع عرض ١٠م
بطول ٢١م



شرقاً: قطعة
بطول ٢١,٥م

جنوباً: قطعة بطول ٣٣م

للوصول للموقع



شحن المحفظة

15000

تحديد العقار
«تقريبي»



صور العقار



العقار الثالث عشر

نوع العقار	المساحة	الإستخدام	المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك
أرض	659,3	سكني	بريدة	الشقة	ق/1/757	650	362527000217

13

شمالاً: قطعة بطول ٣١,٧م

غرباً: شارع عرض ١٠م
بطول ٢٠,٦م



شرقاً: قطعة بطول
٢٠,٨م

جنوباً: قطعة بطول ٣٢م

للوصول للموقع



شحن المحفظة

15000

تحديد العقار
«تقريبي»



صور العقار



العقار الرابع عشر

العقار فيلا سكنيه مكونه من (دورين + ٤ ملاحق أرضيه)
كل دور مكون من " شقتين " بمدخل مستقل لكل شقه

نوع العقار	المساحة	الإستخدام	المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	
14	عمارة	600	سكني	بريدة	المنتزه	186/ق	847	462506018368

شمالاً: ممر بعرض ٨م بطول ٢٥م

غرباً: شارع عرض ١٠م
بطول ٢٤م



شرقاً: قطعة بطول
٢٤م

جنوباً: قطعة بطول ٢٥م

للوصول للموقع



شحن المحفظة

60000

تحديد العقار
«تقريبي»



صور العقار



العقار الخامس عشر

العقار عبارة عن استراحة تتكون من (ملاحق أرضية + مسبح + بئر)
الملاحق الأرضية تتكون من (مجلس + مقلط + غرفة + مطبخ + غرفة حارس + دورتين مياه)

نوع العقار	المساحة	الإستخدام	المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك
استراحة	1804,54	سكني	بريدة	خضراء	-	بدون	861502004796

15

شمالاً: قطعة بطول ١٨,٨م

غرباً: شارع عرض ١٠م
بطول ٦٠م



شرقاً: قطعة بطول
٣٨,٨م

جنوباً: قطعة بطول ٢٣,٧م

للوصول للموقع



شحن المحفظة

30000



تحديد العقار
«تقريبي»



صور العقار



العقار السادس عشر

العقار عبارة عن ورشة تحتوي على " مكتب + سكن عمال + مظلة شينكو "

نوع العقار	المساحة	الإستخدام	المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك
ورشة	2307	تجاري	بريدة	الجزيرة	ق/2/389	194	462534003579

16

شمالاً: مخطط بطول ٣٠م

غرباً: قطعة بطول
٧٦,٨٥م



شرقاً: قطعة بطول
٧٦,٩م

جنوباً: شارع عرض ٣٠م بطول ٣٠م

للوصول للموقع



شحن المحفظة

70000

تحديد العقار «تقريبي»



صور العقار



العقار السابع عشر

العقار عبارة عن فيلا " مستخدمه ك مدرسة " تتكون من (دورين + ملاحق أرضية + ملحق علوي)
الدور الأرضي يتكون من (مجلسين + مقلط + ٣ غرف + مطبخ + مستودع + دورتين مياه)
الدور الأول يتكون من (صالة + ٨ غرف + ٤ دورات مياه)
الملاحق الأرضية : ملحق يتكون من (غرفة حارس + ٤ غرف + دورتين مياه) ، وملحق يتكون من (غرفتين
+ مستودع) ، وملحق يتكون من (٨ دورات مياه) ، وملحق يتكون من (٤ غرف) ، الملحق العلوي يتكون
من (غرفتين + دورة مياه) .

