مـــزاد
مشارف
القصيم

@Bader_2b
0555820287
0500764454

المسوق الحصري
بدر الحبيب
للاستثمار العقاري
Bader AlHabib Real Estate

وزارة العدل

انفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center

نرسـم فـرص الاستثمـــار للحاضــر والمستقبــل

في منطقة القصيم أرض الخيرات ومنبع التراث العريق الرائدة في الاستثمار والموعــودة بمستقبــل يتوافــق مـع طمــوح المملكــة ورؤيتهـا المتميــزة والتي تولي قطاع العقارات اهتماماً كبيراً ..

تعلـن مجموعــة بدر الحبيـب للإستثمـار العقـاري

عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لـ عقارات فى منطقة القصيم

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «انفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ

موعد المزاد

سيتم عقد المزاد عن بعد عبر مباشـر للمزادات

من يوم الأحـــد	06 أغسطس 2023م 19 محـــــــرم 1445هـ

الساعــة 04:00 عصـراً

حتى يوم الثلاثـــاء	08 أغسطس 2023م 21 محـــــــرم 1445هـ

ما بين الساعة 04:00 عصراً حتى الساعة 05:50 م

للمشاركة في المزاد اضغط هنا

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

- العقـارات المطروحــة -

م	رقم الصـك	نوع العقار	المدينة	اسم الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	شحن المحفظة
1	819	أرض (سكنية/تجارية)	بريـدة	تـم ايقـاف البيـع علـى هذا العقـار فقـط		-	10,181.15 م²	200,000 رس
2	962506015445	مبنى (سكني/تجاري)	بريـدة	الوسيطي	-	-	4322.76 م²	200,000 رس
3	362543000812	مبنى تجاري	بريـدة	خب القبر	-	-	1876.08 م²	100,000 رس
4	562502007851	مزرعة	بريـدة	الطعمية	-	-	67,314.58 م²	50,000 رس
5	362506003785	أرض زراعية	بريـدة	-	-	-	468,103.93 م²	400,000 رس
6	962511008905	أرض تجارية	بريـدة	التشاليح	ق / ب / 6106	11	8509.57 م²	200,000 رس
7	362902009207 263006000841	فيلا + استراحة	الخبراء	-	ق / 20	681 + 679	1075 م²	100,000 رس
8	262504008260	استراحـات	بريـدة	جنوب صوامع الغلال	188 / ب / ق	107	500 م²	50,000 رس
9	262507001872	بيت عظم	بريـدة	المليداء	ق / ص / 56	50	736.37 م²	50,000 رس
10	362509009223	استراحة	بريـدة	الخضر	-	-	16,535.24 م²	100,000 رس
11	463102002145	أرض زراعية	القوارة	-	-	-	14,740.28 م²	50,000 رس

م	رقم الصك	نوع العقار	المدينة	اسم الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	شحن المحفظة
12	562549000596	فيلا سكنية	بريـدة	الموطاء الجنوبي	-	1	1840 م²	100,000 رس
13	762512009105	فيلا سكنية	بريـدة	الروضة	667 / ق	269	550 م²	50,000 رس
14	862528002426	استراحة	بريـدة	الصفراء	1 / 2	-	400 م²	50,000 رس
15	962540001318	فيلا سكنية	بريـدة	الفايزية	393 / ق / أ	198	560 م²	50,000 رس
16	962540000281	فيلا سكنية	بريـدة	مشعل	761	103	520 م²	50,000 رس
17	763004001950	فيلا سكنية	الخبراء	-	ق / ح / 26	135	496.97 م²	50,000 رس
18	362543000304	أرض سكنية	بريـدة	الروابي	621 / ق	380	484.21 م²	20,000 رس
19	361603000327	أرض سكنية	الشماسية	-	-	22	530 م²	20,000 رس
20	362504007900	أرض سكنية	بريـدة	المليداء	ق / ص / 56	49	504.57 م²	10,000 رس
21	363304001373	أرض سكنية	القوارة	الروضة	3057 / ق	755	900 م²	10,000 رس
22	963301003340	أرض سكنية	القوارة	الروضة	3057 / ق	57	900 م²	10,000 رس
23	362532003216	أرض سكنية	الأسياح	-	110 / ق	1098	440 م²	10,000 رس

العقـار الثاني

م	رقم الصك	نوع العقار	المدينة	اسم الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	شحن المحفظة
2	962506015445	مبنى (سكني/تجاري)	بريـدة	الوسيطـي	-	-	4322.76 م^2	200,000 رس

الحدود والأطوال :

شمالاً : شارع عرض 10م من الملك بطول يبدأ من الغرب نحو الشرق 36.35م ثم يتجه نحو الجنوب الشرقي على شكل شطفة بطـــــول 4.14م

