



مزاد ثروات الغربية



تعلن مؤسسة تركي التجارية وتحت إشراف مركز الإسناد
والتصفية «إنفاذ» عن إقامة مزاد ثروات الغربية ولذلك لبيع
عقار تجاري بالمزاد العلني حيث الفرصة الواعدة
والمتجددة



مزاد ثروات الغربية

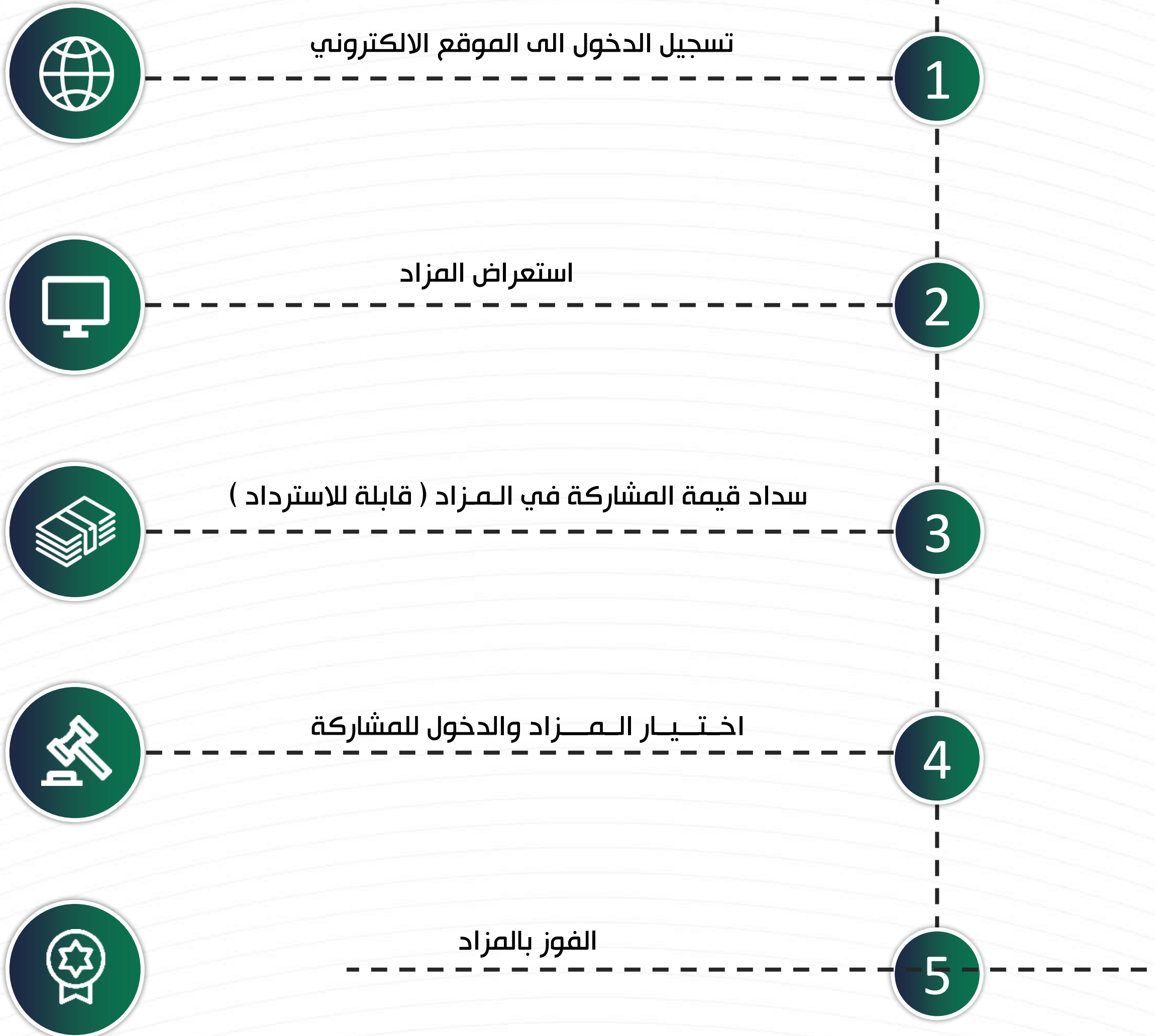
سيقام المزاد عبر منصة



مباشر للمزادات

Mobasher Auctions

خطوات المشاركة بالمزاد



فضلاً قم بالضغط هنا للوصول الى

منصة مباشر للمزادات



مجمع تجاري



مجمع تجاري قائم على كامل الأرض بشارع الحج على
الطريق الرئيسي ويتميز بوقوعه بمنطقة تجارية سكنية
جيدة ومنطقة إسكان حجاج تتوفر بها جميع الخدمات

الحي	المساحة م ²	رقم الصك	رقم القطعة	شحن المحفظة
شارع الحج	2,095.4	820126013263	-	2,000,000

الحدود والأطوال

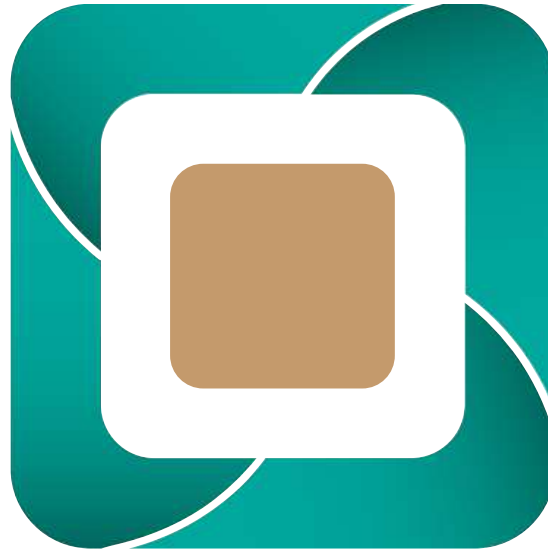
N	شمالاً	ورشة ومساح تحت الإنشاء بطول : يبدأ من الغرب إلى الشرق بميل بسيط نحو الشمال بطول (52.45) م بعد التنظيم
S	جنوباً	سكة غير نافذة بعرض (5) م شرقاً و (5.80) م غرباً بعد التنظيم بطول : يبدأ من نهاية الضلع الشرقي متجهاً الى الغرب مكوناً زاوية داخلية مع الضلع الشرقي تبلغ (90) درجة بطول (57.65) م
E	شرقاً	شارع الحج العام بعرض الشرقي إلى الجزيرة الوسيطة شمالاً (34.70) م وجنوباً (32) م يبدأ من نهاية الضلع الشمالي متجهاً إلى الجنوب مكوناً زاوية داخلية مع الضلع الشمالي تبلغ (93) درجة بطول (36.20) م.
W	غرباً	مساح قديم علماً بأن الزاوية الداخلية بين الضلعين الشمالي والغربي تبلغ (93) درجة يبدأ من نهاية الضلع الجنوبي متجهاً الى الشمال مكوناً زاوية داخلية مع الضلع الجنوبي تبلغ (84) درجة بطول (39.50) م بعد التنظيم

شروط المزاد

- 1- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- 2- سداد مبلغ المشاركة حسب العرايين أعلاه عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر
- 3- المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الاسناد والتصفية "انفاذ".
- 4- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- 5- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- 6- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الاسناد والتصفية "انفاذ".
- 7- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية "انفاذ".
- 8- البيع والإفراغ وفق قواعد عمليات مركز الاسناد والتصفية "انفاذ"
- 9- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions



مزاد ثروات الغربية

يبدأ المزاد يوم الثلاثاء 2023/08/01 الموافق 1445/01/14 الساعة 5:00 مساءً

ينتهي المزاد يوم الخميس 2023/08/03 الموافق 1445/01/16

ما بين الساعة 5:00 و 5:30 م

يقام المزاد إلكترونياً عبر منصة مباشر للمزادات



0505533332