



مَزَادُ جَزْءِ الْعَقَّارِ بجائل

نهاية المزاد

يوم الثلاثاء
1444 / 12 / 23 هـ
2023 / 7 / 11 م
الساعة 5-6 مساء

بداية المزاد

يوم الاثنين
1444 / 12 / 22 هـ
2023 / 7 / 10 م
الساعة 10 صباحا



تعلن وكالة سلطان محمد للمزادات العقارية
عن البيع بالمزاد العلني لعقارات بحائل

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)
وبقرار من محكمة التنفيذ

آلية التسجيل :



التسجيل عبر منصة مباشر للمزادات
re.mobasher.sa



المزاد الافتراضي (الإلكتروني) :



01 التسجيل في المنصة الإلكترونية.



02 التسجيل في المزاد وشحن المحفظة.



03 المزايدة عن بعد.



فيديو توضيحي



9 2 0 0 2 3 2 2 5



MobasherSa



خدمة العملاء
0558803411
0534230066

الموقع الأول

شحن المحفظة
30,000
ريال

رقم الصك: 442103003739

قطعة رقم: 4733

أرض سكنية

المساحة 800 م

حي الوادي

الحدود والأطوال

قطعة رقم 4736 بطول 32 م

شمالاً

قطعة رقم 4740 بطول 32 م

جنوباً

قطعة رقم 4737 بطول 25 م

شرقاً

شارع عرض 15 بطول 25 م

غرباً

اضغط هنا
للوصل للموقع



مميزات العقار

ارض سكنية داخل حي سكني
يمكن تجزئتها الى ارضين بعد اخذ
الموافقة من الجهات المختصة

وصف ومكونات العقار

ارض سكنية

افضل استخدام

سكن خاص

الموقع الثاني

شحن المحفظة
30,000
ريال

رقم الصك: 242111009613

قطعة رقم: 3675

أرض سكنية

المساحة 800 م

حي الوادي

الحدود والأطوال

قطعة رقم 3673 بطول 32 م

شمالاً

قطعة رقم 3677 بطول 32 م

جنوباً

شارع عرض 15 بطول 25 م

شرقاً

قطعة رقم 3676 بطول 25 م

غرباً

اضغط هنا
للوصول للموقع



مميزات العقار

ارض سكنية داخل حي سكني
متكامل الخدمات ويمكن تجزئتها
الى ارضين بعد اخذ الموافقة من
الجهات المختصة

وصف ومكونات العقار

ارض سكنية

افضل استخدام

سكن خاص

الموقع الثالث

شحن المحفظة
50,000
ريال

رقم الصك: 342110017995

قطعة رقم : 1

اضغط هنا
للوصول للموقع



أرض سكنية

المساحة 727.48 م

حي نقرة قفار

الحدود والأطوال

موقف يليه شارع عرض 10 م بطول 26.85 م

قطعة رقم 4 بطول 24.77 م

شارع عرض 20 بطول 26,8 م

قطعة رقم 2 بطول 26.8 م

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

مميزات العقار

- تقع على شارعين
- قرب العقار من اكبر مول تجاري في مدينة حائل
- في حي راقي ومتكامل الخدمات

وصف ومكونات العقار

عمارة سكنية تتكون من 10 شقق

افضل استخدام

سكن خاص او استثمار

الموقع الرابع

حي السمراء

الحدود والأطوال

قطعة رقم 168 بطول 27.9 م

شارع عرض 12 م بطول 29 م

شارع عرض 30 م بطول 20 م

قطعة رقم 167 بطول 22.9 م

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

فيلا سكني - تجاري

المساحة 610 م

مميزات العقار

داخل حي سكني متكامل الخدمات
- على شارعين . شارع تجاري من
جهة الشرق وشارع فرعي من جهة
الجنوب