شرقـاً : شـــارع عرض 10م مستخرج من الملـــك بطول 115.12م

جنوبـاً : شـــــارع عـــــرض 25م بـطـــول 39.47م

غـربـاً : الجزء المخطط من العقار رقـم 707 /1 /ق بطول 112.5م

العقار مؤجر 5 شقق + 4 محلات إجمالي قيمة الإيجار 85,000 ريال

طريقة افضل استخدام للعقار

المقترح الأول : استخدام العقـــار بالوضـــع الحالـــي

المقترح الثاني : إعادة بناء الفلتين شقق سكنية وتأجيرها

(المعلومات المذكوره في هذا الدليل معلومات إسترشادية ولابد من مراجعة الجهات ذات الإختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة)

ينتهـي المـزاد لهـذا العقـار يـوم الثلاثـاء 21 /01/ 1445 هـ - 08/08/ 2023م الساعة 04:05 عصرا

محتويات العقار :

1- عمارة (سكنية / تجارية) بالجهة الجنوبية وتحتوي على (دور أرضي + دورين متكرره)

- الدور الأرضي يتكون من : (5 معارض تجارية 8 فتحات)
- الأدوار المتكرره كل دور يتكون من : (3 شقق) كل شقة تتكون من (صالة + 3 غرف + مطبخ + دورتين مياه)

2- فيلا بالجهة الجنوبية " خلف العمارة " وتحتوي على (دورين + ملاحق أرضية)

- الدور الأرضي يتكون من : (مجلس + مقلط + صالة + 4 غرف + مطبخ + مستودع + 3 دورات مياه)
- الدور الأول يتكون من : (مجلس + مقلط + صالة + 4 غرف + مطبخ + 3 دورات مياه)
- الملاحق الأرضية تتكون من : (غرفة + مطبخ + دورة مياه)

3- فيلا بالجهة الشمالية وتحتوي على (دورين + 3 ملاحق أرضية + 20 نخلة + بئر)

- الدور الأرضي يتكون من : (مجلس + مقلط + صالة + 3 غرف + مطبخ + مستودع + 3 دورات مياه)
- الدور الأول يتكـــون من : " شقتين " كل شقة تتكون من (صالة + 3 غرف + مطبخ + دورتين مياه)
- الملاحــق الأرضيـــــــة :

ملحق يتكـــون من (غرفة + دورة مياه)

وملحق يتكـون من (دورة مياه)

وملحق يتكون من (مطبخ)

وملحق يتكون من (غرفة) سقفها مستعار

التحديـد تقريبـي والأصـل ما تـم ذكـره بـ الصـك

مزاد مشارف القصيم

للوصـول لـ مكـان العقـــار
وجـه الكاميرا او اضغط هنا

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بـ الصك

للوصول لـ مكان العقار
وجه الكاميرا او اضغط هنا

مزاد مشارف القصيم

العقـار الثالـث

م	رقم الصـك	نوع العقار	المدينة	اسم الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	شحن المحفظة
3	362543000812	مبنى تجاري	بريـدة	خب القبر	-	-	1876.08 م^2	100,000 رس

الحدود والأطوال :

شمـالاً : أثل صالــح الدخيـــــــــــل بطـــــول 53م

شرقــاً : شارع عرض 15م وملك الحميدان بطول يبدأ من الجنوب للشمال 6م ثم يتجه غربا 5م ثم يتجه شمالا بطول 29م

جنوبـاً : أثلــة الدخيـــل وأرض بيضـــاء بطـول 54.65م

غـربــاً : طـــريـــــق عـــــــرض 30م بطـــــول 37م

محتويات العقار :

العقـــار عبـــارة عـــن قاعـــة افـــراح تتكون من : (صالة + ملاحق أرضية)

الملاحق الأرضية تتكون من : (غرف + دورة مياه)

طريقة افضل استخدام للعقار

المقترح الأول : إعادة بناؤه معارض تجارية وتأجيرها

(المعلومات المذكوره في هذا الدليل معلومات إسترشادية ولابد من مراجعة الجهات ذات الإختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة)

ينتهـي المـزاد لهـذا العقـار يـوم الثلاثـاء 21 /01/ 1445 هـ - 08/08/ 2023م الساعة 04:10 عصرا

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بـ الصك

للوصول لـ مكان العقار
وجه الكاميرا او اضغط هنا

مزاد مشارف القصيم

العقـار الرابـع

م	رقم الصك	نوع العقار	المدينة	اسم الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	شحن المحفظة
4	562502007851	مزرعة	بريـدة	الطعمية	-	-	67,314.58 م^2	50,000 رس

الحدود والأطوال :

شمـالاً : جـــــــــــار بـطـــــــــــول 264.9م

شرقـاً : شارع عرض 20م بطول يبدأ من الشمال نحو الجنوب 204.83م
ثم ينكســـر قليـلا بزاويـــة 174.81° بطـــــول 101.80م

جنوبـاً : جـــــــــــار بـطـــــــــــول 269.8م

غـربـاً : شـــــــارع عـــــرض 20م بطـــــول 201م

المزرعة مؤجرة بقيمة سنوية 13,000 ريال العقد ينتهي في 31-01-2024

محتويات العقار :

