

مزا الصفوة

مكة المكرمة

23 يوليو

كانفا
canv

مباشرة للمحاضرات
Mubashirah Lilmuhathirah

انفاذ
infathi





تعلن شركة كانف العقارية عن البيع
بالمزاد العلني على مجموعة عقارية متنوعة
تحت اشراف مركز الاسناد والتصفية (إنفاذ)
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

23

يوليو

4:00

مساءً

الأحد

23

موقع المزاد

فندق

هوليدي أن
مكة


مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

مزاد
الالكتروني



كانف
canv

مزاد بمكة
الصفوة المكرمة


مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

انفاذ
infathi





العقارات

م	نوع العقار	رقم الصك	الحي	المساحة
01	ارض استثمارية	920105006597	العزيرية	1120
02	ارض استثمارية	320129006893 820129006894	الروضة	1090
03	عمارة سكنية	920117005060 320126012058	محلة المعابدة	748.14
04	ارض سكنية	520126012022	محلة الهنداوية	349.98
05	ارض سكنية	920125003353	محلة جربول	378.59
06	عمارة سكنية	620108017268	محلة جربول	374.45
07	عمارة سكنية	720105003956	العزيرية	1620.12
08	عمارة سكنية	720126010310	العزيرية	270.55
09	عمارة سكنية	394133000621	الزاهر	1182.73
10	عمارة سكنية	420126009685	الشوقية	660
11	عمارة سكنية	720126012185	محلة الهنداوية	259.84
12	عمارة سكنية	820111002408	الريان	630



