إنفاذ
Infath

عيون الخرج

أورا للمزادات
AURA FOR AUCTION

إنفاذ
Infath

عن مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

يعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركزاً حكومياً مستقل مالياً وإدارياً حيث يختص في الإشـــراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتســـويق للمستند من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب التركات الخاصة أو الجهـــات القضائية والحكومية والقطاع الخـــاص وفقا لإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.

920000100
www.infath.gov.sa
infath_sa

أورا للمزادات
AURA FOR AUCTION

عن أورا للمزادات

شركة أورا العقارية للمزادات وكيل بيع قضائي مرخص من وزارة العدل ترخيص رقم (42020058) ورخصة فال للمزادات العقارية (4200000084) متخصصة في تنفيذ المزادات العلنية والتسويق العقاري وتستعرض عدداً من العقارات التجارية والسكنية والزراعية في منطقة الرياض والمنطقة الشرقية ومنطقة مكة المكرمة، وتقوم بإقامة المزادات الحضورية والإلكترونية والهجينة.

+966542128747
Aura_RE_Co

مزاد عيون الخرج

تعلن شركة أورا العقارية

عن البيع بالمزاد العلني

لعدة عقارات زراعية وسكنية بمحافظة الخرج

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

المزاد الإلكتروني
E-MAZAD

يقام المزاد إلكتـــرونيـــاً
عبر منصة المزاد الإلكتروني

موعد المزاد

يبدأ المزاد

يوم الأحد 1445/08/08 هـ
المـــوافق 2024/02/18 م
الساعة: 02:00م

ينتهي المزاد

يوم الثلاثاء 1445/08/10 هـ
المـــوافق 2024/02/20 م
الساعة: 02:45م

للتواصل والاستفسار

0534003473
0542128747

بيان العقـــارات

01

النوع	رقم الصك	المحافظة
فيلا	311512009424	الخرج
الحي	**المساحة م2**	**شحن المحفظة**
العزيزية	**625**	50,000

موقع العقار

02

النوع	رقم الصك	المحافظة
أرض سكنية	898571000161	الخرج
الحي	**المساحة م2**	**شحن المحفظة**
مشرف	**1,069.75**	20,000

موقع العقار

03

النوع	رقم الصك	المحافظة
أرض زراعية	711511009508	الخرج
الحي	**المساحة م2**	**شحن المحفظة**
على طريق الخرج السريع	**454,233.04**	2,000,000

موقع العقار

04

النوع	رقم الصك	المحافظة
بيت شعبي	411513000855	الخرج
الحي	**المساحة م2**	**شحن المحفظة**
الفيصلية	**552.21**	20,000

موقع العقار

01 العقار الأول
فيـــلا

فيلا بمساحة 625 م2

النوع: فيلا	رقم الصك: 311512009424	المحافظة: الخرج
الحي: العزيزية	رقم القطعة: لا يوجد	رقم المخطط: لا يوجد
المساحة م2: 625	شحن المحفظة: 50,000 ريال	موقع العقار: إضغط هنا للذهاب على مواقع العقار

الحدود والأطوال

شمالاً	شارع رقم 14 عرض 25م بطول 25م
جنوبا	قطعة رقم 175 بطول 25م
شرقا	شارع رقم 5 عرض 20م بطول 25م
غربـا	بحده أرض عبدالله بن سعد بن حسين بطول 25م

وصف العقار

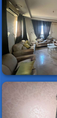
الدور الارضي:
حوش ومدخل سيارات ومقلطين خارجي مع دورة مياه مطبخ خارجي وغرفة خادمه ودورة مياه.
صاله ومجلس ومقلط غرفة نوم مع دورة مياه 3 غرف نوم ودورة مياه ومستودع.

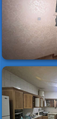
الدور الاول قسمين:
القسم الاول: صاله ومجلس وثلاث غرف ومطبخ ومستودع ودورتين مياه
القسم الثاني: مجلس وصاله وغرفتين ودورتين مياه.
السطح: غرفة ودورة مياه والسطح.

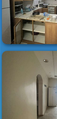
ملاحظات العقار

- حسب الصك شمالا: شارع عرض 25م
- حسب الكروكي الإنشائي: شارع عرض 20م
- يوجد بعض التشققات في العقار

صور العقار والمنقولات







العقار الثاني 02
أرض سكنية

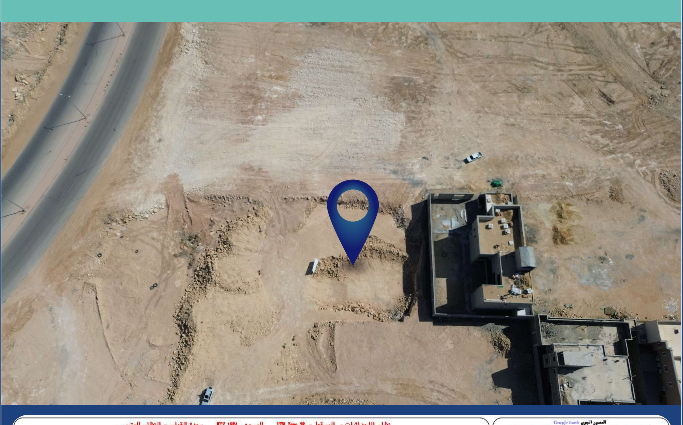
أرض سكنية بمساحة 1069.75 م2

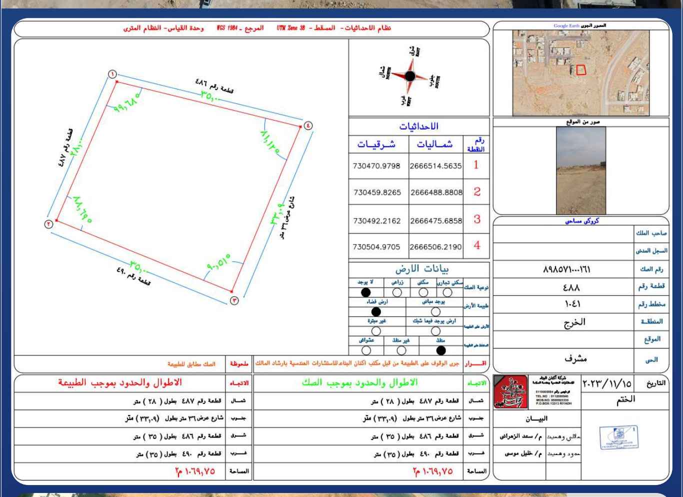
النوع	رقم الصك	المحافظة
أرض سكنية	898571000161	الخرج
الحي	**رقم القطعة**	**رقم المخطط**
مشرف	488	1041
المساحة م2	**شحن المحفظة**	**موقع العقار**
1069.75	20,000 ريال	اضغط هنا للاطلاع على موقع العـقار

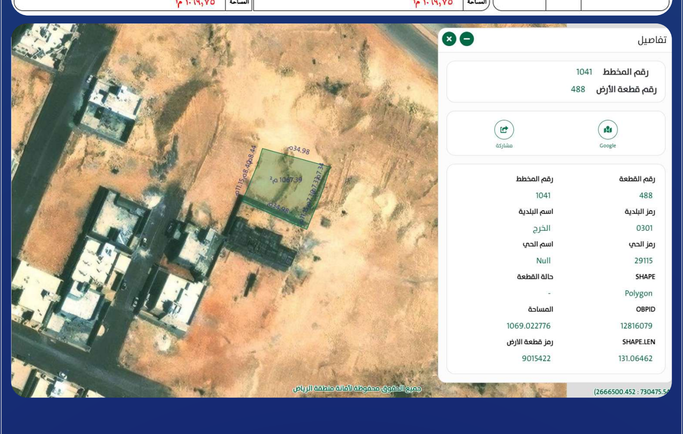
الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة رقم 487 بطول 28م
جنوبـاً	شارع عرض 36م بطول 33.09م
شرقـاً	قطعة رقم 486 بطول 35م
غربـاً	قطعة رقم 490 بطول 35م

صور العقار







العقار الثالث 03
أرض زراعية

أرض زراعية 454,233.04 م2

النوع	رقم الصك	المحافظة
أرض زراعية	711511009508	الخرج
الحي	**رقم القطعة**	**رقم المخطط**
الواقع على طريق الخرج السريع	1 / ب	163 الزراعي
المساحة م2	**شحن المحفظة**	**موقع العقار**
454,233.04	2,000,000 ريال	اضغط هنا للاطلاع على موقع العـقار

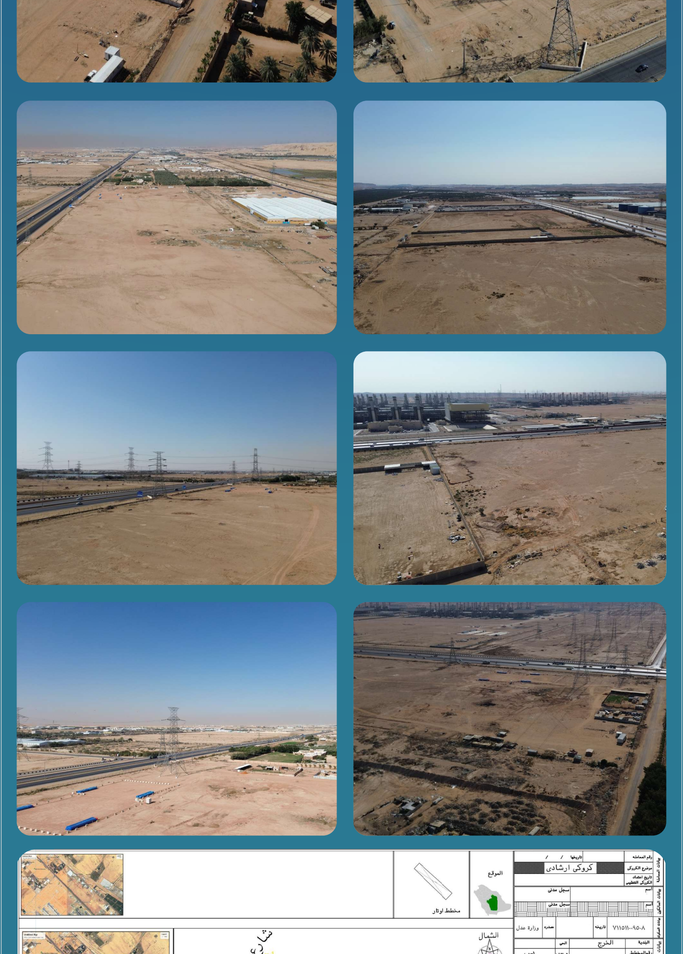
الحدود والأطوال

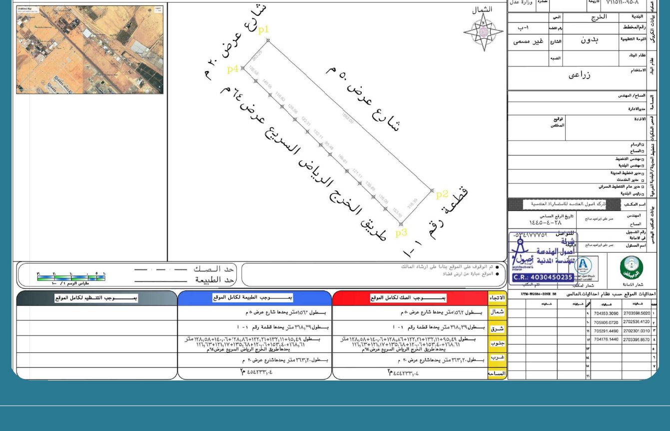
شمالاً	شارع عرض 50م بطول 1562م
جنوبـاً	طريق الخرج الرياض السريع عرض 64م بطول يبدا من اتجاه الجنوب الشرقي بانكسارات بسيطة بنفس الاتجاه بالاطوال (128.58م + 140.06م + 116.63م + 128.86م + 122.21م + 132.11م + 95.49م +168.61م + 121.17م + 135.68م + 120.06م + 153.40م) بطول 1,562.83م
شرقـاً	قطعة رقم 1/أ بطول 318.39م
غربـاً	شارع عرض 20م بطول 263.2م

ملاحظات العقار

- حسب البوابة المكانية لمنطقة الرياض رقم المخطط: 196
- حسب الصك رقم المخطط 163 الزراعي

صور العقار





04 العقار الرابع
بيت شعبي

بيت شعبي بمساحة 552.21 م2

النوع بيت شعبي	رقم الصك 411513000855	المحافظة الخرج
الحي الفيصلية	رقم القطعة 263	رقم المخطط 481
المساحة م2 552.21	شحن المحفظة 20,000 ريال	موظو العقار اسعد عبدالرحمن على موظو العقار

الحدود والأطوال

شمالا	قطعة رقم 261 بطول 23.7م
جنوبا	قطعة رقم 265 بطول 23.7م
شرقا	شارع عرض 20م بطول 23.3م
غربا	قطعة رقم 264 بطول 23.3م

وصف العقار

بيت شعبي مكون من دور واحد ويوجد عدد 2 كراج

صور العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- شحن المحفظة الإلكترونية بالمبلغ المذكور لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني وبعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد وقد يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعتبر المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ماعليه من المبلغ وجميع تكاليف المزاد
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المحاكمة خلال سبع المزاد وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية
- يجوز من يرسو عليه المزاد شيك سعي بقيمة (2.5 %) من قيمة ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة (5%) من ثمن البيع
- البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

إخلاء مسئولية وتوجيه

يلتزم مراجعة البلديات والجهات ذات العلاقة للتأكد من التراخيص القرعه

خطوات التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني

المزاد الإلكتروني
E-MAZAD

1. تسجيل الدخول لمنصة المزاد الإلكتروني
2. استعراض المزاد
3. سداد مبلغ المشاركة في المزاد
4. اختيار المزاد والمشاركة
5. **الفوز بالمزاد**

للتواصل والاستفسار

0534003473
0542128747

إنفاذ Infath