



جوهرة جازان
Jazan jewel



العقارية
AKHAN ALKAYAN REAL ESTATE



مركز الإسناد والتصفية
Enforcement and Liquidation Center



وزارة العدل

مزا جوهرة جازان



الإلكتروني



شروط
المزاد



السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.

20 يوليو 2022
7 مساءً

يبدأ المزاد:
من 18 يوليو إلى
9 صباحاً



من خلال

المنصة السعودية للمزادات



موقع
العقار

تعلن شركة أركان الكيان العقارية عن بيع عقار بالمزاد الالكتروني بمنطقة جازان تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد : يوم: الإثنين تاريخ 18 يوليو 2022 الساعة 9 صباحاً
نهاية المزاد : يوم: الأربعاء تاريخ 20 يوليو 2022 الساعة 7 مساءً



بيانات العقار



جيزان- قرية المقارية

372003005936

موقع العقار



موقع العقار



رقم الصك

شحن المحفظة في منصة السعودية للمزادات
بـ 1,000,000 ريال مليون ريال



التسجيل عبر منصة السعودية للمزادات
auctions.com.sa



المزاد الزمني (الإلكتروني) : 



01 التسجيل في
المنصة الإلكترونية.



02 التسجيل في المزاد
وشحن المحفظة.



03 المزايمة عن بعد.

auctions.com.sa

الدعم الفني للمنصة: 

 920002592
auctions.com.sa

بيانات العقار

أرض خام سكنية بموقع
مميز على شارع جنوبي
عرض 45م بطول 266.17م



وصف العقار:

أرض خام سكنية



نوع العقار

موقع العقار



موقع العقار

2م 69740.99



المساحة

372003005936



رقم الصك

مميزات العقار:



- تعدد المداخل والمخارج الموصلة للعبة شارع
- توفّر كافة الاحتياجات الخدمية
- منطقة تجارية واستثمارية بامتياز
- على مقربة من الشوارع الرئيسية كطريق الملك فهد
- على مقربة من المطار بمسافة 4 كيلو متر تقريبا
- على مقربة من الواجهة البحرية بمسافة 4 كيلو متر تقريبا
- على مقربة من جامعة جازان بمسافة 6 كيلو تقريبا

الحدود والأطوال:



- شمالاً ملك محمد مقبري بطول 187.5 م
- جنوباً شارع عرض 45م بطول 266.17م
- شرقاً صك حكم رقم 2/8 في 1417/6/24 بين
- البلدية وابن جده بطول 297.95م ثم شطقة
- بطول 32.19م ثم أرض حكومية
- غرباً ملك أحمد جده بطول 283.37م



