

تُعلن مؤسسة مزايا الفضية

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية
وبقرار من محكمة التنفيذ بجدة عن بيع
مجموعة عقارات متنوعة وبمساحات
مختلفة وذات مواقع استراتيجية واعدة

مزاد الوفاق
جدة



JEDDAH

تاريخ المزاد

سيقام المزاد العلني
عبر منصة مباشر للمزادات

mobasher.sa



فضلاً قم بالنقر هنا للوصول لمنصة المزاد

يبدأ المزاد: يوم الأحد
1445 / 1 / 19 هـ - 2023 / 8 / 6 م

الساعة 1:00 ظهراً

ينتهي المزاد: يوم الثلاثاء
1445 / 1 / 21 هـ - 2023 / 8 / 8 م

من الساعة 4:00 مساءً إلى الساعة 6:10 مساءً

العقارات المعروضة بالمزاد

م	موقع العقار	نوع العقار	المساحة م ²	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شحن المحفظة
1	حي بريمان	أرض فضاء	35,407.73	920227004107	-	-	400,000
2	حي الكوثر	عمارة سكنية	768	320226001952	أ / 200	ب / 424	100,000
3	حي شرق خليج سلمان	أرض تجارية	900	920215019122	6692	ج / 29	100,000
4	حي جوهرة العروس	أرض تجارية	900	720208008998	1 / 13	ج / 244	100,000
5	حي جوهرة العروس	أرض تجارية	900	320208008996	1 / 15	ج / 244	100,000
6	حي جوهرة العروس	أرض سكنية	900	720208008997	1 / 14	ج / 244	50,000
7	حي الخليج	أرض سكنية	900	220232002786	2276	ج / 29	100,000
8	حي الفروسية	أرض سكنية	900	420217025026	ب / 612	ج / 4	50,000
9	حي القرينية	أرض سكنية	864	260632001943	106	ب / 101	60,000
10	حي جوهرة العروس	أرض تجارية	899	420205013520	1 / 1265	ج / 244	50,000
11	حي جوهرة العروس	أرض سكنية	900	520207012799	2 / 2291	ج / 244	30,000
12	حي جوهرة العروس	أرض سكنية	837	520208015633	2 / 581	ج / 244	30,000
13	حي الهجرة	أرض سكنية	895.5	920205019535	ب / 2979	ج / 412	20,000
14	حي الهجرة	أرض سكنية	895.5	720205019534	ب / 2980	ج / 412	20,000



أرض فضاء

شحن
المحفظة | 400,000 ريال

1

رقم المخطط	رقم القطعة	رقم المك	المساحة م ²	نوع العقار	موقع العقار
-	-	920227004107	35,407.73	أرض فضاء	حي بريمان

الحدود والأطوال



شمالاً : شارع إسفلت متوسط العرض 20 م بطول 86.76 م .

جنوباً : يحده جار بطول يبدأ من الشرق للغرب بطول 13.85 م يستمر في نفس الاتجاه بطول 86 م ثم يستمر بطول 12.5 م .

شرقاً : شمالا الجزء المنزوع 2 من المك وجار وجنوبيا الجزء المنزوع 1 من المك بطول يبدأ من الشمال للجنوب بطول 2.96 م ثم ينكسر جنوب شرق بطول 30.94 م ثم ينكسر جنوب غرب بطول 20.55 م ثم ينكسر شرقا بطول 9 م ثم ينكسر جنوب شرق بطول 12.87 م ثم يستمر بطول 15.59 م ثم ينكسر باتجاه الجنوب الشرقي بطول 88.80 م ثم يميل على شكل قوس ناحية الشرق بطول 20.86 م ثم يميل على شكل قوس ناحية الجنوب الشرقي بطول 20.80 م ثم يستمر في نفس الاتجاه بطول 74.80 م .

غرباً : طريق ترابي بمتوسط عرض 13.5 م بطول يبدأ من الجنوب الشرقي للشمال الغربي بطول 144 م ثم ينكسر في نفس الاتجاه بطول 21 م ثم ينكسر شمالا بطول 99.6 م ثم ينكسر غربا بطول 61.5 م .

