

مزااد الباطن

Auctions.com.sa

كانف
CANV
شركة كانف العقارية



انفاذ
Infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center

مجموعة عقارات سكنية وتجارية في حفر الباطن

بداية المزاد - ٢٨/٠٦/٢٠٢٢ م
نهاية المزاد - ٣٠/٠٦/٢٠٢٢ م



مزااد
الباطن



تعلن شركة كانف العقارية عن البيع
بالمزاد العلني على مجموعة عقارات متنوعة
تحت اشراف مركز الاسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ



العقارات

مزااد الباطن

١- خطوات المشاركة في المزاد الالكتروني :

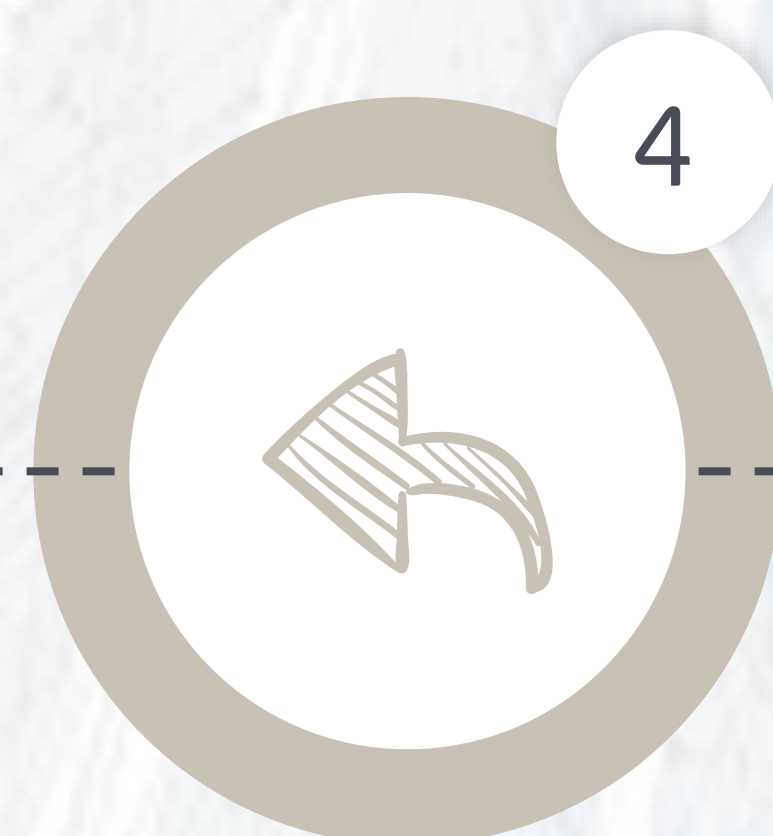
٢- العقارات:

م	نوع الأصل حسب الصك	رقم الصك	المدينة	الحي	المساحة	مبلغ شحن المحفظة
١	عمارة تجارية	432504012372	حفر الباطن	حي الخالدية	337.5	20,000
٢	قطعة ارض	232509015786	حفر الباطن	حي الريان	400	20,000
٣	قطعة ارض	332511012347	حفر الباطن	حي السليمانية	500	20,000
٤	تم إيقاف المزاد		حفر الباطن	حي المحمدية		
٥	قطعة ارض	432511005148	حفر الباطن	حي النزهة	600	20,000
٦	قطعة ارض	932511005147	حفر الباطن	حي النزهة	600	20,000
٧	قطعة ارض	732511005146	حفر الباطن	حي النزهة	600	20,000
٨	قطعة ارض	332511005180	حفر الباطن	حي النزهة	600	20,000
٩	قطعة ارض	932511005170	حفر الباطن	حي النزهة	600	20,000
١٠	قطعة ارض	732511005149	حفر الباطن	حي النزهة	600	20,000

