



انفاذ
infath



مزاد ركاز



انفاذ
infath

المفوض للعقارات

مركز الاسناد والتصفية



مزاد ركاز

مجموعة (الغفيص للعقارات)

تعلن عن البيع بالمزاد العلني لعقارات

في مزاد (ركاز) في منطقة المدينة المنورة

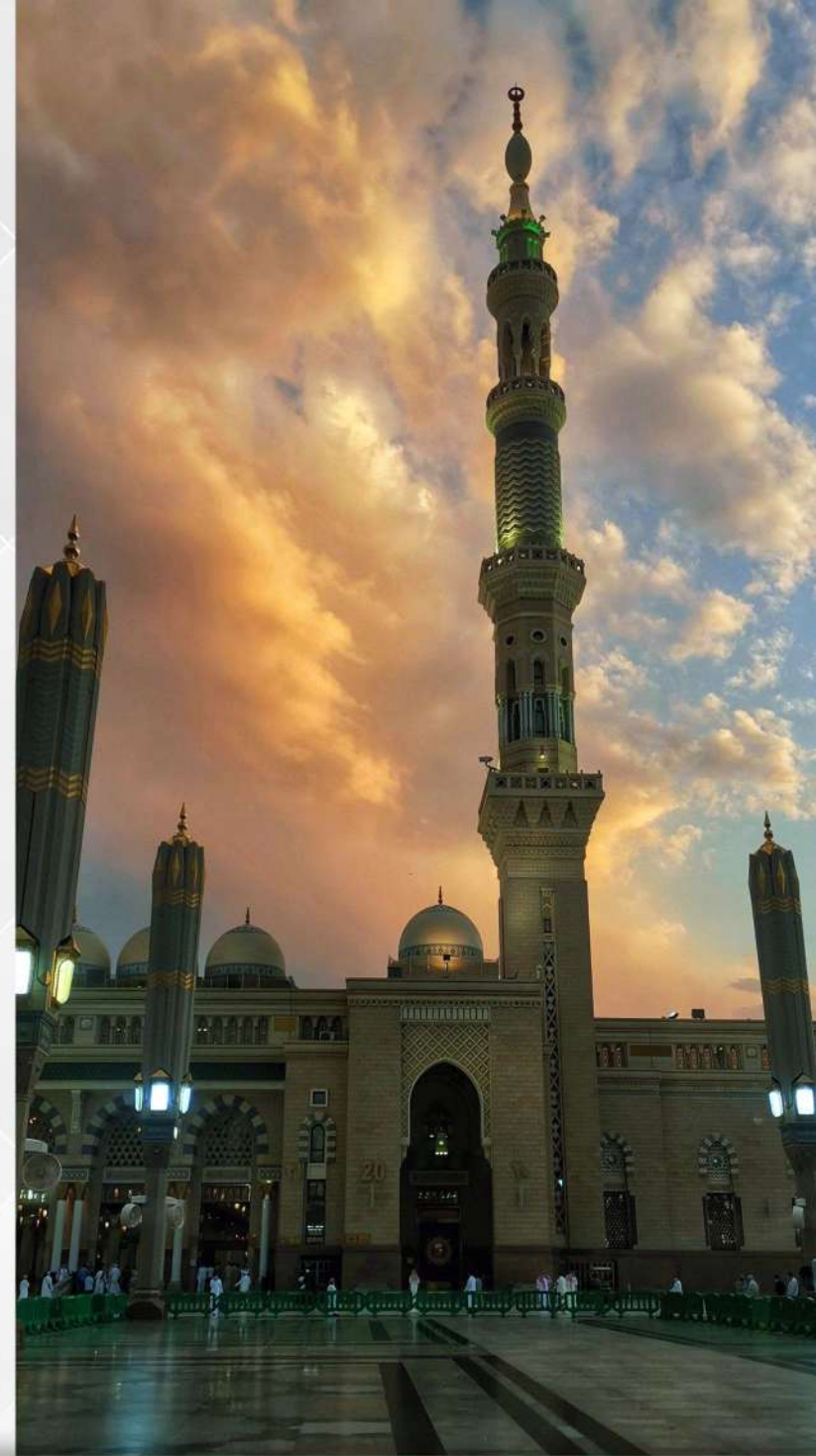
وذلك تحت إشراف مركز الاسناد والتصفية

<<إنفاذ>>

وبقرار من محكمة التنفيذ

رقم المعلن : 3953118

رقم الترخيص : 40020028





موعد المزاد

فضلاً قم بالنقر هنا
للوصل لمنصة المزاد



سيقام المزاد إلكترونياً عبر
منصة مباشر للمزادات الإلكترونية

الساعة

ينتهي المزاد 2023/07/25م

7:30م إلى

9:00م

1444-1-07 هـ

يوم الثلاثاء

الساعة

2023/07/23م

5:00م

1444-1-5 هـ

يبدء المزاد

يوم الأحد



إنفاذ
infath
نظام المصارف والمصارف



آلية التسجيل بالمزاد الالكتروني

١- تسجيل الدخول بمنصة مباشر الألكترونية للمزادات
re.mobasher.sa

2- إستعراض المزادات

3- شحن المحفظة الالكترونية بقيمة العقار
{المبلغ قابل للإسترداد}

4- المشاركة في المزاد

5- الترسية الفوز بالمزاد



جدول العقارات

نوع العقار	الاستخدام	المدينة	الحي	المساحة	رقم الصك	القطعة	المحفظة المالية
1 عمارة	تجارية	المدينة المنورة	الحرّة الشرقية	728م	240110016384	709	100,000 ريال سعودي
2 عمارة	سكنية	المدينة المنورة	خط عروّة	400م	940105022317	2136	50,000 ريال سعودي
3 ارض	سكنية	المدينة المنورة	الحرّة الشرقية	753.9م	240120003033	بدون	50,000 ريال سعودي
4 ارض	سكنية	المدينة المنورة	جزع قباء	218.48م	840103015491	بدون	50,000 ريال سعودي
5 ارض	تجارية	المدينة المنورة	ابو مرخة	622.17م	340111011035	1583	50,000 ريال سعودي
6 عمارة	سكني	المدينة المنورة	الحرّة الشرقية	519.98م	840123000490	بدون	100,000 ريال سعودي