أنقر هنا للوصول للموقع



مميزات العقار

- العقار عبارة عن أرض بحى بريمان حيث يتميز بقربة من الطرق الرئيسية ومنطقة مصانع ومستودعات ويعتبر فرصة مميزة للاستثمار

يبدأ المزاد يوم الأحد 2023/8/6 الساعة 1.00 ظهراً وينتهي يوم الثلاثاء 2023/8/8 الساعة 4:00 مساءً





عمارة سكنية

شحن | المحفظة

100,000 ريال

2

موقع العقار	نوع العقار	المساحة م ²	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
حي الكوثر	عمارة سكنية	768	320226001952	أ / 200	ب / 424

الحدود والأطوال



- شمالاً : قطعة رقم 202 بطول 32 م .
- جنوباً : قطعة رقم 198 بطول 32 م .
- شرقاً : شارع عرض 16 م بطول 24 م .
- غرباً : قطعة رقم 201 بطول 24 م .

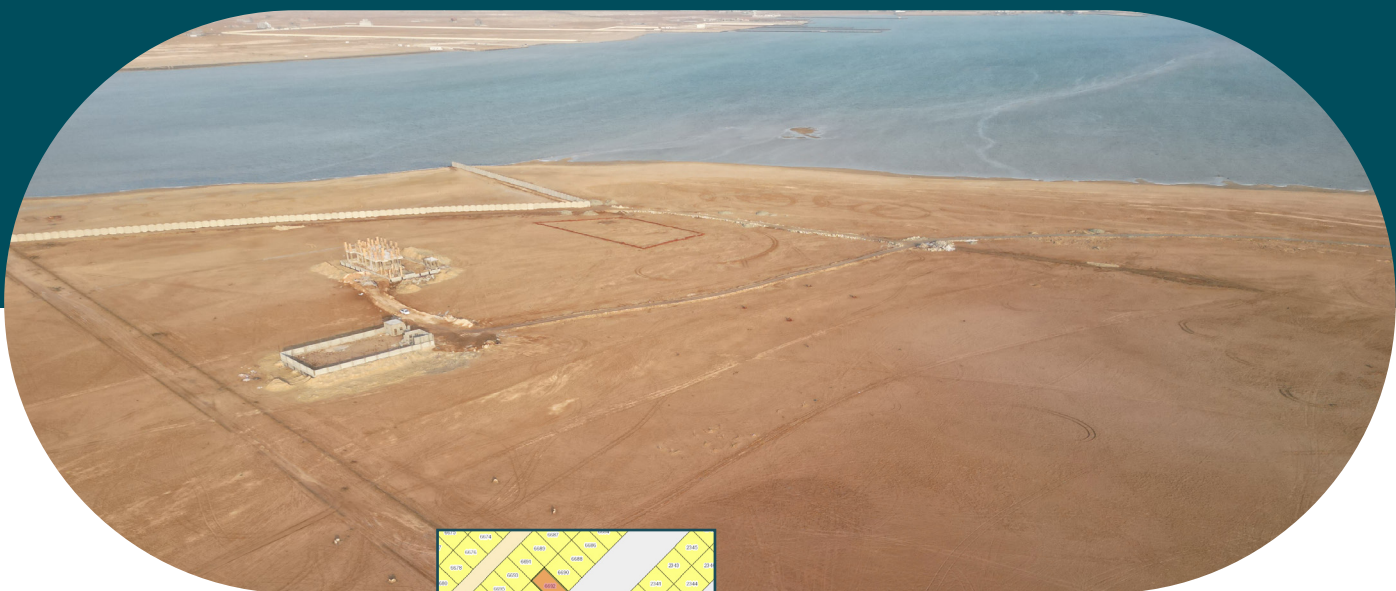
أنقر هنا للوصول للموقع



مميزات العقار

- عمارة سكنية مكونة من 7 شقق
- 4 شقق مكونة من غرفتين ودورة مياة وصالة .
- شقتين مكونة من غرفة ودورة مياة وصالة .
- شقة مكونة من 6 غرف و3 دورات مياة وصالة .
- الملحق مكون من غرفتين وسطح كل
- غرفة منفصلة بدورة مياة مستقلة .
- غرفة بالملحق الأرضي وبدروم بمساحة 5*3





