



تُعلن

ديوانية المزا للخدمات العقارية

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ عن بيع 2 عقارات
بمواقع مميزة في مدينة شرورة

رقم المعلن 5147992

المزاد في منصة مباشر للمزادات



العقارات المطروحة في المزاد

المزاد | نوع العقار | رقم المخطط | رقم الصك | الحي / المدينة | المساحة | شحن المحفظة

50,000 ريال

460

شرورة - حي العزيزية

971301002945

ش 1404/1

قطعة أرض

01

50,000 ريال

440

شرورة - حي العزيزية

571301002946

ش 1404/1

قطعة أرض

02



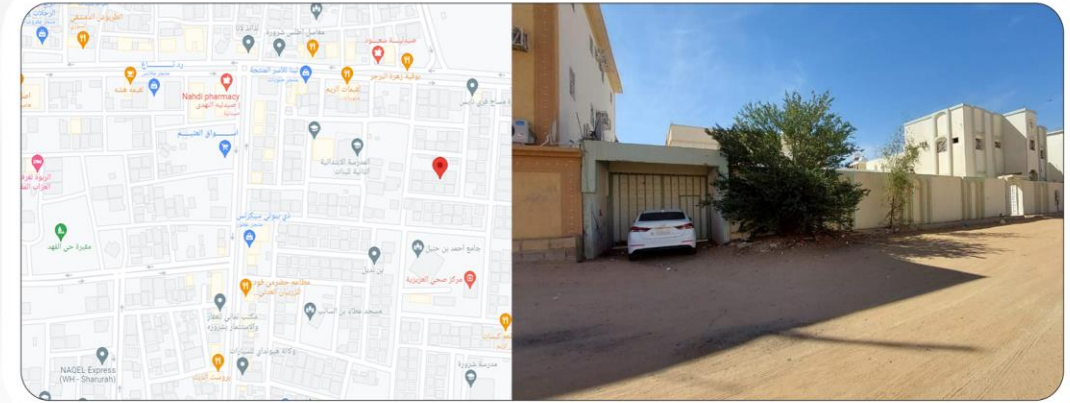
الحدود والأطوال

شرقاً ▶ قطعة رقم 227 بطول (20) عشرون متر

غرباً ◀ قطعة رقم 231 بطول (20) عشرون متر

شمالاً ▲ ممر ثم حديقة بطول: (23) ثلاثة و عشرون متر

جنوباً ▼ قطعة رقم 230 بطول: (23) ثلاثة و عشرون متر



المدينة / الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	نوع العقار	مساحة	رقم الصك
شورة - حي العزيزية	ش/1/1404	229	قطعة أرض	460	971301002945

مميزات العقار:

العقار عبارة عن أرض سكنية مسورة ملاصقة لقطعة رقم 226 مقام عليها بيت شعبي، وتمتاز بقربها من جميع الخدمات

الاستخدام الأفضل للعقار:

بعد دراسة المنطقة وإجراء المسح الميداني وجمع البيانات اللازمة نرى أن الاستثمار الأمثل للعقار هو الاستثمار السكني من خلال بناء فيلا سكنية

يتم شحن المحفظة بمبلغ

50,000

للوصول الموقع
إضغط هنا





عقار 2

شرقاً	▶	قطعة رقم 229 بطول 20 م
غرباً	◀	قطعة رقم 233 بطول 20 م
شمالاً	▲	ممر ثم حديقة بطول 22 م
جنوباً	▼	قطعة رقم 232 بطول 22 م

الحدود والأطوال



المدينة / الحي
شركة - حي العزيزية



رقم المخطط
ش/1/1404



رقم القطعة
231



نوع العقار
قطعة أرض



مساحة
440



رقم الصك
571301002946



يتم شحن المحفظة بمبلغ
50,000

للوصول الموقع
إضغط هنا



مميزات العقار:

العقار عبارة عن فيلا سكنية مقامة على قطعة الأرض رقم 231 عبارة عن دور أرضي وملحق علوي، وتمتاز بقربها من جميع الخدمات

الاستخدام الأفضل للعقار:

بعد دراسة المنطقة وإجراء المسح الميداني وجمع البيانات اللازمة نرى أن الاستثمار الأمثل للعقار هو الاستخدام السكني بعد إجراء الصيانة اللازمة



تاريخ المزاد

اليوم	التاريخ	الساعة
الخميس	1444/12/25 2023/07/13	4:00 عصراً
الأحد	1444/12/28 2023/07/16	5:00 عصراً

يبدأ

ينتهي



خطوات المشاركة بالمزاد الإلكتروني

الخطوات



الفوز بالمزاد



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات



اختيار المزاد
والدخول للمشاركة



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)



استعراض المزادات

طريقة شحن المحفظة

طريقة التسجيل في المنصة





شروط المزاد

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الاسناد والتصفية "انفاذ".

التسجيل في منصة مباشر للمزادات.

يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الاسناد والتصفية "انفاذ".

سداد مبلغ المشاركة حسب العرايين أعلاه عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يحرق شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الاسناد والتصفية "انفاذ".

البيع والإفراغ وفق قواعد عمليات مركز الاسناد والتصفية "انفاذ" يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع.

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

شركة ديوانية المزا

للخدمات العقارية

للإستفسار أو للتواصل

+966550993093



ترخيص وكيل بيع قضائي
رقم 44020081