7 بيت شعبي	سكني	المدينة المنورة	بني حارثة	347.59م	440125000305	بدون	50,000 ريال سعودي
8 عمارة	سكني	المدينة المنورة	بني حارثة	207.57م	840112021129	بدون	100,000 ريال سعودي
9 عمارة	سكني	المدينة المنورة	بني حارثة	398.52م	840118008232	بدون	100,000 ريال سعودي
10 مزرعة	مزرعة	المدينة المنورة	حي المندسة	58,529.13م	640110017039	3	150,000 ريال سعودي



انفاذ
infath



1

العقار الأول - عمارة تجارية

المدينة	الحي	القطعة	المساحة	رقم الصك	رقم المخطط	المحفظة المالية
المدينة المنورة	الحرّة الشرقية	709	728م	240110016384	11/26 ت	100,000 ريال سعودي

أفضل استخدام للعقار

ترميم الشقق والمحال التجارية من الداخل وإعادة عرضها للإيجار

المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات إسترشادية ولا بد من مراجعة الجهات ذات لإختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة

شمالاً ▲ شارع بعرض 12 م بطول (23.25)م

جنوباً ▼ قطعة رقم 707 بطول (30)م

شرقاً ► قطعة رقم 710 بطول (25)م

غرباً ◀ شارع بعرض 20 م بطول (18.25) ثم
كسرة بمقدار (9.00) م





انفاذ
infath



1

العقار الأول - عمارة تجارية

مكونات العقار

دور ارضي شقة + 4 محلات + 3 ادوار كل دور 2 شقة تتكون من 5 غرف وصالة ومطبخ 2 دورة مياه
السطح شقة 5 غرف وصالة ومطبخ و 2 دورة مياه

اقرب المعالم

داخل حدود الحرم النبوي
حديقة الانشراح





العقار الثاني - عمارة سكنية

المدينة	الحي	القطعة	المساحة	رقم الصك	رقم المخطط	المحفظة المالية
المدينة المنورة	خط عروة	2136	400م	940105022317	1401/ع/7	50,000 ريال سعودي

أفضل استخدام للعقار

امكانية إعادة عرضها للأيجار او للبيع

المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات إسترشادية ولا بد من مراجعة الجهات ذات لإختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة

شمالاً ▲ قطعة رقم 2135 بطول (20)م

جنوباً ▼ مواقع سيارات بطول (20)م

شرقاً ➡ قطعة رقم 2134 بطول (20)م

غرباً ◀ قطعة رقم 2138 بطول (20)م





انفاذ
infath



2

العقار الثاني - عمارة سكنية

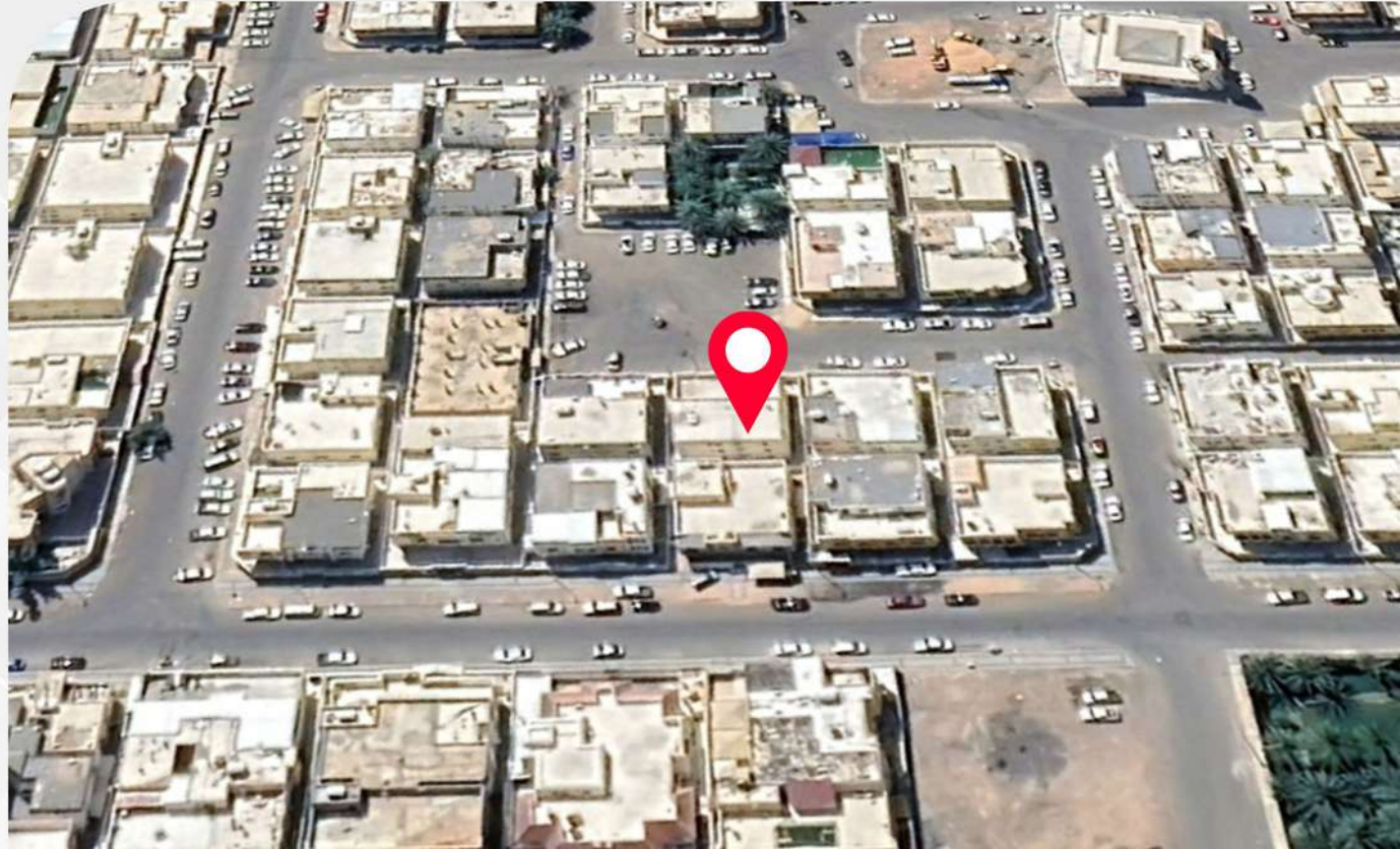
مكونات العقار

يتكون العقار من ثلاث ادوار وملحق

اقرب المعالم

مسجد العماري

ممشي القصواء





3

العقار الثالث - ارض سكنية

المدينة	الحي	القطعة	المساحة	رقم الصك	رقم المخطط	المحفظة المالية
المدينة المنورة	الحرّة الشرقية	بدون	753.9م	240120003033	بدون	50,000 ريال سعودي

أفضل استخدام للعقار

امكانية اقامة عمارة سكنية وعرضها للايجار لقربها
من المسجد النبوي الشريف

المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات إسترشادية ولا بد من مراجعة الجهات ذات لإختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة

رجبه بعروض مختلفة العروض من 3,26م إلى 11,10م يليها دار عواض بني العوفي بطول ()

شرق لغرب 6,45م ثم دخلة 1,60م ثم يعتدل بميل خفيف لشمال 5,82م ثم بميل أشد

شمال 2,35م ثم يعتدل 12,90م ثم بميل خفيف قبلة 3,23



دار محمد حميد العلوي والبعض رجة بعرض 6,35 والبعض شارع

مختلف العروض من 14,60م إلى 13,30م بطول () من شرق لغرب

14,40م ثم 7,60م ثم خرّة 5,30م ثم يعتدل 10'10م



شارع مختلف العروض من 6,60م إلى 6,70م يليه دار طالع علي

العلوي والبعض دار ورثة عوض زين العلوي بطول (24,95م)



شارع مختلف العروض من 6,14م إلى 2,30م يفصلها عمارة مسلحة ملك

مصبيح عبيد العلوي والبعض رجة بعرض 16,20م والبعض شارع

بعرض 16,20م يليه عمارة مسلحة ملك صلاح العمري بطول (28)





