إنفاذ
Infath

مـزاد قمم الشرق بالرياض

تاريخ بداية المزاد
7 يناير 2025

تاريخ نهاية المزاد
8 يناير 2025

نخبة الجزيرة للمـــــزادات

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions

www.infath.gov.sa

920000100

نخبة الجزيرة
للمـــــــزادات

وكالة نخبة الجزيرة للمزادات

متخصصة في مجال التســويق العقاري وتقدم خدماتها بشكل احترافي ونوعي ومختلف باستخدام أحدث التقنيات والأدوات التسويقية الفعالة وتسعى دوما لتقديم كـــل ما هو جديد ونوعي في عالم التسويق العقاري والمزادات

nkaljazierah

0504449934
0533908269

مـزاد قمم
الشرق بالرياض

تعلن وكالة نخبة الجزيرة للمزادات عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني وتحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ عن مجموعة مميزة من العقارات في مدينة الرياض.

تاريخ بداية المزاد

الثلاثاء 7 / 1 / 2025م

الساعة 10:00 صباحاً

تاريخ نهاية المزاد

الاربعاء 8 / 1 / 2025م

مابين الساعة 4:00 مساءً
إلى الساعة 5:00 مساءً

عبر منصة مباشر للمزادات

نخبة الجزيرة للمزادات

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
01	فيلا	الرياض	الأندلس	780م²	1661	1025	7606030001384	4030945000015196	150,000ريال
02	فيلا	الرياض	النهضة	750م²	1353 / ب	1794	4101250009545	4020144007258 90	100,000 ريال
03	فيلا	الرياض	النهضة	744م²	1353	3770	6101040189 94	4030945000168 72	100,000 ريال
04	فيلا	الرياض	النهضة	728م²	1353	1002	5101140268 94	4030946000238 02	100,000 ريال
05	عمارة	الرياض	المنار	750م²	1967	1764	2101200545 18	4030946000214 59	300,000 ريال
06	عمارة	الرياض	النسيم الغربي	875م²	1270 / هـ	569	9191020003 08	4030946000185 47	150,000 ريال
07	شقة	الرياض	اليرموك	166,39م²	1822	158	3600013122 33	4030946000208 36	50,000 ريال

01

تغلق المزايدة على العقـار

2025/1/8

الساعة 4:00 مساءً

وصف العقار

فيلا دورين وملحق ارضي وملحق علوي يتكون الدور الأرضي: من مجلسين ومقلط وصاله ومطبخ وثلاث غرف نوم وثلاث ودورات مياه - الملحق الأرضي: يتكون مشب ومطبخ ومجلس ودورتين مياه - الدور العلوي: بمدخل مستقل ويتكون من صاله وعدد 5 غرف نوم ومطبخ ومستودع ودورتين مياه الملحق العلوي : عباره عن غرفة نوم مع دورة مياه سقف مبنى الملحق كامل من الشينكو .

النوع	فيلا	المساحة م٢	780
رقم الصك	760603001384	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	1661	الحي	الأندلس
رقم القطعة	1025	شحن المحفظة	150,000

الحدود

شمالاً	شارع عرض 30 م
جنوباً	قطعة رقم 1046
شرقاً	قطعة رقم 1024
غرباً	قطعة رقم 1026

الأطوال

شمالاً :-	26 م	شرقاً :-	30 م
جنوباً :-	26 م	غرباً :-	30 م

معلومات إضافية

ملاحظات:

الحي المكتوب في الصك حي الأندلس, والحي المذكور في موقع الامانة حي الملك فيصل

موقع العقار

الرفع المساحي

لمزيد من الصور

نخبة الجزيرة للمـــــزادات

إنفاذ
Infath

02

تغلق المزايدة على العقـار

2025/1/8

الساعة 4:10 مساءً

وصف العقار

فيلا دورين وملحق ارضي الدور الأرضي: يتكون من مجلس ومقلط وصاله وثلاث غرف نوم ودورتين مياه - الملحق الأرضي: عباره عن مشب ومطبخ وغرفتين نوم ودورتين مياه - الدور الأول: بمدخل مستقل ويتكون من مجلس ومقلط وصاله ومطبخ وغرفتين نوم ودورتين مياه .

النوع	فيلا	المساحة م٢	750
رقم الصك	4101250009545	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1353 / ب	الحي	النهضة
رقم القطعة	1794	شحن المحفظة	100,000

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 1793
جنوباً	قطعة رقم 1795
شرقاً	شارع عرض 14 متر
غرباً	قطعة رقم 1783

الأطوال

شمالاً :-	30 م	شرقاً :-	25 م
جنوباً :-	30 م	غرباً :-	25 م

معلومات إضافية

ملاحظات:

يوجد اختلاف مابين الصك والبوابة المكانية الصك حي النهضة رقم 1353 / ب بمساحة 750 م البوابة المكانية حي الخليج رقم 1353 / ج بمساحة 749,97 م

يوجد اختلاف بطول الضلع الشرقي بين الصك والبوابة المكانية

الضلع الشرقي بالصك 25 متر

البوابة المكانية 22,22 متر

العقار يحتاج إلى ترميم

موقع العقار

الرفع المساحي

لمزيد من الصور

نخبة الجزيرة للمـــــزادات

إنفاذ Infath

03

تغلق المزايدة على العقـار
2025/1/8
الساعة 4:20 مساءً

وصف العقار

فيلا دورين وملحق علوي وملحقين ارضية - الدور الأرضي: يتكون من مجلس رجال ومقلط وصاله ومطبخ وثلاث غرف نوم ودورتين مياه الملحق الأرضي من جهة الجنوب قسم يتكون من مشب ودورة مياه ومن الجهة الشماليه قسم يتكون من غرفة نوم خرسانيه + مطبخ وصاله غير مسقوفه . الدور الأول: عباره عن شقتين كل شقه تتكون من صاله ومطبخ وثلاث غرف نوم ودورة مياه - الملحق العلوي: يتكون من شقتين الأولى عظم تتكون من مجلس وصاله ومطبخ وغرفة نوم ودورتين مياه - الشقه الثانيه تتكون من مجلس وصاله ومطبخ ومستودع وغرفة نوم ودورتين مياه .

النوع	فيلا	المساحة م٢	744
رقم الصك	6101040018994	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1353	الحي	النهضة
رقم القطعة	3770	شحن المحفظة	100,000

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 3769
جنوباً	قطعة رقم 3771
شرقاً	شارع عرض 10 متر
غرباً	قطعة رقم 3765

الأطوال

شمالاً :-	31م	شرقاً :-	24م
جنوباً :-	31م	غرباً :-	24م

معلومات إضافية

ملاحظات:

يوجد اختلاف في رقم القطعة المذكور في الصك والرفع المساحي وموقع الامانة حيث انه رقم القطعة المذكورة في الصك 3770 ورقم القطعة حسب مخطط الامانة 3700 / أ

ويوجد اختلاف في رقم المخطط المذكور في الصك عن الرفع المساحي حيث ان رقم المخطط المذكور في الصك 1353 / أ وعلى حسب الرفع المساحي 1353

موقع العقار

الرفع المساحي

لمزيد من الصور

نخبة الجزيرة للمـــزادات

إنفاذ Infath

04

تغلق المزايدة على العقـار
2025/1/8
الساعة 4:30 مساءً

وصف العقار

فيلا دورين وملحق ارضي وملحق علوي الدور الأرضي: ثلاث مجالس ومقلط ومطبخ وغرفتين نوم ودورتين مياه الملاحق الارضيه: ملحق ارضي بالجهة الجنوبيه يتكون من مشب ودورة مياه وملحق ارضي في الجهه الشرقيه يتكون من غرفتين نوم ودورة مياه

الدور الأول: بمدخل مستقل يتكون من مجلس ومطبخ وغرفه نوم ماستر وغرفتين نوم ودورة مياه

الملحق العلوي: غرفة نوم مع دورة مياه

النوع	فيلا	المساحة م٢	728
رقم الصك	5101114026894	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1353	الحي	النهضة
رقم القطعة	1002	شحن المحفظة	100,000

