

مزار عبيد الباقه

تعلن شركة مزاد التجارية عن
إقامة المزاد العلني الإلكتروني

عبر منصة مباشر للمزادات
لبيع مجموعة من العقارات وذلك تحت إشراف مركز
الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ

12:00 م



01 / 11
1445 هـ

السبت
07 / 29
2023 م



البداية

ما بين الساعة
06:00 - 05:00 م



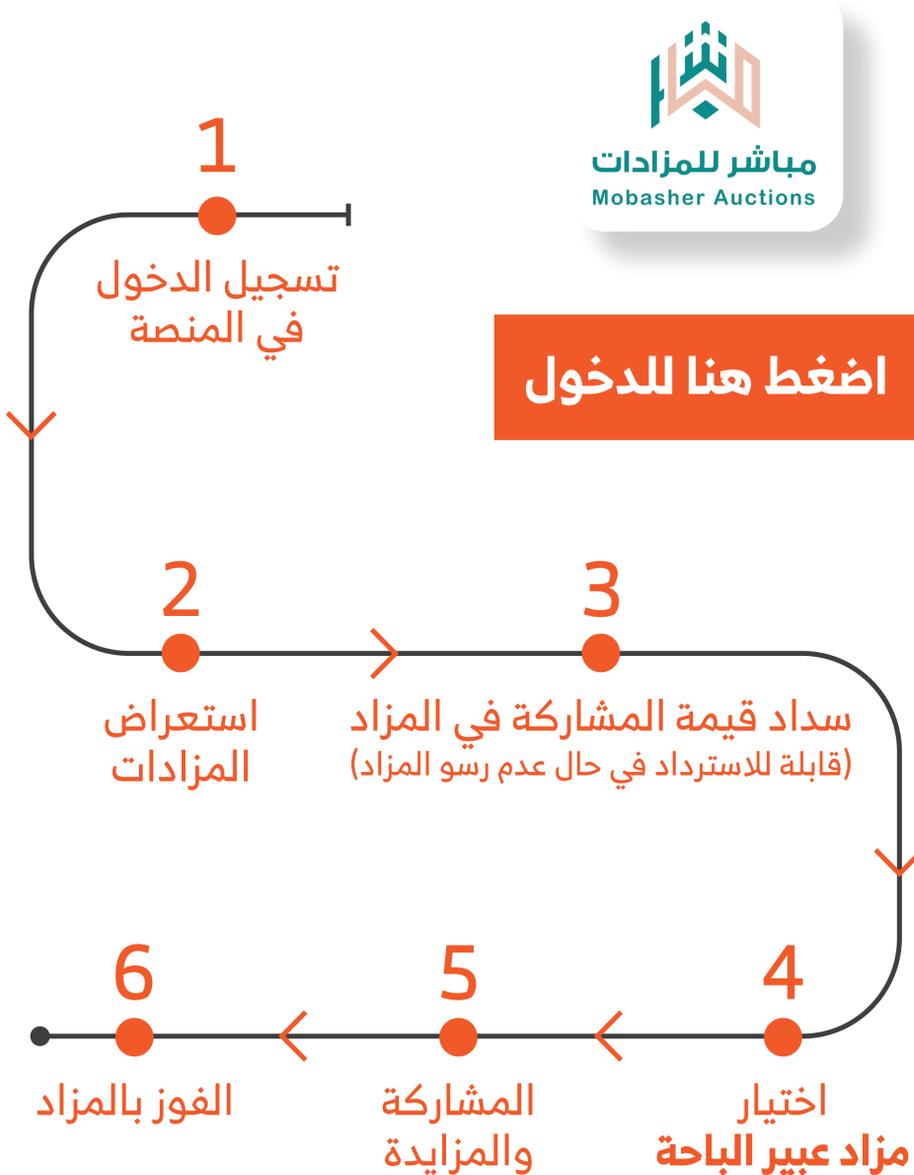
01 / 13
1445 هـ

الاثنين
07 / 31
2023 م



النهاية

خطوات الدخول للمنصة والمزايدة





الباقية
ستقبل السياحة

ملخص العقارات

رقم الصك: ٦٧٥٢٠٣٠٠٠١٥٢	قيمة الشحن: ٣٠,٠٠٠ ر.س	المساحة: ٦,٧٥٠ م ^٢	أرض زراعية محافظة العقين	١
رقم الصك: ٩٧٥٢٠١٠٠٢٤٠٨	قيمة الشحن: ١٠٠,٠٠٠ ر.س	المساحة: ٤٩,٥٠٠ م ^٢	أرض زراعية محافظة العقين	٢
رقم الصك: ٤٧٥٤٠٢٠٠٠٤٢٤	قيمة الشحن: ٥٠,٠٠٠ ر.س	المساحة: ٧,٩٥٨ م ^٢	أرض سكنية محافظة القرى	٣
رقم الصك: ٥٧٥٤٠٢٠٠٠٤٢٣	قيمة الشحن: ١٥,٠٠٠ ر.س	المساحة: ١,٤٦٠ م ^٢	أرض سكنية محافظة القرى	٤
رقم الصك: ٣٧٥١٠٢٠٠٠٦٦٢	قيمة الشحن: ١٥,٠٠٠ ر.س	المساحة: ٧٥٤ م ^٢	أرض سكنية محافظة بجرشي	٥
رقم الصك: ٢٧١٢٠٣٠٠٢١٤٨	قيمة الشحن: ١٥,٠٠٠ ر.س	المساحة: ٣٨٠ م ^٢	أرض سكنية الباحة	٦
رقم الصك: ٣٧١٢٠٥٠٠٠٣١٢	قيمة الشحن: ٢٠٠,٠٠٠ ر.س	المساحة: ٢,٩٨٠ م ^٢	أرض تجارية سكنية الباحة	٧
رقم الصك: ٢٧١٢٠٦٠٠١٩٦١	قيمة الشحن: ٣٠,٠٠٠ ر.س	المساحة: ٨٩٦ م ^٢	أرض سكنية الباحة	٨
رقم الصك: ٣٧١٢٠٤٠٠١٥٦٩	قيمة الشحن: ٣٠,٠٠٠ ر.س	المساحة: ١,٦٩٧ م ^٢	أرض سكنية محافظة النور	٩
رقم الصك: ٣٧٥١٠١٠٠٢٠٥٦	قيمة الشحن: ١٥,٠٠٠ ر.س	المساحة: ٧٠١ م ^٢	أرض سكنية محافظة بجرشي	١٠



٦,٧٥٠ م٢

أرض زراعية

محافظة العقير - مركز كرا -
حي المشرج

رقم الصك:
٦٧٥٢٠٣٠٠٠١٥٢

اضغط للوصول للموقع

قيمة الشحن ٣٠,٠٠٠ ر.س