انفاذ
infath



3

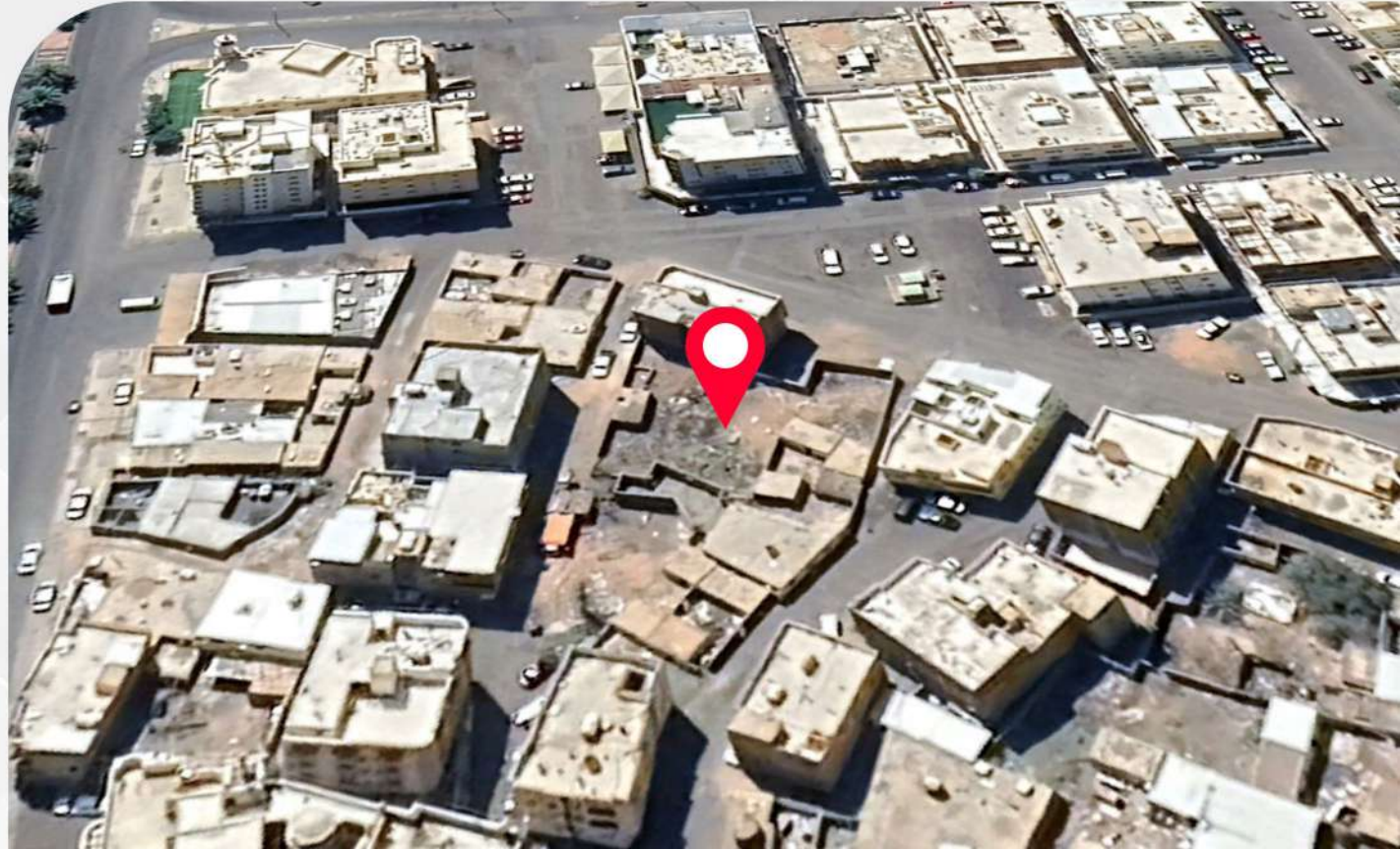
العقار الثالث - ارض سكنية

مكونات العقار

ارض سكنية

اقرب المعالم

داخل حدود الحرم النبوي
حديقة المغير





العقار الرابع - ارض سكنية

المدينة	الحي	القطعة	المساحة	رقم الصك	رقم المخطط	المحفظة المالية
المدينة المنورة	جزع قواء	بدون	218.48م	840103015491	بدون	50,000 ريال سعودي

أفضل استخدام للعقار

بناء عمارة سكنية وعرضها للبيع او للإيجار

المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات إسترشادية ولا بد من مراجعة الجهات ذات لإختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة

شارع بعرض 7.35 م إلى 10.75 متر بطول () من
شرق الى غرب 14.85م



شارع بعرض 6.60 م الى 11.25م بطول () من شرق الى غرب
بميل قبلة 8.30م ثم بميل الى شمال 7.45م

شارع بعرض 17.45م بطول () من قبلة الى شمال 11 م

ملك مقبل بن صويلح بطول () من قبلة الى
شمال 12.75م ثم بميل الى شرق 4م





انفاذ
infath



4

العقار الرابع - ارض سكنية

مكونات العقار

ارض سكنية

اقرب المعالم

داخل حدود الحرم النبوي
مسجد قباء



العقار الخامس - ارض تجارية

المدينة	الحي	القطعة	المساحة	رقم الصك	رقم المخطط	المحفظة المالية
المدينة المنورة	ابو مرخة	1583	622.17م	34011011035	1414/ت/645	50,000 ريال سعودي

