



فرص تضيء المستقبل

تعلن مجموعة بدر الحبيب للاستثمار العقاري

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «انفاذ»

عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني

16

فرصة عقارية مميزة

في منطقة الرياض

من قلب العاصمة ..



الرياض

حيث تلتقي الفخامة بالتميز



موعد المزاد

سيتم عقد المزاد عن بعد عبر منصة مباشر للمزادات

من يوم 18 - 02 - 2024 م
الأحد 08 - 08 - 1445 هـ

الساعة 12:00 ظهراً

حتى يوم 21 - 02 - 2024 م
الأربعاء 11 - 08 - 1445 هـ

من الساعة 06:30 لـ 07:45 م

المشاركة في المزاد اضغط هنا



مباشر للمزادات

Mobasher Auctions



العقارات المطروحة

01

رقم الصك : 31016000909	المساحة	عمارة
رقم المخطط : 2245 رقم القطعة : 1356	750 م ²	تجارية / سكنية
شحن المحفظة : 200,000 ريال		حي العزيزية

02

رقم الصك : 410111059302	المساحة	عمارة
رقم المخطط : 1017 رقم القطعة : 2024	400 م ²	تجارية / سكنية
شحن المحفظة : 150,000 ريال		حي السعودي

03

رقم الصك : 360607000654	المساحة	محل تجاري
رقم المخطط : -- رقم القطعة : --	17.82 م ²	رقم (2)
شحن المحفظة : 50,000 ريال		حي العريضة

04

رقم الصك : 360626001627	المساحة	محل تجاري
رقم المخطط : 684 رقم القطعة : 92	36.8 م ²	فتحة رقم (6) و (8)
شحن المحفظة : 50,000 ريال		حي الفضة

05

رقم الصك : 3101230003805	المساحة	فيلا سكنية
رقم المخطط : 1017 رقم القطعة : 1680+1679	1840 م ²	
شحن المحفظة : 200,000 ريال		حي السعودي

06

رقم الصك : 360656000407	المساحة	فيلا سكنية
رقم المخطط : 802/1017 رقم القطعة : 1678+1677	920 م ²	
شحن المحفظة : 100,000 ريال		حي السعودي

07

رقم الصك : 310106036229	المساحة	فيلا سكنية
رقم المخطط : 2825 رقم القطعة : 184	750 م ²	
شحن المحفظة : 100,000 ريال		حي الحارم

08

رقم الصك : 410170000760	المساحة	فيلا سكنية
رقم المخطط : 194 / 656 رقم القطعة : 673	875 م ²	
شحن المحفظة : 100,000 ريال		حي النضلة

09

رقم الصك : 410123018082	المساحة	استراحة
رقم المخطط : 2003 هـ رقم القطعة : 497	750 م ²	
شحن المحفظة : 100,000 ريال		حي بدر

10

رقم الصك : 210123036030	المساحة	استراحة
رقم المخطط : 2351 هـ رقم القطعة : 2729 م	900 م ²	
شحن المحفظة : 100,000 ريال		حي ضاحية لين

11

رقم الصك : 460607000568	المساحة	استراحة
رقم المخطط : 2259 رقم القطعة : 4 / 253	525 م ²	
شحن المحفظة : 50,000 ريال		حي الحارم

12

رقم الصك : 793025000129	المساحة	دوبلكس
رقم المخطط : 2191 رقم القطعة : 1/1/1180	220 م ²	
شحن المحفظة : 50,000 ريال		حي الحارم

13

رقم الصك : 310132000424	المساحة	دوبلكس
رقم المخطط : 2032 ب رقم القطعة : 1 / 800	375 م ²	
شحن المحفظة : 50,000 ريال		حي بدر

14

رقم الصك : 310217011119	المساحة	شقة سكنية
رقم المخطط : 3072 رقم القطعة : 278	165.15 م ²	رقم (9)
شحن المحفظة : 50,000 ريال		حي بدر

15

رقم الصك : 2108060003803	المساحة	أرض سكنية
رقم المخطط : 1017 رقم القطعة : 1683+1684	880 م ²	
شحن المحفظة : 100,000 ريال		حي السعودي

16

رقم الصك : 410119040349	المساحة	بيت شعبي
رقم المخطط : -- رقم القطعة : --	236.05 م ²	
شحن المحفظة : 30,000 ريال		حي البديعة