الحدود والأطوال:

جنوباً	شمالاً
ملك علي محمد سعد العليان طول الحد الشمالي 192.86 م	ملك بخيت طاحوس العبيدية طول الحد الشمالي 192,85 م
غرباً	شرقاً
شارع العام الترابي عرض 12م (شارع مسفلت عرض 20م حالياً) طول الحد الشمالي 35 م	ملك علي محمد سعد العليان طول الحد الشمالي 35 م



المميزات والمعالم المحيطة

أرض زراعية تقع في محافظة العقير التي تعتبر من أهم المحافظات التابعة للباحة فهي همزة الوصل ومحط رجال المسافرين وذلك لاحتوائها على مطار الملك سعود بن عبدالعزيز، تفتح الأرض على الطريق الرئيسي الذي يربط بين المحافظات والمؤدي إلى المطار، حيث تبعد (٢٠) دقيقة عن المطار، كما تبعد (٢) كيلو عن أكبر مشروع في المنطقة الجنوبية لمباني الدفاع المدني الذي تم تدشينه من قبل أمير المنطقة حفظه الله هذا العام، كما تتميز الأرض بقربها من المركز الصحي والمخططات السكنية من بعض المرافق التعليمية وغيرها.

ملاحظة



المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية، ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة



٢٤٩,٥٠٠ م

أرض زراعية

محافظة العقير - مركز كرا -
حي المشرج

رقم الصك:
٩٧٥٢٠١٠٠٣٤٠٨

اضغط للوصول للموقع

قيمة الشحن ١٠٠,٠٠٠ ر.س

الحدود والأطوال:

جنوباً	شمالاً
<p>ملك مبارك كميخ الغامدي</p> <p>طول الحد الشمالي 450 م</p>	<p>ملك بخيت طاحوس العبيدية وملك سعيد علي هلال الغامدي بطول يبدأ من الشرق للغرب بطول 257.15 ثم ينكسر جنوباً بطول 35 م ثم ينكسر غرباً بطول 192.86 ليصبح مجموعه:</p> <p>طول الحد الشمالي 450 م</p>
غرباً	شرقاً
<p>الشارع العام الترابي عرض 12 م شارع مسفلت عرض 20 م</p> <p>طول الحد الشمالي 115 م</p>	<p>مسيل الوادي</p> <p>طول الحد الشمالي 100 م</p>



