كنوز الوداع

AMAKEN
AMAKEN INTERNATIONAL GROUP
مجموعة أماكن الدولية

إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center

وزارة العدل

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية إنفاذ وبقرار من محكمة التنفيذ
يسر مجموعة أماكن الدولية أن تعلن عن البيع بالمزاد الإلكتروني لعدد
من العقارات بمنطقة وادي الدواسر عبر منصة مباشر للمزادات

يبدأ المزاد:

1444/12/28

2023/07/16

09:00 صباحاً

نهاية المزاد:

1444/12/30

2023/07/18

مابين الساعة:
04:00 – 05:00 مسأء

منصة مباشر
للمزادات

«مجموعة أماكن الدولية»

رواد في القطاع العقاري، نُقدم منظُومة مُتكاملة من الخدمات العقـارية عـبر التسـويق العصـــري والتقييم والبحوث والدراسات وإدارة المزادات المُحترفة، بخبـرات محلية ودولية، تُغطيهـــا المجموعة بشركاتها الثلاث في كافة مناطق المملكة، سعياً منها إلى تحقيق أفضل قيمة مُضافة للناتج الوطني.

AMAKEN

AMAKEN INTERNATIONAL GROUP

مجموعـــة أمـــاكـــن الدوليـــــة

أماكـن... رؤيـــة.. يتبعهـــا **نجـاح**

Amaken...Avision..followedby **Success**

العقارات

01

رقم الصك	نوع العقار	المساحةم²	المدينة	الحي	قيمة المشاركة
912602004871	ارض سكنية	1485	وادي الدواسر	الزويراء	15,000

02

رقم الصك	نوع العقار	المساحةم²	المدينة	الحي	قيمة المشاركة
312602000486	ارض زراعية	98360	وادي الدواسر	غرب الخماسين	60,000

الوادي

العقارات

العقار الأول

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	نوع العقار	المدينة	الحي
912602004871	-	-	ارض سكنية	وادي الدواسر	الزويراء

المساحة م^2	مبلغ المشاركة
1485	15,000

مميزات العقار:

العقار عبارة عن أرض سكنية مقام عليها ملاحق أرضية شينكو ومباني متهالكة بمساحة 1485م
شـــارع شرقي عـــرض 18م بحي الزويراء في محـــافظة وادي الـــدواســـر بالقرب من المناطق

الإستخدام الأفضل:

تعد هذه الأرض السكنية مناسبة للاستثمار التجاري من خلال إنشاء مستودعات
شينكـو لبيـع الأعـلاف أو الحبـوب حـيث تتميز بقربهـا من المـزارع فـي المنطقة.
(يجب التحقق من التراخيص اللازمة للاستخدام)