العقار الأول

01

رقم الصك : 310160000909	المساحة	عمارة
رقم المخطط : 2245	750 م ²	تجارية / سكنية
شحن المحفظة : 200,000 ريال		حي العزيزية

ينتهي المزارد لهذا العقار يوم الأربعاء 2024/02/21 م / الساعة : 06:30 م

الحدود والأطوال

شمالاً : قطعة رقم 1354 بطول 30م
شرقاً : شارع عرض 60م بطول 25م
جنوباً : قطعة رقم 1358 بطول 30م
غرباً : قطعة رقم 1357 بطول 25م

الموجودات

عمارة سكنية / تجارية مكونة من : (دورين + ملحق أرضي + ملحق علوي)

- الدور الارضي يحتوي على : (4 فتحات محلات تجارية)

- الملحق الأرضي يحتوي على : (مطبخ ودورة مياه)

- الدور الأرضي يحتوي على : (مجلسين + مقلط + صالة + مطبخ + دورتين مياه)

- الدور الأول يحتوي على : (4 غرف و 3 دورات مياه)

- الملحق العلوي يحتوي على : (غرفة ودورة مياه)

- الدور الأول بدرج منفصل ويحتوي على : شقتين

الشقة 1 مكونة من : (3 غرف + مطبخ + صالة + دورتين مياه)

الشقة 2 مكونة من : (غرفتين + مطبخ + صالة + دورتين مياه)

المعالم المحيطة :

08 دقائق | العنود بارك مول



02 دقيقة | ماكдонаلدز



09 دقائق | طريق الخرج



02 دقيقة | مستشفى علي بن علي



طريقة افضل استخدام للعقار

تأجيرها بالوضع الحالي

ملاحظات على العقار

- يوجد 3 فتحات مؤجرة على محليين بإجمالي 60,000 ريال سنوياً
- المحل الأول مؤجر بقيمة 40,000 ريال سنوياً والعقد منتهي من 2023-10-05
- المحل الثاني مؤجر بقيمة 20,000 ريال سنوياً وينتهي العقد في 2024-09-30
- يوجد شقتين من مؤجرة بدون عقود

مشاهدة عقود الإيجار



مشاهدة صور العقار والرفع المساحي



الانتقال السريع لـ موقع العقار



(التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بـ الصك)

العقار الثاني

02

رقم الصك : 410111059302	المساحة 400 م ²	عمارة تجارية / سكنية
رقم المخطط : 1017		حي السويدي
رقم القطعة : 2024		
شحن المحفظة : 150,000 ريال		

ينتهي المزاد لهذا العقار يوم الأربعاء 2024/02/21 م / الساعة : 06:35 م

الحدود والأطوال

شمالاً : قطعة رقم 2022 بطول 20م
جنوباً : قطعة رقم 2026 بطول 20م
شرقاً : قطعة رقم 2023 بطول 20م
غرباً : شارع عرض 40م بطول 20م

الموجودات

عمارة سكنية / تجارية مكونة من : (دور أرضي + دور علوي + ملحق علوي)

الدور الأرضي يتكون من :

(4 فتحات محلات تجارية)

وسكن عمال يحتوي على : (غرفة + دورة مياه + مستودع)

الدور الأول يتكون من : شقتان

كل شقة تتكون من : (مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه)

الملحق العلوي يتكون من :

(غرفة + دورة مياه + مستودع بسقف خرساني + صالة هنقر بالكامل)

المعالم المحيطة :

11 دقيقة
سلام مول



02 دقيقة
البيك



04 دقائق
الطريق الدائري الجنوبي



09 دقائق
مستشفى د. سليمان الحبيب



طريقة افضل استخدام للعقار

تأجيرها بالوضع الحالي

ملاحظات على العقار

حسب المحضر المفتوح يوجد محل غير شاغر وحيث أنه شاغر العقار من قرابه العشرون سنة وتم سداد الإيجارات كلها لتاريخ 1444/11/1هـ. وطلب بقائه في العقار حتى ينتهي المزاد وملتزم بالإخلاء حال تم بيع العقار

- عدادات الكهرباء منفصله ل الشقة والمحل وسكن العمال



مشاهدة صور العقار والرفع المساحي

الانتقال السريع لـ موقع العقار

(التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بـ الصك)