مزرعة تحتوي على : (200 نخلة + بئر + خزان + مستودع + ملاحق أرضية + بركسات + خيمتين + حظائر + مظلة)

- الملاحق الأرضية : ملحق يتكون من (غرفة + دورة مياه) + ملحق يتكون من (غرفة + دورة مياه)

ملحق يتكون من (مطبخ + دورة مياه)

طريقة افضل استخدام للعقار

المقترح : استخدامهـا بالوضــع الحالـــي

(المعلومات المذكوره في هذا الدليل معلومات إسترشادية ولابد من مراجعة الجهات ذات الإختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة)

ينتهـي المـزاد لهـذا العقـار يـوم الثلاثـاء 21 /01/ 1445 هـ - 08/08/ 2023م الساعة 04:15 عصرا

للوصول لـ مكان العقار
وجه الكاميرا او اضغط هنا

مزاد مشارف القصيم

العقـار الخامـس

م	رقم الصـك	نوع العقار	المدينة	اسم الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	شحن المحفظة
5	362506003785	أرض زراعية	بريـدة	-	-	-	468,103.93 م^2	400,000 رس

الصك مشاع والبيع لنسبة 50% فقط من الصك

الحدود والأطوال :

شمالاً : شارع عرض 20م بطول يبدأ من الشرق متجها نحو الغرب بزاوية قدرها 63.95° بطول 213.90م ثم يميـل قليلا نحو الشمال الغربي قدرها 147.78° بطول 237.65م ثم يميل أيضا نحو الشمال الغربي بزاوية قدرهـــا 159.98° بطـــول 105.65م ثم يميل نحو الشمال الغربي بزاوية قدرها 197.22° بطـول 117.40م ثم يعتـدل نحـــو الغـرب بزاويـــة قدرها 200.38° بطول 124.50م ثم يميل قليلا نجو الجنوب الغربي بزاويـة قدرها 174.88° بطول 186.30م ثم يميل قليلا نحو الغرب بزاوية قدرها 218.49° بطـــــول 156.20م ثم يعتدل نحو الغرب بزاوية قدرها 192.84° بطول 75.15م نهايـة الحـد الشمالـي

جنوبـاً : طـريـق هيكلـي عـــــرض 40م بـطـــــول 772.8م

شرقـاً : شارع عرض 30م بطول يبدأ من الجنوب نحو الشمال بزاوية قدرها 107.83° بطول 698.10 م ثم يميل قليلا نحو الشمال الشرقي بزاويـة قدرها 171.109° بطول 787.50م نهاية الحـد

غـربـاً : شـارع عـــرض 25م بطـــول 1000.21م

طريقة افضل استخدام للعقار

المقترح : تحويل الأرض الى مخطط سكني

(المعلومات المذكوره في هذا الدليل معلومات إسترشادية ولابد من مراجعة الجهات ذات الإختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة)

ينتهـي المـزاد لهـذا العقـار يـوم الثلاثـاء 21 /01/ 1445 هـ - 2023/ 08/08م الساعة 04:20 عصرا

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بـ الصك

للوصول لـ مكان العقار
وجه الكاميرا او اضغط هنا

مزاد مشارف القصيم

العقـار السـادس

م	رقم الصـك	نوع العقار	المدينة	اسم الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	شحن المحفظة
6	962511008905	أرض تجارية	بريـدة	التشاليح	ق / ب / 6106	11	8509.57 م^2	200,000 رس

الحدود والأطوال :

شمـالاً : ملـك العطيشـــان بطـــول 128م

شرقـاً : شـــارع عـــرض 60م بطـــــول 129.03م

جنوبـاً : شارع عـــرض 40م بطـــــول 44م

غـربـــاً : قطعـــــة رقـــم 10 بطـــــول 103.8م

طريقة افضل استخدام للعقار

المقتـرح : بنـــاء مستودعـــــات وتأجيرهـــا

(المعلومات المذكوره في هذا الدليل معلومات إسترشادية ولابد من مراجعة الجهات ذات الإختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة)

ينتهـي المـزاد لهـذا العقـار يـوم الثلاثـاء 21 /01/ 1445 هـ - 08/08/ 2023م الساعة 04:25 عصرا

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بـ الصك
للوصول لـ مكان العقار
وجه الكاميرا او اضغط هنا
مزاد مشارف القصيم

العقـار السابـع

م	رقم الصك	نوع العقار	المدينة	اسم الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	شحن المحفظة
7	362902009207 263006000841	فيلا + استراحة	الخبراء	-	ق / 20	681 + 679	1075 م^2	100,000 رس

الحدود والأطوال :

شمـالاً : شـــــارع عـــــرض 25م بطـــــــول 25م

شرقـاً : قطعة رقم 680 وقطعة رقم 682 بطول 43م

جنوبـاً : قطعـــــة رقـــــم 683 بطـــــــول 25م

غـربـــاً : شـــــارع عـــــرض 15م بطـــــــول 43م

محتويات العقار :

العقـــار عبـــارة عـــن (فيلا + استراحة)