موقع
العقار

شحن المحافظة في منصة السعودية للمزادات

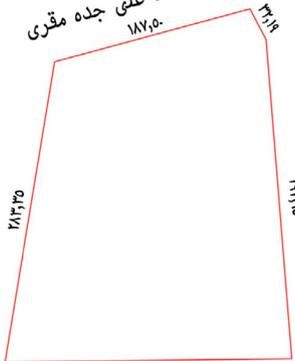
بـ 1,000,000 ريال مليون ريال





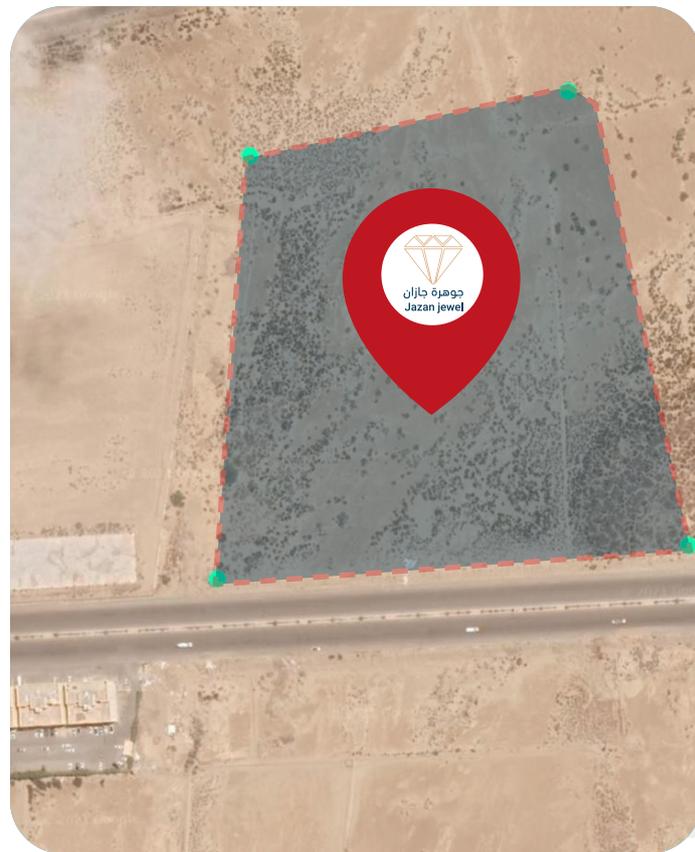
ملك محمد علي جده مقري
١٨٧,٥٠

احمد علي جده

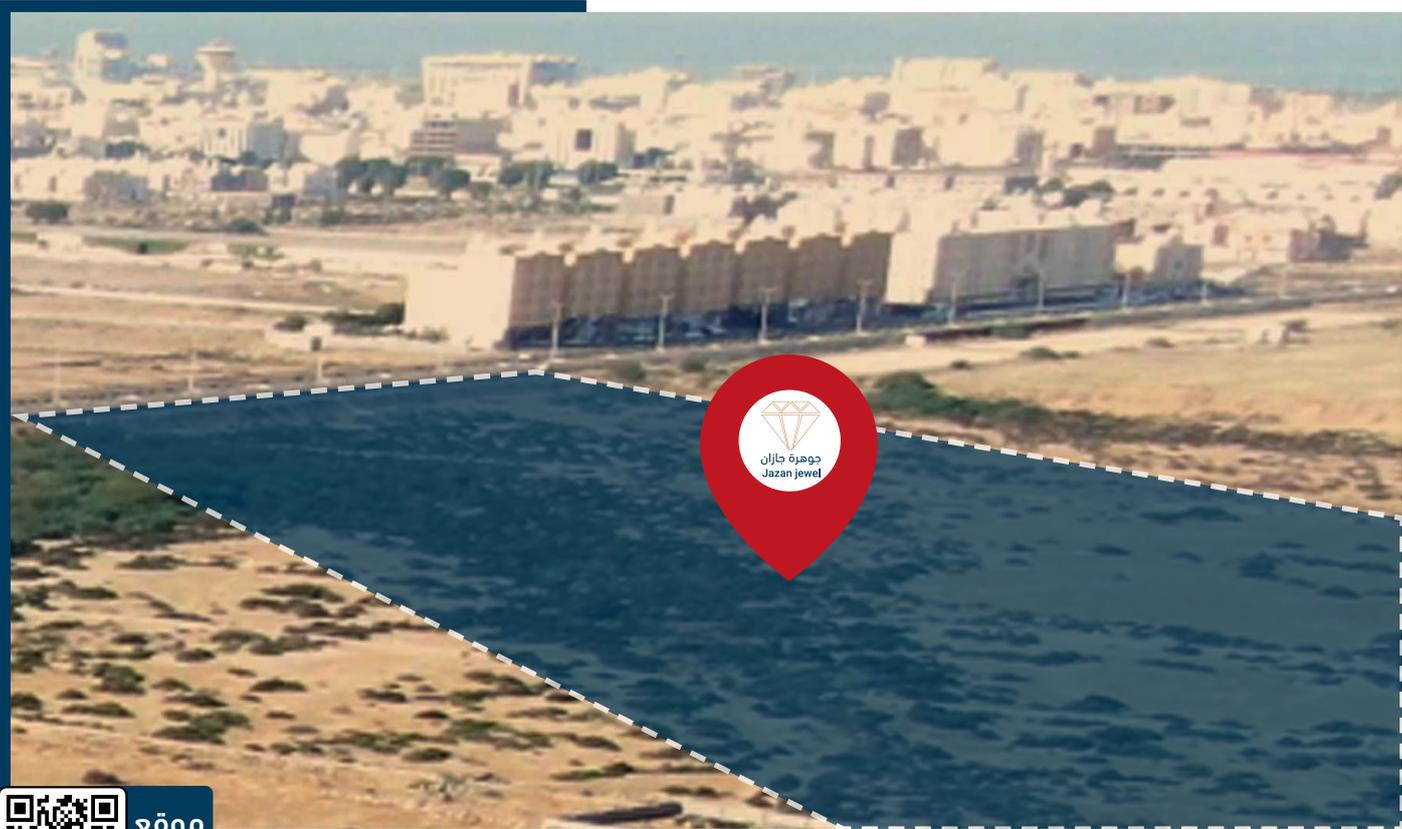


شارع عرض ٤٥ م

صك رقم ٢٤ - ١ - ١٤١٧ بين الملكة وبن جده



موقع
العقار



جوهرة جازان
Jazan Jewel



موقع
العقار

أفضل استخدام

من خلال دراسة الموقع فإن الاستخدامات للعقار متعددة:

بوليفارد تجاري

مخطط سكني تجاري
بعدد 97 قطعة تقريبا

سترب مول



السيناريوهات المقترحة هي مجرد اقتراحات
وقد تتطلب تصاريح وموافقات من الجهات ذات الاختصاص

شروط الدخول بالمزاد:

- 1 - من لديه رغبة بالمشاركة في المزاد عليه **التسجيل** في **منصة السعودية للمزادات** وشحن المحفظة في منصة السعودية للمزادات بقيمة 1.000.000 ريال مليون ريال ، علماً بأن الدفعة المقدمة مستردة لمن لم يرسو عليه المزاد.
- 2 - عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد تنفيذ المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- 3-المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- 4 - يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- 5 - يحزر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة **2.5%** شامل ضريبة القيمة المضافة من ثمن البيع باسم مركز الإسناد والتصفية.
- 6 - يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة **5%** من ثمن البيع.
- 7 - البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

المشاركة بالمزاد إقرار من المشارك بأنه قام بالوقوف على العقار المزاد عليه وبمعاينته المعاينة التامة النافية لأي جهالة وعلى علم تام بحالته وبكافة المواصفات والمعلومات الخاصة به وبشروط البيع بالمزاد الإلكتروني وذلك دون أدنى مسئولية على مركز الإسناد والتصفية أو وكيل البيع القضائي



شركة أركان الكيان العقارية
ARKAN ALKAYAN REAL ESTATE



0563013150 - 0560041257



arkanalkayan.com



[@arkanalkayan](https://twitter.com/arkanalkayan)