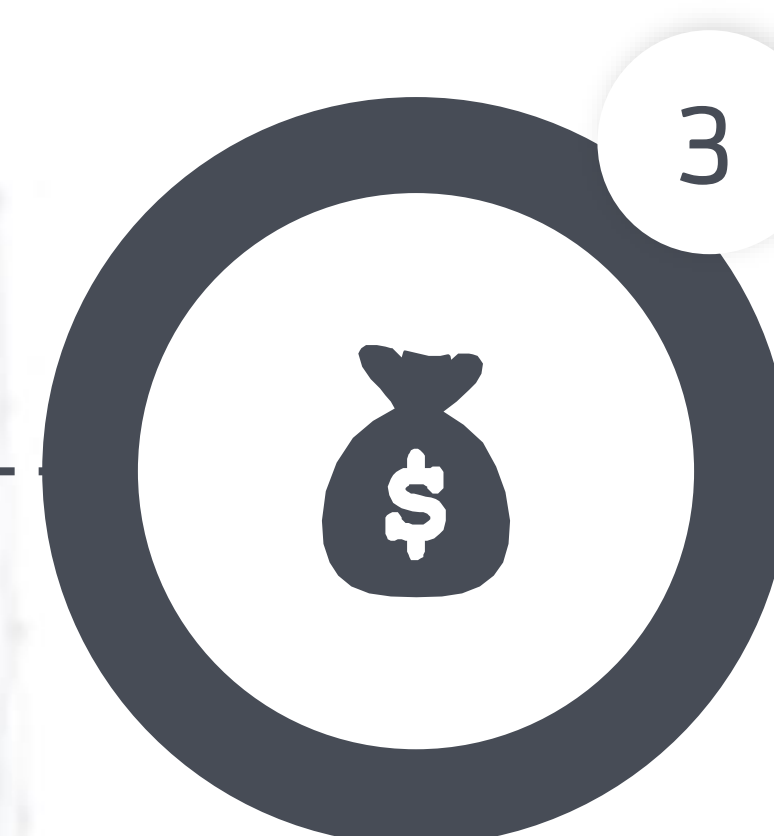
٣ - الشروط :



