

البكيري  
AL BUKAERI



إنفاذ  
infath  
مركز الإسناد والتصفية  
Entrustment and Liquidation Center

# مزا الباطن



بمدينة حفر الباطن

البكيري  
AL BUKAERI

تعلن مؤسسة البكيري للمزادات العقارية  
عن بيع مجموعة عقارات بمدينة حفر الباطن  
بالمزاد العلني الإلكتروني

تحت إشراف مركز الاسناد و التصفية "إنفاذ" و بقرار من محكمة التنفيذ



إنفاذ  
infath  
مركز الإسناد والتصفية  
Entrustment and Liquidation Center

رقم المعلن : 1200019139

رقم الترخيص : 44020067



انفاذ  
infath  
مركز الإسناد والتصفية  
Entrustment and Liquidation Center



## عن مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

يعد مركز الإسناد و التصفية “إنفاذ” مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً و إدارياً حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة و غير المنقولة و تقديم خدمات الحصر و البيع و التسويق للمسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد او أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية و الحكومية و القطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية و تحقيق رضا المستفيدين.

البكيري  
AL BUKAERI

تأسست مؤسسة البكري العقارية عام 2014 وتعد من الرائدات في مجال المزادات والاستثمار والتطوير العقاري في المملكة نحن نفهم احتياجات السوق المحلية بشكل دقيق ونتميز بخبرتنا في مجال المزادات، مما يجعلنا قادرين على تلبية احتياجات عملائنا بكفاءة وفعالية

كما نسعى جاهدين لتحقيق رؤية المملكة 2030 باستخدام كوادر وطنية محترفة لضمان تطور قطاع العقارات في المملكة.



# مؤعد المزاد الالكتروني

## يبداء المزاد

الأثنين 24 / 07 / 2023 م  
الموافق 06 / 01 / 1445 هـ  
الساعة 1:00 مساءً

## ينتهي المزاد

الخميس 27 / 07 / 2023 م  
الموافق 09 / 01 / 1445 هـ  
من الساعة 5 - 6 مساءً

# تفاصيل العقارات

نوع العقار	رقم الطك	المخطط	القطعه	المساحة
ارض مقام عليها قاعة إحتفالات	432505003221 332512005228 332512005227	118 / 9	715 716 717	4800 م <sup>2</sup>
حي الباطن	حفر الباطن	مبلغ الدخول	500,000 ر.س	

نوع العقار	رقم الطك	المخطط	القطعه	المساحة
أرض	432509018088	43	27	337.5 م <sup>2</sup>
حي ابو موسى الاشعري	حفر الباطن	مبلغ الدخول	10,000 ر.س	

نوع العقار	رقم الطك	المخطط	القطعه	المساحة
ارض تجارية	232509021453	12 / ح	470	600 م <sup>2</sup>
حي الشفاء	حفر الباطن	مبلغ الدخول	10,000 ر.س	

نوع العقار	رقم الطك	المخطط	القطعه	المساحة
ارض	932509005894	45 / 9	5	337.5 م <sup>2</sup>
حي الخالدية	حفر الباطن	مبلغ الدخول	10,000 ر.س	

# 01 ارض مقام عليها قاعة احتفالات

حي الباطن - حفر الباطن



موقع  
الأرض



المساحة  
4800 م<sup>2</sup>

رقم القطعة

رقم المخطط

118 / 9

715 - 716 - 717

رقم الصك : 432505003221 - 332512005228 - 332512005227

العقار عبارة عن قاعة احتفالات مكونة من مبنيين  
تتكون من دور أرضي :

عبارة عن :

صالة رجال - صالة نساء - صالة طعام - 4 غرف نوم  
مطبخين - دورتين مياه - مجلس - مستودع

الدور الارضي

## مميزات العقار

- يقع على شارع صلاح الدين الايوبي قريب من شارع عبدالرحمن بن عبدالعزيز
- بالقرب من حديقة أبو موسى الأشعري
- بمنطقة حيوية ومكتملة الخدمات



## الحدود و الأطوال:

- ▲ شمالاً: شارع عرض 15 م بطول 120 م
- ▼ جنوباً: شارع عرض 40 م بطول 120 م
- ▶ شرقاً: قطعة رقم 714 بطول 40 م
- ◀ غرباً: قطعة رقم 718 بطول 40 م

يبدأ مزاد العقار الاثنين 1:00 م  
ينتهي مزاد العقار الخميس 5:00 م

مبلغ الدخول: 500,000 ر.س

# 02 أرض

حي أبو موسى الأشعري - حفر الباطن



337.5 م<sup>2</sup>

المساحة

رقم المخطط

43

رقم القطعة

27

رقم الصك : 432509018088

الحدود و الأطوال:

- ▲ شمالاً: قطعة رقم 25 بطول 22.5 م
- ▼ جنوباً: شارع عرض 10 م بطول 22.5 م
- ▶ شرقاً: قطعة رقم 26 بطول 15 م
- ◀ غرباً: شارع عرض 10 م بطول 15 م

يبدأ مزاد العقار الأثنين 1:00 م  
ينتهي مزاد العقار الخميس 5:20 م

مبلغ الدخول: 10,000 ر.س

# 03 أرض تجارية

حي الشفاء - حفر الباطن



600 م<sup>2</sup>

المساحة

رقم المخطط

12 / ح

رقم القطعة

470

رقم الصك : 232509021453

## الحدود و الأطوال:

- ▲ شمالاً: شارع عرض 40 م بطول 20 م
- ▼ جنوباً: قطعة رقم 471 بطول 20 م
- ▶ شرقاً: قطعة رقم 469 بطول 30 م
- ◀ غرباً: شارع عرض 18 م بطول 30 م

يبدأ مزاد العقار الأثنين 1:00 م  
ينتهي مزاد العقار الخميس 5:40 م

مبلغ الدخول: 10,000 ر.س

# أرض 04

حي الخالدية - حفر الباطن



موقع  
الأرض



337.5 م<sup>2</sup>

المساحة

رقم المخطط

45 / 9

رقم القطعة

5

رقم الصك : 932509005894

الحدود و الأطوال:

▲ شمالاً: قطعة رقم 7 بطول 22.5 م

▼ جنوباً: قطعة رقم 3 بطول 22.5 م

▶ شرقاً: شارع عرض 15 م بطول 15 م

◀ غرباً: قطعة رقم 6 بطول 15 م

يبدأ مزاد العقار الأثنين 1:00 م  
ينتهي مزاد العقار الخميس 6:00 م

مبلغ الدخول: 10,000 ر.س

# شروط دخول المزاد

1. التسجيل في منصة مباشر للمزادات [re.mobasher.sa](https://re.mobasher.sa)
2. شحن المحفظة بالقيمة المذكورة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له إسترداده، وفي حاله رسو المزاد يحرق شيك باقي قيمة العقار بإسم مركز الإسناد والتصفية.
3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
4. المعاينة خلال فترة الإعلان.
5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.
6. يحرق من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2,5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة بإسم مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".
7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمه 5% من ثمن البيع.
8. البيع والإفراغ وفق لقواعد مركز الإسناد و التصفية.

طريقة شحن المحفظة



طريقة التسجيل



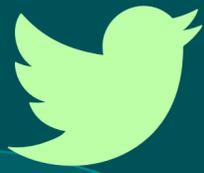
للإنتقال الى منصة مباشر للمزادات



مباشر للمزادات  
Mobasher Auctions



مـزاد  
الباطن



@albukaeri



0599743377



0505825075

البكيري  
AL BUKAERI



www.albukaeri.com