

تُعلن مؤسسة مزايا الفضية

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»
وبقرار من محكمة التنفيذ بالمدينة المنورة عن بيع
مجموعة عقارات استثمارية ومميزة بمواقع متنوعة





استثمار

نحو المستقبل



مَزَادُ الْأَصْدَاءِ الْمَدِينَةِ

MAZAD ASDA ALMADINAH

يقام المزاد الإلكتروني عبر
منصة السعودية للمزادات



السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



أنقر هنا للوصول للمنصة



العقارات المعروضة بالمزاد

م	موقع العقار	نوع العقار	المساحة م ²	رقم المك	رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول
1	حي سلطنة	أرض تجارية	3745.73	340103015173	225	1416/ع/396/26	400,000
2	حي سلطنة	أرض تجارية	3740.39	340117010811	227	ع/396/26	400,000
3	حي المصانع	عمارة سكنية	561.79	340117010790	38	1400/ع/162/26 هـ	200,000
4	حرة جبل عير	أرض سكنية	400	340109014129	1/9	1419/ت/844	50,000
5	حرة جبل عير	أرض سكنية	400	240109014130	2/9	1419/ت/844	50,000
6	حي الدويمة	أرض سكنية	210,93	440111021875	-	-	50,000
7	الحرة الشرقية	أرض سكنية	435,47	340112021018	190	1402/ع/1	50,000
8	حي العوينة	أرض زراعية	11349,2	440119008105	-	-	100,000
9	حي العوينة	أرض زراعية	6642,21	340119008104	-	-	100,000
10	جزع السيح	بيت شعبي	84,37	340112017702	-	-	50,000
11	ابيار الماشي	أرض بها مباني	2237,05	540119011595	-	-	50,000
12	طلعة الرمرام	بيت شعبي	292,46	340108017498	-	-	50,000
13	الحرة الشرقية	شقة سكنية	128,13	840110021194	رقم الشقه 2	1417/ت/791	50,000

موقع العقار	نوع العقار	المساحة م ²	رقم المك	رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول
حي سلطنة	أرض تجارية	3745.73	340103015173	225	1416/ع/396/26	400,000

الحدود والأطوال



- شمالاً : طريق السلام عرض 64م بطول 50م
- جنوباً : شارع مسعر الجرمي عرض 30م والبعض غرفة كهرباء بطول : يبدأ من شرق الى غرب 48م ثم يعتدل 5م وتتمام الحد 2م
- شرقاً : قطعة رقم 223 طريق السلام عرض 64م بطول 74.92م
- غرباً : قطعة رقم 227 طريق السلام عرض 64م بطول: 70.31م

مميزات العقار



موقع تجاري مميز بحي سلطنة (منطقة العقيق) على ثلاثة شوارع بعرض (64م - 30م - 30م) يقع على طريق السلام المؤدي للمسجد النبوي على بُعد 3كم تقريباً



عرض الشارع
64م



أنقر هنا
للوصول للموقع

يبدأ المزاد الإلكتروني الساعة 8.00 صباحاً وينتهي الساعة 5:00 مساءً



موقع العقار	نوع العقار	المساحة م ²	رقم المك	رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول
حي سلطنة	أرض تجارية	3740.39	340117010811	227	ع/396/26	400,000

الحدود والأطوال



- شمالاً :** طريق السلام عرض 64م بطول يبدأ من شرق الى غرب 45م وتماص الحد شطفة 7.04م
- جنوباً :** شارع مسعر الجرمي عرض :30م والبعض غرفة كهرباء بطول : يبدأ من شرق الى غرب 2 م ثم خرجة جنوب 5م ثم يعتدل 43م ثم شطفة 7.07م وهو تمام الحد .
- شرقاً :** قطعة رقم 225 طريق السلام عرض 64م بطول 70.31م
- غرباً :** شارع حسان الكوفي عرض 30م بطول 65.71م

مميزات العقار



موقع تجاري مميز بحي سلطنة (منطقة العقيق) على ثلاثة شوارع بعرض (64م - 30م - 30م) يقع على طريق السلام المؤدي للمسجد النبوي على بُعد 3كم تقريباً



عرض الشارع
64م



أنقر هنا
للوصول للموقع



عمارة سكنية

موقع العقار	نوع العقار	المساحة م ²	رقم المك	رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول
حي المصانع	عمارة سكنية	561.79	340117010790	38	هـ/ع/162/26/1400	200,000

