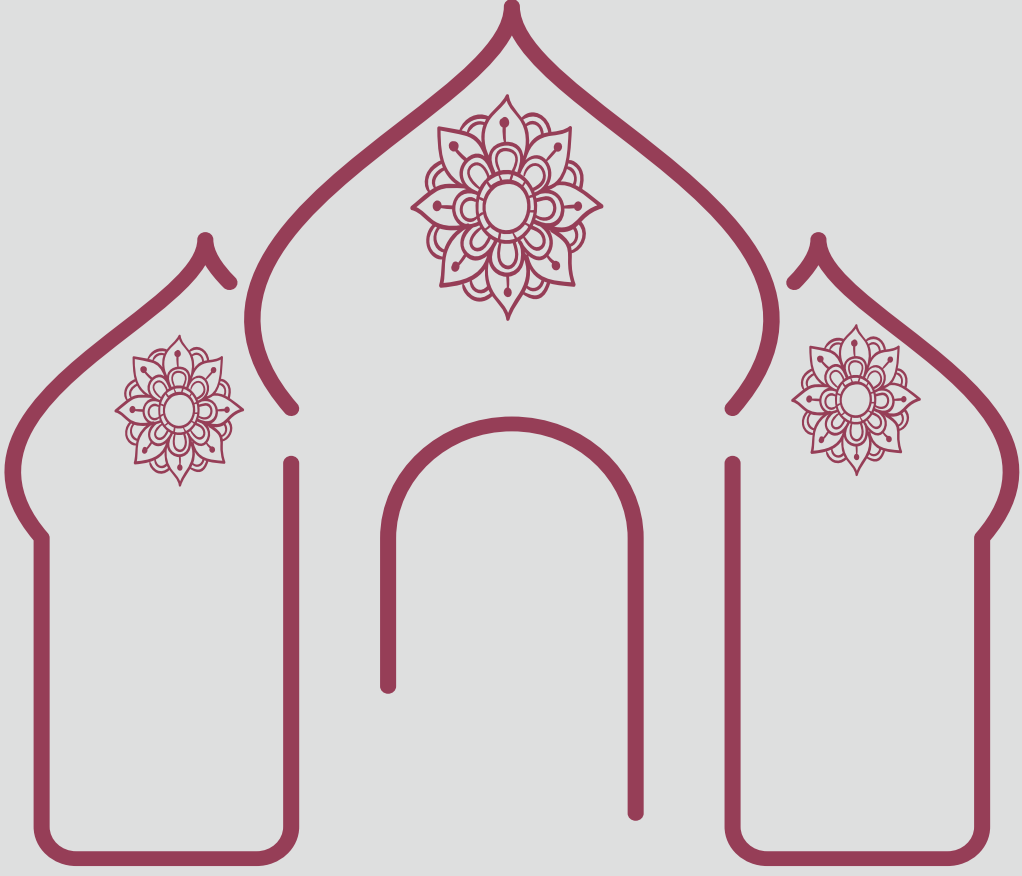




# مزاد أرض الخير



الغانم للعقارات والمزادات العلنية  
Al-Ghanim Real Estate and Auctions

إنفاذ  
infath

مركز الإسناد والتصفية  
Entrustment and Liquidation Center



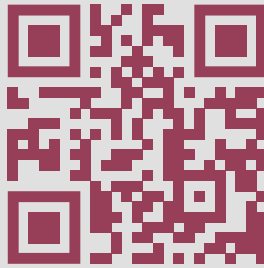
يعلن الغانم للعقار والمزادات العلنية  
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)  
وبقرار من محكمة التنفيذ عن بيع مجموعة  
عقارات سكنية وتجارية وزراعية  
بالمدينة المنورة بالمزاد العلني

موعد ومكان المزاد:

سيكون المزاد إلكترونياً عبر منصة مباشر للمزادات  
ويبدأ يوم الأحد الموافق 1445/01/12 - 2023/07/30  
الساعة 12 مساءً .



