



Nasmat Real Estate Auction



مؤسسة حسين بن محمد
بن سعيد العمري للتجارة

تعلن مؤسسة حسين بن محمد سعيد العمري
للتجارة عن البيع بالمزاد العلني لعدة عقارات
بمنطقة مكة المكرمة بمدينة جدة مكة وجدة
وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية إنفاذ
وبقرار من محكمة التنفيذ

عقارات مكة المكرمة

رقم	نوع العقار	المساحة	رقم الصك	المدينة	الحي	قيمة المشاركة	الموقع
1	أرض سكني / تجاري	1234.40	820122008322	مكة المكرمة	طريق الدائري	100,000	اضغط

عقارات جدة

رقم	نوع العقار	المساحة	رقم الصك	المدينة	الحي	قيمة المشاركة	الموقع
2	أرض سكنية	3000	820218016606	جدة	طيبة	100,000	اضغط
3	أرض سكنية	5520	620218016607	جدة	طيبة	100,000	اضغط
4	أرض سكني / تجاري	607.50	320217028352	جدة	الوفاء	100,000	اضغط
5	أرض سكنية	900	460667000850	جدة	الوفاء	100,000	اضغط
6	أرض سكنية	625	220218024090	جدة	الرياض	100,000	اضغط
7	أرض سكنية	600	920218023980	جدة	النخيل	100,000	اضغط
8	أرض سكنية	600	520217028078	جدة	النخيل	100,000	اضغط





مزاد نسمات العقاري
Nasmat Real Estate Auction

موقع المزاد

اكتب في البحث



منصة مباشر للمزادات ..



منصة مباشر للمزادات
www.re.mobasher.sa



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions



أو اضغط هنا

تاريخ بداية المزاد

يبدأ المزاد الساعة



11:00 صباحاً

يوم الأحد



1445.01.5 هـ
2023.07.23 م

تاريخ نهاية المزاد

ينتهي المزاد الساعة



من 04:30م إلى 05:30م

يوم الخميس



1445.01.9 هـ
2023.07.27 م



المخطط

26/7/1

القطعة

1/128

شيك المشاركة

100,000

رقم الصك

820122008322

المميزات

العقار عبارة عن أرض بواجهتين جنوبية
وشرقية سكني تجاري علي الدائري
الثالث بمكة المكرمة

طريق الدائري
الثالث بطول 22.81

جنوباً

قطعة رقم 127/أ
بطول 27.22

شمالاً

قطعة رقم 3/128
بطول 47.97

غرباً

شارع عرض 12م
بطول 42.7

شرقاً



المخطط	القطعة	شيك المشاركة	رقم الصك
المعدل ع/497/3	259,258,257,256	100,000	820218016606
المميزات		شارع عرض 12 م بطول 50	شارع عرض 12 م بطول 50
العقار عبارة عن ارض سكنية بثلاثة واجهات شمالية جنوبية وشرقية حي طيبه جده سكني		جنوباً	شمالاً
		قسيمة رقم 260 ورقم 261 بطول 60	شارع عرض 12 م بطول 60
		غرباً	شرقاً



المخطط	القطعة	شيك المشاركة	رقم الصك
المعدل ع/497/3	260,261,262,263 264,265,266,267	100,000	620218016607
المميزات		شارع عرض 12 م بطول 92	شارع عرض 12 م بطول 92
العقار عبارة عن ارض سكنية بواجهتين شمالية جنوبية حي طيبة جده سكني		جنوباً	شمالاً
		قسيمة رقم 270 ورقم 271 بطول 60	قسيمة رقم 258 ورقم 259 بطول 60
		غرباً	شرقاً



المخطط

بدون

القطعة

1198

شيك المشاركة

100,000

رقم الصك

320217028352

المميزات

مخطط 315/ج/س - العقار عبارة عن
ارض تجارية سكنية بواجهتين شمالية
شرقية . حي الوفاء جده

قطعة رقم 1196
بطول 31

جنوباً

شارع عرض 32 م
بطول 33.07

شمالاً

قطعة رقم 1197
بطول 31

غرباً

شارع عرض 32 م
بطول 25

شرقاً



المخطط	القطعة	شيك المشاركة	رقم الصك
بدون	1764	100,000	460667000850
المميزات		القطعة رقم 1763 بطول 40	شارع عرض 25 م بطول 22.5
العقار عبارة عن ارض بواجهتين شمالية شرقية . حي الوفاء - مخطط 169 / ج / س		جنوباً	شمالاً
		جزء من القطعة رقم 1765 بطول 40	ممر مشاه عرض 6 م بطول 22.5
		غرباً	شرقاً



اضغط هنا
لزيارة الموقع

المساحة
625 متر

المخطط

بدون

القطعة

1368

شيك المشاركة

100,000

رقم الصك

220218024090

المميزات

سكني - العقار عبارة عن أرض بواجهة
شمالية . من المخطط 184 / س / ج حي
الرياض

قطعة رقم 1369
بطول 20

جنوباً

شارع عرض 16 م
بطول 20

شمالاً

قطعة رقم 1370
بطول 31.25

غرباً

قطعة رقم 1366
بطول 31.25

شرقاً



المخطط

بدون

القطعة

233

شيك المشاركة

100,000

رقم الصك

920218023980

المميزات

من مخطط 64/ب - العقار عبارة عن
ارض بواجهة شمالية وشرقية . حي
النخيل

قطعة رقم 211
بطول 20

جنوباً

شارع عرض 20 م
بطول 20

شمالاً

قطعة رقم 232
بطول 30

غرباً

شارع عرض 25 م
بطول 30

شرقاً



المخطط

بدون

القطعة

242

شيك المشاركة

100,000

رقم الصك

520217028078

المميزات

العقار عبارة عن أرض بواجهة شرقية
مقام عليها غرفتين بدورة مياه - حي
النخيل - من مخطط 64/ب

قطعة رقم 241
بطول 30

جنوباً

قطعة رقم 243
بطول 30

شمالاً

قطعة رقم 251
بطول 20

غرباً

شارع عرض 25 م
بطول 20

شرقاً



شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- 2- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار بإسم مركز الإسناد والتصفية.
- 3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- 4- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- 5- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية
- 6- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
- 7- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع.
- 8- البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.



مزاو نسمات العقاري
Nasmat Real Estate Auction

www.re.mobasher.sa

خطوات التسجيل في منصة مباشر للمزادات

الفوز بالمزاد



اختيار المزاد
والدخول للمشاركة



سداد مبلغ المشاركة
في المزاد



قابل للإسترداد

استعراض المزاد



تسجيل الدخول
لمنصة المزادات



آلية التسجيل في منصة مباشر للمزادات

اضغط للمشاهدة



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions



YouTube



مؤسسة حسين بن محمد
بن سعيد العمري للتجارة

لمزيد من المعلومات

☎ 056 300 4090

☎ 050 066 1630

رقم المعلن
8048236