لمشاهدة
الصور الداخلية للعقار
أضغط هنا

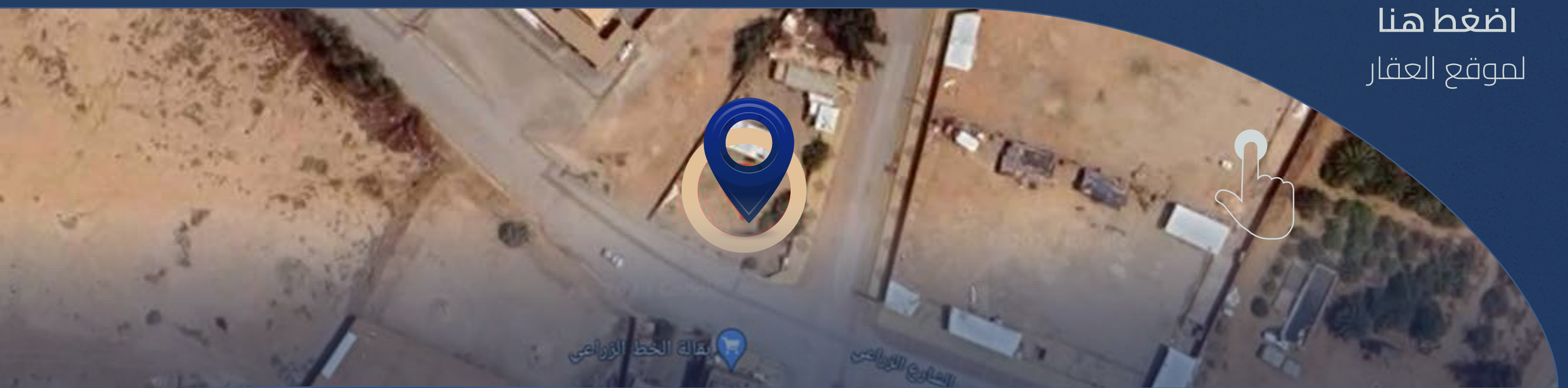
الحدود والاطوال

شمالاً صفر بطول: 0

جنوباً شارع مسفلت عرض 11 م بطول: 30

شرقاً شارع عرض 18 م بطول:99

غرباً يميل شمال شرق حتى الزاوية الشمالية الشرقية ومزرعة سعود بن رزقان بطول: 100



العقار الثاني

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	نوع العقار	المدينة	الحي
312602000486	المخطط الزراعى رقم 145 فى 1412/02/23	1	ارض زراعية	وادي الدواسر	غرب الخماسين

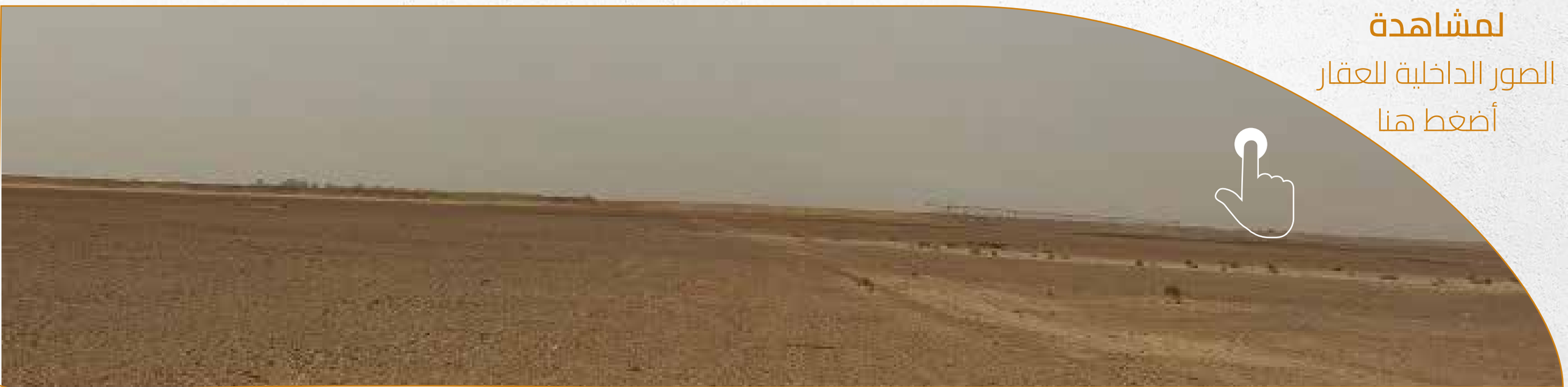
المساحة م^2 98360 | مبلغ المشاركة 60,000

مميزات العقار:

العقار عبارة عن أرض زراعية بمساحة 98,360م تقع بالجزء الجنوبي الغـــربي من محافظة وادي الدواسر وتبعد عنها 40كم تقريبا.