الحدود والأطوال

شمالاً : شارع بعرض 10م بطول 26.5م

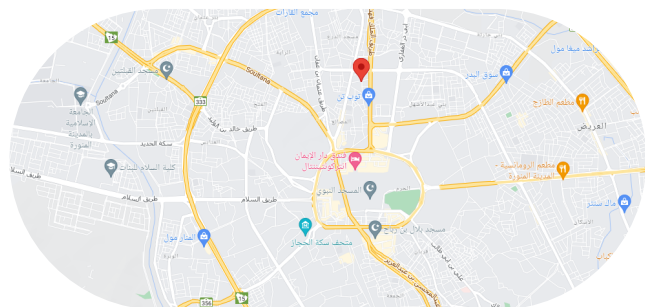
جنوباً : مربع رقم 36 بطول 25.3م

شرقاً : شارع بعرض 10م بطول 21.7م

غرباً : قطعة رقم 37 ملك عبدالله بطول 21.7م

مميزات العقار

يتكون العقار من ثلاثة أدوار وملحق خلف مزاي
مول بالقرب من طريق الملك فهد وعلى
مسافة 1,5كم تقريباً من المسجد النبوي

عرض الشارع
10م

أنقر هنا
للوصول للموقع

يبدأ المزاد الإلكتروني الساعة 8.00 صباحاً وينتهي الساعة 5:30 مساءً



موقع العقار	نوع العقار	المساحة م ²	رقم المالك	رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول
حرة جبل عير	أرض سكنية	400	340109014129	1/9	1419/ت/844	50,000

الحدود والأطوال

شمالاً : قطعة رقم 7 شارع محمد بن عبدالرحيم الحافظ بطول :20م
جنوباً : قطعة رقم11 شارع محمد بن عبدالرحيم الحافظ بطول :20م
شرقاً : قطعة رقم9_2 شارع محمد بن عبدالله بن ميمون بطول :20م
غرباً : شارع محمد بن عبدالرحيم الحافظ بعرض :25م بطول : 20م

مميزات العقار

يقع العقار في حرة جبل عير (حي السكب) بمنطقة دورين وملحق بالقرب من جامع حميد السهلي وبالقرب من طريق الهجرة الفرعي والدائري الثالث



عرض الشارع
25م



أنقر هنا
للوصول للموقع

1/9



موقع العقار	نوع العقار	المساحة م ²	رقم المالك	رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول
حرة جبل عير	أرض سكنية	400	240109014130	2/9	1419/ت/844	50,000

الحدود والأطوال

- شمالاً : قطعة رقم 7 شارع محمد بن عبدالرحيم الحافظ بطول : 20م
جنوباً : قطعة رقم 11 شارع محمد بن عبدالرحيم الحافظ بطول 20م
شرقاً : شارع محمد بن عبدالله بن ميمون بعرض 25م بطول 20م
غرباً : قطعة رقم 9_1 شارع محمد بن عبدالرحيم الحافظ بطول 20م

مميزات العقار

يقع العقار في حرة جبل عير (حي السكب) بمنطقة دورين وملحق بالقرب من جامع حميد السهلي وبالقرب من طريق الهجرة الفرعي والدائري الثالث



عرض الشارع
25م



أنقر هنا
للوصول للموقع



2/9



موقع العقار	نوع العقار	المساحة م ²	رقم المك	رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول
حي الدويمة	أرض سكنية	210.93	440111021875	-	-	50,000

الحدود والأطوال

شمالاً : ملك إبراهيم بطول 18.75 م

جنوباً : حسب الطبيعة بالزقاق الحدث من نفس الأرض الجرفي يتراوح من 10.05 م الى 10.40م ومنه الباب والاستطراق بطول 18.75م

شرقاً : ملك بطول 11.25م

غرباً : ملك محمد بطول 11.25م

مميزات العقار

يقع العقار بحي الدويمة (منطقة قباء) بالقرب من المسجد النبوي على بُعد 1,5 كم تقريباً وعلى بُعد أمتار قليلة من ممشى جادة قباء ومسجد قباء وخط الهجرة وسوق الكعكي



أنقر هنا
للوصول للموقع



موقع العقار	نوع العقار	المساحة م ²	رقم المالك	رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول
الحرّة الشرقيّة	أرض سكنية	435.47	340112021018	190	1402/ع/1	50,000

