



الغاية للمزادات والمزادات العلنية
Al-Ghanim Real Estate and Auctions

إنفاذ
infath

مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



مزاد نسمات طيبة

وكيل البيع القضائي / رقم المعلن
ترخيص 38020016 / 9392892

يعلن الغانم للعقار والمزادات العلنية تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ عن بيع مجموعة عقارات سكنية بمنطقة المدينة المنورة بالمزاد العلني



القائم للعقارات والمزادات العلنية
Al-Chanin Real Estate and Auctions

إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



جدول العقارات المطروحة بالمزاد





م	نوع العقار	المدينة/الحي	رقم الصك	المساحة م ²	رقم القطعة	مبلغ شحن المحفظة
1	قصر سكني	المدينة المنورة محلة قريضة (مخطط المحيسن)	640105023998	2250	11	200,000 ر.س
2	مبنى سكني	المدينة المنورة مذنب (البدراي)	340110014327	512.5	160	50,000 ر.س
3	عمارة سكنية	المدينة المنورة الملك فهد	540110016296	286	الوحدة رقم 1 قطعة رقم 900	30,000 ر.س



رقم الصك	نوع العقار	المدينة/الحي	المساحة (م²)	رقم القطعة
640105023998	قصر سكني	المدينة المنورة محلة قريضة (مخطط المحيسن)	2250	11

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من دورين وملحق علوي و 2 ملحق خارجي:
الارض صالة و4 دورات مياه ومطبخ ومستودع وغرفتين
الدور الثاني غرفتين بدورة مياه وصالة وغرفة رئيسية مع دورة مياه وغرفة ملابس
وغرفتين مع دورتين مياه ومطبخ وغرفة غسيل
الملحق غرفتين ودورة مياه مع السطح
الملحق الخارجي 1 : غرفة للحارس مع دورة مياه
الملحق الخارجي 2 : غرفة مطبخ دورة مياه
الحوش فيه بئر مرخص ومجموعة نخيل واشجار مثمرة وكراج للسيارة
يوجد مصعد داخل العقار وغاز مركزي
يتميز العقار بوقوعه بمنطقة حيوية تحتوي كافة الخدمات.
أفضل استخدام : سكني

رقم المخطط	مبلغ شحن المحفظة
1409/ف/5	200,000 ر.س

الخدمات المتوفرة بالمنطقة
مياه ✓ كهرباء ✓ اسفلت ✓

الحدود والأطوال

شمالاً قطعة رقم 9 بطول 50م

جنوباً قطعة رقم 13 بطول 50م

شرقاً شارع عرض 20م بطول 45م

غرباً قطعة رقم 12 بطول 45م



الغانم للعقارات والمزادات العلنية
Al-Ghanim Real Estate and Auctions

العقار رقم 1 : الصور والموقع

انفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



للوصول لموقع العقار
للمعاينة اضغط هنا

رقم الصك	نوع العقار	المدينة/الحي	المساحة(م ²)	رقم القطعة
340110014327	مبنى سكني	المدينة المنورة مذنب(البدراني)	512.5	160

العقار عبارة عن فلتين سكنية متلاصقة غير مكتملة التشطيب تتكون كل فيلا من دورين وملحق وبدروم ويوجد مكان للمصعد تفصيلها :
- البدروم يوجد فيه مسبح وغرفتين وصالة ومطبخ و2 دورة مياه.
- الأرضي 3 غرف و2 دورة مياه ومطبخ وصالة ومطبخ خدمة
- الاول 5 غرف و2 دورة مياه ومطبخ وموزع.
- الملحق 3 غرف ودورة مياه ومطبخ..
يتميز العقار بوقوعه بمنطقة حيوية تحتوي كافة الخدمات.
أفضل استخدام : سكني

رقم المخطط	مبلغ شحن المحفظة
1416/ت/729	50,000 ر.س

ⓧ الحدود والأطوال | الخدمات المتوفرة بالمنطقة : مياه ✓ كهرباء ✓ اسفلت ✓
ⓧ شمالاً شارع عبد الرحمن مروان عرض 16م بطول 20.5م
ⓧ جنوباً قطعة رقم 161 بطول 20.5م
ⓧ شرقاً قطعة رقم 158 بطول 25م
ⓧ غرباً قطعة رقم 162 بطول 25م

