



الغفيس للعقارات

0550 16666 9

0550 76666 9

alghafis-real-estate@hotmail.com

www.alghafis.com



تعلن (مجموعة الغفيس للعقارات) عن البيع
بالمزاد العلني
بمنطقة (خميس مشيط - ابها - تنومة - بللسمر)
تحت إشراف
مركز الإسناد والتصفية
((إنفاذ))
وبقرار من محكمة التنفيذ



الغفيس للعقارات

0550 16666 9

0550 76666 9

alghafis-real-estate@hotmail.com

www.alghafis.com





موعد إقامة المزاد

بداية المزاد بإذن الله يوم الاثنين

2022/7/18 م الموافق 1443/12/19 هـ

الساعة 9:00 صباحا

نهاية المزاد يوم الخميس

الموافق 2022/7/21 م 1443/12/22 هـ

الساعة 9:00 مساءً



الغفيس للعقارات

0550 16666 9

0550 76666 9

alghafis-real-estate@hotmail.com

www.alghafis.com





آلية التسجيل بالمزاد الالكتروني

1 تسجيل الدخول بمنصة السعودية للمزادات

www.auctions.com.sa

2 إستعراض المزادات

3 شحن المحفظة الالكترونية بقيمة العقار [المبلغ قابل للإسترداد]

4 المشاركة في المزاد

5 الترسية والفوز بالمزاد



الغفيس للعقارات

0550 16666 9

0550 76666 9

alghafis-real-estate@hotmail.com

www.alghafis.com



العقارات المطروحة

م	نوع العقار	الاستخدام	المدينة	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	المحفظة المالية
1	أرض	زراعية	ابها	قرية الجنبية	4,119.5 م ²	478801000156	—	50,000 ريال سعودي
2	أرض	زراعية	ابها	قرية الجنبية	2527 م ²	578801000145	—	20,000 ريال سعودي
3	أرض	زراعية	ابها	قرية الجنبية	1813 م ²	578801000154	—	20,000 ريال سعودي
4	أرض	زراعية	ابها	قرية الجنبية	1,233.5 م ²	478801000158	—	20,000 ريال سعودي
5	أرض	زراعية	ابها	قرية الجنبية	2,398.5 م ²	478801000157	—	20,000 ريال سعودي
6	أرض	زراعية	بللسمر	عباء	20990 م ²	980701000619	—	100,000 ريال سعودي
7	أرض	سكنية	تنومة	ال زفران	18,786.95 م ²	774102000302	—	100,000 ريال سعودي
8	أرض	زراعية	خميس مشيط	تندحه قرية ال دبابه	784.5 م ²	371707003839	—	20,000 ريال سعودي



الغفيس للعقارات

0550 16666 9

0550 76666 9

alghafis-real-estate@hotmail.com

www.alghafis.com



العقارات المطروحة

م	نوع العقار	الاستخدام	المدينة	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	المحفظة المالية
9	أرض	زراعية	خميس مشيط	المجاردة	2 م 1259.8	372901000977	—	50,000 ريال سعودي
10	أرض	زراعية	خميس مشيط	المجاردة	2 م 1650	372901000970	—	50,000 ريال سعودي
11	عمارة	سكنية	خميس مشيط	المجاردة	2 م 1305	472901000961	—	50,000 ريال سعودي
12	عمارة	سكنية	خميس مشيط	الهرير	2 م 1,019.5	371714003976	—	20,000 ريال سعودي
13	عمارة	سكنية	خميس مشيط	الواحه	2 م 1000	971721000172	21	20,000 ريال سعودي
14	عمارة	سكنية	خميس مشيط	أم سرار	2 م 437.5	871708011261	69 / ب	20,000 ريال سعودي
15	عمارة	سكنية	خميس مشيط	شرق أم سرار	2 م 450	371719001381	406	20,000 ريال سعودي
16	مبنى	عظم	خميس مشيط	مخطط الطلح	2 م 600	471710006102	284	20,000 ريال سعودي



الغفيس للعقارات

0550 16666 9

0550 76666 9

alghafis-real-estate@hotmail.com

www.alghafis.com





العقار الأول

المحفظة المالية

ريال سعودي 50,000

نوع العقار	رقم الصك	المدينة	الحي	المساحة	رقم العقار	رقم المخطط
أرض زراعية	478801000156	ابها	قرية الجنيبة	2 م 4,119.5	—	—