- الفيلا تحتـــوي علـــى : ملحق أرضي (غرفتين + دورة مياه) + دور أرضي (5 غرف + دورتين مياه + صالة + مطبخ) + الدور الاول "درج منفصل" (3 غرف + حمام + سطح) يوجـد دورة ميـــــاه بالسطـح

- الاستراحة تحتوي على : مظلة سيارات خرسانية + ملحق ارضي (مشب + غرفة + دورة مياه)

طريقة افضل استخدام للعقار

المقترح الأول : استخدامهـــا بالوضـــع الحالـــــي

المقترح الثانـي : إعادة بنائها شقق سكنية وتأجيرها

(المعلومات المذكوره في هذا الدليل معلومات إسترشادية ولابد من مراجعة الجهات ذات الإختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة)

ينتهـي المـزاد لهـذا العقـار يـوم الثلاثـاء 21 /01/ 1445 هـ - 08/08/ 2023م الساعة 04:30 عصرا

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بـ الصك

للوصول لـ مكان العقار
وجه الكاميرا او اضغط هنا

مزاد مشارف القصيم

العقـار الثامــن

م	رقم الصك	نوع العقار	المدينة	اسم الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	شحن المحفظة
8	2625040082 60	استراحـات	بريـدة	جنوب صوامع الغلال	188 / ب / ق	107	500 م^2	50,000 رس

الحدود والأطوال :

شمـالاً : شـــــارع عـــــرض 15م بطـــــول 20م

شرقـاً : قطعـــــة رقـــــم 105 بطـــــول 25م

جنوبـاً : قطعـــــة رقـــــم 108 بطـــــول 20م

غـربـــاً : قطعـــــة رقـــــم 109 بطـــــول 25م

محتويات العقار :

العقـــار عبـــارة عـــن (استراحـة) مقسمة إلى (4) شاليهات كل شاليـه يحتـوي على :

دور أرضي مكون من (غرفة + صالة + مطبخ + دورة مياه)

طريقة افضل استخدام للعقار

المقترح الأول : تأجيرهـــــا بالوضـــــع الحالـــــي

المقترح الثاني : إعادة بنائها فيلا سكنية وتأجيرها

(المعلومات المذكوره في هذا الدليل معلومات إسترشادية ولابد من مراجعة الجهات ذات الإختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة)

ينتهـي المـزاد لهـذا العقـار يـوم الثلاثـاء 21 /01/ 1445 هـ - 08/08/ 2023م الساعة 04:35 عصرا

للوصول لـ مكان العقار
وجه الكاميرا او اضغط هنا

مزاد مشارف القصيم

العقـار التاسـع

م	رقم الصك	نوع العقار	المدينة	اسم الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	شحن المحفظة
9	262507001872	بيت عظم	بريـدة	المليداء	ق / ص / 56	50	736.37 م^2	50,000 رس

الحدود والأطوال :

شمـالاً : شـــــــــارع عـــرض 30م بطـــــول 26.76م

شرقـاً : قطعة 48 وجزء من القطعة 49 بطـول 34.58م

جنوبـاً : جـــزء مـــن القطعـــة رقـــم 51 بطـــول 13.13م

غـربـــاً : مبانـــي الجـــــزء رقـــم أ بطـــول 41.7م

محتويات العقار :

العقـــار عبـــارة عـــن (مبنى تحت الإنشاء) يحتـوي على :

- دور أرضـي مكـــون مـــن (11 غرفـة + 6 دورات ميـــاه)

طريقة افضل استخدام للعقار

المقترح : استكمال بناؤه وتأجيره أو بيعه

(المعلومات المذكوره في هذا الدليل معلومات إسترشادية ولابد من مراجعة الجهات ذات الإختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة)

ينتهـي المـزاد لهـذا العقـار يـوم الثلاثـاء 21 /01/ 1445 هـ - 08/08/ 2023م الساعة 04:40 عصرا

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بـ الصك

للوصول لـ مكان العقار
وجه الكاميرا او اضغط هنا

مزاد مشارف القصيم

العقـار العاشــر

م	رقم الصك	نوع العقار	المدينة	اسم الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	شحن المحفظة
10	362509009223	استراحة	بريـدة	الخضر	-	-	16,535.24 م^2	100,000 رس

الحدود والأطوال :

شمـالاً : شـارع عـرض 30م بطـــــول 167.15م

شرقـاً : مـلـــك الـجـطـيـلـــــــي 126.24م

جنوبـاً : شـــارع عـــرض 12م بطـــــول 181م

غـربـــاً : مـلـــك الـجـطـيـلـــــــي 67.04م

محتويات العقار :

العقــار عبــارة عــن (استراحــة + أرض) الإستراحــة بالجهــة الغربيــة وتحتــوي علــى :

- ملحق الأرضي يتكون من : (4 غرف + 3 دورات مياه) + بئــر

طريقة افضل استخدام للعقار

المقترح : إعادة بناءها استراحة واستخدامها استخدام خاص

(المعلومات المذكوره في هذا الدليل معلومات إسترشادية ولابد من مراجعة الجهات ذات الإختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة)