العقار الثالث

03

رقم الصك : 360607000654	المساحة	محل تجاري
رقم المخطط : --	17.82 م ²	رقم (2)
رقم القطعة : -		حي المرقب
شحن المحفظة : 50,000 ريال		

ينتهي المزاد لهذا العقار يوم الأربعاء 2024/02/21 م / الساعة : 06:40 م

الحدود والأطوال

شمالاً : دكان رقم 16 بطول 3.16 م
جنوباً : شارع عرض 2.95 م بطول 3.65 م
شرقاً : ممر عرض 2.85 م بطول 4.92 م
غرباً : دكان رقم 14 بطول 4.87 م

المعالم المحيطة :

أمام
نستو فرع البطحاء

على
طريق البطحاء

13 دقيقة
طريق الملك فهد

01 دقيقة
لولو هايبر ماركت

طريقة افضل استخدام للعقار

تأجيرها بالوضع الحالي

ملاحظات على العقار

- يوجد اختلاف في مساحة الصك عن الطبيعة حيث المساحة على الطبيعة 16.61م² والمساحة المذكورة في الصك 17.82م² وذلك حسب الرفع المساحي للعقار

- يوجد عقد إيجار ورقي منتهي 1419/8/1 هـ بقيمة إيجارية سنوية 45,000 ريال

مشاهدة عقود الإيجار



مشاهدة صور العقار والرفع المساحي

الانتقال السريع لـ موقع العقار

(التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بـ الصك)

العقار الرابع

04

رقم الصك : 360626001627	المساحة	محل تجاري
رقم المخطط : 684	36.8 م ²	فتحة رقم (6) و (8)
شحن المحفظة : 50,000 ريال		حي القوطة

ينتهي المزاد لهذا العقار يوم الأربعاء 2024/02/21 م / الساعة : 06:45 م

الحدود والأطوال

شمالاً: سوق القصيره بطول 8.40 م
جنوباً: دكان رقم 26 و 28 بطول 8.40 م
شرقاً: دكان رقم 2 و 4 بطول 4.40 م
غرباً: دكان رقم 10 بطول 4.40 م

المعالم المحيطة :

02 دقيقة | مركز البطحاء التجاري

على | طريق البطحاء

09 دقيقة | طريق الملك فهد

05 دقيقة | لولو هايبر ماركت

طريقة افضل استخدام للعقار

تأجيرها بالوضع الحالي

ملاحظات على العقار

- العقار عبارة عن فتحتين داخل محل غير مفصول
- المحل مؤجر بقيمة 60,000 ريال سنويا وينتهي العقد في 2024-09-30

مشاهدة عقود الإيجار



مشاهدة صور العقار والرفع المساحي

الانتقال السريع لـ موقع العقار

(التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بـ الصك)

العقار الخامس

05

رقم الصك : 310806003805	المساحة	فيلا سكنية
رقم المخطط : 1017 رقم القطعة : 1680+1679 1682+1681	1840 م ²	حي السويدي
شحن المحفظة : 200,000 ريال		

ينتهي المزاد لهذا العقار يوم الأربعاء 2024/02/21 م / الساعة : 06:50 م

الحدود والأطوال

شمالاً : شارع عرض 10م بطول 46م شرقاً : شارع عرض 10م ومواقف سيارات بطول 40م

جنوباً : شارع عرض 10م بطول 46م غرباً : قطعة 1684+1683 بطول 40م

الموجودات

العقار عبارة عن فيلا مكونة من (دورين + ملاحق أرضية + ملحق علوي)

ملحق أرضي 1 يحتوي على : (4 غرف + مطبخ + مستودع + دورة مياه)

ملحق أرضي 2 يحتوي على : (8 دورات مياه)

الدور أرضي يحتوي على : (مجلس + صالة + 4 غرف + مغاسل + 3 دورات مياه)

الدور الأول يحتوي على : (6 غرف + مستودع + مطبخ + صالة + 3 دورات مياه)

توجد مظلة شينكو + مدخلين سيارة

المعالم المحيطة :

11 دقيقة | سلام مول



05 دقيقة | البيك



08 دقائق | الطريق الدائري الجنوبي



10 دقائق | مستشفى د. سليمان الحبيب



طريقة افضل استخدام للعقار

استخدامها كسكن خاص أو تأجيرها



مشاهدة صور الرفع المساحي



الانتقال السريع لـ موقع العقار



(التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بـ الصك)

