



Inmaa Arar

مزاد
انماء عرعر

إنفاذ Infath

يعد مركز الإسناد والتصفية بيت الخبرة
المختص في الإشراف على تصفية
الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم
خدمات الحصر والبيع والتسويق لل مسند
من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو
أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية
والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات
النظامية وذلك بهدف تسريع أعمال
التصفية وتحقيق رضا المستفيدين





مؤسسة أوال المتحدة العقارية هي مؤسسة متخصصة في مجال التسويق العقاري وإدارة الأملاك والمزادات تقدم المؤسسة خدمات متنوعة للعملاء الذين يبحثون عن شراء أو بيع أو استئجار العقارات السكنية والتجارية وإقامة المزادات العلنية

تعمل أوال المتحدة العقارية على تسهيل عملية البحث عن العقارات المناسبة لعملائها من خلال توفير قاعدة بيانات شاملة تحتوي على مجموعة واسعة من الخيارات العقارية

الوجهة الأولى للعقار

تعلن مؤسسة أوال المتحدة العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لبيع مجموعة من العقارات في مدينة (عرعر) وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ. وذلك عبر منصة الدال للمزادات

خطوات إدارة
وشحن المحفظة



الدال
Aldal



خطوات التسجيل
في المنصة



طريقة المزايدة



رابط الدخول على منصة المزاد



وقت المزاد



يبدأ يوم السبت

2024/02/17م - الموافق 1445/08/07هـ

الساعة 10:00 صباحاً

ينتهي يوم الاثنين

2024/02/19م - الموافق 1445/08/09هـ

ما بين الساعة 04:00 - 04:20 مساءً

مـزاد انماء عرعر



عبارة عن 3 عقارات

مميزة في مدينة عرعر

تميز مدينة عرعر بموقعها الاستراتيجي وتعتبر مدينة عرعر المركز الإداري والتجاري لمنطقة الحدود الشمالية، كما تعتبر المركز الحضاري في المنطقة الشمالية للمملكة العربية السعودية وتعد التجارة من المجالات النشطة وكذلك تقديم الخدمات للحجاج القادمين عن طريق البر من الدول المجاورة.





جدول العقارات

مبلغ الدخول: 15,000

نوع العقار: أرض سكنية

العقار (1)

رقم المخطط

1425 / ع / ط / 1

رقم القطعة

ب / 216

رقم الصك

360001075368

الحي

المروج

المدينة

عرعر

المساحة

2م 926.9

الموقع : اضغط هنا



1

مبلغ الدخول: 15,000

نوع العقار: أرض سكنية

العقار (2)

رقم المخطط

1415 / ط / 4

رقم القطعة

ب / 590

رقم الصك

741602014807

الحي

المطار

المدينة

عرعر

المساحة

2م 700

الموقع : اضغط هنا



2

مبلغ الدخول: 10,000

نوع العقار: بيت شعبي

العقار (3)

رقم المخطط

7

رقم القطعة

1814

رقم الصك

341606005472

الحي

الريان

المدينة

عرعر

المساحة

2م 400

الموقع : اضغط هنا



3

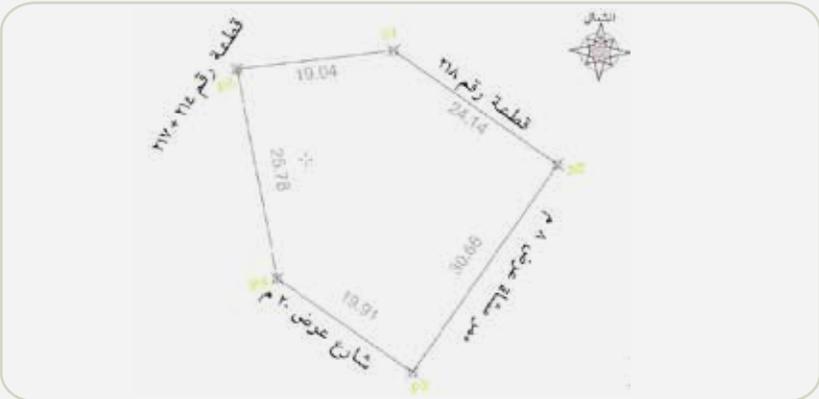
مبلغ الدخول : 15,000 ريال



تحديد العقار تقريبي والأساس ماذكر في الصك

رقم الصك	360001075368
رقم القطعة	ب / 216
رقم المخطط	1 / ظ / ع / 1425
المساحة	2م 926.9
المدينة	عرعر
الحي	المروج