أفضل استخدام للعقار 

اقامة مبنى تجارى وعرضها للبيع او للإيجار

المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات إسترشادية ولا بد من مراجعة الجهات ذات إختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة

شارع بعرض 84م بطول 23.25 م



قطعة رقم 1582 بطول 23.25 م



قطعة رقم 1585 بطول 26.81 م



قطعة رقم 1581 بطول 26.71 م





انفاذ
infath



5

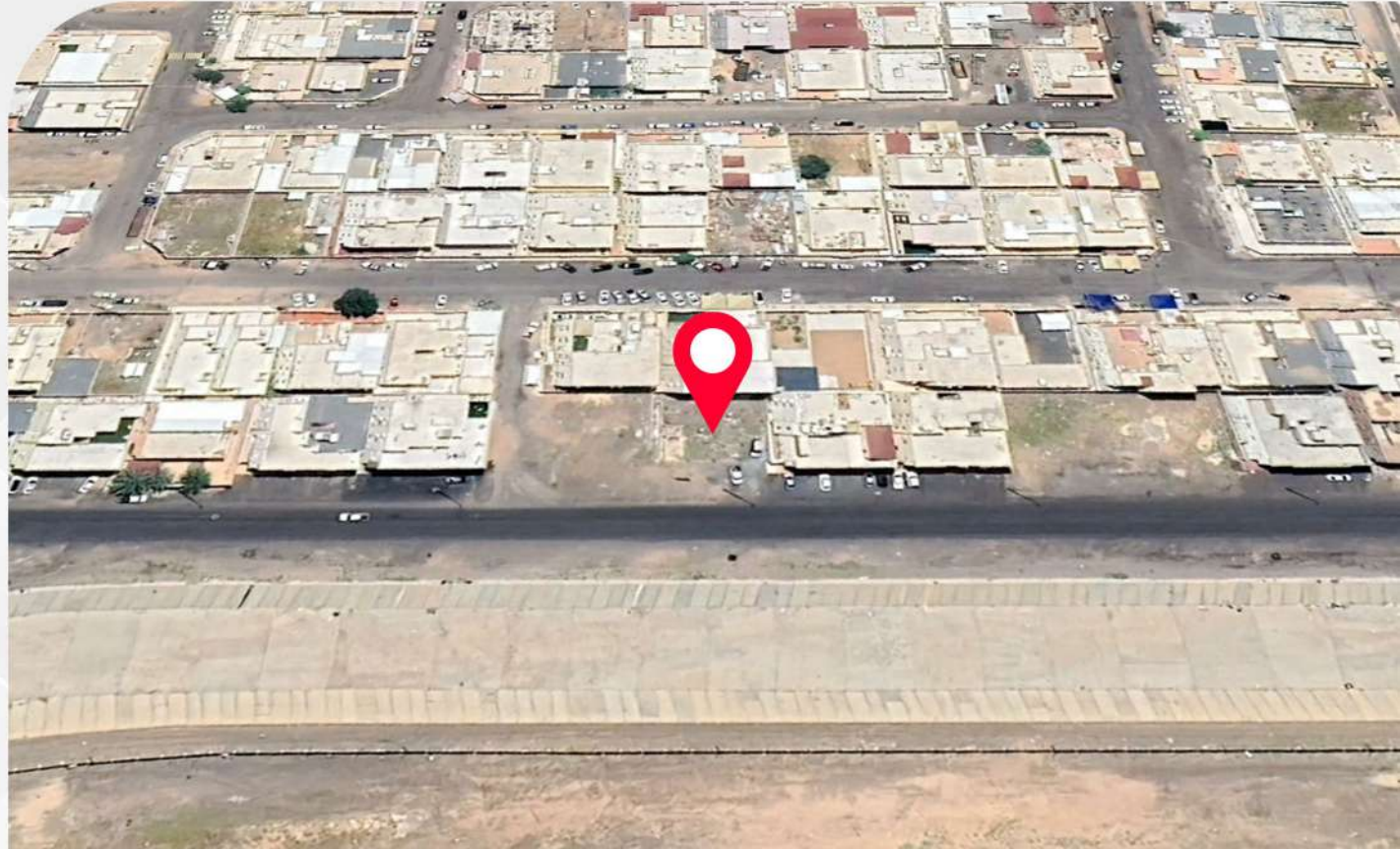
العقار الخامس - ارض تجارية

مكونات العقار

ارض تجارية

اقرب المعالم

على طريق الأمام البخاري
حديقة أبو مرخه





6

العقار السادس - عمارة

المدينة	الحي	القطعة	المساحة	رقم الصك	رقم المخطط	المحفظة المالية
المدينة المنورة	الحرّة الشرقية	بدون	519.98 م	840123000490	بدون	100,000 ريال سعودي

