



لبيع بالمزاد العلني
عشرة عقارات بمواقع مميزة بمحافظة رنية



تعلن مؤسسة يوسف الحمياني العقارية عن البيع بالمزاد العلني لمجموعة من العقارات المتنوعة

تحت إشراف
مركز الإسناد والتصفية « **انفاذ** »
وبقرار من محكمة التنفيذ

العقارات المطروحة

في المزاد

المزاد	نوع العقار	رقم القطعة/ المخطط	رقم الصك	الحي / المدينة	المساحة م2	شحن المحفظة
1	أرض سكنية يوجد بها بيتين	----	721902001349 921901004648 321901001447 321901001042 9219010011448 7219010011431	حي السلم محافظة رنية	32,500.97 م2	40,000 ريال
2	أرض زراعية يوجد بها بيت و 3 أبار	----	229102003928	حي العفيرة محافظة رنية	15,424 م2	15,000 ريال
3	قطعة أرض زراعية	----	621901005082	حي العفيرة محافظة رنية	14,174.75 م2	12,000 ريال
4	بيت	142	421902004797	حي السلم محافظة رنية	342 م2	5,000 ريال
5	بيت	140	221902004803	حي السلم محافظة رنية	323 م2	5,000 ريال



المساحة م2	نوع العقار	موقع العقار
32,500.97	قطعة أرض	حي السلم محافظة رنية

شحن المحفظة	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك
40,000	بدون	بدون	-----

أرض سكنية
يوجد بها بيتين

عقار
1



الخدمات المتوفرة بالموقع



الحدود والاطوال حسب أرقام الصكوك

7219010011431

شمالاً ▲	يحدده ملك فاهد بن فراج السبيعي وأرض مئيب ماضي السبيعي	بطول	200م
جنوباً ▼	يحدده ملك المشتري مئيب بن ماضي بن محمد السبيعي	بطول	200م
شرقاً ►	يحدده ملك المشتري مئيب بن ماضي بن محمد	بطول	138م
غرباً ◀	يحدده باقي الملك وشارع بعرض 10م	بطول	87م

321901001042

شمالاً ▲	يحدده ملك فاهد فراج و مئيب ماضي	بطول	30م
جنوباً ▼	شارع عرض 10م	بطول	30م
شرقاً ►	يحدده بقية الملك	بطول	30م
غرباً ◀	قطعة رقم 2	بطول	30م

921901004648

شمالاً ▲	يحدده ملك فاهد بن فراج ومئيب بن ماضي	بطول	30 م
جنوباً ▼	شارع عرض 10م	بطول	30 م
شرقاً ►	قطعة رقم 1	بطول	30 م
غرباً ◀	يحدده الجزء المتبقي الغربي من الملك	بطول	30 م

9219010011448

شمالاً ▲	شارع عرض 10م	بطول	157م
جنوباً ▼	يحدده مئيب بن ماضي السبيعي	بطول	141م
شرقاً ►	يحدده مئيب ماضي السبيعي	بطول	47م
غرباً ◀	شارع عرض 10م	بطول	0م

321901001447

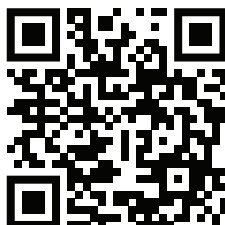
شمالاً ▲	يحدده مئيب بن ماضي السبيعي	بطول	119م
جنوباً ▼	شارع عرض 10م	بطول	103م
شرقاً ►	يحدده مئيب ماضي السبيعي	بطول	30م
غرباً ◀	يحدده مطرف بن محمد بن حزام	بطول	30م

721902001349

شمالاً ▲	ملك فاهد فراج ومئيب ماضي	بطول	88م
جنوباً ▼	شارع عرض 10م	بطول	95م
شرقاً ►	جزء مفرغ باسم حزام محمد	بطول	30م
غرباً ◀	شارع ترابي	بطول	6م

موقع العقار

اضغط هنا





المساحة م2	نوع العقار	موقع العقار
15,424	قطعة أرض	حي العفيرية محافظة رنية

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شحن المحافظة
229102003928	بدون	بدون	15,000

أرض زراعية
يوجد بها بيت
و 3 أبنار

عقار
2

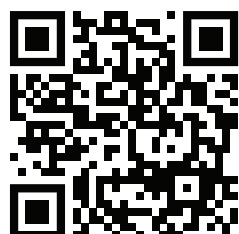


الخدمات المتوفرة بالموقع



موقع العقار

اضغط هنا



بطول	197.6م
بطول	180.9م
بطول	83.7م
بطول	79.3م

طريق ترابي عرضه 10 م ثم وادي المخضار بطول يبدأ من الشرق للشمال الغربي 28م و 80سم ثم ينكسر باتجاه الشمال الغربي بطول 24م و 40سم ثم ينكسر باتجاه الجنوب الشرقي بطول 51م و 20سم ثم ينكسر باتجاه الجنوب الغربي بطول 13م و 80سم