وينتهي يوم الخميس الموافق 1445/01/16 - 2023/08/03  
ما بين الساعة 6:00 مساءً والساعة 7:20 مساءً  
(يكون فارق الوقت بين كل مزاد 10 دقائق للإنتهاء)



للوصول للمنصة اضغط هنا

## جدول العقارات المطروحة بالمزاد



## جدول العقارات المطروحة بالمزاد :

| م | نوع العقار                  | المدينة الحي                                 | رقم الصك                     | رقم القطعة | المساحة م <sup>2</sup> | مبلغ شيك الدخول  |
|---|-----------------------------|----------------------------------------------|------------------------------|------------|------------------------|------------------|
| 1 | أرض تجارية                  | المدينة المنورة<br>حي الشهداء                | 740107020863                 | بدون       | 35740.55               | 5,000,000<br>ر.س |
| 2 | أرض زراعية                  | المدينة المنورة<br>حي بواط                   | 440105014411                 | 48         | 30000                  | 30,000 ر.س       |
| 3 | أرض زراعية                  | المدينة المنورة<br>وادي الخضراء              | 940110020318                 | بدون       | 141372.37              | 50,000 ر.س       |
| 4 | عمارة سكنية                 | المدينة المنورة<br>حي الزراعة<br>(بئر عثمان) | 340117011654                 | بدون       | 500.82                 | 50,000 ر.س       |
| 5 | أرض سكنية                   | المدينة المنورة<br>حي حمراء الأسد<br>ج/      | 340110009869                 | 1554       | 600                    | 20,000 ر.س       |
| 6 | عمارة سكنية                 | المدينة المنورة<br>حي بئر عثمان              | 840112017673<br>340109015447 | بدون       | 428.91                 | 50,000 ر.س       |
| 7 | أرض تجارية<br>طريق الجامعات | المدينة المنورة<br>حي حمراء الأسد<br>ج/      | 940117011643                 | 451        | 901.22                 | 100,000 ر.س      |
| 8 | أرض سكنية                   | المدينة المنورة<br>حي العوالي                | 340112015495                 | 7          | *545.42                | 150,000 ر.س      |
| 9 | أرض تجارية<br>مخطط البدراني | المدينة المنورة<br>الحرّة الشرقية            | 440110019183                 | 40         | 1214.89                | 150,000 ر.س      |

\*العقار رقم 8 نصيب البيع مشاع ويمثل 50% (272.71م<sup>2</sup>)



القائم للعقارات والمزادات العلنية  
Al-Chanin Real Estate and Auctions



مركز الإسناد والتصفية  
Entrustment and Liquidation Center

## العقار رقم 1 - أرض تجارية:

| رقم الصك     | نوع العقار | المدينة/الحي                  | المساحة م <sup>2</sup> | مبلغ شيك الدخول |
|--------------|------------|-------------------------------|------------------------|-----------------|
| 740107020863 | أرض تجارية | المدينة المنورة<br>حي الشهداء | 35740.55               | 5,000,000 ر.س   |

### مزايا العقار

يتميز العقار بسهولة الوصول بالإضافة إلى وقوعه في منطقة تحتوي على كافة الخدمات وتبعد عن المسجد النبوي مسافة 3 كم تقريباً وعن مسجد سيد الشهداء 400 م تقريباً وتقع على طريق الملك عبد الله (الدائري الثاني) ويعد أفضل استخدام الإستخدام التجاري

### رقم القطعة \*ملاحظة :

بدون

رقم المخطط

-

### الحدود والأطوال

شارع عرض ما بين 10 م و 13.50 م و 15.45 م محدث من نفس الأرض يفصل المباني الحديثة على الوقف بطول: من الشرق الى الغرب 46 م ثم يميل خفيف جداً قبلة 92 م ثم 82 م وتمام الحد 60 م

شمالاً

شارع الحلقة الدائرية الثانية بعرض 100 م بطول: من الشرق الى الغرب 71.23 م ثم 137.20 م تمام الحد

جنوباً

ملك السيد الشريف السنوسي والبعض شارع بعرض ما بين 12.45 م و 11.90 م يفصل عن مبنى مصلح بطول: من الجنوب الى الشمال 28.90 م بميل خفيف غرب وتمام الحد 23.50 م