الحدود والأطوال



شمالاً : شارع عرض 16م بطول 19م

جنوباً : قطعة رقم 191 بطول 22م

شرقاً : قطعة رقم 188 بطول 20م

غرباً : شارع عرض 24م بطول 17م ثم شطفة 4.24 م

مميزات العقار



يقع العقار على شارعين بالحرّة الشرقيّة
(حي جشم) في منطقة دورين وملحق

عرض الشارع
24م

أنقر هنا
للوصول للموقع



يبدأ المزاد الإلكتروني الساعة 8.00 صباحًا وينتهي الساعة 6:30 مساءً



أرض زراعية

عقار
8

موقع العقار	نوع العقار	المساحة م ²	رقم المك	رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول
حي العوينة	أرض زراعية	11349.2	440119008105	-	-	100,000

الحدود والأطوال

شمالاً : حرم المسار بطول 130.55 م

جنوباً : مسيل شعيب العوينة بطول 148 م

شرقاً : شارع يخرج لنزلة المنهي ونزلة مقبل وبلادة عرض 8.50م الى 10.59 م بطول 91.1م

غرباً : ملك مقبل بطول 73.17م

مميزات العقار

أرض زراعية بحي العوينة بها
2 عداد كهرباء و2 بئر إرتوازية



أنقر هنا
للوصول للموقع

يبدأ المزاد الإلكتروني الساعة 8.00 صباحًا وينتهي الساعة 6:45 مساءً



أرض زراعية

عقار
9

موقع العقار	نوع العقار	المساحة م ²	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول
حي العوينة	أرض زراعية	6642.21	340119008104	-	-	100,000

الحدود والأطوال

شمالاً : الشارع الفاصل بين البلاد والجبل ونزلة المنهي عرض 10.17 م الى 18.47م الى 16.47م بطول 120م
جنوباً : حرم المسار بطول 115.24م
شرقاً : شارع يخرج لنزلة المنهي ونزلة مقل وبلاده عرض من 8.50م الى 10.59م بطول 23.88م
غرباً : ملك مقبل بطول 97.53م

مميزات العقار

أرض زراعية بحي العوينة تحتوي على
40 نخلة تقريباً ومستودع مبني بالطوب
ومسقف بالحديد ضمن مساحة الصك



أنقر هنا
للوصول للموقع



يبدأ المزاد الإلكتروني الساعة 8.00 صباحاً وينتهي الساعة 7:00 مساءً



بيت شعبي

عقار
10

موقع العقار	نوع العقار	المساحة م ²	رقم المك	رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول
جزع السيح	بيت شعبي	84.37	340112017702	-	-	50,000

الحدود والأطوال



شمالاً : جبل سلع بطول يبدأ من الشرق الى الغرب 11.25 م

جنوباً : ملك البائع السيد أحمد رضوان قديماً وحديثاً بملك الحاج بشير المغربي بطول يبدأ من الشرق الى الغرب 11.25م

شرقاً : زقاق المحدث بعرض 3.75م بطول يبدأ من قبة الى شمال 7.50 م

غرباً : ملك البائع السيد أحمد قديماً وحديثاً بملك منيرة بطول يبدأ من قبة الى شمال 7.50م

مميزات العقار



بيت شعبي يتكون من دورين بموقع مميز بالقرب من المنطقة المركزية والمسجد النبوي



أنقر هنا
للوصول للموقع



يبدأ المزاد الإلكتروني الساعة 8.00 صباحاً وينتهي الساعة 7:15 مساءً مساءً



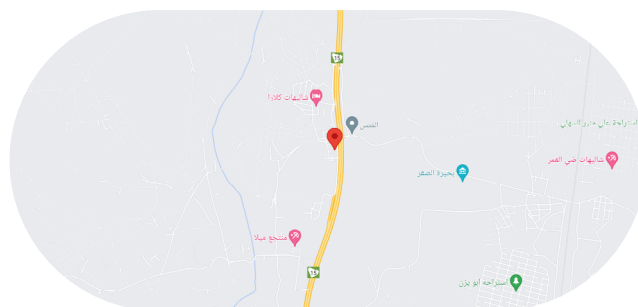
موقع العقار	نوع العقار	المساحة م ²	رقم المك	رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول
ابيار الماشي	أرض بها مباني	2237.05	540119011595	-	-	50,000

الحدود والأطوال

- شمالاً :** شارع بعرض من 10م إلى 12م يليه ملك جار بطول من شرق لغرب 29.8م ثم خربة 2.26م ثم يعتدل 24.85م
- جنوباً :** شارع بعرض من 10.6م إلى 10.17م يليه ملك جار بطول من شرق لغرب 30م ثم خربة 1م ثم يعتدل 25.66م
- شرقاً :** أرض بطول 40.75م
- غرباً :** دار بطول 40.14م