3

أرض تجارية

شـن | 100,000 ريال
المحفظة

رقم المخطط	رقم القطعة	رقم المك	المساحة م ²	نوع العقار	موقع العقار
29 / ج / س	6692	920215019122	900	أرض تجارية	حي شرق خليج سلمان

الحدود والأطوال



- شمالاً : قطعة رقم 6691 بطول 22.5 م .
- جنوباً : شارع عرض 52 م بطول 22.5 م .
- شرقاً : قطعة رقم 6690 بطول 40 م .
- غرباً : قطعة رقم 6694 بطول 40 م .

مميزات العقار

- أرض تجارية بمخطط
شرق خليج سلمان
تقع على شارع عرض
52م بطول 22.5 م
بمنطقة واعدة شمال
مدينة جدة على
بُعد 430 م تقريباً
من خليج سلمان .

أنقر هنا للوصول للموقع





4

أرض تجارية

شحن | 100,000 ريال
المحفظة

رقم المخطط	رقم القطعة	رقم المك	المساحة م ²	نوع العقار	موقع العقار
244 / ج / س	1 / 1 / ح	720208008998	900	أرض تجارية	حي جوهرة العروس

الحدود والأطوال



- شمالاً : قطعة رقم 11 بطول 36 م .
- جنوباً : قطعة رقم 15 بطول 36 م .
- شرقاً : شارع عرض 52 م بطول 25 م .
- غرباً : قطعة رقم 12 بطول 25 م .

مميزات العقار

- أرض تجارية بمخطط
جوهرة العروس
1/ح تقع على شارع
عرض 52م بطول
25م بمنطقة واحدة
شمال مدينة جدة .

أنقر هنا للوصول للموقع





أرض تجارية

شحن | 100,000 ريال
المحفظة

5

رقم المخطط	رقم القطعة	رقم المك	المساحة م ²	نوع العقار	موقع العقار
244 / ج / س	15 / 1 / ح	320208008996	900	أرض تجارية	حي جوهرة العروس

الحدود والأطوال

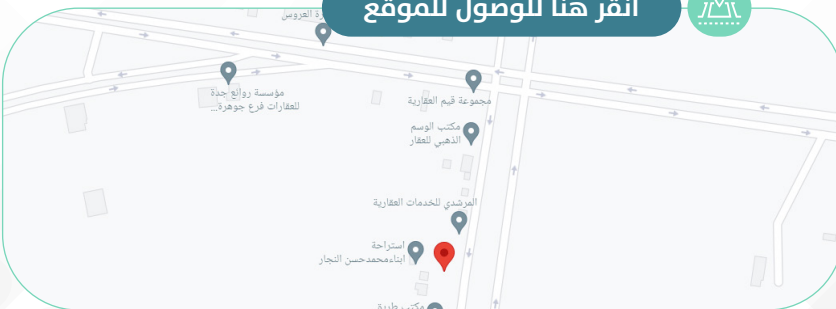


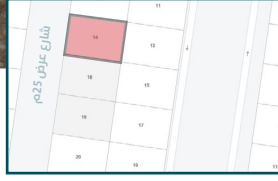
- شمالاً : قطعة رقم 13 بطول 36 م .
- جنوباً : قطعة رقم 17 بطول 36 م .
- شرقاً : شارع عرض 52 م بطول 25 م .
- غرباً : قطعة رقم 14 بطول 25 م .

مميزات العقار

- أرض تجارية بمخطط
جوهرة العروس
1/ح تقع على شارع
عرض 52م بطول
25م بمنطقة واحدة
شمال مدينة جدة .

أنقر هنا للوصول للموقع





6

أرض سكنية

شحن | 50,000 ريال
المحفظة

رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	المساحة م ²	نوع العقار	موقع العقار
244 / ج / س	1 / 1 / 14	720208008997	900	أرض سكنية	حي جوهرة العروس

الحدود والأطوال



- شمالاً : قطعة رقم 12 بطول 36 م .
- جنوباً : قطعة رقم 16 بطول 36 م .
- شرقاً : قطعة رقم 15 بطول 25 م .
- غرباً : شارع عرض 25 م بطول 25 م .

مميزات العقار

- أرض سكنية بمخطط
جوهرة العروس
1/1 تقع على شارع
عرض 25م بطول
25م بمنطقة واحدة
شمال مدينة جدة .

أنقر هنا للوصول للموقع





أرض سكنية

شحن
المحفظة | 100,000 ريال

7

موقع العقار	نوع العقار	المساحة م ²	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
حي الخليج	أرض سكنية	900	220232002786	2276	29 / ج / س

الحدود والأطوال



- شمالاً : شارع عرض 52 م بطول 30 م .
- جنوباً : مواقف سيارات عرض 30 م بطول 30 م .
- شرقاً : قطعة رقم 2277 بطول 30 م .
- غرباً : قطعة رقم 2275 بطول 30 م .

مميزات العقار

- أرض سكنية بمخطط
حي الخليج تقع على
شارع عرض 52م بطول
30م بمنطقة واحدة
شمال مدينة جدة
بالقرب من خليج سلمان
ومدينة البحيرات .





أرض سكنية

شحن | 50,000 ريال
المحفظة

8

موقع العقار	نوع العقار	المساحة م ²	رقم المك	رقم القطعة	رقم المخطط
حي الفروسية	أرض سكنية	900	420217025026	612 / ب	4 / ج / س

الحدود والأطوال

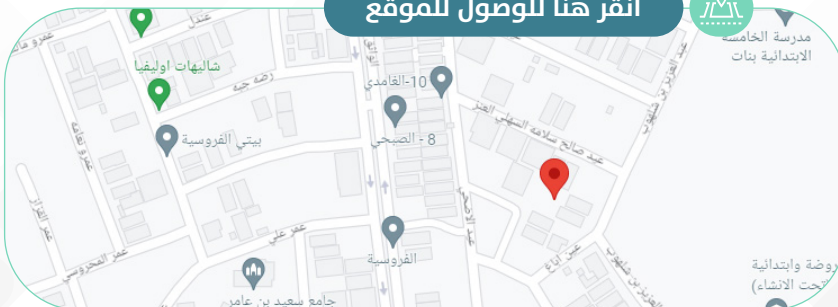


- شمالاً : قطعة رقم 611 بطول 30 م .
- جنوباً : قطعة رقم 665 بطول 30 م .
- شرقاً : قطعة رقم 614 بطول 30 م .
- غرباً : ممر مشاة عرض 10 م ثم القطعة رقم 609 بطول 30 م .

مميزات العقار

- أرض سكنية بحي
الفروسية تقع على
ممر مشاه عرض
10م بمنطقة واعدة
شرق مدينة جدة.

أنقر هنا للوصول للموقع





أرض سكنية

شحن
المحفظة 60,000 ريال

9

رقم المخطط	رقم القطعة	رقم المك	المساحة م ²	نوع العقار	موقع العقار
1400 / ب / 101	106	260632001943	864	أرض سكنية	حي القرينية