المميزات والمعالم المحيطة

أرض زراعية تقع في محافظة العقير التي تعتبر من أهم المحافظات التابعة للباحة فهي همزة الوصل ومحط رجال المسافرين وذلك لاحتوائها على مطار الملك سعود بن عبدالعزيز، تفتح الأرض على الطريق الرئيسي الذي يربط بين المحافظات والمؤدي إلى المطار، حيث تبعد (٢٠) دقيقة عن المطار، كما تبعد (٢) كيلو عن أكبر مشروع في المنطقة الجنوبية لمباني الدفاع المدني الذي تم تدشينه من قبل أمير المنطقة حفظه الله هذا العام، كما تتميز الأرض بقربها من المركز الصحي والمخططات السكنية من بعض المرافق التعليمية وغيرها.

ملاحظة



المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية، ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة

٢٧,٩٥٧.٦٠ م

أرض سكنية

محافظة القرى - قرية القحمان

رقم الصك:
٤٧٥٤٠٢٠٠٠٤٢٤

اضغط للوصول للموقع

قيمة الشحن ٥٠,٠٠٠ ر.س

المحور والأطوال:

جنوباً
ملك الغير
طول الحد الشمالي 49.5 م



شمالاً
ملك الغير
طول الحد الشمالي 122.5 م



غرباً
ملك الغير
طول الحد الشمالي 132.5 م



شرقاً
خط عام 10م + ملك الغير
طول الحد الشمالي 141.5 م



المميزات والمعالم المحيطة



أرض سكنية بمساحة (7957.60 م²) تقع في محافظة القرى والتي تعتبر البوابة الشمالية لمنطقة الباحة، وأولى المحطات السياحية التي تواجه المصطاف في طريقه من الطائف إلى الباحة، تتميز الأرض بقربها من طريق الحجاز الدولي، كما تتميز بقربها من العديد من المرافق والمعالم والآثار.

ملاحظة



المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية، ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة



٢١,٤٦٠.٣٥ م٢

أرض سكنية محافظة القرى - قرية القحمان

رقم الصك:
٥٧٥٤٠٢٠٠٠٤٢٣

اضغط للوصول للموقع

قيمة الشحن ١٥,٠٠٠ ر.س

الحدود والأطوال:

جنوباً	ملك عائض عبدالله	طول الحد الشمالي	20.7 م
شمالاً	ملك صالح بن سالم	طول الحد الشمالي	42.5 م
غرباً	طريق سيارات عرض 6م ثم ملك معجب بن عبدالله بن زنان الزهراني أرض سكنية	طول الحد الشمالي	57 م
شرقاً	ملك معجب بن عبدالله بن زنان الزهراني أرض زراعية	طول الحد الشمالي	54.5 م



المميزات والمعالم المحيطة

أرض سكنية بمساحة (1460.35 م²) تقع في محافظة القرى والتي تعتبر البوابة الشمالية لمنطقة الباحة، وأولى المحطات السياحية التي تواجه المصطاف في طريقه من الطائف إلى الباحة، تتميز الأرض بقربها من طريق الحجاز الدولي، كما تتميز بقربها من العديد من المرافق والمعالم والآثار.

ملاحظة



المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية، ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة

٧٥٤ م٢

أرض سكنية محافظة بلجرشي - هي الفرصة

رقم الصك:
٣٧٥١٠٢٠٠٠٦٦٢
رقم القطعة: ١٤٧
رقم المخطط: ٢١٠

اضغط للوصول للموقع

قيمة الشحن ١٥,٠٠٠ ر.س

المحور والأطوال:

جنوباً	شمالاً
ممر مشاة	قطعة رقم 145
طول الحد الشمالي 24.7 م	طول الحد الشمالي 29.5 م
غرباً	شرقاً
شارع عرض 20 م	قطعة رقم 146
طول الحد الشمالي 29.8 م	طول الحد الشمالي 26.6 م



المميزات والمعالم المحيطة

أرض سكنية بمساحة (2٧54م) تقع في محافظة بلجرشي والتي تعتبر المحافظة الأولى من محافظات منطقة الباحة، تتميز الأرض أنها تفتح على شارع بعرض (20 م)، كما تتميز المنطقة بأنها جبلية ذات مناخ معتدل، كما تتميز بقربها من العديد من المرافق المنتزهات.

