

ثروات ٢

THARWAT 2



انفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Enforcement and Liquidation Center





ثروات عقارية تنوعت بمواقعها الاستراتيجية وتفاوتت
بمميزاتها لتناسب مخططات المطورين والمستثمرين
وراغبي السكن.

تعلن مؤسسة مشعل الزين

عن البيع بالمزاد العلني لمجموعة من العقارات
المميزة في محافظتي الخرج، حوطة بني تميم

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ



ينتهي في 2023/7/23
الساعة 5 مساءً



يبدأ في 2023/7/18
الساعة 9 صباحاً



انفاذ
infath

مركز الإسناد والتصفية
Ministry of Justice - Kingdom of Saudi Arabia





مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

[فيديو خطوات التسجيل](#)



[لدخول منصة مباشر للمزادات](#)



١٣

ثروة عقارية

العقارات المعروضة في المزاد

رقم المك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م ²	موقع العقار	نوع العقار	
911518002095	1355	67	500	الخرج شرق الملاعب	أرض سكنية	1
411523001200	1355	88	870	الخرج شرق الملاعب	أرض سكنية	2
311523001201 711516001481	1355	89	500	الخرج شرق الملاعب	أرض تجارية	3
411515001363 311516001482	1355	90	500	الخرج شرق الملاعب	أرض تجارية	4
411511002891 311514002699	1355	170	779,86	الخرج شرق الملاعب	أرض سكنية	5
711511002917 311523001224	1355	172	740,58	الخرج شرق الملاعب	أرض تجارية	6
311511002915 311516001490	1355	174	701,3	الخرج شرق الملاعب	أرض تجارية	7
311507002835 311514002663	1355	191	500	الخرج شرق الملاعب	أرض تجارية	8
311507002873 311512006024	1355	192	500	الخرج شرق الملاعب	أرض تجارية	9
711523001198	1355	193	545	الخرج شرق الملاعب	أرض سكنية	10
311514007495	حي النهضة	89	367,5	الخرج حي النهضة	فيلا	11
911514007508	494	66	400	الخرج حي مشرف	أرض سكنية	12
712506000837	366	750	630	حوطة بني تميم	أرض سكنية	13

01

تقع في حي مكتمل الخدمات مناسبة لبناء فيلا خاصة أو الاستخدام من قبل المطورين لبناء وحدات سكنية والبيع أو التأجير.

نوع العقار/ أرض سكنية رقم القطعة/ 67
الموقع/ الخرج شرق الملاعب رقم المخطط/ 1355
المساحة/ 500 م² رقم الصك/ 911518002095



معلومات العقار

بطول/ 25 م

شمالاً/ قطعة رقم 65

بطول/ 25 م

جنوباً/ قطعة رقم 69

بطول/ 20 م

شرقاً/ قطعة رقم 68

بطول/ 20 م

غرباً/ شارع عرض 15م



الحدود والأطوال

30000 ريال



العربون



اضغط هنا للوصول إلى العقار

تقع في حي مكتمل الخدمات مناسبة لبناء فيلا خاصة أو الاستخدام من قبل المطورين لبناء وحدات سكنية والبيع أو التأجير.

نوع العقار/ أرض سكنية رقم القطعة/ 88
الموقع/ الخرج شرق الملاعب رقم المخطط/ 1355
المساحة/ 870 م² رقم الصك/ 411523001200



معلومات العقار

بطول/ 32,50 م

شمالاً شارع عرض 15م

بطول/ 35 م

جنوباً/ قطعة رقم 90 و 89

بطول/ 22,5 م

شرقاً/ قطعة رقم 86

بطول/ 25 م

غرباً/ قطعة رقم 91



الحدود والأطوال



العربون

40000 ريال



اضغط هنا للوصول إلى العقار

تقع في حي مكتمل الخدمات مناسبة لبناء عمارة استثمارية.

رقم القطعة / 89
 نوع العقار/ أرض تجارية
 رقم المخطط / 1355
 الموقع / الخرج شرق الملاعب
 رقم الصك / -311523001201
 المساحة / 500 م2
 -711516001481



معلومات العقار

بطول / 20 م

شمالاً/ قطعة رقم 88

بطول / 20 م

جنوباً/ شارع عرض 30م

بطول / 25 م

شرقاً/ قطعة رقم 87

بطول / 25 م

غرباً/ قطعة رقم 90



الحدود والأطوال

40000 ريال



العربون



اضغط هنا للوصول إلى العقار

تقع في حي مكتمل الخدمات مناسبة لبناء عمارة استثمارية.