العقار السادس

06

رقم الصك : 360656000407	المساحة	فيلا سكنية
رقم المخطط : 802/1017 رقم القطعة : 1677+1678	920 م ²	حي السويدي
شحن المحفظة : 100,000 ريال		

ينتهي المزاد لهذا العقار يوم الأربعاء 2024/02/21 م / الساعة : 06:55 م

الحدود والأطوال

شمالاً : شارع عرض 10م بطول 23م شرقاً : القطعة 1676 و 1675 بطول 40م
جنوباً : شارع عرض 10م بطول 23م غرباً : شارع عرض 15م بطول 40م

الموجودات

العقار عبارة عن فيلا مكونة من (دورين + ملاحق أرضية + ملحق علوي)
+ 3 مداخل سيارة + مظلة شينكو
الملحق الأرضي (1) يحتوي على : (مطبخ + مجلس + دورة مياه + مستودع + غرفة)
الملحق الأرضي (2) يحتوي على : (غرفة + دورة مياه)
الدور الارضي يحتوي على : (5 غرف + مجلس + مقلط + صالة + 3 دورات مياه)
الدور الاول يحتوي على :
(مجلس + مقلط + صالة + 4 غرف + غرفة خادمة + 4 دورات مياه + مطبخ)
الملحق العلوي يحتوي على : (غرفة + دورة مياه)

المعالم المحيطة :

11 دقيقة | سلام مول



05 دقائق | البنك



08 دقائق | الطريق الدائري الجنوبي



10 دقائق | مستشفى د. سليمان الحبيب



طريقة افضل استخدام للعقار

استخدامها كسكن خاص أو تأجيرها



مشاهدة صور العقار والرفع المساحي



الانتقال السريع لـ موقع العقار



(التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بـ الصك)

العقار السابع

07

رقم الصك : 310106036229	المساحة	فيلا سكنية
رقم المخطط : 2825 رقم القطعة : 184	750 م ²	حي الحزم
شحن المحفظة : 100,000 ريال		

ينتهي المزاد لهذا العقار يوم الأربعاء 2024/02/21 م / الساعة : 07:00 م

الحدود والأطوال

شمالاً: قطعة رقم 183 بطول 25م شرقاً: قطعة رقم 182 بطول 30م
جنوباً: شارع عرض 20م بطول 25م غرباً: قطعة رقم 186 بطول 30م

الموجودات

العقار عبارة عن فيلا مكونة من (دورين + ملحق أرضي + ملحق علوي + مدخل سيارة)

ملحق أرضي عبارة عن بيت شعر (مشب)

الدور الأرضي مكون من :

(مجلسين + مقلط + صالة + مطبخ + غرفتين + 3 دورات مياه + مغاسل)

الدور الأول مقسم لقسمين :

القسم الأول (مجلس + مقلط + غرفة + صالة + دورتين مياه + مطبخ)

القسم الثاني (3 غرف + مطبخ + دورة مياه)

الملحق العلوي مكون من : (غرفة ودورة مياه)

المعالم المحيطة :

07 دقائق
سلام مول



06 دقائق
كارفور هايبر ماركت



06 دقائق
الطريق الدائري الجنوبي



10 دقائق
مستشفى دلّه



طريقة افضل استخدام للعقار

استخدامها كسكن خاص أو تأجيرها



مشاهدة صور العقار والرفع المساحي



الانتقال السريع لـ موقع العقار



(التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بـ الصك)

العقار الثامن

08

رقم الصك : 410170000760	المساحة	فيلا سكنية
رقم المخطط : 194 / 656 رقم القطعة : 673	875 م ²	حي الشفا
شحن المحفظة : 100,000 ريال		

ينتهي المزاد لهذا العقار يوم الأربعاء 2024/02/21 م / الساعة : 07:05 م

الحدود والأطوال

شمالاً: شارع عرض 15م بطول 25م شرقاً: قطعة رقم 672 بطول 35م
جنوباً: قطعة رقم 668 بطول 25م غرباً: قطعة رقم 674 بطول 35م

الموجودات

العقار عبارة عن فيلا مكونة من (دورين + ملحق أرضي + مدخل سيارة)

الملحق الأرضي مكون من : (مجلسين + دورتين مياه)

الدور الأرضي مكون من :

(مجلسين + مقلط + صالة + مطبخ + مستودع + غرفتين نوم + دورتين مياه)

