

مزاا
المعالي
ELMAALI AUCTION



تعفن شركة صفوة الإحسان عن بيع مجموعة من
العقارات بمدينة الرياض بالمزاد الهجين المقام تحت
إشراف مركز الإسناد والتصفية إنفاذ وبقرار من محكمة التنفيذ

العقارات

رقم	العقارات	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم مخطط	مبلغ الدخول
1	أرض تجارية	الرياض	1443.56 م ²	610113074737	-	الوشام	300,000
2	فيلا سكنية	الوشام	228 م ²	710244000365	-	-	20,000
3	أرض سكنية	جبره	260.5 م ²	360625001520	-	-	50,000
4	فيلا سكنية	الرحمانية	500 م ²	760626001793	27	ب/ ١٣٢٤	150,000
5	أرض سكنية	الجرادية	458.07 م ²	310252000121	30	3289	45,000
6	فيلا سكنية	الزهراء	1394 م ²	210170001813	1/47	315	300,000

موعد المزاد

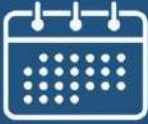
كراون بلازا
قصر الرياض



الساعة
الرابعة مساءً



يوم الأحد
الوافق ٢٣ / ٧ / ٢٠٢٣ م



و يقام المزاد إلكترونياً علي منصة مباشر للمزادات mobasher.sa



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions



للدخول
للمنصة

المركز التخصصي الطبي
SPECIALIZED MEDICAL CENTER

المركز

العقار الأول

المساحة	الحي	رقم الصك	شيك الدخول
1443.56 م ²	الرياض	610113074737	300,000 رس



العقار عبارة عن أرض تجارية

المتاح للبيع ٥٠٪ فقط من المساحة الاجمالية للعقار

مميزات العقار

أرض تجارية تقع على طريق الملك فهد تقع في منطقة حيوية في وسط الرياض مقابل محكمة التنفيذ قريبة من المتحف الوطني السعودي قريبة من قصر المصمك تقع في شارع تجاري مكتمل الخدمات

الحدود والأطوال

شمالا	مبنى قائم	بطول 40.11 م
جنوبا	مباني قائمه	بطول 42.98 م
شرقا	شارع عرض ٨٠ م	بطول 40.23 م
غربا	مباني قائمه	بطول 28.52 م



فيديو
المرزاد



صور
العقار



موقع
العقار

العقار الثاني

المساحة	الحي	رقم الصك	شيك الدخول
228 م ²	الوشام	710244000365	20,000 رس



العقار عبارة عن فيلا دور أرضي. الملحق العلوي السقف عبارة عن شينكو

مميزات العقار

فيلا سكنية شعبية في حي مليء بالعمالة قريبة من مكتب التعليم غرب الرياض للبنات قابل للاستثمار طويل المدى قريبة من طريق الملك فهد

الحدود والأطوال

شمالا	ملك بن عبد الوهاب	بطول 10.55 م
جنوبا	شارع عرض 7,30م	بطول 10.55 م
شرقا	سكة سد عرض 2,30م	بطول 23.1 م
غربا	فلة ملك عبدالله التويجري	بطول 23.1 م



فيديو
المزاد



صور
العقار



موقع
العقار

العقار الثالث

المساحة	الحي	رقم الصك	شيك الدخول
260.5 م ²	جبره	360625001520	50,000 رس



مميزات العقار

ارض سكنية ذات موقع استراتيجي قريبة من قصر المصمك قريبة من أسواق الديرة قريبة من طريق الملك فهد

الحدود والأطوال

شمالا	بيوت محمد بن عبدالعزيز بن سويدان	بطول 16.4 م
جنوبا	ملك محمد البدر و تمام الحد ملك الحاضرين	بطول 20.8 م
شرقا	ممر عرض 6م	بطول 16.3 م
غربا	ملك سليمان الشتوي	بطول 11.75 م



فيديو
المزاد



صور
العقار



موقع
العقار

العقار الرابع

المساحة	الحي	رقم الصك	شيك الدخول
500 م ²	الرحمانية	760626001793	150,000 رس



العقار عبارة عن فيلا مكونة من (دورين + ملحق أرضي + ملحق علوي)، الدور الأرضي مكون من (مجلسين + صالة + مطبخ + مستودع + غرفتين + ٣ دورات مياه)، الدور الأول مكون من (صالة + مطبخ + ٤ غرف + ٤ دورات مياه)، للالحق الأرضي مكون من (غرفة + دورة مياه)، للالحق العلوي مكون من (غرفة + دورة مياه)، يوجد بناء بالارتداد الجنوبي " عبارة عن "غرفتين + دورة مياه" وتم احتسابه ضمن مسطح الدور الأرضي، يوجد بناء بالارتداد الغربي عبارة عن "مستودع بسقف شينكو" يوجد بالعقار " أثاث + أثاث مطبخ