رقم القطعة / 90
 نوع العقار/ أرض تجارية
 رقم المخطط / 1355
 الموقع / الخرج شرق الملاعب
 رقم الصك / 411515001363-
 المساحة / 500 م2
 -311516001482



معلومات العقار

بطول / 20 م

شمالاً/ قطعة رقم 88 و 91

بطول / 20 م

جنوباً/ شارع عرض 30م

بطول / 25 م

شرقاً/ قطعة رقم 89

بطول / 25 م

غرباً/ قطعة رقم 92



الحدود والأطوال



العربون

40000 ريال



اضغط هنا للوصول إلى العقار

تقع في حي مكتمل الخدمات مناسبة لبناء فيلا خاصة أو الاستخدام من قبل المطورين لبناء وحدات سكنية والبيع أو التأجير.

رقم القطعة / 170
 نوع العقار/ أرض سكنية
 رقم المخطط / 1355
 الموقع / الخرج شرق الملاعب
 رقم الصك / -411511002891
 المساحة / 779,86 م²
 -311514002699



معلومات العقار

بطول / 38,1 م

شمالاً/ قطعة رقم 168

بطول / 36,1 م

جنوباً/ قطعة رقم 172

بطول / 21,1 م

شرقاً/ قطعة رقم 169

بطول / 21,4 م

غرباً/ شارع عرض 30م



الحدود والأطوال



العربون

35000 ريال



اضغط هنا للوصول إلى العقار

تقع في حي مكتمل الخدمات مناسبة لبناء عمارة استثمارية.

رقم القطعة / 172
 نوع العقار / أرض تجارية
 رقم المخطط / 1355
 الموقع / الخرج شرق الملاعب
 رقم الصك / -711511002917
 المساحة / 740,58 م²
 -311523001224



معلومات العقار

بطول / 36,1 سم

شمالاً / قطعة رقم 170

بطول / 34,3 سم

جنوباً / قطعة رقم 174

بطول / 21,1 سم

شرقاً / قطعة رقم 171

بطول / 21,4 سم

غرباً / شارع عرض 30 م



الحدود والأطوال

35000 ريال



العربون



اضغط هنا للوصول إلى العقار

تقع في حي مكتمل الخدمات مناسبة لبناء عمارة استثمارية.

رقم القطعة / 174
 نوع العقار / أرض تجارية
 رقم المخطط / 1355
 الموقع / الخرج شرق الملاعب
 رقم الصك / -311511002915
 المساحة / 701,3 م²
 -311516001490



معلومات العقار

بطول / 34,3 م

شمالاً / قطعة رقم 172

بطول / 32,5 م

جنوباً / قطعة رقم 176

بطول / 21,1 م

شرقاً / قطعة رقم 173

بطول / 21,4 م

غرباً / شارع عرض 30 م



الحدود والأطوال

45000 ريال



العربون



اضغط هنا للوصول إلى العقار

تقع في حي مكتمل الخدمات مناسبة لبناء عمارة استثمارية.

رقم القطعة / 191
 نوع العقار / أرض تجارية
 رقم المخطط / 1355
 الموقع / الخرج شرق الملاعب
 رقم الصك / -311507002835
 المساحة / 500 م²
 -311514002663



معلومات العقار

بطول / 20 م

شمالاً / قطعة رقم 190

بطول / 20 م

جنوباً / شارع عرض 30م

بطول / 25 م

شرقاً / ممر عرض 6م

بطول / 25 م

غرباً / قطعة رقم 192



الحدود والأطوال



العربون

40000 ريال



اضغط هنا للوصول إلى العقار

تقع في حي مكتمل الخدمات مناسبة لبناء عمارة استثمارية.

رقم القطعة / 192
 نوع العقار/ أرض تجارية
 رقم المخطط / 1355
 الموقع / الخرج شرق الملاعب
 رقم الصك / -311507002873
 المساحة / 500 م²
 -311512006024



معلومات العقار

بطول/ 20 م

شمالاً/ قطعة رقم 190

بطول/ 20 م

جنوباً/ شارع عرض 30م

بطول/ 25 م

شرقاً/ قطعة رقم 191

بطول/ 25 م

غرباً/ قطعة رقم 194



الحدود والأطوال



العربون

40000 ريال



اضغط هنا للوصول إلى العقار

تقع في حي مكتمل الخدمات مناسبة لبناء فيلا خاصة أو الاستخدام من قبل المطورين لبناء وحدات سكنية والبيع أو التأجير.

