

سما عسير

Sama Asir



مدينتي : أبها وخميس مشيط

موعد المزاد

نهاية المزاد

يوم الأربعاء

2023 / 8 / 9

الساعة 5 مساءً

بداية المزاد

يوم الأحد

2023 / 8 / 6

الساعة 9 صباحاً



عن مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

يعد مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ » مركزًا حكوميًا مستقل ماليًا وإداريًا، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقًا للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.

☎ 9200 00100

🌐 www.infath.sa

🐦 @infath_sa



شركة عقارنا العقارية

تعد شركة عقارنا العقارية واحدة من الشركات العقارية الرائدة في المملكة العربية السعودية ، حيث تتميز بتقديم مجموعة من الخدمات العقارية المتنوعة ومنها : التطوير العقاري ، إقامة المزادات ، التسويق العقاري وإدارة الأملاك .حيث تمتلك الشركة خبرة طويلة ممتدة في هذه المجالات



@aqarona



aqarona.co



053 780 4447
053 780 4448

تعلن شركة عقارنا العقارية

عن البيع بالمزاد العلني
لمجموعة عقارات في منطقة عسير
تحت اشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ
وبموجب حكم من محكمة الأحوال الشخصية

موعد المزاد

نهاية المزاد		بداية المزاد
يوم الأربعاء		يوم الأحد
2023 / 8 / 9		2023 / 8 / 6
الساعة 5 مساءً		الساعة 9 صباحاً



منصة مباشر للمزادات

<https://mobasher.sa> 

للتواصل والاستفسار 0537804447 – 0537804448 

جدول العقارات



مدينة أبها

م	نوع العقار	الاستخدام	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	مبلغ شحن المحفظة
1	مجمع سكني	سكني	الموظفين	2م21638	471413002442	أ253	300,000 ريال

محافظة خميس مشيط

م	نوع العقار	الاستخدام	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	مبلغ شحن المحفظة
1	أرض	سكني	التضامن	2م600	371719002962	3759	20,000 ريال

01



أضغط هنا للوصول
لموقع العقار

مجمع سكني حي الموظفين

رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شحن محفظة
471413002442	مجمع سكني	الموظفين	21638 م ²	300,000 ريال
رقم القطعه	رقم المخطط	عمر العقار	مزايا العقار	
أ253	1401/ 245 هـ/ج/1	-	مجمع سكني بموقع مميز بحي الموظفين بمدينة ابها بالقرب من العديد من المعالم الحيوية	

الحدود والأطوال

شارع عرض 18م بطول 223م ثم ينكسر شرق جنوب بطول 10م

شارع عرض 15م ومواقف سيارات وباقي ملك حمود بن عبد الواحد بطول 226.5م
يبدأ من الغرب إلى الشرق ثم ينكسر شمال شرق بطول 8م

شارع عرض 15م بطول 83م

باقي ملك حمود بن عبد الواحد بطول 100م



شمالاً



جنوباً



شرقاً



غرباً

02



أضغط هنا للوصول
لموقع العقار

أرض التضامن

رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شحن محفظة
371719002962	أرض	التضامن	600 م ²	20,000 ريال
رقم القطعه	رقم المخطط	عمر العقار	مزايا العقار	
3759	210 / 1405 / ج / 2	-	أرض مميزة بموقع مميز بحي التضامن بخميس مشيط	

الحدود والأطوال

شارع عرض 40م بطول 20م

ممر مشاه عرض 6م بطول 20م

قطعة رقم 3757 بطول 30م

قطعة رقم 3761 بطول 30م



شمالاً



جنوباً

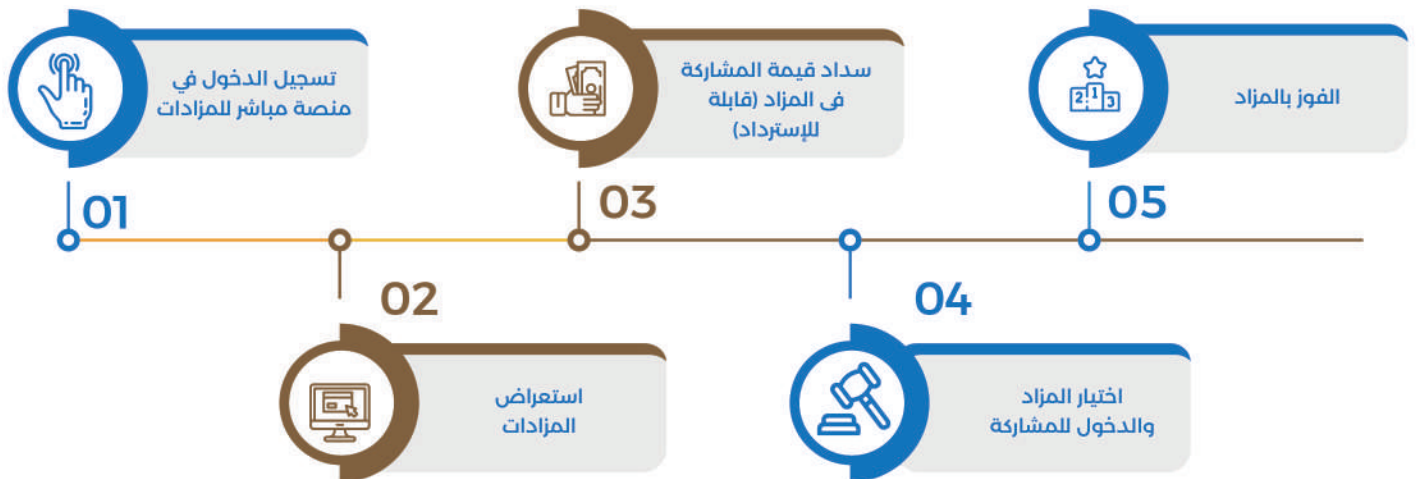


شرقاً



غرباً

خطوات المشاركة بالمزاد



شروط المزاد الإلكتروني



1 التسجيل في منصة مباشر للمزادات

2 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.

3 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

4 المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

5 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.

6 يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.

7 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.

8 البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية