



مؤسسة سلمان مبارك البيطار
لبيع الأصول الثابتة والمنقولة



مزاد واحدة الإحساء



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

وذلك عبر
منصة مباشر للمزادات



مؤسسة سلمان مبارك البيطار
لبيع الأصول الثابتة والمنقولة



مركز الإسناد والتصفية
Endowment and Liquidation Center

تعلن

مؤسسة سلمان مبارك البيطار لبيع الأصول الثابتة والمنقولة

عن بيع مجموعة من العقارات في محافظة
الأحساء وذلك بالمزاد العلني الإلكتروني
وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية
إنفاذ - وبقرار من محكمة التنفيذ



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

04 محرم 1445
22 يوليو 2023
الساعة 7 مساءً

ينتهي المزاد
السبت

موعد
المزاد

02 محرم 1445
20 يوليو 2023
الساعة 1 ظهراً

يبدأ المزاد
الخميس



مؤسسة سلمان مبارك البيطار
لبيع الأصول الثابتة والمنقولة



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

1

تسجيل الدخول
في المنصة

2

استعراض
المزادات

3

سداد قيمة المشاركة في المزاد
(قابلة للاسترداد في حال عدم رسو المزاد)

4

اختيار

5

المشاركة
والمزايدة

6

الفوز بالمزاد



مؤسسة سلمان مبارك البيطار
لبيع الأصول الثابتة والمنقولة



إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Endowment and Liquidation Center



العقارات المدرجة بالمزاد

رقم العقار	نوع العقار	المدينة الحي	المساحة	القطعة	المخطط	العربون
1	أرض زراعية	الأحساء المنيزلة	9354.52م ²	المزرع الواقع بطرف قرية المنيزلة	0	40000
2	أرض سكنية	الأحساء شرق شرق الحديقة	600م ²	ب/ 238	776/4	15000
3	منزل	الأحساء بني معن	129.56م ²	0	0	20000
4	أرض سكنية	الأحساء ضاحية هجر الحادي عشر	625م ²	260	640/4	10000
5	أرض سكنية	الأحساء ضاحية هجر السادس	625م ²	352	640/4	10000
6	أرض سكنية	الأحساء ضاحية هجر الثامن	625م ²	388	640/4	10000



العقار الأول

أرض زراعية بالأحساء المنيزلة

رقم
الصك

330814002672

رقم
القطعة

قطعة الارض الزراعية من القطعة
الغربية من كامل القطعة الجنوبية
المفرزة من المزرع الواقع بطرف
قرية المنيزلة بمحافظة الأحساء

رقم
المخطط

المنيزلة

مساحة
الأرض

9354.52م²

حدودها

1 شمالاً

ثبر سويوبح بطول 194م

2 جنوباً

طريق غير منتظم 6م الى 6.80م
بطول 6م

3 شرقاً

طريق عام المستخرج من الملك
يتراوح 3.50 م الى 4.50 م ويتم حرم
مشروع الري والصرف 15م
بطول 25.07م

4 غرباً

طريق غير منتظم من 5.70م
الى 6.90م ويتم ملك الجعفري
بينهما دوسة بطول 9.63م



وصف العقار: أرض زراعية

مميزات العقار: أرض خصبة تحتوي على مجموعة من المزروعات



العقار الثاني

ارض سكنية شرق شرق الحديقة

رقم
الصك

730808014094

رقم
القطعة

ب/ 238

رقم
المخطط

4/776

مساحة
الأرض

600 م²

حدودها

- 1 شمالاً
قطعة رقم 240 م بطول 30 م
- 2 جنوباً
قطعة رقم 236 م بطول 30 م
- 3 شرقاً
قطعة رقم 237 م بطول 20 م
- 4 غرباً
شارع عرض 30 م بطول 20 م



وصف العقار: ارض سكنية

مميزات العقار: تقع في حي جديد كامل الخدمات متوفرة



العقار الثالث

منزل قرية بني معن

رقم
المك

630807019944

رقم
القطعة

0

رقم
المخطط

0

مساحة
الأرض

129.56م²

حدودها

2 جنوباً

بيت عيسى بن موسى الشريان و يتمه
شارع عرضه 3.75 متر بطول: يبدأ الحد
من الشرق باتجاه الغرب بطول 12.15 متر
بزواوية 88 درجة و 30 دقيقة ثم ينكسر
شمالاً بطول 2 متر بزواوية 87 درجة و
دقائق ثم ينكسر غرباً بطول 6 متر
بزواوية 276 درجة و 56 دقيقة بطول 20.15م

1 شمالاً

بيت علي بن صالح الحسون و يتمه
بيت ملك فتحية بنت علي الدهام
و يتمه بيت ملك حميده بنت ناصر
الشغب بطول: يبدأ من الغرب
باتجاه الشرق بطول 2.56 متر
بزواوية 90 درجة و 28 دقيقة
ثم ينكسر شمالاً بطول 1.70 متر
بزواوية 271 درجة و صفر دقيقة
ثم ينكسر غرباً بطول 15.32 متر
بزواوية 86 درجة و 8 دقائق بطول 19.58م

4 غرباً

بيت عيسى بن موسى الشريان بطول 5.06م

3 شرقاً

بيت عبدالله بن صالح الطويل بطول 7.69م

وصف العقار: منزل

مكونات العقار: الدور الارضي: مجلس صالة مطبخ مستودع اربع غرف
دورتين مياه. -الدور الاول: صالة مطبخ ثلاث غرف دورتين مياه





العقار الرابع

ارض سكنية ضاحية هجر الحادي عشر

رقم
الصك

330810017210

رقم
القطعة

260

رقم
المخطط

4/640

مساحة
الأرض

625م²

حدودها

1. شمالاً
قطعة رقم 258 م بطول 25 م
2. جنوباً
قطعة رقم 268 م بطول 25 م
3. شرقاً
شارع عرض 15 م بطول 25 م
4. غرباً
قطعة رقم 261 م بطول 25 م



وصف العقار: ارض سكنية

مميزات العقار: تقع الارض في مخطط حديث وممتاز



العقار الخامس

ارض سكنية ضاحية هجر - السادس

رقم
الصك

530812005775

رقم
القطعة

352

رقم
المخطط

4/640

مساحة
الأرض

625م²

حدودها

2 جنوباً

شارع عرض 15م بطول 25م

1 شمالاً

قطعة رقم 351م بطول 25م

4 غرباً

قطعة رقم 354م بطول 25م

3 شرقاً

قطعة رقم 350م بطول 25م



وصف العقار: ارض سكنية

مميزات العقار: تقع الارض في مخطط حديث وممتاز



العقار السادس

ارض سكنية ضاحية هجر - الثامن

رقم
المك

360647001012

رقم
القطعة

388

رقم
المخطط

4/640

مساحة
الأرض

625م²

حدودها

1 شمالاً
قطعة رقم 387 م بطول 25م

2 جنوباً
شارع عرض 386 م بطول 25م

3 شرقاً
شارع عرض 50 م بطول 25م

4 غرباً
قطعة رقم 390 م بطول 25م



وصف العقار: ارض سكنية - تجارية

مميزات العقار: تقع الارض في مخطط جديد وتطل على شارع عرض 50م

شروط المزاد

التسجيل في منصة مباشر للمزادات

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر حزماً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يحرق شيك باقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية

عند رسو المزاد على المشتري سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاث أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد

المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان

يحرق من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية

البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية

للاستفسار والمعاينة

0559666756 - 0505919667



مؤسسة سلمان مبارك البيطار
تبيع الأصول الثابتة والمنقولة