الحدود والاطوال

شمالاً الجبل والعرق بطول 52 م

جنوباً سبيل نافذ عرض من 2 الى 2.5 م بطول 21 م

شرقاً ملك عبدالله بن شويل بطول 120 م

غرباً ملك يحيى بن شويل و ساقية بطول 120 م



مكونات العقار

أرض زراعية



أقرب المعالم

- مستشفى الملك خالد
- مجموعة فنادق العضيد السكنية



باركود موقع العقار



الغفيس للعقارات

0550 16666 9

0550 76666 9

alghafis-real-estate@hotmail.com

www.alghafis.com





العقار الثاني

المحفظة المالية

ريال سعودي 20,000

نوع العقار	رقم الصك	المدينة	الحي	المساحة	رقم العقار	رقم المخطط
أرض زراعية	578801000145	ابها	قرية الجنيبة	2527 م2	—	—

الحدود والاطوال

شمالاً ساقية عرض 2 م وجبل بطول 32 م

جنوباً سبيل نافذ عرض 1.50 م بطول 32 م

شرقاً جبل الدحلة بطول 74 م

غرباً ملك المنهي بطول 74 م



باركود موقع العقار



مكونات العقار

أرض زراعية



أقرب المعالم

- جامعة الملك خالد
- مركز صحي خيرية الملك فيصل



الغفيس للعقارات

0550 16666 9

0550 76666 9

alghafis-real-estate@hotmail.com

www.alghafis.com





العقار الثالث

المحفظة المالية

ريال سعودي 20,000

نوع العقار	رقم الصك	المدينة	الحي	المساحة	رقم العقار	رقم المخطط
أرض زراعية	578801000154	ابها	قرية الجنيبة	1813 م2	—	—

الحدود والاطوال

شمالاً ساقية عرض 2 م وجبل بطول 22 م

جنوباً منحني البئر عرض 2 م والبئر بطول 22 م

شرقاً ملك المنهي بطول 80 م

غرباً ملك يحيى بن شويل بطول 80 م



باركود موقع العقار



مكونات العقار

أرض زراعية



أقرب المعالم

- مسجد ال عوض
- مكتب التعليم بالشعف بنات



الغفيس للعقارات

0550 16666 9

0550 76666 9

alghafis-real-estate@hotmail.com

www.alghafis.com





العقار الرابع

المحفظة المالية

ريال سعودي 20,000

نوع العقار	رقم الصك	المدينة	الحي	المساحة	رقم العقار	رقم المخطط
أرض زراعية	478801000158	ابها	قرية الجنيبة	1,233.5 م2	—	—

الحدود والاطوال

ملك ال شويل بطول 20 م

شمالاً

ملك يحيى بن شويل بطول 20 م

جنوباً

ملك يحيى بن شويل بطول 60.5 م

شرقاً

واذك علاس عرض من 3.50 الى 4.50 م بطول 60.5 م

غرباً



باركود موقع العقار



مكونات العقار

أرض زراعية



أقرب المعالم

• مسجد ال جابر

• محطة الخريص



الغفيس للعقارات

0550 16666 9

0550 76666 9

alghafis-real-estate@hotmail.com

www.alghafis.com





العقار الخامس

المحفظة المالية

ريال سعودي 20,000

نوع العقار	رقم الصك	المدينة	الحي	المساحة	رقم العقار	رقم المخطط
أرض زراعية	478801000157	ابها	قرية الجنيبة	2,398.5 م2	—	—

الحدود والاطوال

شمالاً	ملك المنهي بطول 38 م
جنوباً	واذك بطول 16 م
شرقاً	ملك عبدالله بن محمد وعبدالله بن شويل وسعيد بن صالح بطول 90 م
غرباً	العرق بطول 90 م



باركود موقع العقار



مكونات العقار

أرض زراعية



أقرب المعالم

- جامعة الملك خالد
- مستشفى الملك خالد



الغفيس للعقارات

0550 16666 9

0550 76666 9

alghafis-real-estate@hotmail.com

www.alghafis.com





العقار السادس

المحفظة المالية

ريال سعودي 100,000

نوع العقار	رقم الصك	المدينة	الحي	المساحة	رقم العقار	رقم المخطط
أرض زراعية	980701000619	بللسمر	عباء	20990 م ²	—	—