شمالا	قطعة رقم 218 بطول 24.14 م
جنوبا	شارع عرض 20 م بطول 19.91 م
شرقا	ممر مشاه عرض 8 م بطول 30.66 م
غربا	قطعة رقم 214 و 217 بطول 19.04 م

الحدود
والأطوال

اضغط هنا
للوصول إلى
الموقع

وصف العقار

أرض سكنية فضاء

الإستخدام الأمثل

السكن أو الإستثمار

مبلغ الدخول : 15,000 ريال



تحديد العقار تقريبي والأساس ماذكر في الصك

741602014807

رقم الصك

ب / 590

رقم القطعة

1415 / ظ / 4

رقم المخطط

700 م²

المساحة

عرعر

المدينة

المطار

الحي

شمالا

قطعة رقم 587 بطول 20 م

جنوبا

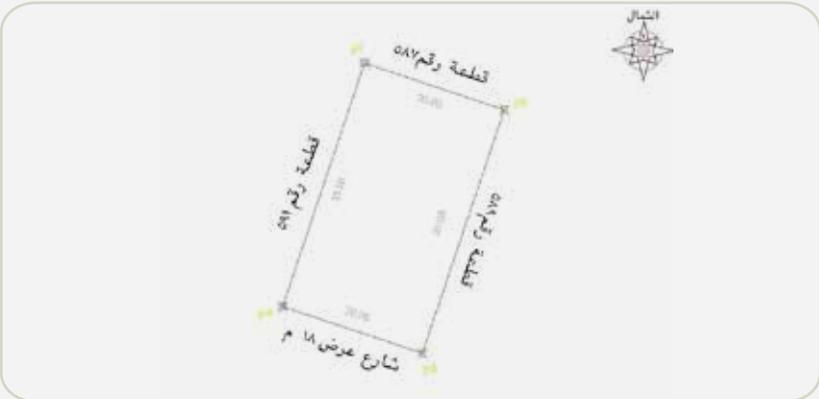
شارع عرض 18 م بطول 20 م

شرقا

قطعة رقم 589 بطول 35 م

غربا

قطعة رقم 591 بطول 35 م

الحدود
والأطوال

اضغط هنا

للوصول إلى

الموقع

وصف العقار

أرض سكنية مقام عليها أساسات عمارة وخزائين
مياه وصرف صحي

الإستخدام الأمثل

تطوير الموقع وتأهيله للسكن أو الإستثمار

مبلغ الدخول : 10,000 ريال



تحديد العقار تقريبي والأساس ماذكر في الصك

رقم الصك	341606005472
رقم القطعة	1814
رقم المخطط	7
المساحة	400 م ²
المدينة	عرعر
الحي	الريان

شمالا
قطعة رقم 1813 بطول 20 م²جنوبا
شارع عرض 20 م بطول 20 م²شرقا
قطعة رقم 1816 بطول 20 م²غربا
قطعة رقم 1812 بطول 20 م²الحدود
والأطوالاضغط هنا
للوصول إلى
الموقع

وصف العقار

بيت شعبي دور واحد مكون من كمجلس + صالة +
مقلم + مطبخ + 4 غرف + 3 دورات مياه

الإستخدام الأمثل

ترميم الموقع وتأهيله للسكن أو الإستثمار



شروط المزاد

- التسجيل في منصة الدال للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له إسترداده , وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك باقوي قيمة العقار بإسم مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه ، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي ٢,٥٪ من ثمن البيع شاملا لضريبة القيمة المضافة على السعي
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥٪ من ثمن البيع خلال فترة التحصيل
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية إنفاذ

طريقة المشاركة في المزاد

رابط
المنصة

الفوز
بالمزاد



تسجيل الدخول
للمنصة عبر الرابط



اختيار المزاد ثم الأصل
والتسجيل وبدء المزاودة



إستعراض
المزادات



إيداع مبلغ المشاركة
في المزاد - قابل للاسترداد

الـدال
Aldal



منصة الـدال
للمزادات الإلكترونية



أوال المتحدة العقارية
AWAAL UNITED REAL ESTATE

الوجهة الأولى للعقار



a w a a l u n

0501237776