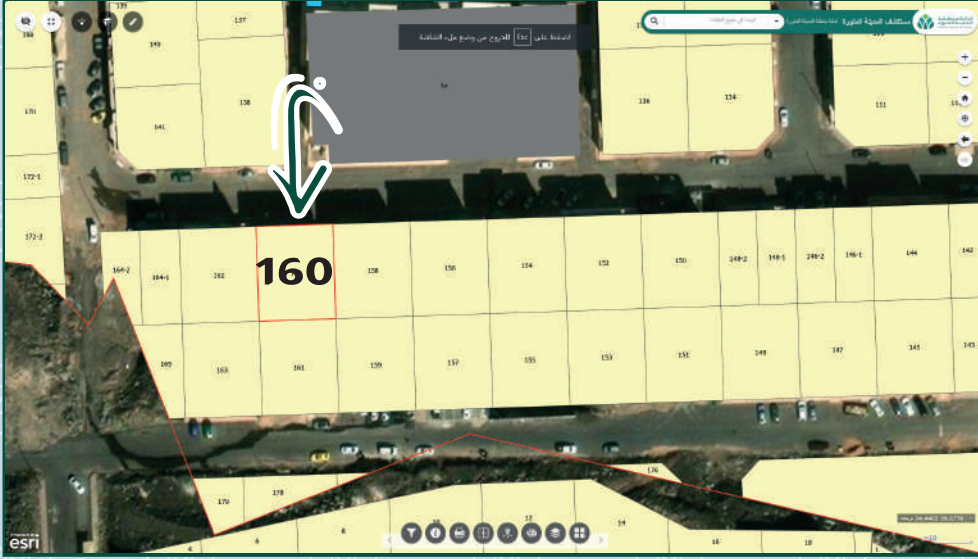


الغانيم للعقارات والمزادات العلنية
Al-Ghanim Real Estate and Auctions

العقار رقم 2 : الصور والموقع



انفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



للوصول لموقع العقار
للمعاينة اضغط هنا

رقم الصك	نوع العقار	المدينة/حي	المساحة - م ²	رقم القطعة
540110016296	عمارة سكنية	المدينة المنورة حي الملك فهد	286	الوحدة رقم 1 القطعة رقم 900
رقم المخطط	مبلغ شحن المحفظة	العقار عبارة عن الوحدة رقم واحد المقامة على القطعة رقم 900 تتكون من دورين وملحق : الدور الأرضي به مجلس رجال وصالة طعام وصالة ومدخل رجال ومطبخ ومدخل ومجلس نساء و 2 دورة مياه وسلم داخلي الدور الاول به غرفة نوم رئيسية وصالة معيشة و 3 غرف نوم واوفيس و 2 دورة مياه وسلم داخلي، الملحق العلوي وبه غرفة خادمة وغسيل وكوي ومستودع واوفيس وموزع دورة مياه وسلم داخلي. يتميز العقار بأنه يقع في منطقة حيوية تحتوي كافة الخدمات // أفضل استخدام : سكني		
1413/ت/599	30,000 ر.س			

⊗ الحدود والأطوال | الخدمات المتوفرة بالمنطقة : مياه ⊗ كهرباء ⊗ اسفلت ⊗

⊗ شمالاً قطعة رقم 899 بطول 26م

⊗ جنوباً الوحدة رقم 2 بطول 26م

⊗ شرقاً شارع عرض 24م بطول 11م

⊗ غرباً شارع عرض 14م بطول 11م



الغانم للعقارات والمزادات العلنية
Al-Ghanim Real Estate and Auctions

العقار رقم 3 : الصور والموقع

إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



للوصول لموقع العقار
للمعاينة اضغط هنا



يبدأ المزاد يوم السبت الموافق 1445/01/25 هـ 2023/08/12 م

الساعة 12 مساءً بتوقيت السعودية.

وينتهي يوم الأربعاء 1445/01/29 هـ 2023/08/16 م

ما بين الساعة 06:00 مساءً والساعة 6:20 مساءً

(حيث يكون فارق الوقت بين انتهاء كل مزاد 10 دقائق)

سيكون المزاد الكتروني عبر منصة مباشر للمزادات

شروط المشاركة بالمزاد

- 1- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- 2- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم **(مركز الإسناد والتصفية)**.
- 3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل يُعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- 4- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- 5- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- 6- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم **(مركز الإسناد والتصفية)**.
- 7- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- 8- البيع والإفراغ يتم وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).



الغانم للمقارنات والمزادات العلنية
Al-Ghanim Real Estate and Auctions

إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



خطوات المشاركة بالمزاد

1- تسجيل الدخول إلى
منصة مباشر للمزادات

2- إستعراض المزادات
واختيار المزاد المحدد
(مزاد نسمة طيبة)

3- شحن المحفظة بالقيمة
المحددة لكل عقار

4- سداد قيمة المشاركة
المزاد (قابلة للإسترداد)

5- المزايدة إلكترونياً
والفوز بالمزاد



لمعرفة طريقة
إدارة وشحن
اضغط هنا



لمعرفة طريقة
التسجيل بالمنصة
اضغط هنا



مزا
نسمات طيبة



الغانيم للعقارات والمزادات العلنية
Al-Ghanim Real Estate and Auctions



إنفاذ
infath

مركز الإسناد والتصفية
Enrichment and Liquidation Center



للتواصل والاستفسار :

0545150550 - 0148164000 - 0504352859