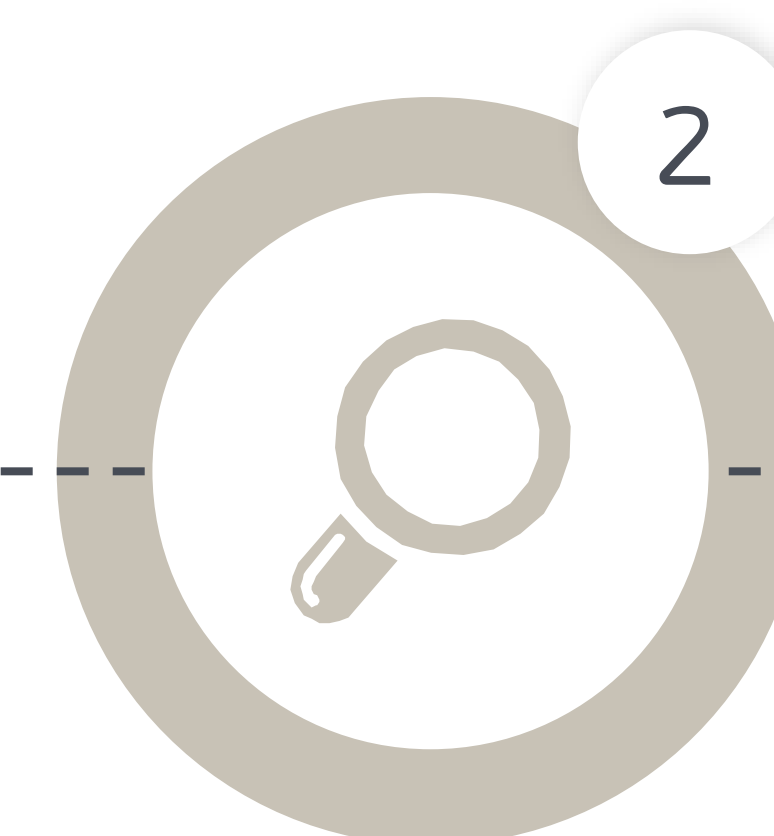
الفوز
بالمزاد



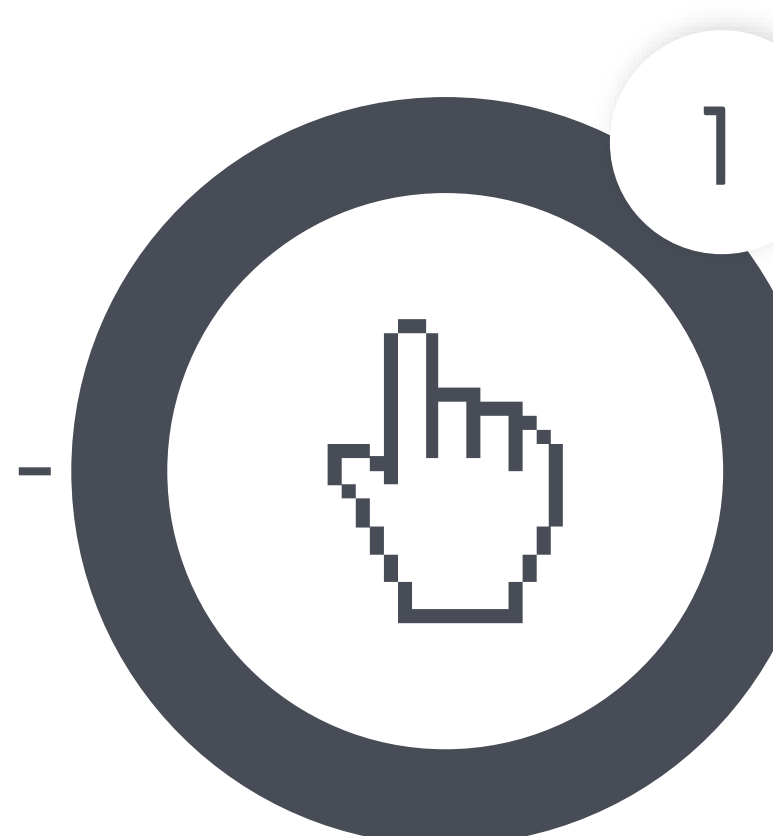
اختيار المزاد
والدخول
للمشاركة



سداد قيمة
المشاركة في
المزاد (قابلة
للاسترداد)



استعراض
المزادات



تسجيل الدخول
في منصة
السعودية
للمزادات

خطوات المشاركة في المزاد الالكتروني

مزايا الباطن

عقار (١) عمارة تجارية



لتفاصيل اكثر

موقع العقار

337.5	المساحة
45 / 9	رقم المخطط
حي الخالدية	الحي
23	رقم القطعة
حفر الباطن	المدينة
432504012372	رقم الصك
قطعة ارض	نوع الأصل حسب الصك
20,000	مبلغ شحن المحافظة



أطوال العقار

شمالا	جنوبا	شرقا	غربا
بطول 15م	بطول 15م	بطول 22.5م	بطول 22.5م
شارع 30 م			

تفاصيل

عمارة على شارع ٣٠م مكونة من دورين ٣ شقق وعدد ٣ محلات ويتوفر فيها عدد ٥ عدادات كهرباء