ملاحظة



المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية، ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة



٣٨٠ م٢

أرض سكنية الباحة

اضغط للوصول للموقع

رقم الصك:

٢٧١٢٠٣٠٠٢١٤٨

رقم القطعة: رقم المخطط:

٥٢٥

١٤٠٠ / ١ / ع / ٢٠٠

قيمة الشحن ١٥,٠٠٠ ر.س

المحور والأطوال:

جنوباً	قطعة رقم 525	طول الحد الشمالي	20 م
شمالاً	قطعة رقم 523	طول الحد الشمالي	20 م
غرباً	شارع عرض 25م	طول الحد الشمالي	19 م
شرقاً	قطعة رقم 524	طول الحد الشمالي	19 م



المميزات والمعالم المحيطة

أرض سكنية بمساحة (380م2) تقع في مدينة الباحة، تتميز الأرض أنها تفتح على شارع بعرض (25 م)، تقع بالقرب من طريق الملك فهد، وبالقرب من الكلية التقنية للبنين .

ملاحظة



المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية، ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة

٢٣٢,٩٨٠

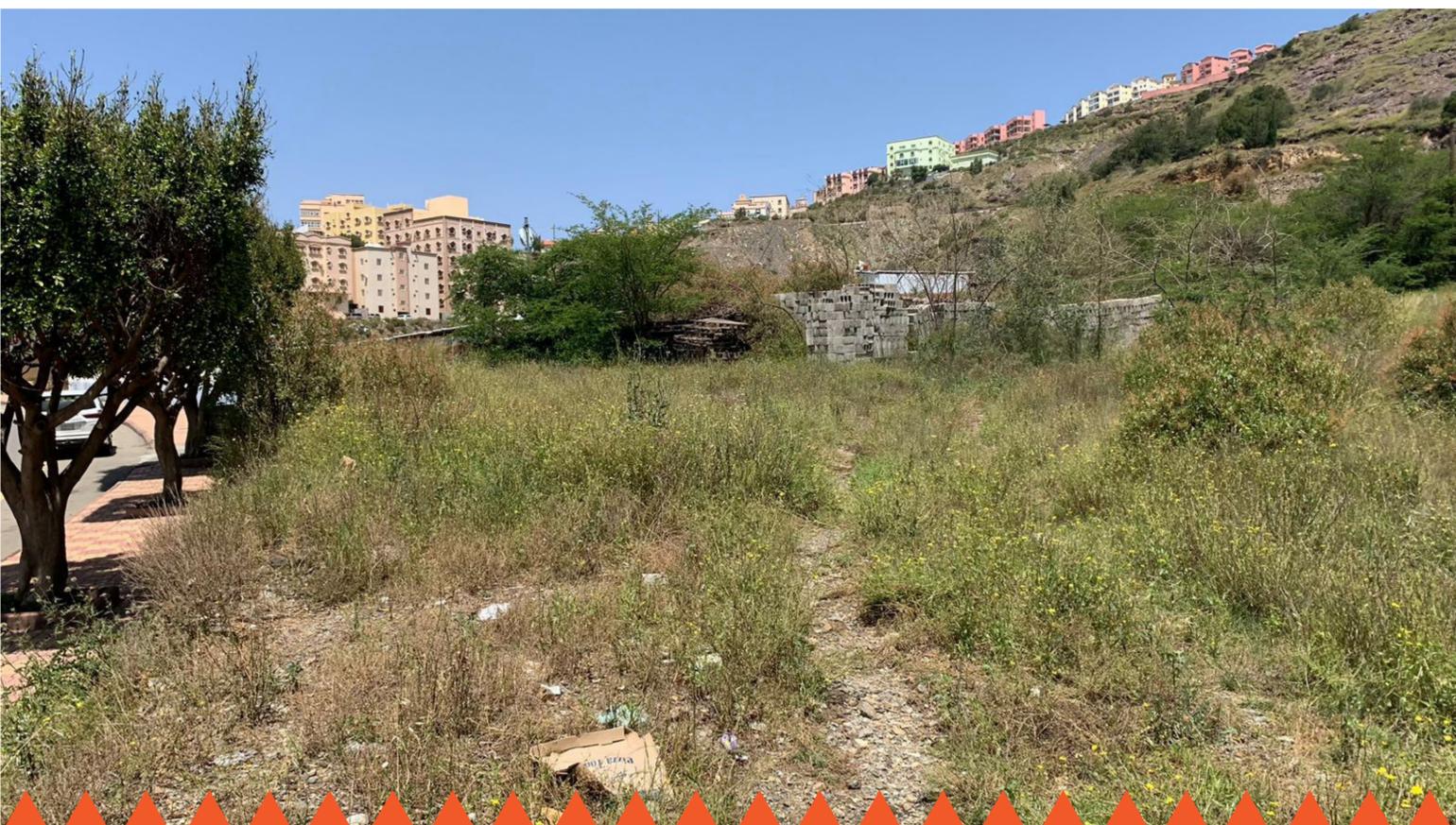
أرض تجارية سكنية
الباحةرقم الصك:
٣٧١٢٠٥٠٠٠٣١٢