الحدود والاطوال



يحدّه خط ترابي عرض 7 م بطول 46 م
يحدّه ملك المنهي بطول الضلع من بدايته شرقاً 17 م ينكسر شمالاً 47 م
ثم 23 ينكسر جنوباً غرباً 29 م ينكسر جنوباً 13.50 م ثم ينكسر شرقاً 13 م
ثم ينكسر جنوباً بخط منكسر 23 م ثم 16.50 م ثم 7.50 م ثم 8.50 م ثم
ينكسر غرباً 35.50 م بطول 233.5 م
يحدّه وادي عبا، بطول الضلع من بدايته شمالاً إلى الجنوب الشرقي 25 م
ينكسر 45 م ثم 62 م ثم يميل جنوباً غرباً 14 م ثم 39 م ثم 49 م بطول 284 م
يحدّه مسابيل ومحارم للمزارع بطول الضلع من بدايته شمالاً 37 م ثم 38 م
ينكسر غرباً 5 م ينكسر جنوباً 30 م ينكسر غرباً 25.50 م ينكسر جنوباً 18 م ثم 19.50 م
ثم 30 م 48 م ثم 50 م بطول 291 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً



باركود موقع العقار



مكونات العقار

أرض زراعية

يوجد سكن للعمال دور + 4 غرف + كهرباء،
قليل من النخل + بئر



أقرب المعالم

- مسجد ال دلموك
- محطة وقود النخيل



الغفيس للعقارات

0550 16666 9

0550 76666 9

alghafis-real-estate@hotmail.com

www.alghafis.com





العقار السابع

المحفظة المالية

ريال سعودي 100,000

نوع العقار	رقم الصك	المدينة	الحي	المساحة	رقم العقار	رقم المخطط
أرض سكنية	774102000302	تنومة	ال زحزان	18,786.95 م2	—	—

الحدود والاطوال

يحدّه الارض البيضاء بطول 124 م

شمالاً

يحدّه ملك الذهبي وملك سليمان بن علي بن مداوي بطول 130 م

جنوباً

يحدّه الارض البيضاء بطول 133 م

شرقاً

يحدّه كنب ملك المشتري فراج بن علي بطول 164 م

غرباً



مكونات العقار

أرض سكنية

في حي ال زحزان تنومة في النطاق العمراني الحديث



أقرب المعالم

- طريق الملك فيصل
- طريق جبل منعا
- حديقة شلال تنومة



باركود موقع العقار



الغفيس للعقارات

0550 16666 9

0550 76666 9

alghafis-real-estate@hotmail.com

www.alghafis.com





العقار الثامن

المحافظة المالية

ريال
سعودي 20,000

نوع العقار	رقم الصك	المدينة	الحي	المساحة	رقم العقار	رقم المخطط
أرض زراعية	371707003839	خميس مشيط	تندحه قرية ال دبابه	784.5 م2	—	—

الحدود والاطوال

شمالاً زرع عبدالرحمن مشيب بطول 21 م

جنوباً سبيل قديم بعرض متوسط متر ونصف ثم زرع

محمد بن مشيب بطول 26.25 م

شرقاً زرع سالم بن مشيب وبرحه بطول 31.4 م

غرباً شارع ترابي غير نافذ عرضه احد عشر مترا وخمسه

وعشرون سنتميترًا يليه بيت من الطين ملك

عبدالرحمن بن مشيب وبرحه بطول 33.75 م



باركود موقع العقار



مكونات العقار

أرض زراعية

داخل النطاق السكني



أقرب المعالم

- مسجد ال سالم
- مركز تندحة الامارة
- مدرسة الزلال الابتدائية بتندحه



الغفيس للعقارات

0550 16666 9

0550 76666 9

alghafis-real-estate@hotmail.com

www.alghafis.com





العقار التاسع

المحفظة المالية

ريال سعودي 50,000

نوع العقار	رقم الصك	المدينة	الحي	المساحة	رقم العقار	رقم المخطط
أرض زراعية	372901000977	خميس مشيط	المجاردة	1259.8 م ²	—	—

الحدود والاطوال

يحدّها ملك محمد بن زاهر بن غرامه الشهري وأرض
فضاء بطول 30 م
يحدّها حرم الشارع العام يبدأ من الغرب الى الشرق
بطول 31 م
يحدّها ملك محمد بن زاهر بن غرامه الشهري ويبدأ
من بطول 38 م
يحدّها ملك محمد بن زاهر بن غرامه الشهري ويبدأ
من بطول 46 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً



باركود موقع العقار



مكونات العقار

أرض زراعية + بئر



أقرب المعالم

- مسجد بن تمران
- ابتدائية النعمان بن بيشر



الغفيس للعقارات

0550 16666 9

0550 76666 9

alghafis-real-estate@hotmail.com

www.alghafis.com





العقار العاشر

المحفظة المالية

ريال سعودي 50,000

نوع العقار	رقم الصك	المدينة	الحي	المساحة	رقم العقار	رقم المخطط
أرض زراعية	372901000970	خميس مشيط	المجاردة	1650 م ²	—	—

الحدود والاطوال

يحدّه مسافى وحرم للمزرعة حتى الطريق بطول 106 م

يحدّه خط اسفلت بطول 101 م

يحدّه رأس مثلث بطول 0

يحدّه مسقى لمزرعة الحليفى بطول 33 م

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً



باركود موقع العقار



مكونات العقار

أرض زراعية + بئر



أقرب المعالم

- مسجد محزي
- مركز ختبه



الغفيس للعقارات

0550 16666 9

0550 76666 9

alghafis-real-estate@hotmail.com

www.alghafis.com





العقار الحادي عشر

المحفظة المالية

ريال سعودي 50,000

نوع العقار	رقم الصك	المدينة	الحي	المساحة	رقم العقار	رقم المخطط
عمارة سكنية	472901000961	خميس مشيط	المجاردة	1305 م2	—	—

الحدود والاطوال

شمالاً طريق ترابي عرض اربعة امتار بطول 17,65 م

جنوباً الشارع العام عرض ثلاثون مترا بطول 41,2 م

شرقاً طريق ترابي عرض ستة امتار بطول 16,7 م

غرباً ملك محمد زاهر غرامه الشهري الزراعي بطول 41 م



مكونات العقار

عمارة سكنية مكونة من دورين + بدروم

مدخل وحوش مستقل

+ صاله + مطبخ + 2 مجلس + مقلط + 6 غرف

البدروم شقه مجدد بالكامل قبل خمس

سنوات من الداخل والخارج



أقرب المعالم

• ابتدائية النعمان بن بيشر

• مركز ختبه



الغفيس للعقارات

0550 16666 9

0550 76666 9

alghafis-real-estate@hotmail.com

www.alghafis.com





العقار الثاني عشر

المحفظة المالية

ريال
سعودي 20,000

نوع العقار	رقم الصك	المدينة	الحي	المساحة	رقم العقار	رقم المخطط
عمارة سكنية	371714003976	خميس مشيط	الهرير	1,019.5 م2	—	—

الحدود والاطوال

شمالاً يحده شارع يليه بيت محمد عبدالله القحطاني بطول 20 م

جنوباً يحده شارع يليه بيت عوض زايد بطول 12.2 م

شرقاً يحده شارع يليه بيت حمزه القرني وارض عبدالله سالم الشهراني وارض سعيد ظافر وبيت منصور القرني بطول 53.5 م

غرباً يحده بيت مفلح الشهراني وتمام الحد بيت رفدي الشهراني وتمام الحد بيت سعد مبارك وطول الضلع يبدأ من الشمال الى الجنوب بطول 20.20 م ثم ينكسر غربا بطول 1 م ثم ينكسر جنوبا بطول 37.3 م



باركود موقع العقار



مكونات العقار

عمارة سكنية مكونة من دورين

الدور الرئيسي يتكون من صالة + 2 مجلس + مقلط + 2 غرف نوم

مستودع + 2 حمام + موقف سيارات كبير + مزرعة الملحق يتكون

من 4 غرف + مطبخ + صالة + مستودع + 2 حمام + سطوح + 2

خزان سعة 30 بلاضافة الى شقتين تتكون من مجلس رجال + مقلط

رجال + مجلس نساء + 2 غرف نوم + صالة + مطبخ + 2 حمام + سطوح

مستقل والعقار به 4 محلات مغلقة حالياً على 3 شوارع



أقرب المعالم

• مسجد الإمام البخاري

• ابتدائية عدي بن حاتم



الغفيس للعقارات

0550 16666 9

0550 76666 9

alghafis-real-estate@hotmail.com

www.alghafis.com



العقار الثالث عشر

المحفظة المالية

ريال
سعودي 20,000

نوع العقار	رقم الصك	المدينة	الحي	المساحة	رقم العقار	رقم المخطط
عمارة سكنية	971721000172	خميس مشيط	الواحه	1000 م2	21	ج/1411/315