أفضل استخدام للعقار

إعادة ترميمها وعرضها للإيجار أو للبيع

المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات إسترشادية ولا بد من مراجعة الجهات ذات لإختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة

شارع بعرض 11.60 م الى 14 م يفصلها حوش الوقيصي
والبعض حسن العمودي بطول () من شرق الى غرب
بطول 15 م ثم بميل خفيف جد الى شمال 12.35 م



شارع بعرض 5.60 م الى 6 م يفصله دار سالم المطيري
بطول () من شرق الى غرب بميل خفيف قبلة 11.70 م
ثم يعتدل 15.25 م وهو تمام الحد



عمارة ضاوي معتاد المطيري بطول () من قبلة الى شمال
17.40 م



دار عواد مناور بطول () من قبلة الى شمال 20.65 م
وهو تمام الحد





6

مكونات العقار

عمارة 3 ادوار كل دور 2 شقة بمجموع 6 شقق للعمارة بالكامل كل شقة عبارة عن 4 غرف وصالة ومطبخ وحمامين ومدخل واحد للشقة

اقرب المعالم 

داخل حدود الحرم النبوي
طريق المطار





العقار السابع - بيت شعبي

المدينة	الحي	القطعة	المساحة	رقم الصك	رقم المخطط	المحفظة المالية
المدينة المنورة	بني حارثة	بدون	347.59 م	440125000305	بدون	50,000 ريال سعودي

أفضل استخدام للعقار

امكانية هدم العقار واقامة مبني سكني وعرضة للبيع
او للإيجار

المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات إسترشادية ولا بد من مراجعة الجهات ذات لإختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة

استطراق بعرض 4 م يفصلها عن دار جزء بن ثبات المطيري
بطول () من شرق الى غرب 21م وهو تمام الحد