العقارات

م	نوع العقار	رقم الصك	الحي	المساحة
13	ارض سكنية	720123003272	الريان	630



01

عقار
رقم

ارض استثمارية

1120 م

العزيزة

مكة المكرمة

1,000,000

مبلغ شحن
المحفظة

غرب

32 م

شرق

32 م

جنوب

35 م

شمال

35 م

الأطوال

10 م

70 م

12 م

الشوارع

رقم الصك

920105006597

رقم المخطط

ج 2 / 21 / 1

رقم القطعة

239

نوع الاصل حسب الصك

قطعة ارض

كانف
canv

مزاد بمكة
الصفوة المكرمة

مكة المكرمة
Makkah

إنفاذ
infath





01

عقار
رقم



الرؤية موقع
العقار

اضغط
هنا

زاود أون لاين

اضغط
هنا

كانفا
canv

مزاد بمكة
الصفوة المكرمة

مباني المزادات
Mubani Buildings

انفاث
infathi





02

عقار
رقم

ارض استثمارية

1090 م

الروضة

مكة المكرمة

1,000,000

مبلغ شحن
المحفظة

غرب

40 م

شرق

40.50 م

جنوب

26.50 م

شمال

27.50 م

الأطوال

12 م

60 م

سكة 8 م

سكة 8.30 م

الشوارع

رقم الصك

320129006893
820129006894

رقم المخطط

لا يوجد

رقم القطعة

90 + 89 + 88

نوع الاصل حسب الصك

حوش

كانف
canv

مزاد بمكة
الصفوة المكرمة

مكة المكرمة
Makkah Municipality

إنفاذ
infath





عقار رقم 02



الرؤية موقع
العقار

اضغط
هنا

زاود أون لاين

اضغط
هنا



03

عقار
رقم

عمارة سكنية

748.14 م

محلة المعابدة

مكة المكرمة

1,000,000

مبلغ شحن
المحفظة

غرب

32.35 م

شرق

37 م

جنوب

23.80 م

شمال

18.60 م

الأطوال

سكة 5.60 م

29.35 م

الشوارع

رقم الصك

920117005060
320126012058

رقم المخطط

لا يوجد

رقم القطعة

لا يوجد

نوع الأصل حسب الصك

بنايه

كانف
canv

مزاد بمكة
الصفوة المكرمة

مباشرة للمزادات
Mubasher Auctions

إنفاذ
infath





عقار رقم 03



لرؤية موقع
العقار

اضغط
هنا

زاود أون لاين

اضغط
هنا



04

عقار
رقم

ارض سكنية

349.98 م

محلة الهنداوية

مكة المكرمة

100,000

مبلغ شحن
المحفظة

غرب

15.1 م

شرق

12.15 م

جنوب

26.8 م

شمال

25.5 م

الأطوال

سكة 3.15 م

سكة 8.60 م

سكة 6.40 م

الشوارع

رقم الصك

520126012022

رقم المخطط

لا يوجد

رقم القطعة

لا يوجد

نوع الأصل حسب الصك

حوش

كانف
canv

مزايا بمكة
الصفوة المكرمة

مباني المزايا
Mubani Al-Mazaya

إنفاذ
infath





04 عقار رقم



الرؤية موقع
العقار

اضغط
هنا

زاود أون لاين

اضغط
هنا

كانف
canv

مزاد بمكة
الصفوة المكرمة

مناقص للمزادات
Mehador Auctions

انفاث
infathi





05

عقار
رقم

ارض سكنية

378.59 م

محلة جرجول

مكة المكرمة

500,000

مبلغ شحن
المحفظة

غرب

17.65 م

شرق

12.15 م

جنوب

27.45 م

شمال

24.1 م

الأطوال

6.70 م

الشوارع

رقم الصك

920125003353

رقم المخطط

لا يوجد

رقم القطعة

لا يوجد

نوع الاصل حسب الصك

دار

كانف
canv

مزايا بمكة
الصفوة المكرمة

مبتاع للمعاملات
Member Accounts

إنفاذ
infath





عقار رقم 05



الرؤية موقع
العقار

اضغط
هنا

زاود أون لاين

اضغط
هنا

كانف
canv

مزاد بمكة
الصفوة المكرمة

مناقص للمزادات
Mehador Auctions

انفاث
infathi





06

عقار
رقم

عمارة سكنية

374.45 م

محلة جربول

مكة المكرمة

500,000

مبلغ شحن
المحفظة

غرب

23.2 م

شرق

6.35 م

جنوب

23.3 م

شمال

26.4 م

الأطوال

14 م

سكة 5.60 م

الشوارع

رقم الصك

620108017268

رقم المخطط

لا يوجد

رقم القطعة

لا يوجد

نوع الأصل حسب الصك

حوش

كانف
canv

مزايا بمكة
الصفوة المكرمة

مبتاعو الوحدات
Member Residents

إنفاذ
infath





عقار رقم 06



الرؤية موقع
العقار

اضغط
هنا

زاود أون لاين

اضغط
هنا

كانف
canv

مزاد بمكة
الصفوة المكرمة

مناقص للمزادات
Webcor Auctions

انفاث
infathi





07

عقار
رقم

عمارة سكنية

1620.12 م

العزيزة

مكة المكرمة

500,000

مبلغ شحن
المحفظة

غرب

75.9 م

شرق

57.35 م

جنوب

43 م

شمال

17.7 م

الأطوال

11.75 م

الشوارع

رقم الصك

720105003956

رقم المخطط

4 / 21 / 1 ب

رقم القطعة

لا يوجد

نوع الأصل حسب الصك

قطعة أرض

كانف
canv

مزاد بمكة
الصفوة المكرمة

مبتاع للمعاملات
Member Auctions

إنفاذ
infath





عقار رقم 07



الرؤية موقع
العقار

اضغط
هنا

زاود أون لاين

اضغط
هنا

كانف
canv

مزاد بمكة
الصفوة المكرمة

مباشر للمزادات
Webster Auctions

انفاذ
infathi





08

عقار
رقم

عمارة سكنية

270.55 م

العزيزة

مكة المكرمة

100,000

مبلغ شحن
المحفظة

غرب

شرق

جنوب

شمال

15.5 م

17.5 م

16.80 م

15.5 م

الأطوال

سكة

الشوارع

رقم الصك

720126010310

رقم المخطط

لا يوجد

رقم القطعة

لا يوجد

نوع الاصل حسب الصك

حوش

كانف
canv

مزاد بمكة
الصفوة المكرمة

مهاجر للمزادات
Muhajir Auctions

إنفاذ
infath





عقار رقم 08



الرؤية موقع
العقار

اضغط
هنا