الدور الأول مكون من :

(6 غرف نوم + صاليتين + 3 دورات مياه)

المعالم المحيطة :

02 دقيقة | الشفاء مول



09 دقائق | القصر مول



02 دقيقة | طريق ديراب



10 دقائق | مستشفى دله



طريقة افضل استخدام للعقار

استخدامها كسكن خاص أو تأجيرها

ملاحظات على العقار

يوجد تعهد من ساكن العقار انه في حال تم بيع العقار وطلب المشتري الجديد إخلاء العقار يتم الإخلاء فوراً



مشاهدة صور العقار والرفع المساحي



الانتقال السريع لـ موقع العقار



(التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بـ الصك)

العقار التاسع

09

رقم الصك : 410123018082	المساحة	استراحة
رقم المخطط : 2003 / هـ رقم القطعة : 497	750 م ²	حي بدر
شحن المحفظة : 100,000 ريال		

ينتهي المزاد لهذا العقار يوم الأربعاء 2024/02/21 م / الساعة : 07:10 م

الحدود والأطوال

شمالاً : قطعة رقم 495 بطول 30م شرقاً : شارع عرض 30م بطول 25م
جنوباً : قطعة رقم 499 بطول 30م غرباً : قطعة رقم 498 بطول 25م

الموجودات

العقار عبارة عن استراحة مكونة من (ملاحق أرضية + مسبح + مدخل سيارة)

الملاحق الأرضية تحتوي على :

غرفة حارس + دورة مياه + دورتين مياه بسقف شينكو + غرفتين شينكو
+ بيت شعر + غرفة + مطبخ + مستودع + مستودع شينكو

المعالم المحيطة :

09 دقائق | سيتي مول



08 دقائق | هاوير بنده



08 دقائق | طريق ديراب



10 دقائق | مستشفى دله



طريقة افضل استخدام للعقار

- إعادة بناءها شقق سكنية وتأجيرها
- إعادة بناءها فلل سكنية وتأجيرها أو بيعها



مشاهدة صور العقار والرفع المساحي



الانتقال السريع لـ موقع العقار



(التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بـ الصك)

العقار العاشر

10

رقم الصك : 210123036030	المساحة	استراحة
رقم المخطط : 2351 هـ / رقم القطعة : 2729 م	900 م ²	حي ضاحية لبن
شحن المحفظة : 100,000 ريال		

ينتهي المزاد لهذا العقار يوم الأربعاء 2024/02/21 م / الساعة 07:15 م

الحدود والأطوال

شمالاً : شارع عرض 20م بطول 30م شرقاً : قطعة رقم 2728 بطول 30م
جنوباً : قطعة رقم 2734 بطول 30م غرباً : قطعة رقم 2730م بطول 30م

الموجودات

العقار عبارة عن استراحتين استراحة (1) مكونة من (ملاحق أرضية)

ملحق (1) يحتوي على : (غرفة + دورة مياه)

ملحق (2) يحتوي على : (غرفتين + مطبخ + دورة مياه)

ملحق (3) يحتوي على : (مجلس)

استراحة (2) تحتوي على غرف غير مسقوفة

المعالم المحيطة :

05 دقائق

تالا بلازا



07 دقائق

هايبز بنده



06 دقائق

الطريق الدائري الغربي



05 دقائق

دانكن دونتس

دانكن

طريقة افضل استخدام للعقار

إعادة بناءها فلل سكنية وتأجيرها أو بيعها

ملاحظات على العقار

(الاستراحة مقسمة لقسمين)

- يوجد عقد ورقي لإيجار الأرض يبدأ من تاريخ 1442/05/25 لمدة خمس سنوات بقيمة إيجار سنوية 25 ألف ريال

- يوجد تعهد أنه في حال تم بيع العقار وطلب المشتري الجديد الإخلاء يتم الإخلاء فوراً

مشاهدة عقود الإيجار



مشاهدة صور العقار والرفع المساحي



الانتقال السريع لـ موقع العقار



(التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بـ الصك)

العقار الحادي عشر

11

رقم الصك : 460607000568	المساحة	استراحة
رقم المخطط : 2259	525 م ²	حي الحزم
رقم القطعة : 4 / 253		
شحن المحافظة : 50,000 ريال		