مميزات العقار

العقار مكون من قطعة أرض مسورة بها مباني وأرض فضاء به عداد كهرباء بالقرب من طريق المدينة - جدة



أنقر هنا
للوصول للموقع



يبدأ المزاد الإلكتروني الساعة 8.00 صباحًا وينتهي الساعة 7:30 مساءً



موقع العقار	نوع العقار	المساحة م ²	رقم المك	رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول
طلعة الرمرام	بيت شعبي	292.46	340108017498	-	-	50,000

الحدود والأطوال

شمالاً : دار بطول من شرق لغرب 11م

جنوباً : شارع عرضه 35م بطول من شرق لغرب 8م ثم يميل لشمال 4م

شرقاً : دار بطول من قبله لشمال 32.53م

غرباً : شارع عرضه 15م بطول من قبله لشمال 23.50م

مميزات العقار

يقع العقار بحي العاقول بالقرب من طريق المدينة المنورة - القصيم وعلى بُعد 3كم تقريباً من المطار

عرض الشارع
35مأنقر هنا
للوصول للموقع

شقة سكنية

موقع العقار	نوع العقار	المساحة م ²	رقم المصك	رقم الشقة	رقم المخطط	شيك الدخول
الحرّة الشرقية	شقة سكنية	128.13	840110021194	2	1417/ت/791	50,000

الحدود والأطوال

شمالاً : منطقة خدمات يليها الشقة رقم 1 بطول من شرق الى غرب بطول 4.10 ثم دخله جنوباً بطول 1.90 م ثم يعتدل غرباً 3.60 م ثم خرجة الى شمال بطول 1.90 م ثم يعتدل غرباً 4.20 م ثم دخله الى جنوب بطول 0.10 م ثم يعتدل غرباً 2.10 م ثم خرجة الى شمال 1.30 م ثم يعتدل غرباً 5.40 م

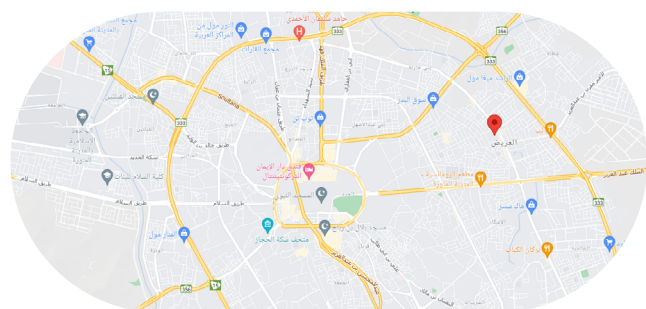
جنوباً : ارتداد بعرض 2 م يليه القطعة رقم 146 بطول من شرق لغرب 12.70 م

شرقاً : ارتداد بعرض 5.50 م يليه شارع ابو امية الطرسوسي عرض 14 م بطول من قبله الى شمال 4.20 م ثم خرجة شرقاً 4.80 م ثم يعتدل شمالاً 4.10 م

غرباً : ارتداد بعرض 2 م يليه القطعة رقم 143 بطول من قبله الى شمال 9.50 م ويحدها من اعلى الشقة رقم 4 .

مميزات العقار

شقة سكنية (بدروم) بحي العريض
بمنطقة تتوفر بها جميع الخدمات



أنقر هنا
للوصول للموقع



شروط المزاد



- 1 التسجيل في منصة السعودية للمزادات .
- 2 شحن المحفظة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة السعودية للمزادات , ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده , وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.
- 3 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً , وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- 4 المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- 5 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية .
- 6 يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية .
- 7 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- 8 البيع والافراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية .

تاريخ المزاد



• يبدأ المزاد: يوم الأحد •

1443/12/18 هـ الموافق 2022/07/17 م

الساعة 8:00 صباحاً

• ينتهي المزاد: يوم الإثنين •

1443/12/19 هـ الموافق 2022/07/18 م

من الساعة 5:00 عصراً إلى الساعة 8:00 مساءً

عبر منصة السعودية للمزادات

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.





للاستفسار والتواصل



جدة - حي الروضة
شارع الأمير محمد بن عبدالعزيز (التحلية سابقًا)
مبنى المحمدية

92 00 22 912 📞 05 444 72 777

info@mzayaksa.com

www.mzayaksa.com

للمبيعات

056 6103 666 📞 055 855 5190

مزايا الفضية
Mazaya Alfedhiyah

