



مزاد حياة الرياض

تعلن مؤسسة ناصر فهد الجوفان تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) و بقرار من محكمة التنفيذ عن بيع عقارات في مدينة الرياض .

يبدأ المزاد يوم **الأحد** الموافق

6/8/2023 - 1445/1/19

الساعة **1 مساء**

ينتهي يوم **الأربعاء**

9/8/2023 - 1445/1/22

الساعة **4:30 مساء** إلى **5 مساء** .



0506227799



e3marshaqra



iemar0506227799

العقارات المطروحة في المزاد

المزاد	نوع العقار	رقم الصك	المدينة	الحي	المساحة	شحن المحفظة
1	عمارة سكني / تجاري	410302003159	الرياض	الأمانة	448 م	100,000 ريال
2	فيلا سكنية	910192000532	الرياض	الرائد	893.96 م	200,000 ريال
3	عمارة تجارية	310110043203	الرياض	المرسلات	1035 م	500,000 ريال



0506227799



e3marshaqra



iemar0506227799

العقار الأول | عمارة سكني / تجاري

نوع العقار	المدينة	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شحن المحفظة
عمارة سكني / تجاري	الرياض	448 م	410302003159	1859	2078 / أب	100,000 ريال

الحدود والأطوال

جنوباً : قطعة رقم 1857 بطول 28م
غرباً : شارع عرض 30م بطول 16م

شمالاً : قطعة رقم 1761 بطول 28م
شرقاً : قطعة رقم 1860 بطول 16م



المميزات

عمارة سكنية / تجارية (دورين + ملحق علوي) , الدور الأرضي (3 محلات + شقة) الشقة (مجلس + مقلط + صالة + غرفتين + مطبخ + دورتين مياه) , الدور الأول " شقتين " كل شقة مكونة من (مجلس + مقلط + صالة + غرفتين + مطبخ + دورتين مياه) , الملحق العلوي شقة " مكونة من (مجلس + مقلط + صالة + غرفتين + مطبخ + دورتين مياه) ,
يوجد خطأ مطبعي بالحد الشمالي المذكور بالصك عن المذكور بمخططات الأمانة حيث أن الحد " الشمالي المذكور بالصك " قطعة رقم 1761 " ومخططات الأمانة " قطعة رقم 1861

للوصول إلى موقع العقار اضغط هنا



0506227799



e3marshaqra



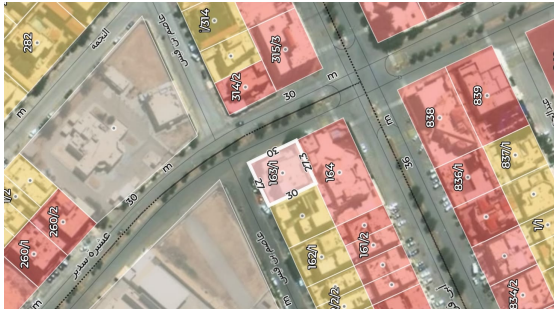
iemar0506227799

العقار الثاني | فيلا سكنية

نوع العقار	المدينة	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شحن المحفظة
فيلا سكنية	الرياض	893.96 م	910192000532	1/ 163	205	200,000 ريال

الحدود والأطوال

شمالاً : شارع عرض 20م بطول 29م
جنوباً : قطعة رقم 164 بطول 30.5
شرقاً : شارع عرض 30م بطول 27.33 م
غرباً : قطعة رقم 163 بطول 30م



المميزات

فيلا خاصة مكونة من (دورين + ملحق علوي + ملحق أرضي) ، قابلة لإعادة التأهيل والسكن الخاص أو التطوير إلى (سكني - تجاري - مكتبي)

للوصول إلى موقع العقار اضغط هنا



0506227799



e3marshaqra



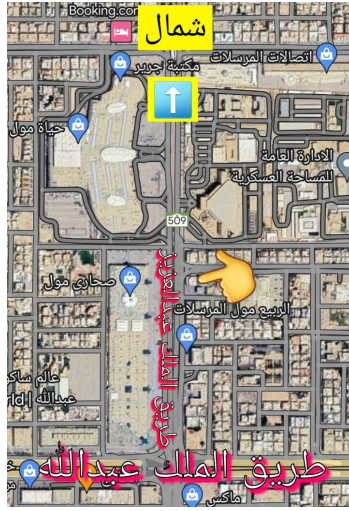
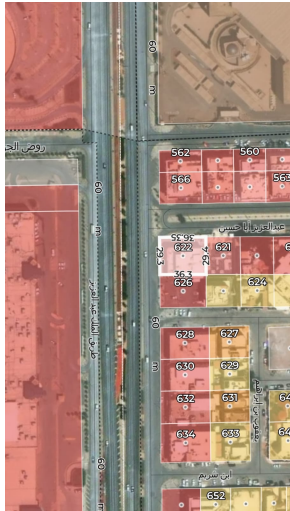
iemar0506227799

العقار الثالث | عمارة تجارية

نوع العقار	المدينة	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شحن المحفظة
عمارة تجارية	الرياض	1035 م	310110043203	622	2128	500,000 ريال

الحدود والأطوال

شمالاً : شارع عرض 30م بطول 34.5 م جنوباً : قطعة رقم 626 بطول 34.5 م
شرقاً : قطعة رقم 621 بطول 30 م غرباً : شارع عرض 60 م بطول 30 م



المميزات

عمارة تجاري / سكني ذات موقع استراتيجي على طريق الملك عبدالعزيز مقابل صحاري مول من جهة الشرق مناسبة لإعادة التطوير و اقامة مشروع تجاري و مكونة من (دور أرضي وملحق و محل 3 فتحات ومحل فتحتين)

للوصول إلى موقع العقار اضغط هنا



0506227799



e3marshaqra



iemar0506227799

شروط الدخول للمزاد

1 - التسجيل في منصة مباشر للمزادات .

2 - سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق شحن المحفظة بمنصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولايحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) .

3 - عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع مانقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد .

4 - المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان .

5 - يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .

6 - يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) .

7 - يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع .

8 - البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) .



0506227799



e3marshaqra



iemar0506227799

خطوات المشاركة بالمزاد الإلكتروني

- 1  تسجيل الدخول في الموقع الإلكتروني
- 2  استعراض المزادات
- 3  سداد قيمة المشاركة بالمزاد (قابلة للاسترداد)
- 4  اختيار المزاد والدخول للمشاركة
- 5  الفوز بالمزاد



مباشر للمزادات
Moobasher Auctions



لدخول المنصة اضغط هنا



0506227799



e3marshaqra



iemar0506227799



وكيل البيع القضائي | ترخيص رقم 42020057

رقم المعلن 1200016493

للتواصل و الاستفسار
0506227799 | 0544622620



0506227799



e3marshaqra



iemar0506227799