شرقاً

امتداد شارع ابي ذر بعرض 40 م والبعض بلاد السيد حبيب محمود احمد بطول: من الجنوب الى الشمال على شكل قوس 10.50 م ثم 5 م ثم 10 م ثم يميل غرب 66.98 م ثم 76.30 م ثم يعتدل شمالاً 36.85 م وتمام الحد 69.30 م

غرباً

\*ملاحظة : الحدود والأطوال حسب الصك

### صور العقار



شارع ابي ذر

الدائري الثاني



للوصول لموقع  
العقار اضغط هنا



## العقار رقم 2 - أرض زراعية:



| رقم الصك     | نوع العقار | المدينة/الحي               | المساحة م <sup>2</sup> | مبلغ شيك الدخول |
|--------------|------------|----------------------------|------------------------|-----------------|
| 440105014411 | أرض زراعية | المدينة المنورة<br>حي بواط | 30000                  | 30,000 ر.س      |

### مزايا العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية  
يتميز العقار بسهولة الوصول ويبعد  
عن المدينة المنورة 75 كم تقريباً ويحتوي على غرف  
وبئر ويوجد عداد كهرباء على واجهتين جنوبية شرقية  
ويعد أفضل استخدام الإستخدام الزراعي

### رقم المخطط

-

### رقم القطعة

48

### الحدود والأطوال

القطعة رقم 46 بطول : من شرق إلى غرب 200م

شمالاً

شارع عرض 18م يليه القطعة رقم 39 والقطعة رقم 50 بطول: من شرق الى غرب 200م

جنوباً

شارع عرض 18م يليه القطعة رقم 36 بطول : من قبلة إلى شمال 150م

شرقاً

القطعة رقم 49 بطول : من قبلة الى شمال 150م

غرباً

\*ملاحظة : الحدود والأطوال حسب الصك

### صور العقار



للوصول لموقع  
العقار اضغط هنا



## العقار رقم 3 - أرض زراعية:

| رقم الصك     | نوع العقار | المدينة/الحي                               | المساحة م <sup>2</sup> | مبلغ شيك الدخول |
|--------------|------------|--------------------------------------------|------------------------|-----------------|
| 940110020318 | أرض زراعية | المدينة المنورة<br>وادي الخضراء<br>بالعريف | 141372.37              | 50,000 ر.س      |

### مزايا العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية يتميز العقار بسهولة الوصول ويبعد عن المدينة المنورة 5 كم تقريباً ويحتوي على بئر عادي مركب عليه ماكينة وبه نخيل ومغروسات ومزروعات متنوعة ومحاطة بعقم وسلك شائك ويعد أفضل استخدام الإستخدام الزراعي

### رقم المخطط

-

### رقم القطعة

بدون

### الحدود والأطوال

شارع عرض من 6م الى 30.20م يفصل ملك نور السحيمي بطول:  
من شرق الى غرب بميل خفيف الى قبله 300م ثم يعتدل 250م

شمالاً

البعض مسجد والبعض شارع عرض 7م يفصل ملك عبد الرزاق بطول:  
من شرق الى غرب 14م ثم دخلة شمال بطول 20م ثم يعتدل بطول 25م ثم خرجه الى قبله 20م ثم يعتدل بطول 319م

جنوباً

ملك سعيد بن عيد الصاعدي بطول: من قبله إلى شمال 93م ثم بميل خفيف الى غرب 50م ثم يعتدل بطول 150م  
ثم بميل خفيف 23م ثم يعتدل بطول 200م ثم يعتدل خفيف الى غرب بطول 212م ثم بميل بطول 10م