مزايا الباطن

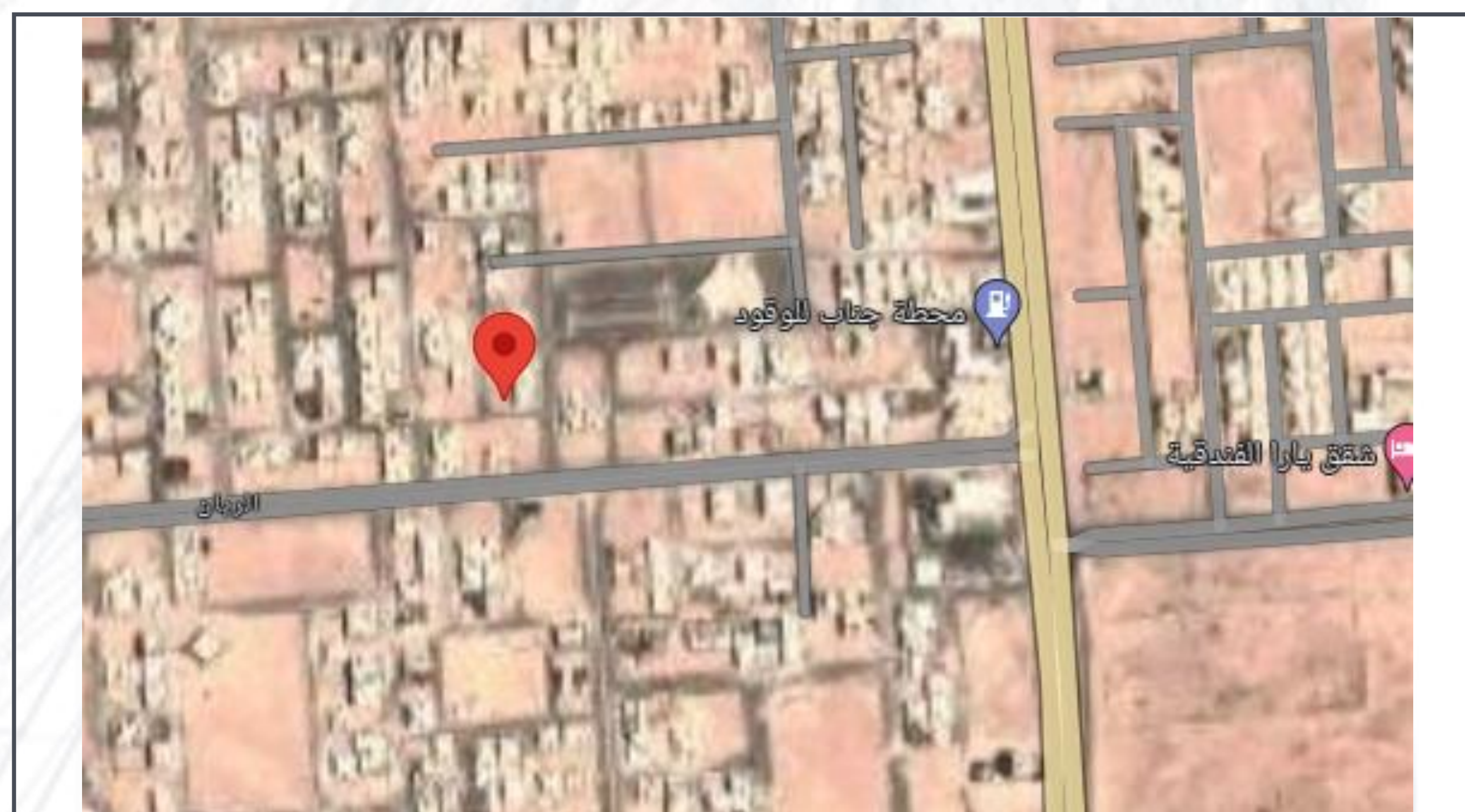
عقار (٢) ارض سكنية



لتفاصيل اكثر

موقع العقار

400	المساحة
126 / 9	رقم المخطط
حي الريان	الحي
202	رقم القطعة
حفر الباطن	المدينة
232509015786	رقم الصك
قطعة ارض	نوع الأصل حسب الصك
20,000	مبلغ شحن المحافظة



أطوال العقار

شمالا	جنوبا	شرقا	غربا
بطول 20م	بطول 20م	بطول 20م	بطول 20م
شارع 15 م	شارع 15 م		شارع 15 م

تفاصيل

ارض سكنية على شارعين

مزايا الباطن

عقار (٣) ارض سكنية



لتفاصيل اكثر

موقع العقار

500	المساحة
92 / 9	رقم المخطط
حي السليمانية	الحي
351	رقم القطعة
حفر الباطن	المدينة
332511012347	رقم الصك
قطعة ارض	نوع الأصل حسب الصك
20,000	مبلغ شحن المحافظة



أطوال العقار

شمالا	جنوبا	شرقا	غربا
بطول 25م	بطول 25م	بطول 20م	بطول 20م
		شارع 25 م	

تفاصيل

أرض سكنية على شارع واحد مسورة ويتوفر فيها عداد كهرباء وقريبه من جميع الخدمات

مزايا الباطن

عقار (0) ارض سكنية



لتفاصيل اكثر

موقع العقار

المساحة	600
رقم المخطط	154 / 9
الحي	حي النزهة
رقم القطعة	27
المدينة	حفر الباطن
رقم الصك	432511005148
نوع الأصل حسب الصك	قطعة ارض
مبلغ شحن المحافظة	20,000