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 1005
جنوباً	قطعة رقم 1001
شرقاً	قطعة رقم 1003
غرباً	شارع عرض 10 متر

الأطوال

شمالاً :-	28م	شرقاً :-	26م
جنوباً :-	28م	غرباً :-	26م

معلومات إضافية

747.67

ملاحظات:

يوجد اختلاف بين الصك والبوابة المكانية الصك المساحة 728م البوابةالمكانية 747.67م
مرممه من الداخل
يوجد اختلاف في رقم القطعة بين المذكور في الصك عن المذكور في مخطط الأمانة حيث ان رقم القطعة حسب الصك 1002 وحسب مخطط الأمانة 1002/ ب / ا
يوجد اختلاف في رقم المخطط بين المذكور في الصك ومخطط الامانه
رقم المخطط بالصك 1353 وحسب مخطط الامانه 1353 / أ
يوجد اختلاف في مسمى الحدود بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي ومخطط الأمانة حيث ان الحدود حسب الصك
شمال 1005
جنوب 1001
شرق 1003
وحسب الرفع المساحي ومخطط الأمانة
شمال 1005 ب / ا
جنوب 1001 ب / ا
شرق 1003 ب / ا

موقع العقار

الرفع المساحي

لمزيد من الصور

نخبة الجزيرة للمـــــزادات

إنفاذ
Infath

05

تغلق المزايدة على العقـار
2025/1/8
الساعة 4:40 مساءً

وصف العقار

عمارة سكنية تجارية تتكون من أربعة ادوار الدور الأرضي 3 شقق صغيرة كل شقه تتكون من مجلس وصاله ومطبخ وغرفتين نوم ودورتين مياه - وشقه دورين تتكون من صالتين ومجلس وغرفة ماستر وغرفتين نوم وغرفة غسيل وغرفة خادمه ومطبخ ومستوحع وخمسة دورات مياه - الدور الاول: يتكون من 3 شقق صغيرة كل شقة مجلس وصالة ومطبخ وغرفتين نوم ودورتين مياه الدور الثاني: يتكون من 3 شقق شقتين صغيرة كل شقة مجلس وصالة ومطبخ وغرفتين نوم ودورتين مياه - الشقه الكبيرة تتكون من مجلس وصالة ومطبخ وغرفة ماستر وغرفتين نوم وغرفة غسيل وغرفة خادمه وأربعة دورات مياه الدور الثالث: يتكون من شقتين كبيرة كل شقة مجلس وصالة ومطبخ وغرفة ماستر وغرفتين نوم وغرفة غسيل وغرفة خادمه وأربعة دورات مياه غرفتين للحارس خارجية كل غرفة تتكون من (غرفة + دورة مياه)

النوع	عمارة	المساحة م٢	750
رقم الصك	210120054518	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	1967	الحي	المنار
رقم القطعة	1764	شحن المحفظة	300,000

معلومات إضافية

الحدود

شمالاً	شارع عرض 36 متر
جنوباً	قطعة رقم 2
شرقاً	شارع عرض 10 متر
غرباً	قطعة رقم 3

الأطوال

شمالاً :-	30 م	شرقاً :-	25 م
جنوباً :-	30 م	غرباً :-	25 م

موقع العقار

الرفع المساحي

لمزيد من الصور

ملاحظات:

لا يوجد سور فاصل مع الجار الغربي
يوجد إختلاف في رقم القطعه بين المذكور بالصك عن المذكور في مخطط الامانه رقم القطعة حسب الصك 1764 وحسب مخطط الامانه 1764 / 1
يوجد اختلاف في مسمى الحد الجنوبي والحد الغربي بين المذكور بالصك عن الرفع المساحي ومخطط الأمانة
حيث انه الحد الجنوبي حسب الصك قطعة رقم 2 وحسب الرفع المساحي وموقع الامانة قطعة رقم 1765 / 2
والحد الغربي حسب الصك قطعة رقم 3 وحسب الرفع المساحي وموقع الامانة قطعة رقم 1766 / 3
يوجد آثار ترطيب بسقف غرفة الحارس ويوجد آثار تسريب بسقف دورة المياة