الحدود والأطوال



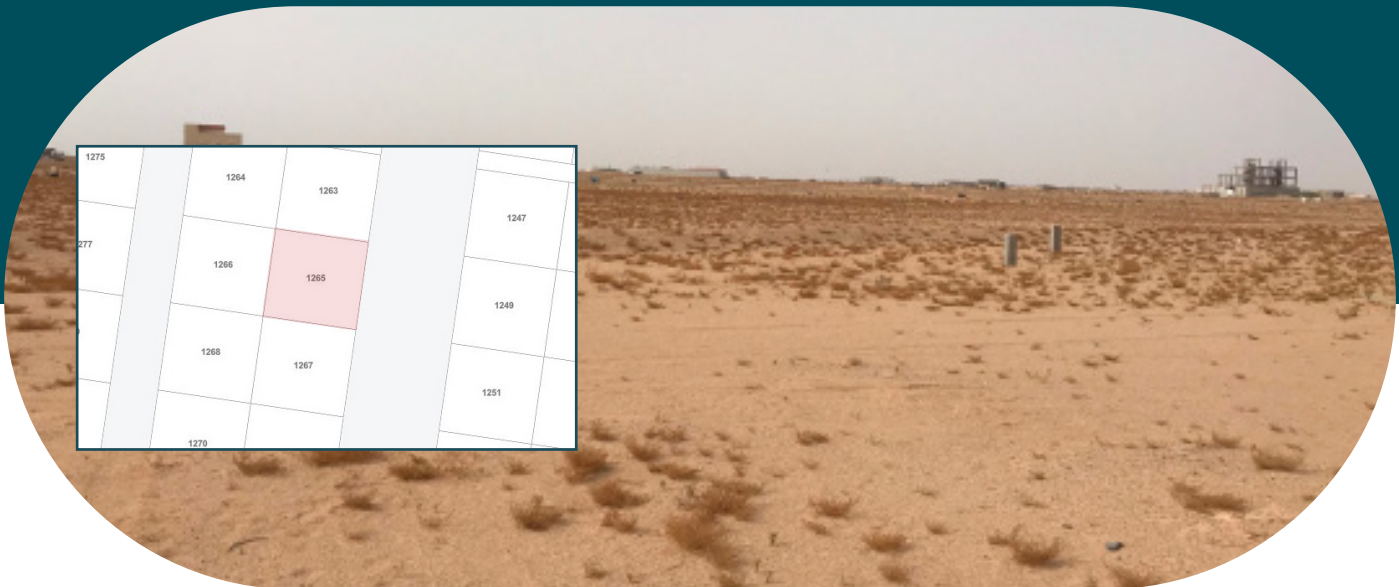
- شمالاً : قطعة رقم 119 بطول 24 م .
- جنوباً : شارع عرض 15 ثم القطعة رقم 16 بطول 24 م .
- شرقاً : قطعة رقم 107 بطول 36 م .
- غرباً : قطعة رقم 105 بطول 36 م .

مميزات العقار

- أرض سكنية بحي
القرينية تقع على شارع
عرض 15م بمنطقة
تشهد نمو عمراني
جنوب مدينة جدة .

أنقر هنا للوصول للموقع





أرض تجارية

شحن
المحفظة | 50,000 ريال

10

موقع العقار	نوع العقار	المساحة م ²	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
حي جوهرة العروس	أرض تجارية	899	420205013520	1265 / 1 / هـ	244 / ج / س

الحدود والأطوال



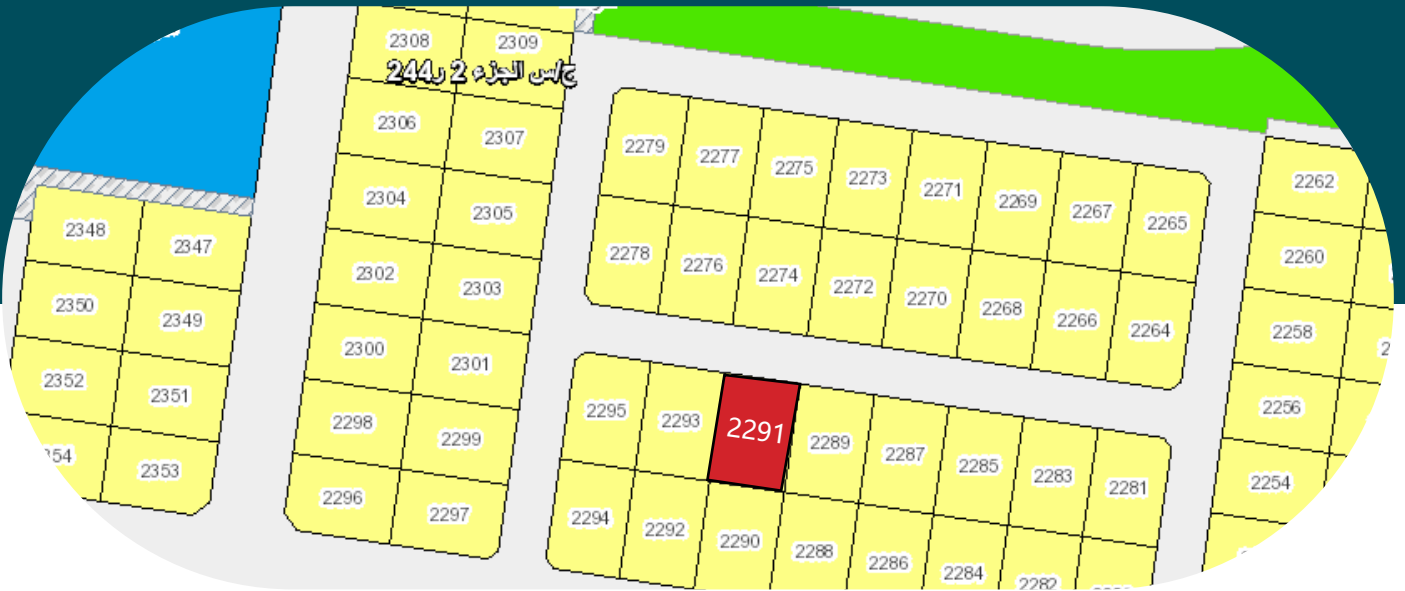
- شمالاً : قطعة رقم 1263 بطول 31 م .
- جنوباً : قطعة رقم 1267 بطول 31 م .
- شرقاً : شارع عرض 32 م بطول 29 م .
- غرباً : قطعة رقم 1266 بطول 29 م .