ارض بيضاء والبعض حوش عبدالرحمن الرقة بطول () من
شرق الى غرب 23 م وهو تمام الحد



دار ثبات بن عواض المطيري بطول () من قبلة الى شمال
15 م وهو تمام الحد



ارض هاشم خاشقجي بطول () من قبلة الى شمال 17.30م
وهو تمام الحد





انفاذ
infath



7

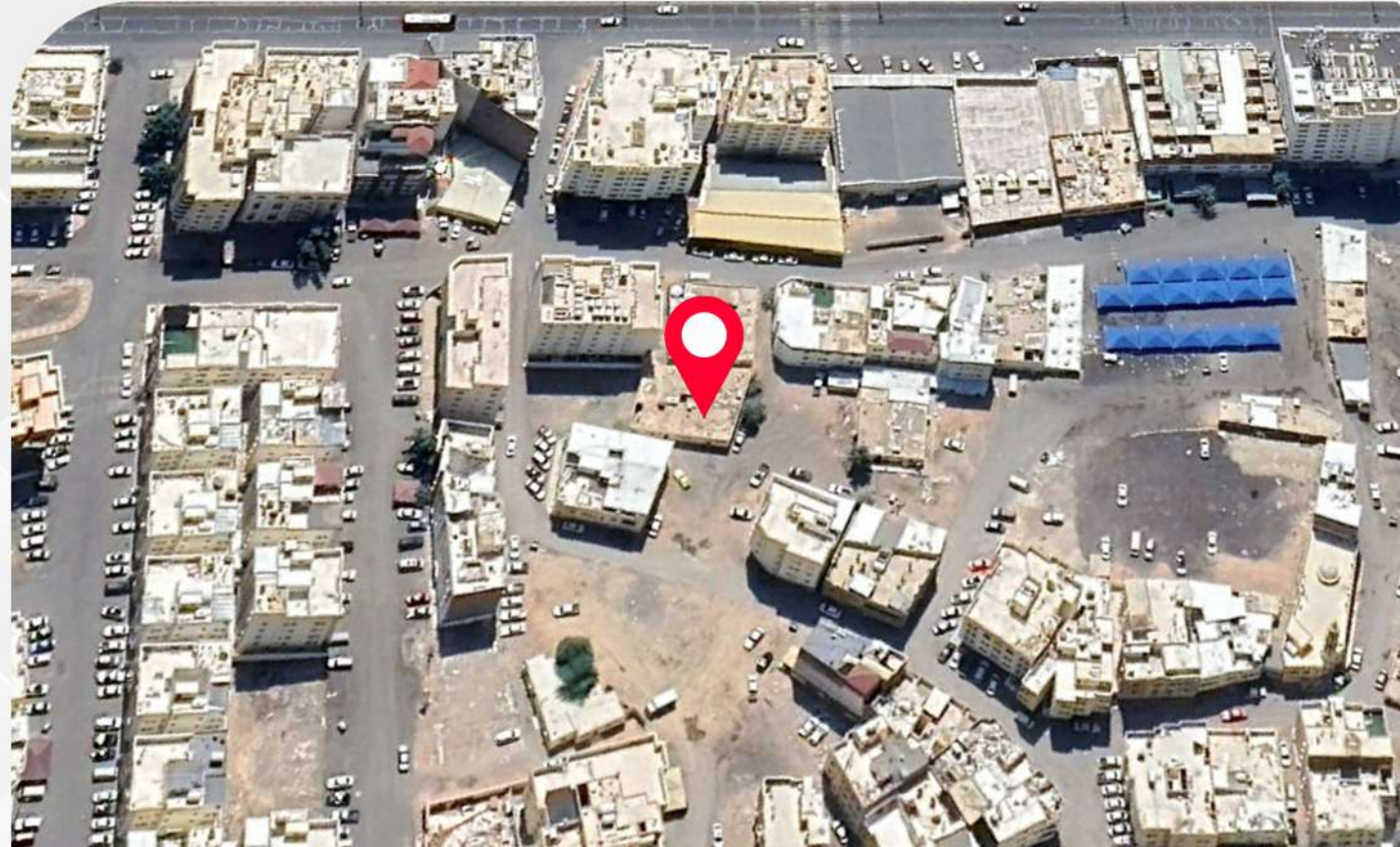
العقار السابع - بيت شعبي

مكونات العقار

بيت شعبي عبارة عن اربعة اقسام وكل قسم عبارة
عن ثلاث غرف ومطبخ وحمامين

اقرب المعالم

داخل حدود الحرم النبوي
طريق المطار





العقار الثامن - عمارة سكنية

المدينة	الحي	القطعة	المساحة	رقم الصك	رقم المخطط	المحفظة المالية
المدينة المنورة	بني حارثة	بدون	207.57م	840112021129	بدون	100,000 ريال سعودي

أفضل استخدام للعقار

امكانية ترميم العقار وعرضه للبيع او للإيجار

المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات إسترشادية ولا بد من مراجعة الجهات ذات لإختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة

شارع عرض 8 م حسب التنظيم بطول () من شرق الى غرب 20.02م



ارض فضاء حسب الطبيعة وحسب الصك استطراق غير نافذ عرضه 3.30 م ومن بعدة دار سلطان مناور بطول () من شرق الى غرب 25.10م



البعض دار حامد محمد المطيري والبعض ارض عائده للامانة بطول () من قبلة الى شمال بميل غرب 7.65 م ثم يعتدل لشمال بميل لشرق 2.15 م