اضغط للوصول للموقع

قيمة الشحن ٢٠٠,٠٠٠ ر.س

المحور والأطوال:

جنوباً	شمالاً
شارع 38	ملك اليوطه
طول الحد الشمالي 38.5 م	طول الحد الشمالي 44.5 م
غرباً	شرقاً
ملك الجابر	ملك المغني
طول الحد الشمالي 70 م	طول الحد الشمالي 67 م



المميزات والمعالم المحيطة

أرض تجارية سكنية بمساحة (2980 م²) في موقع حيوي ومميز بمدينة الباحة، تفتح على شارع الشيخ إبراهيم إبراهيم عرض الشارع (38م)، كما تتميز بقربها من طريق الملك فهد وطريق الملك عبدالعزيز، وقربها من عدد من المنتزهات والمرافق الحكومية والمراكز التجارية.

ملاحظة



المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية، ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة



٢٨٩٦ م

أرض سكنية الباحة

اضغط للوصول للموقع

رقم الصك:

٢٧١٢٠٦٠٠١٩٦١

قيمة الشحن ٣٠,٠٠٠ ر.س

المحور والأطوال:

جنوباً	قطعة رقم 28	طول الحد الشمالي	36 م	شمالاً	قطعة رقم 24	طول الحد الشمالي	35.1 م
غرباً	قطعة رقم 25	طول الحد الشمالي	25 م	شرقاً	شارع عرض 15م	طول الحد الشمالي	25 م



المميزات والمعالم المحيطة

أرض سكنية بمساحة (2٨96م) تقع في مدينة الباحة، تتميز الأرض أنها في منطقة هادئة، تقع بالقرب من طريق الملك فهد، وبالقرب من الكلية التقنية للبنين .

ملاحظة



المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية، ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة



٢م ١,٦٩٧

أرض سكنية

محافظة النور - حي أريمة

رقم الصك:
٣٧١٢٠٤٠٠١٥٦٩

اضغط للوصول للموقع

قيمة الشحن ٣٠,٠٠٠ ر.س

الحدود والأطوال:

جنوباً	شمالاً
التريسه القائمة ثم ملك سالم بن مبارك	ملك عبد ربه بن سعيد
طول الحد الشمالي 48 م	طول الحد الشمالي 22 م
غرباً	شرقاً
حرم الخط العام المؤدي الى وادي الصدر بعرض 20م من منتصف الطريق	ملك المنهي
طول الحد الشمالي 53 م	طول الحد الشمالي 50 م



المميزات والمعالم المحيطة

أرض سكنية بمساحة (2م1,697) تقع في محافظة المنطق التابعة لمنطقة الباحة حيث المنتزهات الطبيعية والأجواء المعتدلة والمناظر الخلابة، تتميز الأرض أنها تفتح على شارع بعرض (20 م)، كما تتميز بوقوعها بالقرب من طريق الطائف السياحي، كما تتميز بقربها من العديد من المرافق المنتزهات.