ينتهـي المـزاد لهـذا العقـار يـوم الثلاثـاء 21 /01/ 1445 هـ - 08/08/ 2023م الساعة 04:45 عصرا

مزاد مشارف القصيم

العقـار الحادي عشـر

م	رقم الصـك	نوع العقار	المدينة	اسم الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	شحن المحفظة
11	463102002145	أرض زراعية	القوارة	-	-	-	14,740.28 م^2	50,000 رس

الحدود والأطوال :

شمالاً : ملك محمد بن عايـض الحربـي بطول يبــدأ من الغرب إلى الشرق بطول 140م

جنوبــاً : شارع عرض 20م بطول يبدأ من الشرق إلى الغرب بطول 46.79م

شرقــاً : شارع عـرض 12م بطول يبـدأ من الشمال إلــى الجنوب بطول 190م

غـربـــاً : يحده من الجنوب المسجد المفرغ ومن الوسـط شـــارع عرض 15م ومـن الشمال البيت المفـرغ بطول يبدأ من الجنـــوب باتجـاه الشمال بطول 29.77م ثم ينكسر نحو الغرب بزاوية 266.91° بطـول 28.32م ثم ينكسر نحو الشمال بزاوية 106.57° بطول 60.98م ثم ينكسـر نحو الشرق بزاوية 102.37° بطول 20م ثم ينكسر نحو الشمــال بزاويــة 257.63° بطـول 20م نهاية الحد بطول إجمالي قدره 159.07م

محتويات العقار :

العقــار عبــارة عــن (مزرعـة) وتحتـوي علـــى : (100 نخلة " ميت " + مظلة)

طريقة افضل استخدام للعقار

المقترح الأول : إعادة بناءهـا مزرعـــة

المقترح الثاني : إعادة بناءها استراحـة

(المعلومات المذكوره في هذا الدليل معلومات إسترشادية ولابد من مراجعة الجهات ذات الإختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة)

ينتهـي المـزاد لهـذا العقــار يــوم الثلاثـاء 21 /01/ 1445 هـ - 08/08/ 2023م الساعة 04:50 عصرا

للوصول لـ مكان العقـــار
وجـه الكاميرا او اضغط هنـا

مزاد مشارف القصيم

العقـار الثاني عشـر

م	رقم الصـك	نوع العقار	المدينة	اسم الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	شحن المحفظة
12	5625490005 96	فيلا سكنية	بريـدة	الموطاء الجنوبي	-	1	1840 م^2	100,000 رس

الحدود والأطوال :

شمـالاً : شـــــارع عـــرض 20م بطـــــول 46م

شرقـاً : قطعـــــة رقـــم 3 بطـــــول 40م

جنوبـاً : قطعـــــة رقـــم 2 بـطـــــول 46م

غـربـــاً : شـارع عـــرض 10م بطـــــول 40م

محتويات العقار :

العقـار عبـارة عـن (فيلا) تحتـوي علـى : (دوريـن + ملاحق أرضيـة + ملحق علـوي + 9 نخـلات + خيمـة + مستـودع)

- الدور الأرضي يتكون من : (4 مجالس + صالة + مقلط + غرفة + مبطخ + 3 دورات مياه)
- الدور الأول يتكون من : (صالة + 7 غرف + 3 دورات مياه)
- الملاحق الأرضية تتكون من : ملحق يتكون من (مشب + دورة مياه) ، وملحق يتكون من (مشب + مستودع + مطبخ + دورة مياه)
- الملحق العلوي يتكون من : (غرفة)

طريقة افضل استخدام للعقار

المقترح الأول : استخدامهـــــا بالوضـــــع الحالـــــــي

المقترح الثاني : إعادة بناءها فيلا سكنية وبيعها أو تأجيرها

(المعلومات المذكوره في هذا الدليل معلومات إسترشادية ولابد من مراجعة الجهات ذات الإختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة)

ينتهـي المـزاد لهـذا العقـار يـوم الثلاثـاء 21 /01/ 1445 هـ - 08/08/ 2023م الساعة 04:55 عصرا

للوصول لـ مكـان العقـــار
وجـه الكاميـرا او اضغط هنـا

مزاد مشارف القصيم

العقـار الثالث عشـر

م	رقم الصك	نوع العقار	المدينة	اسم الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	شحن المحفظة
13	762512009105	فيلا سكنية	بريـدة	الروضة	667 / ق	269	550 م^2	50,000 رس

الحدود والأطوال :

شمـالاً : قطعـــــة رقـــم 268 بطـــول 22م

شرقـاً : قطعــة رقـــم 267 بطـــول 25م

جنوبـاً : شـــارع عـــــرض 15م بطـــــول 22م

غـربـــاً : شـــارع عـــرض 10م بطـــول 25م

محتويات العقار :

العقــار عبــارة عــن (فيلا) تحتــوي علـــى : (دورين + ملاحق أرضية + مظلة سيارات " سقفها شينكو " + مستودع بالسطح)