ينتهي المزاد لهذا العقار يوم الأربعاء 2024/02/21 م / الساعة : 07:20 م

الحدود والأطوال

شمالاً: قطعة رقم 253 / 3 / 1
و 253 / 3 / 2 بطول 25م
شرقاً: قطعة رقم 253 / 6 بطول 21م
غرباً: قطعة رقم 253 / 2 بطول 21م
جنوباً: شارع عرض 15م بطول 25م

الموجودات

العقار عبارة عن استراحتين
استراحة (1) مكونة من (مجلس + غرفة + مطبخ + دورة مياه)
استراحة (2) مكونة من (غرفتين + دورة مياه)

المعالم المحيطة :

09 دقائق
سلام مول



04 دقائق
هايير بنده



06 دقائق
طريق ديراب



10 دقائق
مستشفى دلّه



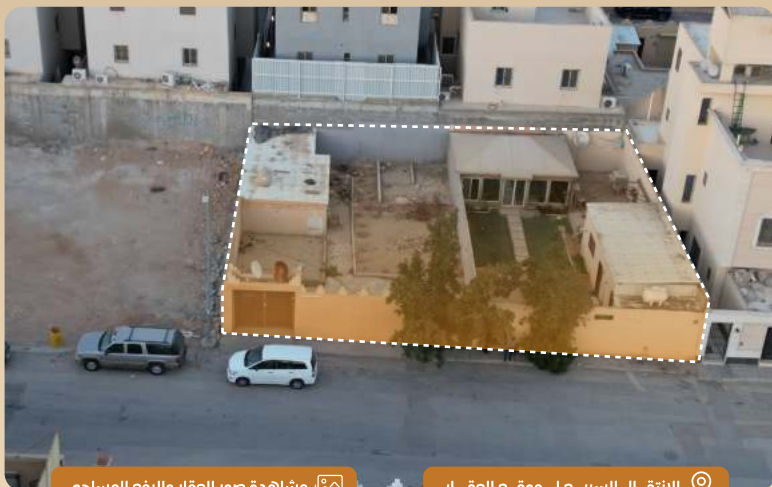
طريقة افضل استخدام للعقار

إعادة بناءها فلل سكنية وتأجيرها أو بيعها

ملاحظات على العقار

(الاستراحة مقسمة لقسمين)
- القسم الأول يوجد له عقد إيجار ورقي منتهي بتاريخ 1436/09/24هـ بقيمة إيجار سنوية 12,500 ريال
- يوجد تعهد أنه في حال تم بيع العقار وطلب المشتري الجديد الإخلاء يتم الإخلاء فوراً

مشاهدة عقود الإيجار



مشاهدة صور العقار والرفع المساحي



الانتقال السريع لـ موقع العقار



(التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بـ الصك)

العقار الثاني عشر

12

رقم الصك : 793025000129	المساحة	دوبلكس
رقم المخطط : 2191 رقم القطعة : 1/1/1180	220 م ²	حي الحزام
شحن المحفظة : 50,000 ريال		

ينتهي المزاد لهذا العقار يوم الأربعاء 2024/02/21 م / الساعة : 07:25 م

الحدود والأطوال

شمالاً : جزء من القطعة رقم 1183 / 1 بطول 10م

جنوباً : شارع عرض 15م بطول 10م

شرقاً : قطعة رقم 1180 / 1 / 1 / 2 بطول 22م

غرباً : قطعة رقم 1178 / 1 / 1 بطول 22م

الموجودات

العقار عبارة عن دوبلكس مكون من (دورين + ملحق علوي + ملحق أرضي)

الملحق الأرضي مكون من : (مشب ودورة مياه)

الدور الأرضي مكون من : (مجلسين + مقلط + صالة + مطبخ + دورتين مياه)

الدور الأول مكون من : (4 غرف نوم + صالة + 3 دورات مياه)

الملحق العلوي مكون من : (غرفه + دورة مياه)

المعالم المحيطة :

11 دقيقة
سلام مول



06 دقائق
هايير بنده



05 دقائق
طريق ديراب



12 دقائق
مستشفى دلّه



طريقة افضل استخدام للعقار

استخدامه كسكن خاص أو تأجيره أو إعادة بيعه



مشاهدة صور العقار والرفع المساحي



الانتقال السريع لـ موقع العقار



(التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بـ الصك)