ملاحظة



المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية، ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة

٢٧٠١ م

أرض سكنية

محافظة بلجرشي - حي الطليقة

رقم الصك:
٣٧٥١٠١٠٠٣٠٥٦

اضغط للوصول للموقع

قيمة الشحن ١٥,٠٠٠ ر.س

المحور والأطوال:

جنوباً	شمالاً
شارع عرض 10م دوار	قطعة رقم 297
طول الحد الشمالي 26 م	طول الحد الشمالي 26 م
غرباً	شرقاً
قطعة رقم 296	قطعة رقم 300
طول الحد الشمالي 26 م	طول الحد الشمالي 28 م



المميزات والمعالم المحيطة

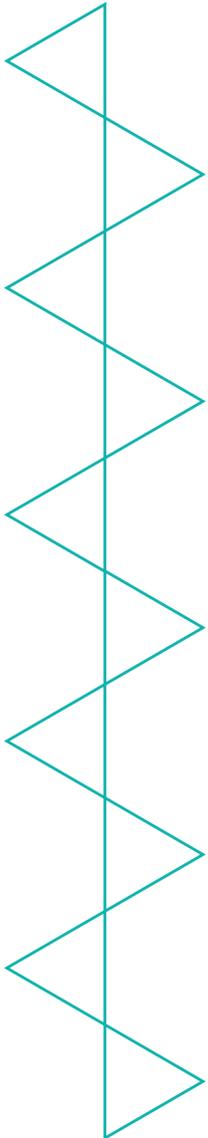
أرض سكنية بمساحة (2م701) تقع في محافظة بلجرشي والتي تعتبر المحافظة الأولى من محافظات منطقة الباحة، تتميز الأرض أنها تقع في منطقة هادئة، كما تتميز المنطقة بأنها جبلية ذات مناخ معتدل، كما تتميز بقربها من العديد من المرافق المنتزهات.

ملاحظة

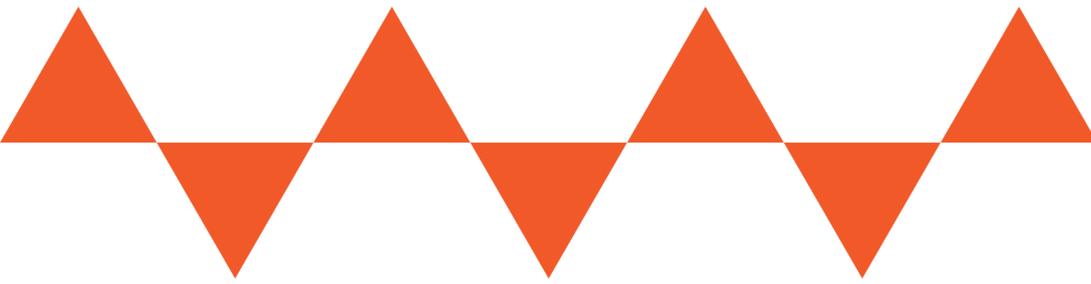


المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية، ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة

شروط الدخول بالمزاد



1. التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
2. سداد مبلغ الدخول بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات. ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الاسناد والتصفية.
3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يُعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
4. المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.
6. يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
7. البيع والافراغ وفق لقواعد مركز الإسناد والتصفية.
8. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.



يُعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركزاً حكومياً ذو صفة اعتبارية، مستقلاً إدارياً ومالياً، يسعى إلى تحقيق التعاون بين الجهات القضائية والحكومية في مهام التصفية والبيع للأصول التي تسندها إليه الجهات القضائية، أو التي ليس في شأنها نزاع قضائي منظور، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ بما يسهم في الحفاظ على قيم الأصول وتسريع عملية استيفاء الحقوق، وتحقيق القيمة العادلة والاقتصادية التي يضطلع المركز بها.

برؤية تحقق

إنجاز العدالة وتحفيز الاقتصاد، بتوظيف المعرفة والتقنية في تنمية قيمة الأصول واستيفاء الحقوق.

تأسست شركة مزاد عام (2016) وخطت خطوات واثقة في السوق العقاري نحو إتمام العديد من المشاريع التي تحقق مستهدفاتها التسويقية ونجحت في تنظيم وإدارة العديد من المزادات وتصفية الشركات واستثمرت في تطوير أدواتها التسويقية من خلال تنويع وسائل الترويج الإعلان من خلال العروض المباشرة واستثمار المنصات الرقمية الصحف وشاشات الطرق وغيرها من أساليب الدعاية الحديثة، وعززت من نموها من خلال تطوير مواردها البشرية وتوسيع دائرة شراكاتها في القطاع العقاري بغرض تطوير أنماط العمل في قطاع التسويق العقاري وإثرائه من حيث التأثير في الحياة العمرانية داخل المجتمع السعودي من خلال تجويد الخدمات وتنويع وسائل التسويق العقاري مع الالتزام بمعايير الجودة والحوكمة والاستدامة.

رقم التصنيف
(972)

ترخيص رقم
(44020084)

وكيل بيع قضائي