يحده جبل بطول يبدأ من الشرق للغرب 92م و 90سم ثم ينكسر باتجاه الشمال الغربي بطول 77م و 50سم ثم ينكسر باتجاه الجنوب الغربي بطول 10م و 50سم

يحده منزل مثيب بن تركي بن عبيد بطول يبدأ من الشمال للجنوب الشرقي 30م و 90سم ثم ينكسر باتجاه الجنوب بطول 29م و 80سم ثم ينكسر باتجاه الجنوب الغربي بطول 23م

يحده وادي جهيم بطول يبدأ من الشمال للجنوب 12م و 60سم ثم ينكسر شرقا بطول 1م و 70سم ثم ينكسر باتجاه الجنوب الشرقي بطول 15م و 20سم ثم ينكسر باتجاه الجنوب الغربي بطول 13م و 80سم

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود
والأطوال



المساحة م2	نوع العقار	موقع العقار
14,174.75	قطعة أرض	حي العفيرية محافظة رنية

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شحن المحافظة
621901005082	بدون	بدون	12,000

قطعة أرض زراعية

عقار
3



الخدمات المتوفرة بالموقع

أسفلت  كهرباء 



موقع العقار

اضغط هنا 



بطول 212م

بطول 35.5م

بطول 345م

بطول 139م

يحدّه شعيب سحبل ومزرعة عبدالله وهق

شارع

يحدّه مزرعة عبدالله وهق بطول الضلع 111م من الضلع الجنوبي ثم ينكسر شرقا بطول الضلع 165م ثم ينكسر شمالا بمحاذاة مزرعة عبدالله وهق

يحدّه مزرعة محمد بن جسر

شمالاً ▲

جنوباً ▼

شرقاً ►

غرباً ◀

الحدود
والأطوال



المساحة م2	نوع العقار	موقع العقار
342	قطعة أرض	حي السلم محافظة رنية

شحن المحفظة	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك
5,000	بدون	142	421902004797

بيت

عقار
4



الخدمات المتوفرة بالموقع

أسفلت  كهرباء 



موقع العقار

اضغط هنا 



بطول 19م

بطول 19م

بطول 18م

بطول 18م

شمالاً  يحده قطعة رقم 144

جنوباً  يحده قطعة رقم 140

شرقاً  يحده شارع عرض 12 م 

غرباً  يحده قطعة رقم 143

الحدود
والأطوال



المساحة م2	نوع العقار	موقع العقار
323	قطعة أرض	حي السلم محافظة رنية

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شحن المحافظة
221902004803	140	بدون	5,000

بيت

عقار
5



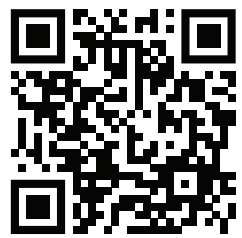
الخدمات المتوفرة بالموقع

أسفلت  كهرباء 



موقع العقار

اضغط هنا 



بطول 19 م

بطول 19 م

بطول 17 م

بطول 17 م



شمالاً 142 قطعة رقم ▲

جنوباً 137 قطعة رقم ▼

شرقاً 12 شارع عرض ►

غرباً 141 قطعة رقم ◀

الحدود
والأطوال

شروط المزاو

- 1 التسجيل في « منصة السعودية للمزاوات » .
- 2 سداد مبلغ المشاركة حسب العرايين أعلاه عن طريق منصة السعودية للمزاوات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاو ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاو يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية « انفاذ » .
- 3 عند رسو المزاو على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاو على حساب المشتري ويتحمل جميع مانقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاو.
- 4 المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- 5 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاو، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية « انفاذ » .
- 6 يحرر من يرسو عليه المزاو شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الاسناد والتصفية « انفاذ » .
- 7 البيع والإفراغ وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية « انفاذ » .
- 8 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع.



منصة السعودية للمزادات  auctions.com.sa

بداية المزاد

الثلاثاء

الساعة 10
صباحاً



1443 / 11 / 29 هـ
2022 / 06 / 28 م

نهاية المزاد

الخميس

بين الساعة 4
والساعة 6 مساءً



1443 / 12 / 01 هـ
2022 / 06 / 30 م

خطوات المشاركة بالمزاد



01 التسجيل في
المنصة الإلكترونية.



02 التسجيل في المزاد
وشحن المحفظة.



03 المزايدة عن بعد.

الدعم الفني للمنصة:

920002592
auctions.com.sa



فيديو توضيحي



يوسف الحمياني العقارية



مزاد رنية

يوسف الحمياني العقارية

رقم المعلن العقاري : 8174611

جدة - الطائف - الحوية

0500090755 - 0555574474
0582200266 - 0555583501

ترخيص وكيل بيع قضائي
رقم 40020026

للتواصل
والاستفسار