- الدور الأرضي مكون من : (مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + 3 غرف + 3 دورات مياه)
- الدور الأول مكون من : (مطبخ عادي + مطبخ أمريكي + دورتين مياه + 6 غرف + صالة)
- الملاحق الأرضية مكونة من : (مجلسين + دورة مياه)

طريقة افضل استخدام للعقار

المقترح الأول : استخدامهـــــا بالوضـــع الحالـــــي

المقترح الثاني : إعادة بناءها فيلا سكنية وبيعها أو تأجيرها

(المعلومات المذكوره في هذا الدليل معلومات إسترشادية ولابد من مراجعة الجهات ذات الإختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة)

ينتهـي المـزاد لهـذا العقـار يـوم الثلاثـاء 21 /01/ 1445 هـ - 08/08/ 2023م الساعة 05:00 عصراً

مزاد مشارف القصيم

للوصول لـ مكـان العقـــار
وجـه الكاميرا او اضغط هنا

العقـار الرابـع عشـر

م	رقم الصـك	نوع العقار	المدينة	اسم الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	شحن المحفظة
14	862528002426	استراحة	بريـدة	الصفراء	1 / 2	-	400 م^2	50,000 رس

الحدود والأطوال :

شمـالاً : قطعـــة رقـــم 2 / 2 بطـــــول 23.8م

شرقـاً : شـارع عـــرض 15م بطـــــول 17.2م

جنوبـاً : قطعـة رقـــم 1 / 3 بطـــــول 26.4م

غـربـــاً : قطعـــة رقـــم 4 بطـــــول 15.3م

محتويات العقار :

العقـــار عبـــارة عـــن (استراحة) تحتوي على : (ملاحق أرضية)

- ملحق يتكون من : (غرفتين) + ملحق عبارة عن (دورة مياه)

طريقة افضل استخدام للعقار

المقترح : إعادة بناءها فله سكنية وبيعها أو تأجيرها

(المعلومات المذكوره في هذا الدليل معلومات إسترشادية ولابد من مراجعة الجهات ذات الإختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة)

ينتهـي المـزاد لهـذا العقـار يـوم الثلاثـاء 21 /01/ 1445 هـ - 08/08/ 2023م الساعة 05:05 عصرا

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بـ الصك

للوصول لـ مكان العقار
وجه الكاميرا او اضغط هنا

مزاد مشارف القصيم

العقـار الخامس عشـر

م	رقم الصـك	نوع العقار	المدينة	اسم الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	شحن المحفظة
15	962540001318	فيلا سكنية	بريـدة	الفايزية	393 / ق / أ	198	560 م^2	50,000 رس

الحدود والأطوال :

شمـالاً : قطعـــــة رقـــم 196 بطـــــول 28م

شرقـاً : شـارع عـــرض 15م بطـــــــول 20م

جنوبـاً : قطعـــة رقـــــم 200 بطـــــول 28م

غـربـــاً : قطعـــــة رقـــم 197 بطـــول 20م

محتويات العقار :

العقـار عبـارة عـن (فيلا) تحتـوي علـى :

(دورين + ملاحق أرضية + مظلة سيارات " سقفها شينكو ")

- الدور الأرضي مكون من : (صالة + مطبخ + 5 غرف + دورتين مياه)
- الدور الأول مكـــون من : (صالة + مطبخ + 5 غرف + دورتين مياه)
- الملاحق الأرضية مكونة من : (مجلـــس + غرفتين + دورة ميـاه)

طريقة افضل استخدام للعقار

المقترح الأول : استخدامهـــــا بالوضـــع الحـــالـــي

المقترح الثاني : إعادة بناءها فيلا سكنية وبيعها أو تأجيرها

(المعلومات المذكوره في هذا الدليل معلومات إسترشادية ولابد من مراجعة الجهات ذات الإختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة)

ينتهـي المـزاد لهـذا العقـار يـوم الثلاثـاء 21 /01/ 1445 هـ - 08/08/ 2023م الساعة 05:10 عصرا

للوصول لـ مكـان العقـــار
وجـه الكاميـرا او اضغط هنـا

مزاد مشارف القصيم

العقـار السادس عشـر

م	رقم الصـك	نوع العقار	المدينة	اسم الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	شحن المحفظة
16	962540000281	فيلا سكنية	بريـدة	مشعل	761	103	520 م^2	50,000 رس

الحدود والأطوال :

شمـالاً : قطعـــــة رقـــم 505 بطـــــول 26م

شرقـاً : شـــارع عـــرض 15م بطـــــول 20م

جنوبـاً : قطعـــــة رقـــم 501 بطـــــول 26م

غـربـاً : قطعـة رقـــــم 504 بطـــــول 20م

محتويات العقار :

العقــار عبــارة عــن (فيلا) تحتـوي على : (دورين + ملحق أرضي)