أطوال العقار

شمالا	جنوبا	شرقا	غربا
بطول 20م	بطول 20م	بطول 30م	بطول 30م
شارع 40 م			

تفاصيل

ارض تجارية مناسبة لإقامة مشروع تجاري



مزايا الباطن

عقار (٦) ارض سكنية



لتفاصيل اكثر

موقع العقار

600	المساحة
154 / 9	رقم المخطط
حي النزهة	الحي
26	رقم القطعة
حفر الباطن	المدينة
932511005147	رقم الصك
قطعة ارض	نوع الأصل حسب الصك
20,000	مبلغ شحن المحفظة

أطوال العقار

شمالا	جنوبا	شرقا	غربا
بطول 20م	بطول 20م	بطول 30م	بطول 30م
شارع 15 م			

تفاصيل

ارض سكنية

مزايا الباطن

عقار (٧) ارض سكنية



لتفاصيل اكثر

موقع العقار

المساحة	600
رقم المخطط	154 / 9
الحي	حي النزهة
رقم القطعة	24
المدينة	حفر الباطن
رقم الصك	732511005146
نوع الأصل حسب الصك	قطعة ارض
مبلغ شحن المحافظة	20,000

أطوال العقار

شمالا	جنوبا	شرقا	غربا
بطول 20م	بطول 20م	بطول 30م	بطول 30م
شارع 15 م			

تفاصيل

ارض سكنية

مزايا الباطن

عقار (٨) ارض سكنية



لتفاصيل اكثر

موقع العقار

المساحة	600
رقم المخطط	154 / 9
الحي	حي النزهة
رقم القطعة	21
المدينة	حفر الباطن
رقم الصك	332511005180
نوع الأصل حسب الصك	قطعة ارض
مبلغ شحن المحافظة	20,000

أطوال العقار

شمالا	جنوبا	شرقا	غربا
بطول 20م	بطول 20م	بطول 30م	بطول 30م
شارع 40 م			

تفاصيل

ارض تجارية مناسبة لإقامة مشروع تجاري

مزايا الباطن

عقار (٩) ارض سكنية



لتفاصيل اكثر

موقع العقار

600	المساحة
154 / 9	رقم المخطط
حي النزهة	الحي
25	رقم القطعة
حفر الباطن	المدينة
932511005170	رقم الصك
قطعة ارض	نوع الأصل حسب الصك
20,000	مبلغ شحن المحافظة