الحدود والاطوال

شمالاً شارع عرض 15 م بطول 40 م

جنوباً قطعة رقم 20 بطول 40 م

شرقاً ممر مشاه عرض 8 م ثم شارع عرضه 15 م بطول 25 م

غرباً قطعة رقم 19 بطول 25 م



مكونات العقار

عمارة مكونة من دورين وملحق الدور الارضي عبارة عن
مجلس رجال +مجلس نساء، 5+غرف +مستودع +مطبخ
+ 2 حمام الدور الثاني / يتكون من شقتين كل
شقة متكونة من 5 غرف + مطبخ + 2 حمام
+كذلك يوجد احواش وكراج ومسبح وغرفة سائق



أقرب المعالم

- طريق المدينة المنورة
- مدرسة عبدالله بن زيد الابتدائية
- مدرسة الواحه المتوسطة



الغفيس للعقارات

0550 16666 9

0550 76666 9

alghafis-real-estate@hotmail.com

www.alghafis.com





العقار الرابع عشر

المحفظة المالية

ريال سعودي 20,000

نوع العقار	رقم الصك	المدينة	الحي	المساحة	رقم العقار	رقم المخطط
عمارة سكنية	871708011261	خميس مشيط	أم سرار	437.5 م ²	69 ب/	—

الحدود والاطوال

شمالاً	مواقف سيارات بطول 17.5 م
جنوباً	شارع عرض 16 م بطول 17.5 م
شرقاً	ممر مشاه بطول 25 م
غرباً	قطعة رقم 70 بطول 25 م



مكونات العقار

الدور الارضي 4 غرف + مطبخ + 2 حمام
الدور الاول 4 غرف + مطبخ + 2 حمام



أقرب المعالم

- جامع العز بن عبد السلام
- حديقة الملك فهد
- الثانوية الثانية بنات بام سرار



الغفيس للعقارات

0550 16666 9

0550 76666 9

alghafis-real-estate@hotmail.com

www.alghafis.com



العقار الخامس عشر

المحفظة المالية

ريال
سعودي 20,000

نوع العقار	رقم الصك	المدينة	الحي	المساحة	رقم العقار	رقم المخطط
عمارة سكنية	371719001381	خميس مشيط	شرق أم سرار	450 م ²	406	2/ج/1405/198

الحدود والاطوال

شمالاً	ممر مشاه عرض 6 م بطول 15 م
جنوباً	شارع عرض 12 م بطول 15 م
شرقاً	قطعة رقم 405 بطول 30 م
غرباً	حديقة عامه بطول 30 م



مكونات العقار

البدروم + مخزن بمساحة نصف العمارة
الدور الاول 2 مجلس كبير + مقلط + غرفة
+ مطبخ + 2 حمام
الدور الثاني 4 غرف + مطبخ + 2 حمام
الملحق 3 غرف + مستودع + مطبخ
+ 2 حمام + سطح



أقرب المعالم

- الابتدائية الثالثة والثلاثون بنات
- حديقة مكة
- مركز القوة والطاقة الرياضي



باركود موقع العقار



الغفيس للعقارات

0550 16666 9

0550 76666 9

alghafis-real-estate@hotmail.com

www.alghafis.com



العقار السادس عشر

المحفظة المالية

ريال
سعودي 20,000

نوع العقار	رقم الصك	المدينة	الحي	المساحة	رقم العقار	رقم المخطط
مبنى عظم	471710006102	خميس مشيط	مخطط الطلح	600 م2	284	ج/1415/418

الحدود والاطوال

شمالاً	يحدّها ممر مشاه عرض 8 م يليه حديقته بطول 20 م
جنوباً	يحدّها شارع عرض 20 م بطول 20 م
شرقاً	يحدّها القطعة رقم 283 بطول 30 م
غرباً	يحدّها القطعة رقم 285 بطول 30 م



باركود موقع العقار



مكونات العقار

مبنى عظم مكون من بدروم واعمدة الدور الاول
البدروم به 2 خزان + 2 حمام + 3 غرف



أقرب المعالم

- المتوسطة الثانية والعشرون
- مسجد شرق الاسواق



الغفيس للعقارات

0550 16666 9

0550 76666 9

alghafis-real-estate@hotmail.com

www.alghafis.com



العقارات المطروحة

م	نوع العقار	الاستخدام	المدينة	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	المحفظة المالية
1	بيت	شعبي	صبيا	صبيا	390 م ²	372202002652	—	20,000 ريال سعودي
2	مزرعة	استراحات	القنفذة	القوز	77671 م ²	421201002085	—	100,000 ريال سعودي
3	حوش	سكني	جيزان	النسيم بالمعبوج	344 م ²	872009001477	أ1	20,000 ريال سعودي
4	بيت	شعبي	جيزان	قرية العميرية	803 م ²	772011002499	3	50,000 ريال سعودي