نخبة الجزيرة للمـــــزادات

إنفاذ
Infath

06

تغلق المزايدة على العقـار
2025/1/8
الساعة 4:50 مساءً

وصف العقار

عمارة سكنية تجارية دورين وملحق علوي تتكون من 10 شقق الدور الأرضي عبارة عن 4 شقق كل شقة تتكون من 4 غرف نوم وصالة ومطبخ دورتين مياه الدور الاول عباره عن 4 شقق كل شقة تتكون من 4 غرف نوم وصالة ومطبخ ودورتين مياة الملحق العلوي شقتين كل شقة تتكون من 3 غرف نوم ومطبخ ودورتين مياة

النوع	عمارة	المساحة م٢	875
رقم الصك	919102000308	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	1270 / هـ	الحي	النسيم الغربي
رقم القطعة	569	شحن المحفظة	150,000

الحدود

شمالاً	شارع عرض 30 متر
جنوباً	قطعة رقم 576
شرقاً	قطعة رقم 570
غرباً	قطعة رقم 568

الأطوال

شمالاً :-	25 م	شرقاً :-	35 م
جنوباً :-	25 م	غرباً :-	35 م

معلومات إضافية

ملاحظات:

يوجد تقشرات باجزاء من العقار

موقع العقار

الرفع المساحي

لمزيد من الصور

07

تغلق المزايدة على العقـار

2025/1/8

الساعة 5:00 مساءً

وصف العقار

عباره عن شقه سكنيه بالدور الثالث تتكون من مجلس وصاله ومطبخ وغرفة خادمه وغرفة ماستر وغرفتين نوم ومستودع وأربعه دورات مياه

رقم الوحدة 75 / 253 رقم المخطط 1822 / و رقم القطعة 253

النوع	شقة	المساحة م٢	166,39
رقم الصك	360001312233	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	1822	الحي	اليرموك
رقم القطعة	158	شيك الدخول	50,000

الحدود

شمالاً	سطح بطول منكسر 6,75 + 2,00 +الدرج والمصعد بطول منكسر
جنوباً	شارع عرض 36م بطول 2,30 + سطح بطول منكسر
شرقاً	ممر بطول منكسر
غرباً	شقة رقم 74 بطول منكسر

الأطوال

شمالاً :- 2,40+2,00+2,00 م

جنوباً :- 9,80+1,20 م

شرقاً :- 2,20+2,00+3,00+2,00+10,40 م

غرباً :- 9,90+0,95+4,50 م

موقع العقار

لمزيد من الصور

معلومات إضافية

ملاحظات:

يوجد اختلاف برقم القطعة بين الصك والبوابة الصك

قطعة رقم 253 البوابة قطعة رقم 1392 / 1

نخبة الجزيرة للمـــــزادات

إنفاذ Infath

شـروط الدخـول بالمـزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزاءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده, وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشترى ,يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً, وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشترى المتخلف عن السداد ,ويتحمل المشترى المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة .
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي ٢,٥% من ثمن البيع شاملاً لضريبة االقيمة المضافة.
- يلتزم المشترى بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ ".

خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

1

تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية

2

إستعراض المزادات

3

سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4

إختيار مزاد قمم الشرق بالرياض) والدخول للمشاركه

5

الفوز بالمزاد

فيديو التسجيل في منصة مباشر للمزادات

امسح للدخول على المنصة الالكترونية

نخبة الجزيرة للمزادات

إنفاذ
Infath

نخبة الجزيرة
للمـــــــزادات

يقام المزاد

تاريخ بداية المزاد

الثلاثاء 7 / 1 / 2025م

الساعة 10:00 صباحاً

تاريخ نهاية المزاد

الاربعاء 8 / 1 / 2025م

مابين الساعة 4:00 مساءً
إلى الساعة 5:00 مساءً

عبر منصة مباشر للمزادات

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

للتواصل والاستفسار

0504449934
0533908269