العقار الثالث عشر

13

رقم الصك : 310132000424	المساحة	دوبلكس
رقم المخطط : 2032 / ب رقم القطعة : 800 / 1	375 م ²	حي بدر
شحن المحفظة : 50,000 ريال		

ينتهي المزاد لهذا العقار يوم الأربعاء 2024/02/21 م / الساعة : 07:30 م

الحدود والأطوال

شمالاً : شارع عرض 30م بطول 12.5م
جنوباً : جزء من القطعة 801 بطول 12.5م
شرقاً : قطعة رقم 798 بطول 30م
غرباً : قطعة رقم 802 بطول 30م

الموجودات

العقار عبارة عن دوبلكس مكون من
(دورين + ملحق أرضي + ملحق علوي + مدخل سيارة)
الملحق الأرضي يحتوي على : (غرفة + دورة مياه + مغاسل)
الدور الأرضي يحتوي على :
(مجلس + مشب + صالة + دورتين مياه + مغاسل + غرفتين + مطبخ + مستودع)
الدور الأول بمدخل مستقل ويحتوي على :
(مجلس + صالة + دورتين مياه + مستودع + مطبخ + غرفة خادمة + 3 غرف)
الملحق العلوي يحتوي على : (غرفة + دورة مياه)

المعالم المحيطة :

10 دقائق | الشفاء مول

08 دقائق | سيتي مول

09 دقائق | طريق ديراب

09 دقائق | مستشفى دله

طريقة افضل استخدام للعقار

استخدامه كسكن خاص أو تأجيره أو إعادة بيعه



مشاهدة صور العقار والرفع المساحي

الانتقال السريع لـ موقع العقار

(التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بـ الصك)

العقار الرابع عشر

14

رقم الصك : 310217011119	المساحة	شقة سكنية
رقم المخطط : 3072	165.15 م ²	رقم (9)
شحن المحفظة : 50,000 ريال		حي بدر

ينتهي المزاو لهذا العقار يوم الأربعاء 2024/02/21 م / الساعة : 07:35 م

الحدود والأطوال

شمالاً : عمارة رقم 280 + منور 3 + منور 4 بطول 6.20م + 1.05م + 3.00م + 1.05م
+ 7.20م + 1.10م + 1.90م + 1.10م + 4.85م

جنوباً : شقة رقم 278 / 8 + موزع الشقق + منور 8 + منور 5 + شقة رقم 278 / 7
بطول 7.15م + 0.08م + 5.45م + 1.65م + 2.00م + 1.58م + 7.35م
+ 0.08م + 1.20م

شرقاً : ارتداد عرض 6م يليه شارع 30م بطول 7.48م

غرباً : ارتداد عرض 2م يليه قطعة رقم 746 / 1 و 746 بطول 7.55م

الموجودات

العقار عبارة عن الشقة رقم (278/9) في الدور الثاني وتتكون من :
(مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + 3 غرف + 3 دورات مياه)

المعالم المحيطة :

07 دقائق

هايير بنده



11 دقيقة

سيتي مول



08 دقائق

طريق ديراب



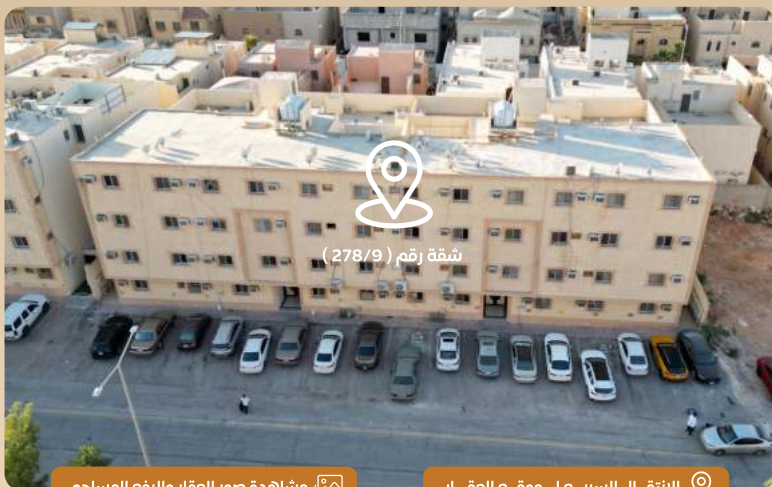
10 دقائق

مستشفى دله



طريقة افضل استخدام للعقار

الإستخدام كسكن خاص أو تأجيرها



مشاهدة صور العقار والرفع المساحي



الانتقال السريع لـ موقع العقار



العقار الخامس عشر

15

رقم الصك : 210806003803 910806003804	المساحة 880 م ²	أرض سكنية
رقم المخطط : 1017 رقم القطعة : 1683+1684		حي السويدي
شحن المحفظة : 100,000 ريال		