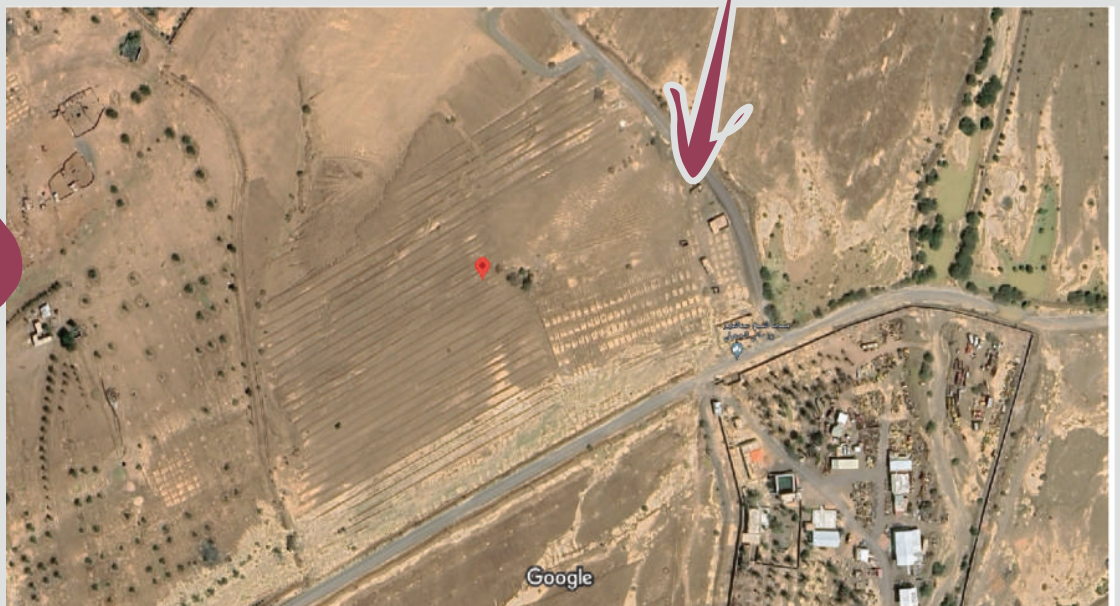
شرقاً

ملك حميد خالد العوفي بطول: من قبله الى شمال 230م ثم بميل خفيف الى شرق بطول 43م ثم يعتدل خفيف الى  
غرب بطول 36م ثم يعتدل بطول 42م ثم بميل خفيف الى شرق بطول 31م

غرباً

\*ملاحظة : الحدود والأطوال ومكونات العقار حسب الصك

### صور العقار



للوصول لموقع  
العقار اضغط هنا



## العقار رقم 4 - عمارة سكنية:

| رقم الصك     | نوع العقار  | المدينة/الحي                               | المساحة م <sup>2</sup> | مبلغ شيك الدخول |
|--------------|-------------|--------------------------------------------|------------------------|-----------------|
| 340117011654 | عمارة سكنية | المدينة المنورة<br>حي الزراعة<br>بئر عثمان | 500.82                 | 50,000 ر.س      |

### مزايا العقار

يتميز العقار بسهولة الوصول ويقع في منطقة تحتوي على كافة الخدمات ويبعد عن طريق سلطنة 700م تقريبا ويتكون من دور وملحق:  
الدور من شقتين شقة من 5 غرف وصالة ودورتين مياه ومطبخ وشقة من 6 غرف وصالة ودورتين مياه ومطبخ الملحق من غرفتين وصالة ومطبخ ودورة مياه افضل استخدام للعقار : سكني

### رقم المخطط

-

### رقم القطعة

بدون

### الحدود والأطوال

استطراق عرض 1.80م بعده دار مصلح عبيد الجهني بطول 18.75م وبميل خفيف 7.50م

شمالاً

استطراق عرض 1.30م بعده دار سعد عايض الجهني بطول 17.25م وبميل خفيف 5.90م

جنوباً

شارع عرض 7.30م بعده ملك سعد عايض الجهني والبعض دار سالم ضاحي الجهني بطول 20م

شرقاً

ارض الجامعة الإسلامية بطول 20.15م

غرباً

\*ملاحظة : الحدود والأطوال حسب الصك

### صور العقار



للوصول لموقع  
العقار اضغط هنا



الغانم للعقارات والمزادات العلنية  
Al-Ghanim Real Estate and Auctions



إنفاذ  
infath  
مركز الإئتمان والتصفية  
Entrustment and Liquidation Center



## العقار رقم 5 - أرض سكنية:

| رقم الصك     | نوع العقار | المدينة/الحي                     | المساحة م <sup>2</sup> | مبلغ شيك الدخول |
|--------------|------------|----------------------------------|------------------------|-----------------|
| 340110009869 | أرض سكنية  | المدينة المنورة<br>حمراء الأسد/ج | 600                    | 20,000 ر.س      |

### مزايا العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية على واجهة شمالية تقع بمنطقة واعدة تحتوي على كافة الخدمات وتتميز بسهولة الوصول وتبعد عن طريق الجامعات 880م تقريبا. افضل استخدام للعقار : سكني.

