

منارة نجران





(شركة المشيطي العقارية)

تعلن عن البيع بالمزاد العلني لعقارات
في مزاد (منارة نجران) في منطقة نجران
وذلك تحت إشراف مركز الاسناد والتصفية
<< إنفاذ >>

موعد المزاد



ينتهي المزاد الساعة
7:50 م إلى 8:00 م



يبدأ المزاد الساعة
4:00 م

1 تسجيل الدخول بمنصة مباشر



2 إستعراض المزادات



4 شحن المحفظة الإلكترونية بقيمة العقار
(قابلة للإسترداد)



3 اختيار المزاد والدخول
للمشاركة



الترسية والفوز
بالمزاد



جدول العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	1
أرض سكنية	نجران	الجامعة	
رقم الصك 371503003183			
القطعة	المخطط	شحن المحفظة	
2181	1433/ن/87	ر.س 30,000	

2	نوع العقار	المدينة	الحي	شرق الضيافة
	فيلا سكنية	نجران		
	رقم الصك			
	471518000323			
القطعة	المخطط	شحن المحفظة		
بدون	2 / ن/ 1404	ر.س 50,000		



شيديو العقار



موقع العقار



بمساحة : 800 م²

نوع العقار	المدينة	الحي
أرض سكنية	نجران	الجامعة
رقم الصك 371503003183		
القطعة	المخطط	شحن المحفظة
2181	1433/ن/87	ر.س 30,000

1



شمالاً / قطعه رقم 2182 بطول: (20 م)

جنوباً / شارع عرض 40 م بطول: (20 م)

شرقاً / قطعه رقم 2179 بطول: (40 م)

غرباً / قطعه رقم 2183 بطول: (40 م)



وصف العقار

أرض سكنية علي شارع 40 م



أقرب المعالم

جامعة نجران - مسجد الأمير سعود الفيصل - المدينة الجامعية
مجمع الملك سلمان التعليمي

فيلا سكنية

بمساحة : 724.5 م²



نوع العقار	المدينة	الحي	شرق الضيافة
فيلا سكنية	نجران		
رقم الصك	471518000323		
القطعة	المخطط	شحن المحفظة	
بدون	2 / ن/ 1404	ر.س 50,000	

1



شمالاً / الجزء المفرغ بالصك الشرعي رقم 891 في
3/2/1418 بطول 30.15 م

جنوباً / ممر مشاة عرض 10 م بطول 30.15 م

شرقاً / شارع عرض 30 م بطول 24 م

غرباً / ممر مشاة عرض 10 م بطول 24 م



وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من دور أرضي ودور ثاني وملحق علوي
مكونات العقار: الدور الأرضي يتكون من 4 غرف + 3 دورات مياه + صالة + مطبخ
الدور الأول: يتكون من 5 غرف + 3 دورات مياه + صالة + مطبخ + مستودع
الملحق العلوي: يتكون من 3 غرف + دورة مياه + مطبخ



أقرب المعالم

طريق الملك عبدالعزيز - مدرسة القدس الابتدائية - إمارة منطقة نجران
جامع طارق بن زياد - ثانوية الملك فهد - مدرسة السابعة الابتدائية بنات

- 1 التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- 2 سداد مبلغ المشاركة للقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداداً وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلي حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية
- 3 عند رسو المزاد علي المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حالة تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد البيع علي حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع علي حسابة وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلي عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة
- 4 المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- 5 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- 6 يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلي حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً ضريبة القيمة المضافة علي السعي
- 7 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل
- 8 يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)

منارة نجران

X @almoshity_sa 0532278000 / 0531576000 / 0505376367



almoshityc@gmail.com رقم ترخيص فال: 4200000146 | رقم الترخيص: 45020097