أطوال العقار

شمالا	جنوبا	شرقا	غربا
بطول 20م	بطول 20م	بطول 30م	بطول 30م
شارع 40 م			

تفاصيل

ارض تجارية مناسبة لإقامة مشروع تجاري

مزايا الباطن

عقار (١٠) ارض سكنية



لتفاصيل اكثر

موقع العقار

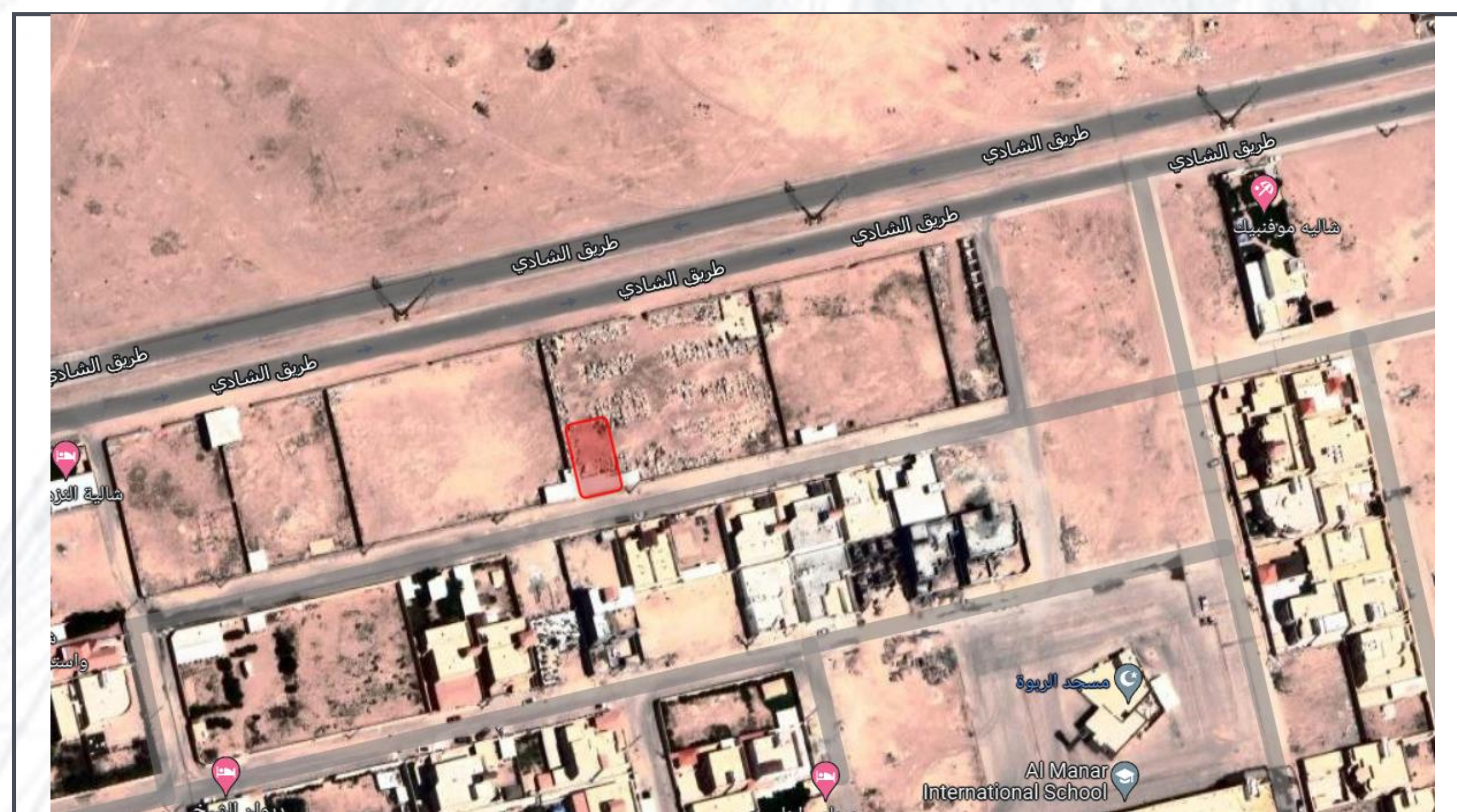
600	المساحة
154 / 9	رقم المخطط
حي النزهة	الحي
28	رقم القطعة
حفر الباطن	المدينة
732511005149	رقم الصك
قطعة ارض	نوع الأصل حسب الصك
20,000	مبلغ شحن المحافظة

أطوال العقار

شمالا	جنوبا	شرقا	غربا
بطول 20م	بطول 20م	بطول 30م	بطول 30م
شارع 15 م			

تفاصيل

ارض سكنية





١- التسجيل في منصة السعودية للمزادات

٢ - سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.

٣- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

٤- عند المزايدة يكون المزاود قد اطلع على العين اطلاقا ينافي الجهالة والغرر

٥ - يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية .

٦ - يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة ٢/٥ % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد و التصفية.

٧- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥ % من ثمن البيع.

٨ - البيع والإفراغ وفقا لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية .

تاريخ المزاد



ينتهي المزاد الالكتروني

الخميس ٠١ / ١٢ / ١٤٤٣ هـ

الموافق ٣٠ / ٠٦ / ٢٠٢٢ هـ

يفلق المزاد ما بين الساعة ٤ الى ٦ مساءً

يبدأ المزاد الالكتروني

الثلاثاء ٢٩ / ١٢ / ١٤٤٣ هـ

الموافق ٢٨ / ٠٦ / ٢٠٢٢ م

يفتح المزاد الساعة ٩ صباحاً



شركة كانف العقارية



للتواصل
مع وكيل البيع

0554149090
0533883333