زاود أون لاين

اضغط
هنا

كانفا
canv

مزاد بمكة
الصفوة المكرمة

مناقص للمزادات
Mehador Auctions

انفاذ
infathi





09

عقار
رقم

عمارة سكنية

1182.73 م

الزاهر

مكة المكرمة

200,000

مبلغ شحن
المحفظة

غرب

25.6 م

شرق

22.5 م

جنوب

50.4 م

شمال

53.35 م

الأطوال

سكة 6 م

12 م

الشوارع

رقم الصك

394133000621

رقم المخطط

لا يوجد

رقم القطعة

لا يوجد

نوع الأصل حسب الصك

حوش وعمارة

كانف
canv

مزاد بمكة
الصفوة المكرمة

مباشرة للمزادات
Mubasher Auctions

إنفاذ
infath





عقار رقم 09



الرؤية موقع
العقار

اضغط
هنا

زاود أون لاين

اضغط
هنا

كانف
canv

مزاد بمكة
الصفوة المكرمة

مبايعات للمزادات
Webshop Auctions

انفاث
infathi





10

عقار
رقم

عمارة سكنية

660 م

الشوقية

مكة المكرمة

200,000

مبلغ شحن
المحفظة

غرب

30 م

شرق

30 م

جنوب

22 م

شمال

22 م

الأطوال

15 م

الشوارع

رقم الصك

420126009685

رقم المخطط

1 / 64 / 1 / 1

رقم القطعة

2750

نوع الأصل حسب الصك

قطعة أرض

كانف
canv

مزاد بمكة
الصفوة المكرمة

مبايعات المزادات
Mubai'at Auctions

إنفاذ
infath





عقار رقم 10



الرؤية موقع
العقار

اضغط
هنا

زاود أون لاين

اضغط
هنا

كانف
canv

مزاد بمكة
الصفوة المكرمة

مناقص للمزادات
Mawashir Auctions

انفاذ
infatti





11

عقار
رقم

عمارة سكنية

259.84 م

محلة الهنداوية

مكة المكرمة

50,000

مبلغ شحن
المحفظة

غرب

13.9 م

شرق

22.5 م

جنوب

8.34 م

شمال

26.5 م

الأطوال

سكة 5 م

الشوارع

رقم الصك

720126012185

رقم المخطط

لا يوجد

رقم القطعة

لا يوجد

نوع الأصل حسب الصك

دار

كانف
canv

مزاد بمكة
الصفوة المكرمة

مهاجر للمزادات
Mehajer Auctions

إنفاذ
infath





11

عقار
رقم



الرؤية موقع
العقار

اضغط
هنا

زاود أون لاين

اضغط
هنا

كانفا
canv

مزاد بمكة
الصفوة المكرمة

مباشر للمزادات
Webster Auctions

انفاث
infathi





12

عقار
رقم

عمارة سكنية

630 م

الريان

مكة المكرمة

200,000

مبلغ شحن
المحفظة

غرب

30 م

شرق

30 م

جنوب

21 م

شمال

21 م

الأطوال

20 م

الشوارع

رقم الصك

820111002408

رقم المخطط

ك 1 / 72

رقم القطعة

587

نوع الأصل حسب الصك

قطعة أرض

كانف
canv

مزاد بمكة
الصفوة المكرمة

مباشرة للمزادات
Mubasher Auctions

إنفاذ
infath





عقار رقم 12



الرؤية موقع
العقار

اضغط
هنا

زاود أون لاين

اضغط
هنا



13

عقار
رقم

ارض سكنية

630 م

الريان

مكة المكرمة

50,000

مبلغ شحن
المحفظة

غرب

30 م

شرق

30 م

جنوب

21 م

شمال

21 م

الأطوال

20 م

الشوارع

رقم الصك

720123003272

رقم المخطط

ك 1 / 72

رقم القطعة

593

نوع الاصل حسب الصك

قطعة ارض

كانف
canv

مزاد بمكة
الصفوة المكرمة

مباشرة للمزادات
Mubasher Auctions

إنفاذ
infath





عقار رقم 13



الرؤية موقع
العقار

اضغط
هنا

زاود أون لاين

اضغط
هنا

كانف
canv

مزاد بمكة
الصفوة المكرمة

منافس للمزادات
Webstar Auctions

انفاث
infatti





شروط دخول المزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة الدال للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده و في حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً , وفي حال تعذر السداد خلال ثلاث أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- عند المزايدة يكون المزاود قد اطلع على العقار .
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الاسناد و التصفية.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، ووفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع
- البيع والإفراغ وفقا لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية



المزاد الحضورى

شروط دخول

- تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بقيمة الشيك المحددة لكل عقار.
- حضور المشتري أو وكيله الشرعي لصالة المزاد.
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً , وفي حال تعذر السداد خلال ثلاث أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية
- يحرر من رسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الاسناد و التصفية.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع
- البيع والإفراغ وفقا لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية



في المزاد
الإلكتروني

خطوات
المشاركة

تسجيل الدخول
في منصة
مباشر للمزادات



استعراض
المزادات



سداد قيمة المشاركة
في المزاد (قابلة للاسترداد)



اختيار المزاد
والدخول للمشاركة



الفوز
بالمزاد



مزاد بمكة
الصفوة المكرمة



رواد المزادات
العقارية

كانف
canv

9 2 0 0 1 3 3 9 3
0553 368 888
0504 555 666