مميزات العقار

- أرض تجارية بمخطط
جوهرة العروس 1/هـ-
تقع على شارع عرض
32م بمنطقة واعدة
شمال مدينة جدة .

أنقر هنا للوصول للموقع





أرض سكنية

شحن
المحفظة | 30,000 ريال

11

رقم المخطط	رقم القطعة	رقم المك	المساحة م ²	نوع العقار	موقع العقار
244 / ج / س	2291 / 2 / ر	520207012799	900	أرض سكنية	حي جوهرة العروس

الحدود والأطوال

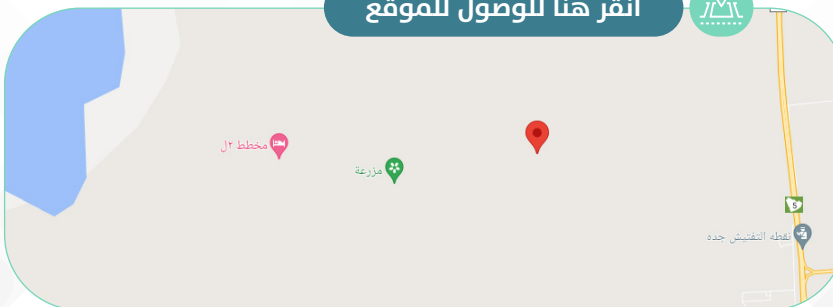


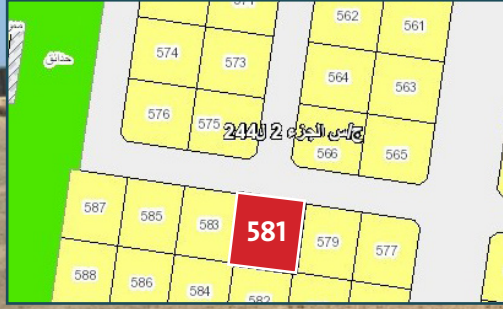
- شمالاً : شارع عرض 16 م بطول 25 م .
- جنوباً : قطعة رقم 2290 بطول 25 م .
- شرقاً : قطعة رقم 2289 بطول 36 م .
- غرباً : قطعة رقم 2293 بطول 36 م .

مميزات العقار

- أرض سكنية بمخطط
جوهرة العروس
ر/2 تقع على شارع
عرض 16م بطول
25م بمنطقة واحدة
شمال مدينة جدة .