طريقة افضل استخدام للعقار

المقترح الأول : استخدامهـــــــا بالوضـــــع الحـــــالـــي

المقترح الثاني : إعادة بناءها فيلا سكنية وبيعها أو تأجيرها

(المعلومات المذكوره في هذا الدليل معلومات إسترشادية ولابد من مراجعة الجهات ذات الإختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة)

ينتهـي المـزاد لهـذا العقـار يـوم الثلاثـاء 21 /01/ 1445 هـ - 08/08/ 2023م الساعة 05:15 عصرا

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بـ الصك
للوصول لـ مكان العقار
وجه الكاميرا او اضغط هنا

العقـار السابع عشـر

م	رقم الصك	نوع العقار	المدينة	اسم الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	شحن المحفظة
17	763004001950	فيلا سكنية	الخبراء	-	ق / ح / 26	135	496.97 م^2	50,000 رس

الحدود والأطوال :

شمـالاً : قطعـــــة رقـــم 137 بطـــــول 28م

شرقـاً : شـــارع عـــرض 15م بطـــــول 9.05م

جنوبـاً :شـــارع عـــرض 15م بطـــــول 32.35م

غـربـــاً : قطعـــة رقـــم 136 بطـــــول 23.6م

محتويات العقار :

العقـــار عبـــارة عـــن (فيلا) تحتـــوي علـــى : (دوريـــن + ملحـق أرضـــي)

- الدور الأرضي يتكـــون مـــن : (مجلس + مقلط + صالة + غرفة + مطبخ + دورتين مياه)
- الدور الأول يتكـــــون مـــن : (صالـة + 4 غـــرف + سيرفـــس + 4 دورات ميـــــــــاه)
- الملحق الأرضي يتكون من : (غرفـــة + دورة ميـاه)

طريقة افضل استخدام للعقار

المقترح الأول : استخدامهـــــــا بالوضـــــع الحـــــالـــي

المقترح الثاني : إعادة بناءها فيلا سكنية وبيعها أو تأجيرها

(المعلومات المذكوره في هذا الدليل معلومات إسترشادية ولابد من مراجعة الجهات ذات الإختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة)

ينتهـي المـزاد لهـذا العقـار يـوم الثلاثـاء 21 /01/ 1445 هـ - 2023/08/08م الساعة 05:20 عصرا

للوصول لـ مكان العقار
وجه الكاميرا او اضغط هنا

مزاد مشارف القصيم

العقـار الثامن عشـر

م	رقم الصك	نوع العقار	المدينة	اسم الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	شحن المحفظة
18	362543000304	أرض سكنية	بريـدة	الروابي	621 / ق	380	484.21 م^2	20,000 رس

الحدود والأطوال :

شمـالاً : قطعـــــة رقـــم 382 بطـــــول 20م

شرقـاً : شـــارع عـــــرض 15م بطـــــول 24.2م

جنوبـاً : قطعـــــة رقـــم 378 بطـــــول 20م

غـربـاً : قطعـــــة رقـــم 379 بطـــــول 24.2م

طريقة افضل استخدام للعقار

المقترح : بناء فيلا سكنيـة وبيعهـا أو تأجيرهـا

(المعلومات المذكوره في هذا الدليل معلومات إسترشادية ولابد من مراجعة الجهات ذات الإختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة)

ينتهـي المـزاد لهـذا العقـار يـوم الثلاثـاء 21 /01/ 1445 هـ - 08/08/ 2023م الساعة 05:25 عصرا

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بـ الصك

للوصول لـ مكان العقار
وجه الكاميرا او اضغط هنا

مزاد مشارف القصيم

العقـار التاسع عشر

م	رقم الصك	نوع العقار	المدينة	اسم الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	شحن المحفظة
19	361603000327	أرض سكنية	الشماسية	-	-	22	530 م^2	20,000 رس

الحدود والأطوال :

شمالاً : شـارع عـرض 12م بطـول 22.5م

شرقاً : أرض عبدالعزيز الفهد السنيدي بطول 25.5م

جنوباً : شـارع عـرض 12م بطـول 19.5م

غرباً : شـارع عـرض 12م بطـول 25م

طريقة افضل استخدام للعقار

المقترح : بناء فيلا سكنية وبيعها أو تأجيرها

(المعلومات المذكوره في هذا الدليل معلومات إسترشادية ولابد من مراجعة الجهات ذات الإختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة)

ينتهـي المـزاد لهـذا العقـار يـوم الثلاثـاء 21 /01/ 1445 هـ - 08/08/ 2023م الساعة 05:30 عصرا

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بـ الصك

للوصول لـ مكان العقار
وجه الكاميرا او اضغط هنا

مزاد مشارف القصيم

العقـار العشــرون

م	رقم الصك	نوع العقار	المدينة	اسم الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	شحن المحفظة
20	362504007900	أرض سكنية	بريـدة	المليداء	ق / ص / 56	49	504.57 م^2	10,000 رس

الحدود والأطوال :