ينتهي المزاد لهذا العقار يوم الأربعاء 2024/02/21 م / الساعة : 07:40 م

الحدود والأطوال

شمالاً : شارع عرض 10م بطول 22م شرقاً : قطعة 1682 + 1681 بطول 40م
جنوباً : شارع عرض 10م بطول 22م غرباً : قطعة 1686 + 1685 بطول 40م

الموجودات

العقار عبارة عن قطعتين أرض مسورة مبني عليها
(غرفة + دورة مياه + مستودعين شينكو + مظلة شينكو)

المعالم المحيطة :

11 دقيقة | سلام مول



05 دقائق | البنك



08 دقائق | الطريق الدائري الجنوبي



10 دقائق | مستشفى د. سليمان الحبيب



طريقة افضل استخدام للعقار

بناء فلل سكنية وبيعها أو تأجيرها

ملاحظات على العقار

لا يوجد سور فاصل مع بين القطعتين حيث ان القطعتين مسورة بسور واحد
ولا يوجد تداخل في الرفع المساحي



مشاهدة صور العقار والرفع المساحي



الانتقال السريع لـ موقع العقار



(التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بـ الصك)

العقار السادس عشر

16

رقم الصك : 410119040349	المساحة	بيت شعبي
رقم المخطط : --	236.05 م ²	حي البديعة
شحن المحفظة : 30,000 ريال		

ينتهي المزاد لهذا العقار يوم الأربعاء 2024/02/21 م / الساعة : 07:45 م

الحدود والأطوال

شمالاً : شارع مختلف العرض بين 10م و 15م بطول 18م

جنوباً : شارع عرض 5م بطول 18.4م

شرقاً : بيت جار بطول 12.9م

غرباً : بيت جار بطول 14م

الموجودات

العقار عبارة عن بيت طين مكون من (دور أرضي + ملحق أرضي)

الدور الأرضي يحتوي على : (4 غرف + صالة + دورة مياه)

الملحق الأرضي يحتوي على : (غرفتين + مطبخ + دورة مياه)

المعالم المحيطة :

06 دقائق
البديعة مول



06 دقائق
هايبير بنده



02 دقيقة
طريق المدينة المنورة



10 دقائق
مستشفى الملك سلمان



طريقة افضل استخدام للعقار

إعادة بناؤه شقق سكنية وتأجيرها



مشاهدة صور العقار والرفع المساحي



الانتقال السريع لـ موقع العقار



(التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بـ الصك)

شروط المشاركة في المزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات وشحن المحفظة بالقيمة المحددة لكل عقار .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل، عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع الى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية .
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاث أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل كامل تكاليف إعادة البيع .
- يقوم من يرسوا عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية او التحويل الى حساب المركز المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)
- معاينة الأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .

جميع المعلومات والبيانات الواردة بهذا الملف أولية ولا تغني عن معاينة الأصل على الطبيعة ويلزم المشتري مراجعة الجهات ذات الاختصاص

- نسعد بالتواصل معنا والإجابة على تساؤلاتكم -

0555820287
0500764454

مجموعة بدر الحبيب للاستثمار العقاري

رقم التصنيف : 1630 رقم المعلن : 8031740

عن مركز الإسناد والتصفية

يعد مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ » مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد او أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين .

☎ 920000100

🌐 www.infath.sa

✉ @infath_sa

عن بدر الحبيب للإستثمار العقاري

تأسست مجموعة (بدر الحبيب للاستثمار العقاري) أوائل عام 2009 م وأضحت في سنوات قليلة رائدة في مجال التسويق العقاري في منطقتي (القصيم والرياض) كما ساهمت في إعادة ثقة المستثمرين والعقاريين

كما تحرص على تقديم خدمات متميزة في الابتكار والجودة كما تولي اهتماماً خاصاً لتأمين مصالح واحتياجات عملائها لنيل رضاهم على الدوام .