نوع العقار/ أرض سكنية رقم القطعة/ 193
الموقع/ الخرج شرق الملاعب رقم المخطط/ 1355
المساحة/ 545 م² رقم الصك/ 711523001198



معلومات العقار

بطول/ 19,50 م ثم ينكسر
للجنوب بطول 2,5

شمالاً/ شارع عرض 15م

بطول/ 22 م

جنوباً/ قطعة رقم 194

بطول/ 25 م

شرقاً/ قطعة رقم 190

بطول/ 25 م

غرباً/ قطعة رقم 195



الحدود والأطوال



العربون

30000 ريال



اضغط هنا للوصول إلى العقار

تقع في حي مكتمل الخدمات مناسبة للسكن أو البيع أو التأجير.

نوع العقار/ فيلا
الموقع/ الخرج حي النهضة
المساحة/ 367,5 م²
رقم القطعة/ 89
رقم المخطط/ حي النهضة
رقم الصك/ 311514007495



معلومات العقار

بطول/ 21 م

شمالاً/ شارع رقم 22 عرض 20م

بطول/ 21 م

جنوباً/ قطعة رقم 90

بطول/ 17,5 سم

شرقاً/ قطعة رقم 36

بطول/ 17,5 سم²

غرباً/ قطعة رقم 101



الحدود والأطوال



العربون

45000 ريال



اضغط هنا للوصول إلى العقار

تقع في حي مكتمل الخدمات مناسبة لبناء فيلا خاصة أو الاستخدام من قبل المطورين لبناء وحدات سكنية والبيع أو التأجير.

نوع العقار/ أرض سكنية
رقم القطعة/ 66
الموقع/ الخرج حي مشرف
رقم المخطط/ 494
المساحة/ 400 م²
رقم الصك/ 911514007508



معلومات العقار

بطول/ 20 م

شمالاً/ شارع عرض 15

بطول/ 20 م

جنوباً/ قطعة رقم 74

بطول/ 20 م

شرقاً/ قطعة رقم 65

بطول/ 20 م

غرباً/ قطعة رقم 67



الحدود والأطوال

20000 ريال



العربون



اضغط هنا للوصول إلى العقار

تقع في حي مكتمل الخدمات مناسبة لبناء فيلا خاصة أو الاستخدام من قبل المطورين لبناء وحدات سكنية والبيع أو التأجير.

نوع العقار/ أرض سكنية
رقم القطعة/ 750
الموقع/ حوطة بني تميم
رقم المخطط/ 366
المساحة/ 630 م2
رقم الصك/ 712506000837



معلومات العقار

بطول/ 30 م

شمالاً/ قطعة رقم 748

بطول/ 30 م

جنوباً/ قطعة رقم 752

بطول/ 21 م

شرقاً/ قطعة رقم 751

بطول/ 21 م

غرباً/ شارع عرض 20م



الحدود والأطوال



العربون

10000 ريال



اضغط هنا للوصول إلى العقار

شروط المشاركة في المزاد

- 1 التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- 2 شحن المحفظة بالمبلغ المحدد لكل عقار ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.
- 3 يحرر من يرسو عليه المزاد شيك بباقي قيمة العقار بأسم (مركز الإسناد والتصفية) فوراً. وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- 4 المعاينة للعقار خلال فترة الاعلان.
- 5 المشاركة في المزاد تعني معاينة العقار المعاينة التامة النافية للجهالة.
- 6 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- 7 لا يقبل طلب الشفعة في الأعيان المباعة في المزاد.
- 8 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من قيمة العقار.
- 9 يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة بأسم مركز الاسناد والتصفية.
- 10 البيع والإفراغ وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

*تنويه: جميع المقترحات الواردة في هذه النشرة هي مقترحات أولية تتطلب تأكيد الراغب في الشراء من امكانية تطبيقها من قبل الجهات المختصة.

ثروات ٢

وكيل البيع القضائي

مؤسسة مشعل الزبن للتجارة

05 33 33 29 64

للتواصل والاستفسار



انفاذ
infath
مركز التسديد والائتمانية
Collection and Liquidation Center