نوع العقار	المساحة	الإستخدام	المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك
فيلا	1500	سكني	بريدة	المنتزه	186/ق	724	762534003092
						722	362527002104

17

صك رقم : 362527002104



صك رقم : 762534003092



للوصول للموقع



شحن المحفظة

20000

تحديد العقار
«تقريبي»



صور العقار



العقار الثامن عشر

نوع العقار	المساحة	الإستخدام	المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك
أرض	364,03	سكني	بريدة	السلام	904/ق	126/ج	632507010009

18

شمالاً: الجزء رقم ١٢٥ بطول ٣١,٨٧ م

غرباً: شارع عرض ١٢ م
بطول ١٥,١٨ م



شرقاً: جزء من الجزء
١٢٦-أ و جزء من الجزء
رقم ١٢٦-ب
بطول ١٣ م

جنوباً: الجزء رقم ١٢٦ بطول ٢٤,٠٣ م

للوصول للموقع



شحن المحفظة

12000

تحديد العقار
«تقريبي»



صور العقار



العقار التاسع عشر

نوع العقار	المساحة	الإستخدام	المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك
أرض	715	سكني	بريدة	المنار	ق/2/944	72	862541000966

19

شمالاً: شارع عرض ١٥م بطول ٢٦م



للوصول للموقع



شحن المحفظة

25000



تحديد العقار
«تقريبي»



صور العقار



العقار العشرون

نوع العقار	المساحة	الإستخدام	المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك
20 فيلا	1001,88	سكني	بريدة	المنار	-	بدون	462513014411