الإستخدام الأفضل:

تعد الأرض الزراعية مناسبة للاستثمار الزراعي من خلال زراعة الحبوب أو الأعلاف أو الخضروات والاستفادة من العائد الاستثماري من خلال إمداد المحافظات القريبة بالمنتجات الزراعية (يجب التحقق من التراخيص اللازمة للاستخدام)



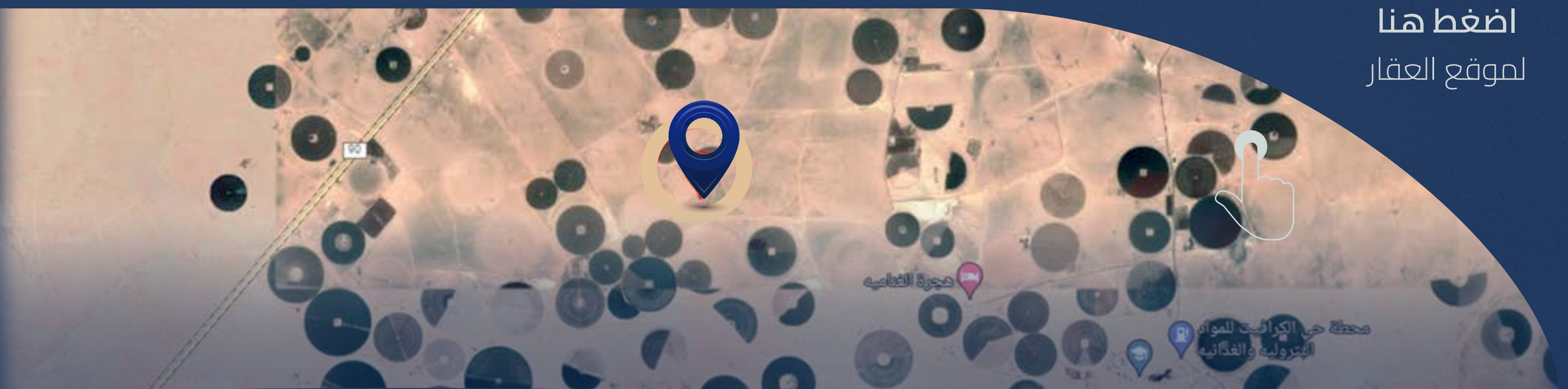
الحدود والاطوال

شمالاً شارع عرض 30م ثم مزرعة قائمة بطول:185

جنوباً شارع عرض 30م ثم مزرعة قائمة بطول: 600

شرقاً شارع عرض 30م بطول: 0

غرباً شارع عرض 30م ثم مزرعة قائمة بطول: 407



اضغط هنا
لموقع العقار

خطوات دخول المزادالإلكتروني
على منصة مباشر:

تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

استـــعراض الـــمـــزادات

سـداد قـيـمـة المشاركة
في المزاد
(قابلة للاسترداد)

اختيار مزاد مشارف القريات
والدخول للمشاركة

الـــفـــوز بـالـمـــزاد

شروط المزاد:

1- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.

2- سداد مبلغ الدخول المـــوضح لكل عقار عـــن طريق منصة مباشر للمـــزادات ويعتبر المبلغ جـــزءا من الثمن.

لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداه، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم "مركز الإسناد والتصفية".

3- عند رســو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورا وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل، يعاد المزاد على حساب

المشـــتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

4- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

5- يســـقط خيـــار المجلـس حـــال رســو المـزاد، وفـق قواعـــد عمـليات مـركـز الإسنـــاد والتصفية "إنفـــاذ".

6- يحرر من يرســو عليه المزاد شـــيك الســـعي بقيمة 2.5 ٪ من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة

باسم مركز الإسناد والتصفية.

7- يلتزم المشـــتري بســـداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمـــة 5 ٪ من ثمن البيع.

8- البيـــع والإفـــراغ وفـق لقـواعـــد مركـز الإسنـــاد والتصفية "إنفـــاذ".

كنوز الوادي

كنوز الوادي

0553733731
0547355400
@Amaken_co
www.goamaken.com

AMAKEN
AMAKEN INTERNATIONAL GROUP
مجموعة أماكن الدولية

رقم الترخيص : 1200016748 | رقم الترخيص للمزادات : 4402007 6