أنقر هنا للوصول للموقع





أرض سكنية

شحن
المحفظة | 30,000 ريال

12

موقع العقار	نوع العقار	المساحة م ²	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
حي جوهرة العروس	أرض سكنية	837	520208015633	581 / 2 / ل	244 / ج / س

الحدود والأطوال



- شمالاً : شارع عرض 16 م بطول 27 م .
- جنوباً : قطعة رقم 582 بطول 27 م .
- شرقاً : قطعة رقم 579 بطول 31 م .
- غرباً : قطعة رقم 583 بطول 31 م .

مميزات العقار

- أرض سكنية بمخطط
جوهرة العروس 2 / ل
تقع على شارع عرض
16م بطول 27م بمنطقة
واحدة شمال مدينة جدة.

أنقر هنا للوصول للموقع





أرض سكنية

شحن
المحفظة | 20,000 ريال

13

رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	المساحة م ²	نوع العقار	موقع العقار
412 / ج / س	2979 / ب	920205019535	895.5	أرض سكنية	حي الهجرة

الحدود والأطوال



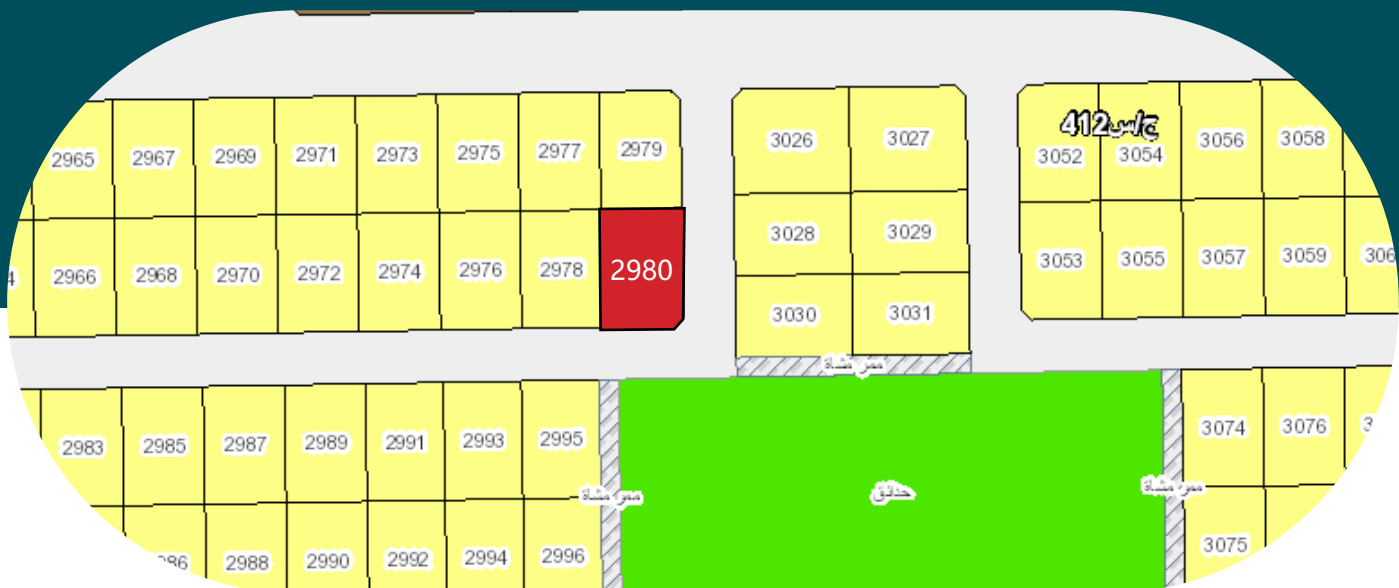
- شمالاً : شارع عرض 25 م بطول 22 م يليه شطفه بطول 4.24 م .
- جنوباً : قطعة رقم 2980 بطول 25 م .
- شرقاً : شارع عرض 16 م بطول 33 م .
- غرباً : قطعة رقم 2977 بطول 36 م .

مميزات العقار

- أرض سكنية بحي
الهجرة تقع على
شارعين * شمالي عرض
25م وشرقي عرض
16م بمنطقة واحدة
شمال مدينة جدة .