مميزات العقار

فيلا سكنية في حي راق في مدينة الرياض قريبة من مدينة الملك عبدالله المالية ورويال مول و بانورما مول قريب من برج الملكة قريبة من طريق العروبة والعليا العام بجانبه الكثير من المجمعات التجارية مثل العليا فيو

الحدود والأطوال

شمالا	قطعة رقم ٢٥	بطول ٢٥ م
جنوبا	قطعة رقم ٢٩	بطول ٢٥ م
شرقا	شارع عرض ١٢ متر	بطول ٢٠ م
غربا	قطعة رقم ٢٨	بطول ٢٠ م



فيديو
المزاد



صور
العقار



موقع
العقار

العقار الخامس

المساحة	الحي	رقم الصك	شيك الدخول
458.07 م ²	الجرادية	310252000121	45,000 رس



مميزات العقار

أرض سكنية قريبة من مستشفى مدينة الملك سعود الطبية قريبة من وادي حنيفة قريبة من أسواق عبدالله العثيم بجوار مرفق تعليمي ابتدائي

الحدود والأطوال

شمالا	قطعة رقم ٢٨	بطول 29.56 م
جنوبا	ممر مشاة عرض ٦م	بطول 31.51 م
شرقا	شارع عرض ١٥م	بطول 15.13 م
غربا	قطعة رقم ٣١	بطول 15 م



فيديو
المزاد



صور
العقار



موقع
العقار

العقار السادس

المساحة	الحي	رقم الصك	شيك الدخول
1394 م ²	الزهراء	210170001813	300,000 رس



العقار عبارة عن قصر مكون من دورين + ملاحق أرضية + مسبح

مميزات العقار

قصر مكتمل البناء ذو تصميم قديم مكون من دورين و مسبح ويقع على ثلاث شوارع يحتوي علي تكييف مركزي ومجهز للسكن به ثلاث مطابخ ومكتمل الخدمات ومسبح ومواقف سيارات داخلي فيه مساحة كبيرة للاستخدام كمخزن ارضي مقسم على ٣ اقسام لاستقبال الضيوف والسكن و الترفيه قريب من طريق مكة المكرمة وقريب من مستشفى قوى الامن بالقرب من ذا فيو مول و منتزه الملك عبدالله وحديقة الحيوان

الحدود والأطوال

شمالا	شارع عرض ٣٠م	بطول 66.85 م
جنوبا	شارع عرض ٢٠ م	بطول 55.4 م
شرقا	شارع عرض ٢٠ م	بطول 6.2 م
غربا	قطعة رقم ١/٢/٤٧ و ٢/٢/٤٧	بطول 45.15 م



فيديو
المزاد



صور
العقار



موقع
العقار



الشروط

- ١- من يرغب في المزايدة الإلكترونية : عليه التسجيل في منصة مباشر للمزادات وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاو ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاو يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية
- ٢- من يرغب في المزايدة حضورياً: عليه تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بقيمة الشيك المحدد لكل عقار ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاو ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاو يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية
- ٣- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه الحضور بنفسه أو وكيله الشرعي لقاعة المزاو
- ٤- عند رسو المزاو على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، في حال تعذر السداد خلال ٣ أيام عمل يعاد تنفيذ المزاو على حساب المشتري ويتحمل جميع مانقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاو
- ٥- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان
- ٦- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاو
- ٧- يحرر من يرسو عليه المزاو شيك السعي بقيمة ٢,٥ ٪ من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية
- ٨- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥ ٪ من ثمن البيع
- ٩- البيع والافراغ وفق قواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ

طريقة المشاركة في المزاد عبر منصة مباشر



الخطوة الأولى تسجيل حساب في منصة مباشر



الخطوة الثانية شحن المحفظة الالكترونية بالقيمة المحددة للمشاركة



الخطوة الثالثة استعراض المزادات المطروحة حسب الوقت المحدد



الخطوة الرابعة المشاركة في المزاد عن طريق المزايدة



الخطوة الخامسة الفوز بالمزاد عند انتهاء موعد المزايدة

mobasher.sa



للدخول لمنصة مباشر للمزادات



للدخول للمنصة

للتواصل و الاستفسار

0558775351

920006945

WWW.SAFWATALIHSAN.SA

INFO@SAFWATALIHSAN.SA

رقم المعلن: ٧٥٥٩٩٦٠

مزاد
المعالي
ELMAALI AUCTION



صفوة الإحسان
SAFWAT ALIHSAN



إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتوثيق
Endowment and Custodian Center



محكمة التنفيذ