### رقم المخطط

1/ف/1411/ج

### رقم القطعة

1554

### الحدود والأطوال

|        |                          |
|--------|--------------------------|
| شمالاً | مواقف سيارات بطول 20م    |
| جنوباً | القطعة رقم 1555 بطول 20م |
| شرقاً  | القطعة رقم 1556 بطول 30م |
| غرباً  | القطعة رقم 1552 بطول 30م |

\*ملاحظة : الحدود والأطوال حسب الصك

### صور العقار



للوصول لموقع  
العقار اضغط هنا



القائم للعقارات والمزادات العلنية  
Al-Chanum Real Estate and Auctions



## العقار رقم 6 - عمارة سكنية:

| رقم الصك     | نوع العقار  | المدينة/الحي                    | المساحة م <sup>2</sup> | مبلغ شيك الدخول |
|--------------|-------------|---------------------------------|------------------------|-----------------|
| 840112017673 | عمارة سكنية | المدينة المنورة<br>حي بئر عثمان | 428.91                 | 50,000 ر.س      |
| 340109015447 |             |                                 |                        |                 |

### مزايا العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية دورين وملحق من 3 شقق وبدروم كل شقة من 5 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه وبدروم فيه شقة من غرفة وصالة ومطبخ ودورة مياه والحوش فيه ملحق ارضي مع دورة مياه تتميز المنطقة بسهولة الوصول وتوفر كافة الخدمات وتتميز بالقرب من طريق سلطنة بالمدينة المنورة افضل استخدام: سكني (يوجد استكر اشعار مراجعة امانة المدينة المنورة على العقار.

### رقم المخطط

### رقم القطعة

منطقة  
الجرف

-

### الحدود والأطوال

شارع بن عرقطة عرض 10م حسب اللوحة بطول: من شرق الى غرب بميل شمال 2م ثم بميل اقل 1.9م ثم يعتدل غرب 21م

شمالاً

استطراق عرض عرض 1.15م الى 1.95م يفصل بينها وبين دار ناصر عثمان الفريدي بطول: من شرق الى غرب 29م

جنوباً

شارع سعد بن القاسم عرض 10م بطول: من قبلة الى شمال 15.10م

شرقاً

استطراق عرض 3.9م الى 4م يليه بلاد سليمان محمد العايد بطول: من قبلة الى شمال 16م

غرباً

\*ملاحظة : الحدود والأطوال حسب الصك

### صور العقار



للوصول لموقع  
العقار اضغط هنا



## العقار رقم 7 - أرض تجارية:



رقم الصك

940117011643

نوع العقار

أرض تجارية

المدينة/الحي

المدينة المنورة  
حمراء الاسد/ج

المساحة م<sup>2</sup>

901.22

مبلغ شيك الدخول

100,000 ر.س

### مزايا العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية على واجهتين جنوبية غربية تقع على طريق الجامعات (الأمير نايف بن عبد العزيز) وتبعد عن طريق عمر بن الخطاب 2 كم تقريبا وتتميز بسهولة الوصول وتقع بمنطقة تحتوي كافة الخدمات.

افضل استخدام : تجاري - سكني

رقم القطعة

451

رقم المخطط

1441/ف/1

### الحدود والأطوال



قطعة رقم 449 بطول 25.97م

شمالاً

شارع عرض 30م بطول: 21.98م ثم شطفة 5.66م

جنوباً

قطعة رقم 452 بطول 35م

شرقاً

طريق الجامعات عرض 64م بطول 31م

غرباً

\*ملاحظة : الحدود والأطوال حسب الصك

### صور العقار



للوصول لموقع  
العقار اضغط هنا



## العقار رقم 8 - أرض سكنية:

| رقم الصك     | نوع العقار | المدينة/الحي               | المساحة م <sup>2</sup> | مبلغ شيك الدخول |
|--------------|------------|----------------------------|------------------------|-----------------|
| 340112015495 | أرض سكنية  | المدينة المنورة<br>العوالي | 545.42*                | 150,000 ر.س     |