دار سالم عيد المطيري بطول () من قبلة الى شمال 10.90 م





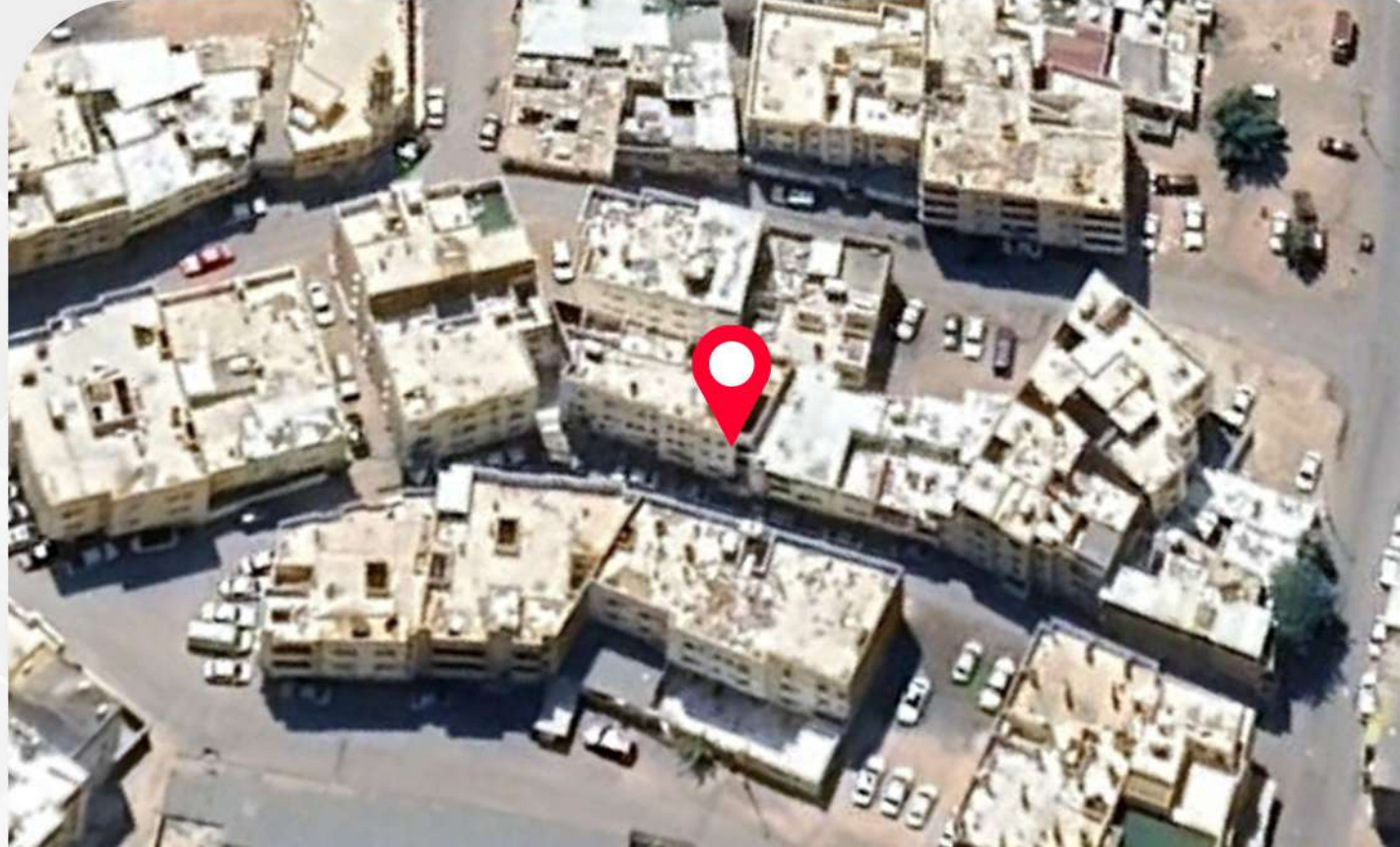
العقار الثامن - عمارة سكنية

مكونات العقار

عمارة 3 ادوار كل دور 3 شقق وكل شقة مدخلين كل الشقق تحتوي
على 4 غرف وصالة ومطبخ و 2 دورة مياه

اقرب المعالم

داخل حدود الحرم النبوي
طريق المطار





انفاذ
infath



9

العقار التاسع - عمارة سكنية

المدينة	الحي	القطعة	المساحة	رقم الصك	رقم المخطط	المحفظة المالية
المدينة المنورة	بني حارثة	بدون	398.52م	840118008232	بدون	100,000 ريال سعودي

أفضل استخدام للعقار

إعادة ترميمها وعرضها للبيع او للإيجار

المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات إسترشادية ولا بد من مراجعة الجهات ذات لإختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة

ارض بيضاء بطول () من شرق الى غرب 19.80 م



شارع عرضه من 7 م الى 12.85 م يفصل بينها وبين دار مانع
بركات المطيري بطول () من شرق الى غرب 19.45 م



دار عتيق الله بركات المطيري بطول () من قبله الى شمال
17.30 م



دار نقا فريج المطيري بطول () من قبله الى شمال 24 م





العقار التاسع - عمارة سكنية

مكونات العقار

عمارة 3 ادوار كل دور شقه وملحق , الشقة مدخلين و 4 غرف وصالة ومطبخ
وحمامين والملحق غرفتين وحمام ومطبخ

اقرب المعالم

داخل حدود الحرم النبوي

طريق المطار

طريق الامير عبد المجيد بن عبد العزيز





انفاذ
infath
توزيعات وخدمات



الشفيع للفقراء

انفاذ
infath
توزيعات وخدمات

العقار العاشر - مزرعة

10

المدينة	الحي	القطعة	المساحة	رقم الصك	رقم المخطط	المحفظة المالية
المدينة المنورة	حي المندسة	3	58,529.13م	640110017039	بدون	150,000 ريال سعودي

☆ أفضل استخدام للعقار

مزرعة

المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات إسترشادية ولا بد من مراجعة الجهات ذات إختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة

ارض سعيد محارب المحمدى بطول 272.43 م



بلاد عبید ظاهر المحمدی بطول 107 م و 7 م ثم 6 م ثم 13 م



البعض بلاد عبيد ظاهر المحمدي والبعض كورنيش الوادي
بعرض 30 م ثم وادي الحمض بعرض 170 حسب اللوحة
بطول 152 م ثم 105 م ثم 121.19 م ثم 5.72 م



**شارع حسب الصك شارع بعرض 8 م الى 24.50 م حسب
تأسيعة بطول 263 م**





بها 900 نخلة مشكلة وبها 4 ابار بتعد عن الحرم 35 ك دخلها فوق 350 الف ريال تم غرس 200 نخلة

اقرب المعالم

**تبعد عن الحرم النبوي 35 ك
طريق المدينة تبوك**





شروط المزاد

1-التسجيل في منصة مباشر للمزادات الإلكترونية .

2-سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده. وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.

3-عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً. وفي حال تعذر السداد ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع مانقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد .

4-المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

5-يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.

6-يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية .

7-يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع .

8-البيع والإفراغ وفقا لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية .



0550166669-0550766669



alghafis-real-estate@hotmail.com



@alghafis6666



مزاد ركاز