شمـالاً : قطعـــــة رقـــــم 48 بطـــــول 22م

شرقـاً : قطعـــــة رقـــــم 47 بطـــــول 22م

جنوبـاً : شـــارع عـــرض 15م بطـــــول 22.7م

غـربـــاً : قطعة رقم 51 وجزء من القطعة رقم 50 بطول 25.9م

طريقة افضل استخدام للعقار

المقترح : بناء فيلا سكنية وبيعها أو تأجيرها

(المعلومات المذكوره في هذا الدليل معلومات إسترشادية ولابد من مراجعة الجهات ذات الإختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة)

ينتهـي المـزاد لهـذا العقـار يـوم الثلاثـاء 21 /01/ 1445 هـ - 2023/08/08م الساعة 05:35 عصرا

للوصول لـ مكان العقار
وجه الكاميرا او اضغط هنا

مزاد مشارف القصيم

العقـار الواحـد والعشرون

م	رقم الصـك	نوع العقار	المدينة	اسم الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	شحن المحفظة
21	363304001373	أرض سكنية	القوارة	الروضة	3057 / ق	755	900 م^2	10,000 رس

الحدود والأطوال :

شمـالاً : قطعـــــة رقـــم 754 بطـــــول 20م

شرقـاً : قطعـــــة رقـــــم 757 بطـــــول 45م

جنوبـاً : شـــــارع عـــــرض 15م بطـــــول 20م

غـربـــاً : قطعـــــة رقـــم 753 بطـــــول 45م

طريقة افضل استخدام للعقار

المقترح : بـنـــــاء استـــراحـــــــة خاصـــــة

(المعلومات المذكوره في هذا الدليل معلومات إسترشادية ولابد من مراجعة الجهات ذات الإختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة)

ينتهـي المـزاد لهـذا العقـار يـوم الثلاثـاء 21 /01/ 1445 هـ - 08/08/ 2023م الساعة 05:40 عصرا

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بـ الصك

للوصول لـ مكان العقار
وجه الكاميرا او اضغط هنا

مزاد مشارف القصيم

العقـار الثاني والعشرون

م	رقم الصك	نوع العقار	المدينة	اسم الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	شحن المحفظة
22	963301003340	أرض سكنية	القوارة	الروضة	3057 / ق	57	900 م^2	10,000 رس

الحدود والأطوال :

شمـالاً : شـــارع عـــرض 15م بطـــــول 25م

شرقـاً : قطعـــة رقـــم 59 بطـــــول 36م

جنوبـاً : قطعـــة رقـــــم 58 بطـــــول 25م

غـربـاً : ممـر مشـاه عـــرض 8م بطـــول 36م

طريقة افضل استخدام للعقار

المقترح : بنـــاء استـراحـــة خـاصـــــة

(المعلومات المذكوره في هذا الدليل معلومات إسترشادية ولابد من مراجعة الجهات ذات الإختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة)

ينتهـي المـزاد لهـذا العقـار يـوم الثلاثـاء 21 /01/ 1445 هـ - 08/08/ 2023م الساعة 05:45 عصرا

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بـ الصك

للوصول لـ مكان العقار
وجه الكاميرا او اضغط هنا

مزاد مشارف القصيم

العقـار الثالث والعشرون

م	رقم الصـك	نوع العقار	المدينة	اسم الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	شحن المحفظة
23	362532003216	أرض سكنية	الأسياح	-	110 / ق	1098	440 م^2	10,000 رس

الحدود والأطوال :

شمـالاً : قطعـــــة رقـــم 1097 بطـــــول 22م

شرقـاً : قطعـــة رقـــم 1100 بطـــــول 20م

جنوبـاً : شـــارع عـــرض 15م بطـــــول 22م

غـربـــاً : قطعـــة رقـــم 1096 بطـــــول 20م

طريقة افضل استخدام للعقار

المقترح الأول : بـنـــاء استـــراحـــــة خاصـــة

المقترح الثاني : بناء فيلا سكنية وبيعها أو تأجيرها

(المعلومات المذكوره في هذا الدليل معلومات إسترشادية ولابد من مراجعة الجهات ذات الإختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة)

ينتهـي المـزاد لهـذا العقـار يـوم الثلاثـاء 21 /01/ 1445 هـ - 2023/08/08م الساعة 05:50 عصراً

للوصول لـ مكان العقار
وجه الكاميرا او اضغط هنا

مزاد مشارف القصيم

شروط دخول المـزاد

1- التسجيل فى منصة مباشر للمزادات وشحن المحفظة بالقيمة المحددة لكل عقار .

2- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورا ،وفي حال تعذر السداد خلال ثلاث أيـام عمـل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد .

3- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان .

4- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية .

5- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعـي بقيمـة 2,5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية .

6- البيع والإفراغ وفقا لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ »

7- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع.

– نسعد بالتواصل والإجابة على تساؤلاتكم –

0555820287

0500764454

مجموعـــة بـدر الحبيـب للاستثـمـار العقـاري

رقم التصنيف : ١٦٣٠ رقم المعلن : ٨٠٣١٧٤٠