شمالاً: شارع مختلف العروض من ٧,٢٠م الى ٧,٦٠م بطول ٣٢,٦م

غرباً: جار بطول ٢٩,٣م



شرقاً: جار بطول ٣٢,٧٥م

جنوباً: جار بطول ٣٢,٨٥م

للوصول للموقع



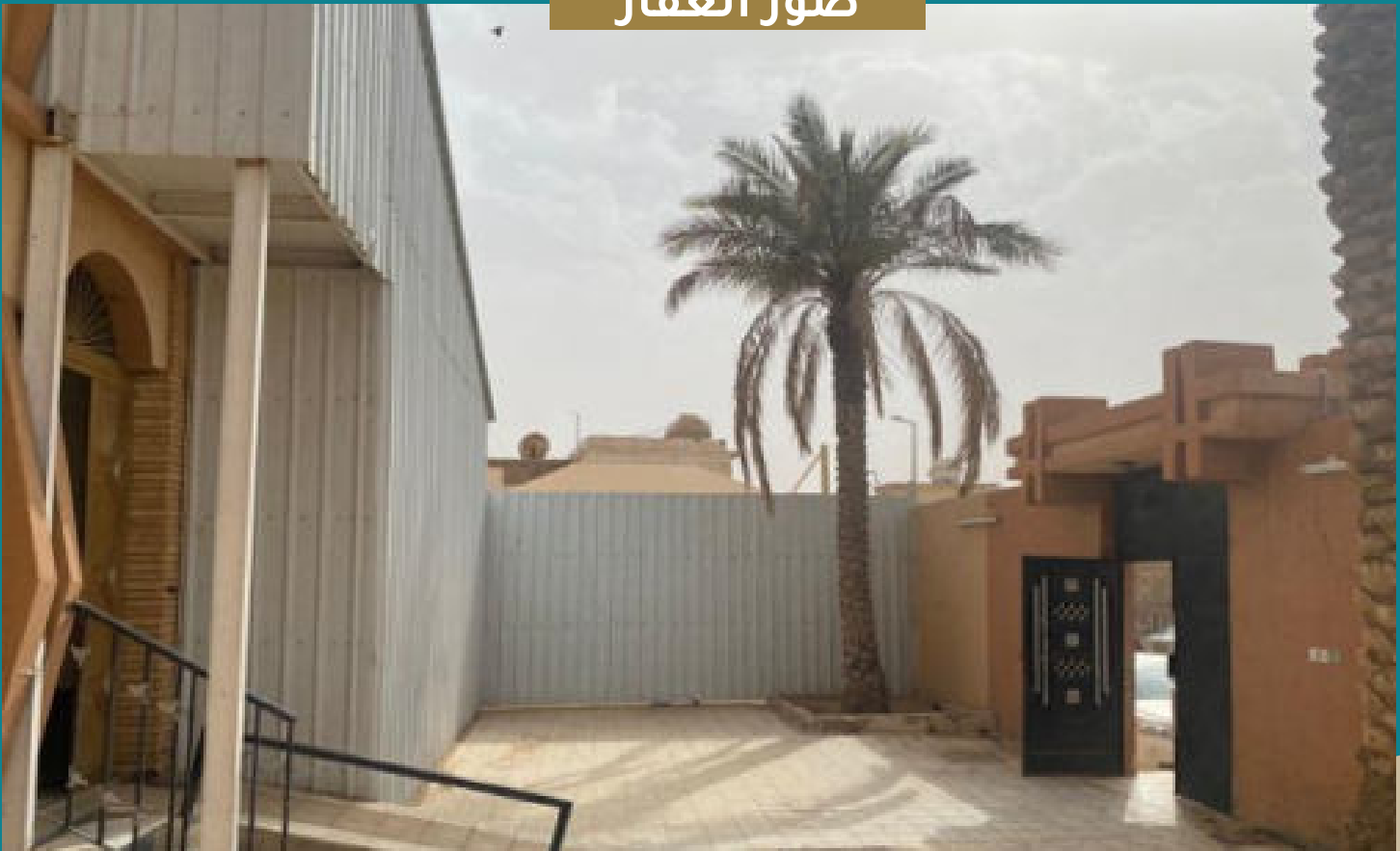
شحن المحفظة

25000

تحديد العقار
«تقريبي»



صور العقار



العقار الواحد والعشرون

نوع العقار	المساحة	الإستخدام	المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك
أرض	400	سكني	الأسياح	عين بن فهد	110/ق	355	362540001492

21

شمالاً: قطعة بطول ٢٠م

غرباً: قطعة بطول ٢٠م



شرقاً: شارع عرض
١٥م بطول ٢٠م

جنوباً: قطعة بطول ٢٠م

للوصول للموقع



شحن المحفظة

5000



تحديد العقار
«تقريبي»



صور العقار



العقار الثاني والعشرون

نوع العقار	المساحة	الإستخدام	المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك
أرض	512,5	سكني	الأسياح	-	ق/86	57	362528002173

22

شمالاً: قطعة رقم ٥٥ بطول ٢٥م

غرباً: شارع عرض ١٥م
بطول ٢٠,٥م



شرقاً: قطعة رقم ٥٨
بطول ٢٠,٥م

جنوباً: قطعة رقم ٥٩ بطول ٢٥م

للوصول للموقع



شحن المحفظة

7000

تحديد العقار
«تقريبي»



صور العقار



العقار الثالث والعشرون

نوع العقار	المساحة	الإستخدام	المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك
أرض	287,69	سكني	الخبراء	السحابين	-	-	962904004147

23

شمالاً: جار بطول ١٥,٣م

غرباً: شارع عرض ٢٠م
بطول ٢٢,٥م



شرقاً: جار بطول
٢١,٧م

جنوباً: جار بطول ١١,٢م

للوصول للموقع



شحن المحفظة

12000

تحديد العقار «تقريبي»



صور العقار



آلية التسجيل بالمنصة



شروط التسجيل بالمنصة

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات re.mobasher.sa
- شحن المحفظة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد وفي حالة رسو المزاد يحزر شيك بباقي قيمة العقار باسم (مركز الإسناد والتصفية) .
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد كامل المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاث أيام عمل من نهاية المزاد .
- يعاد المزاد على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل جميع ما نقص من الثمن وجميع تكاليف المزاد .
- معاينة العقار خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥ ٪ من ثمن البيع .
- يحزر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة ٢,٥ ٪ من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم (مركز الإسناد والتصفية) .
- البيع والإفراغ وفق قواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) .

أوتاد القصر مزاد



مجموعة عبدالسلام علي العجلان
Abdulsalam Ali Al-Ajlan Group
للاستثمار و التطوير العقاري
Real estate investment and development



0568183844

0544828000