أنقر هنا للوصول للموقع





أرض سكنية

شحن
المحفظة | 20,000 ريال

14

رقم المخطط	رقم القطعة	رقم المك	المساحة م ²	نوع العقار	موقع العقار
412 / ج / س	2980 / ب	720205019534	895.5	أرض سكنية	حي الهجرة

الحدود والأطوال

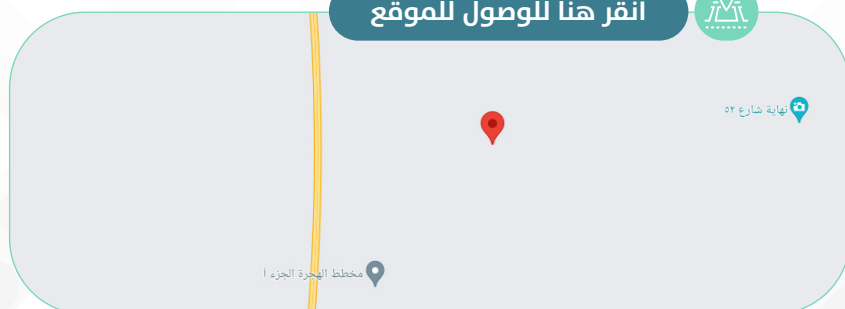


- شمالاً : قطعة رقم 2979 بطول 25 م .
- جنوباً : شارع عرض 16 م بطول 22 م يليه شطفه بطول 4.24 م .
- شرقاً : شارع عرض 16 م بطول 33 م .
- غرباً : قطعة رقم 2978 بطول 36 م .

مميزات العقار

- أرض سكنية بحي
الهجرة تقع على
شارعين *جنوبي عرض
16م وشرقي عرض
16م بمنطقة واحدة
شمال مدينة جدة .

أنقر هنا للوصول للموقع



شروط دخول المزاد

- 1 التسجيل في منصة مباشر للمزادات
- 2 شحن المحفظة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية .
- 3 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد .
- 4 المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان .
- 5 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.
- 6 يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
- 7 البيع والافراغ وفق لقواعد مركز الإسناد والتصفية.
- 8 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.



للاستفسار والتواصل

جدة - حي الروضة
شارع الأمير محمد بن عبدالعزيز (التحلية سابقًا)
مبنى المحمدية

92 00 22 912 ☎ 05 444 72 777

info@mzayaksa.com

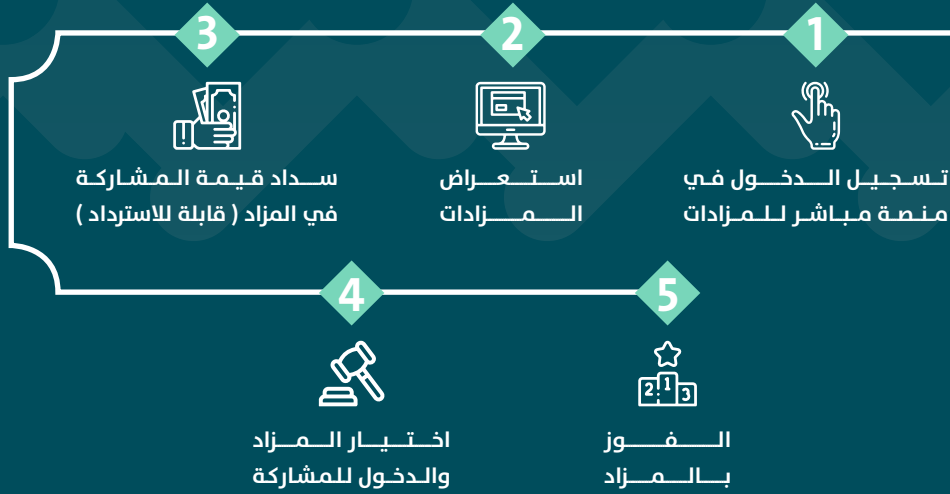
www.mzayaksa.com

للمبيعات

056 6103 666 ☎ 055 855 5190



خطوات المشاركة بالمزاد



مزايا الفضية
Mazaya Alfedhiyah



وكيل البيع القضائي

ترخيص رقم : 3802004

مُعلن عقاري رقم : 7339543