وصف ومكونات العقار

فيلا دورين دور ارضي وشقتين
علوياتواريع محلات تجارية

افضل استخدام

سكن خاص او استثمار

شحن المحفظة
30,000
ريال

رقم المك: 942122004131

قطعة رقم : 169

اضغط هنا
للوصول للموقع



الموقع الخامس

حي العزيزة

الحدود والأطوال

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

فيلا دورين مقامه على 3 مكوك

المساحة 641.29 م

شارع يتراوح ما بين 6.90 م الى 4 متر بطول 42.4 م

جار بعرض 32.7 م

جار بطول 20,3 م

بقية الملك 20 م

مميزات العقار

داخل حي سكني متكامل الخدمات

وصف ومكونات العقار

فيلا دورين

افضل استخدام

سكن خاص او استثمار

شحن المحفظة
30,000
ريال

رقم الصك: 342119002929
342112006800
642110018673

قطعة رقم : -

اضغط هنا
للوصول للموقع



الموقع السادس

قرية قفار

الحدود والأطوال

شمالاً

شارع عرض 30م بطول 50م

جنوباً

شارع عرض 15م بطول 50م

شرقاً

القطعة رقم 10 و 9 بطول 50م

غرباً

القطعة رقم 15 و 16 بطول 50م

مميزات العقار

داخل حي سكني متكامل الخدمات

وصف ومكونات العقار

فيلا عظمه دورين مسوره
مليس من الداخل والخارج

افضل استخدام

سكن خاص او استثمار

شحن المحفظة
50,000
ريال

رقم الصك: 942108022885
942104010433
342108023767
942115000289

قطعة رقم: 12-14-13-11

اضغط هنا
للوصول للموقع



الموقع السابع

شحن المحفظة
30,000
ريال

رقم الصك: 342106013262

قطعة رقم : 10

أرض سكنية

المساحة 650 م

حي قرية قفار

الحدود والأطوال

قطعة رقم 9 بطول 26 م

شمالاً

شارع عرض 15 م بطول 26 م

جنوباً

شارع عرض 10 م بطول 25 م

شرقاً

قطعة رقم 12 بطول 25 م

غرباً

اضغط هنا
للوصول للموقع



مميزات العقار

ارض سكنية داخل حي سكني
متكامل الخدمات

وصف ومكونات العقار

ارض سكنية

افضل استخدام

سكن خاص

الموقع الثامن

شحن المحفظة
30,000
ريال

رقم الصك: 342119001620

قطعة رقم : 387

أرض تجارية

المساحة 600 م

حي قرية قفار

الحدود والأطوال

شارع عرض 10 م بطول 25 م

شمالاً

قطعة رقم 389 بطول 25 م

جنوباً

شارع عرض 15 م بطول 24 م

شرقاً

قطعة رقم 388 بطول 24 م

غرباً

اضغط هنا
للوصول للموقع



مميزات العقار

تقع على شارعين موازية لطريقة
حائل - المدينة

وصف ومكونات العقار

ارض تجارية

افضل استخدام

فندق او شقق مفروشة او صالات
تجارية

الشروط

- 1- التسجيل في « منصة مباشر للمزادات » .
- 2- سداد مبلغ المشاركة حسب العرا بين أعلاه عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده؛ وفي حال رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية « انفاذ ».
- 3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً. وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع مانقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- 4- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- 5- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد. وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية « انفاذ » .
- 6- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2,5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الاسناد والتصفية « انفاذ » .
- 7- البيع والإفراغ وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية « انفاذ » .
- 8- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.

تاريخ المزاد



نهاية المزاد

يوم الثلاثاء
1444 / 12 / 23 هـ
2023 / 7 / 11 م
الساعة 5-6 مساء

بداية المزاد

يوم الاثنين
1444 / 12 / 22 هـ
2023 / 7 / 10 م
الساعة 10 صباحا



يقام المزاد الإلكتروني عبر
منصة مباشر للمزادات





وكالة سلطان محمد للمزادات العقارية

وكيل بيع قضائي - ترخيص رقم 42020054

رقم المعلن : 1100003786



sultanalbdraii



0504282070



0505397332



0533908269