الغفيس للعقارات

0550 16666 9

0550 76666 9

alghafis-real-estate@hotmail.com

www.alghafis.com





العقار الاول

المحفظة المالية

ريال
سعودي 20,000

نوع العقار	رقم الصك	المدينة	الحي	المساحة	رقم العقار	رقم المخطط
بيت شعبي	372202002652	صبيا	صبيا	390 م2	—	—

الحدود والاطوال

شمالاً	ملك مفلح شمسان العتيبي بطول 10 م
جنوباً	ملك حسين هيف بطول 9 م
شرقاً	سبيل عرض 5 م بطول 10,5 م
غرباً	ملك فاطمة عبدالله يوسف بطول 9,4 م



باركود موقع العقار



مكونات العقار

بيت شعبي



أقرب المعالم

- طريق الملك خالد
- جامع صبيا الكبير



الغفيس للعقارات

0550 16666 9

0550 76666 9

alghafis-real-estate@hotmail.com

www.alghafis.com





العقار الثاني

المحفظة المالية

ريال
سعودي 100,000

نوع العقار	رقم الصك	المدينة	الحي	المساحة	رقم العقار	رقم المخطط
مزرعة + استراحات	421201002085	القنفذة	القوز	2 م 77671	—	—

الحدود والاطوال

ملك محمد مفرح وابو بكر ابراهيم وورثة علي محمد السحاري
بطول 234 م ثم كسرة غرب مئتين وخمسون متر

ملك غانم شامي ووقف شامي عمر السحاري بطول 137 م ثم كسره
غرب مئتين وسبعون متر

ملك علي محمد ونور بنت يحيى السحاري بطول 138 م

وقف عبدالقادر السحاري بطول 197 م

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً



مكونات العقار

مزرعة + استراحات + أراضي
سكنية مستقبلية العقار



أقرب المعالم

- مدرسة بني سحار
- جامع قرية الكدسة



الغفيس للعقارات

0550 16666 9

0550 76666 9

alghafis-real-estate@hotmail.com

www.alghafis.com



العقار الثالث

المحفظة المالية

ريال
سعودي 20,000

نوع العقار	رقم الصك	المدينة	الحي	المساحة	رقم العقار	رقم المخطط
حوش سكني	872009001477	جيزان	النسيم بالمعبوج	344 م2	أ1	12 م ع / ج

الحدود والاطوال

شمالاً قطعة رقم 1 بطول 21.5 م

جنوباً شارع عرض 10 م بطول 21.5 م

شرقاً جار بطول 16 م

غرباً ممر مشاه عرض 7 م بطول 16 م



مكونات العقار

حوش سكني على شارعين



أقرب المعالم

- شارع الوليد بن عبد الملك
- مسجد الصالحين بالنسيم



الغفيس للعقارات

0550 16666 9

0550 76666 9

alghafis-real-estate@hotmail.com

www.alghafis.com



العقار الرابع

المحفظة المالية

ريال
سعودي 50,000

نوع العقار	رقم الصك	المدينة	الحي	المساحة	رقم العقار	رقم المخطط
بيت شعبي	772011002499	جيزان	قرية العميرية	803 م2	3	2

الحدود والاطوال

شمالاً	قطعة رقم 4 بطول 43,2 م
جنوباً	جار بطول 38 م
شرقاً	قطعة رقم 2 بطول 20 م
غرباً	شارع عرض 8 م بطول 20 م



مكونات العقار

بيت شعبي مكون من + 9 غرف
+ 3 حمام + حوش



أقرب المعالم

- طريق الامير متعب بن عبدالعزيز
- مجمع كليات البنات
- الشركة الوطنية لنقل الكهرباء



الغفيس للعقارات

0550 16666 9

0550 76666 9

alghafis-real-estate@hotmail.com

www.alghafis.com



شروط المزاد

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده. وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً. وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع مانقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد .
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد. وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع .
- البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية .



الغفيس للعقارات

0550 16666 9

0550 76666 9

alghafis-real-estate@hotmail.com

www.alghafis.com





الغفيس للعقارات

0550 16666 9

0550 76666 9

alghafis-real-estate@hotmail.com

www.alghafis.com