### مزايا العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية على 3 واجهات وتبعد عن المسجد النبوي 650م تقريبا تتميز بسهولة الوصول وتقع بمنطقة تحتوي كافة الخدمات.  
افضل استخدام: سكني  
\*نصيب البيع 50% ويمثل 272.71م<sup>2</sup>

### رقم المخطط

14/ف/1410

### رقم القطعة

7

### الحدود والأطوال

شارع عرض 16م بطول: من شرق الى غرب شطفة 5.59م ثم يستقيم غرب 23م



عمارة مسلحة من مخطط المشهدي والبعض ملتقى شوارع بطول: من شرق الى غرب 11م ثم 20.55م ثم يميل غرب 7م تمام الحد



شارع عرض 16م بطول 11.2م



شارع مشاة بعرض 6م يفصلها عن القطعة رقم 8 بطول 18.25م



\*ملاحظة : الحدود والأطوال حسب الصك

### صور العقار



للوصول لموقع  
العقار اضغط هنا



الغانم للعقارات والمزادات العلنية  
Al-Chanin Real Estate and Auctions



إنفاذ  
infath  
مركز الإسناد والتصفية  
Entrustment and Liquidation Center



## العقار رقم 9 - أرض تجارية:

| رقم الصك     | نوع العقار | المدينة/الحي                                     | المساحة م <sup>2</sup> | مبلغ شيك الدخول |
|--------------|------------|--------------------------------------------------|------------------------|-----------------|
| 440110019183 | أرض تجارية | المدينة المنورة<br>الحرّة الشرقيّة<br>(البدراني) | 1214.89                | 150,000 ر.س     |

### مزايا العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية بحي الحرّة الشرقيّة (البدراني) على واجهتين تتميز بسهولة الوصول وتقع بمنطقة بها كافة الخدمات وتبعد عن طريق الهجرة الفرعي 100م تقريباً

افضل استخدام : تجاري - سكني

### رقم المخطط

1411/ف/3

### رقم القطعة

40

### الحدود والأطوال

القطعة رقم 39 بطول 37.1م



مشاة بعرض 10م بطول 41.28م



القطعة رقم 38 بطول 31م



شارع رافع بن ظهر بعرض 30م بطول 31.28م



\*ملاحظة : الحدود والأطوال حسب الصك

### صور العقار



للوصول لموقع  
العقار اضغط هنا



## شروط المشاركة بالمزاد :

- 1-التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- 2- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم (مركز الإسناد والتصفية).
- 3-عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل يُعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- 4-يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم (مركز الإسناد والتصفية).
- 5- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- 6- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- 7- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- 8- البيع والإفراغ يتم وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

## خطوات المشاركة بالمزاد :

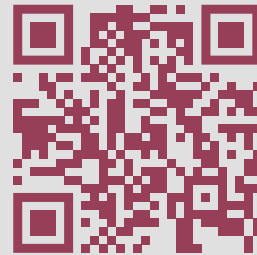
1- تسجيل الدخول إلى  
منصة مباشر للمزادات

2- إستعراض المزادات  
واختيار المزاد المحدد  
(مزاد أرض الخير)

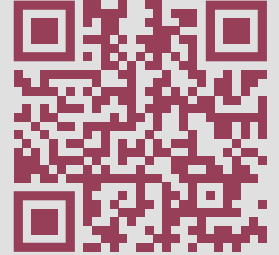
3- شحن المحفظة بالقيمة  
المحددة لكل عقار

4- سداد قيمة المشاركة  
المزاد (قابلة للإسترداد)

5- المزايدة إلكترونياً  
والفوز بالمزاد



لمعرفة طريقة  
إدارة وشحن  
اضغط هنا



لمعرفة طريقة  
التسجيل بالمنصة  
اضغط هنا



الغانم للعقارات والمزادات العلنية  
Al-Ghanim Real Estate and Auctions



إنفاذ  
infath

مركز الإسناد والتصفية  
Entrustment and Liquidation Center



مزاد أرض الخير

للتواصل والإستفسار :

0545150550 – 0148164000 – 05043528259