

# مزاد بركة المدينة





يعلن الغانم للعقار والمزادات العلنية  
عن بيع مجموعة عقارات سكنية  
وتجارية وزراعية في المدينة المنورة  
بالمزاد العلني تحت إشراف مركز  
الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من  
محكمة التنفيذ.

### موعد المزاد

يبدأ المزاد يوم الاثنين 1445/08/09 هـ - 2024/02/19 م 

الساعة 12:00 مساءً

ينتهي المزاد يوم الأربعاء 1445/08/11 هـ - 2024/02/21 م 

ما بين الساعة 4:00 مساءً إلى الساعة 5:20 مساءً

سيكون المزاد الكتروني عبر منصة مباشر للمزادات

للوصول لمنصة

مباشر للمزادات

اضغط  
هنا 



## جدول العقارات المطروحة بالمزاد

رقم الصك: 260640000936 رقم القطعة: 499 رقم المخطط: 29/26/ت مبلغ عربون المشاركة: 40,000 ر.س	المساحة 1,035 م <sup>2</sup>	حوش سكني الدفاع ببار علي	1
رقم الصك: 340119011833 رقم القطعة: 709 رقم المخطط: 2/ت مبلغ عربون المشاركة: 20,000 ر.س	المساحة 593.09 م <sup>2</sup>	أرض تجاري سكني الربوة	2
رقم الصك: 440104005815 رقم القطعة: - رقم المخطط: - مبلغ عربون المشاركة: 40,000 ر.س	المساحة 78.66 م <sup>2</sup>	عمارة سكنية السيح - بمنطقة سلع	3
رقم الصك: 440118005633 رقم القطعة: - رقم المخطط: - مبلغ عربون المشاركة: 15,000 ر.س	المساحة 78.85 م <sup>2</sup>	أرض فضاء السلام - خارج باب البرايخ	4
رقم الصك: 640111022111 رقم القطعة: 866 رقم المخطط: 103/26/ت مبلغ عربون المشاركة: 20,000 ر.س	المساحة 415 م <sup>2</sup>	عمارة سكنية تجارية الخالدية	5
رقم الصك: 740103007997 رقم القطعة: - رقم المخطط: - مبلغ عربون المشاركة: 750,000 ر.س	المساحة 74,994.7 م <sup>2</sup>	أرض زراعية الحرّة الشرقية-حرّة قريضة	6
رقم الصك: 740121006966 رقم القطعة: 27 رقم المخطط: 1401/ع/8 مبلغ عربون المشاركة: 50,000 ر.س	المساحة 301.12 م <sup>2</sup>	عمارة سكنية تجارية السلام - الهاشمية	7
رقم الصك: 840119004318 رقم القطعة: - رقم المخطط: - مبلغ عربون المشاركة: 50,000 ر.س	المساحة 120,172.78 م <sup>2</sup>	أرض زراعية حمراء الأسد	8
رقم الصك: 940102001808 رقم القطعة: - رقم المخطط: - مبلغ عربون المشاركة: 20,000 ر.س	المساحة 161.46 م <sup>2</sup>	مستودع السيح	9

# العقار الأول

## حوش الدفاع بابر علي

1,035م<sup>2</sup>

مبلغ عربون المشاركة  
40,000 ر.س



رقم الصك	المدينة	الحي	رقم القطعة	رقم المخطط	الإستخدام المقترح
260640000936	المدينة المنورة	الدفاع (بابر علي)	499	29/26/ت	سكني

شمالاً ↑	جنوباً ↓	شرقاً →	غرباً ←
قطعة رقم 498 بطول 34.5م	قطعة رقم 500 بطول 34.5م	قطعة رقم 506 بطول 30م	شارع بعرض 12م بطول 30م

### مميزات وتفاصيل العقار

العقار عبارة عن حوش سكني بحي الدفاع (العزيرية) يتكون من 19 غرفة + 19 دورة مياه + مطبخين والغرف بدون سقف يتميز العقار بوقوعه في منطقة هادئة تتوفر فيها كافة الخدمات وقريبة من الطرق الرئيسية مثل طريق الأمير نايف بن عبد العزيز وطريق السلام وطريق الامام مسلم وبعض المعالم المميزة مثل مستشفى احد وبوليفارد جي ووك وكافيه هاف مليون.  
افضل استخدام مقترح سكني منطقة دورين وملحق.

\* للإطلاع على كروكي الأرض لمعرفة شكل الأرض واطوالها اضغط هنا

# العقار الثاني

## أرض سكنية تجارية الربوة

593.09م<sup>2</sup>

مبلغ عربون المشاركة  
20,000 ر.س



رقم الصك	المدينة	الحي	رقم القطعة	رقم المخطط	الإستخدام المقترح
340119011833	المدينة المنورة	الربوة	709	ت/2	تجاري سكني

← غرباً

→ شرقاً

↓ جنوباً

↑ شمالاً

قطعة رقم 710  
بطول 33.8م

قطعة رقم 708  
بطول 25.5م

شارع بعرض 40م  
بطول 21.64م من شرق  
الى غرب يميل الى قبلة

شارع عرض 18.60م  
بطول 20م

### مميزات وتفصيل العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية تقع في حي الربوة بالمدينة المنورة تتميز بموقعها القريب من الخدمات وانها تقع على واجهتين شمالية وجنوبية وقريبة من بعض الطرق الرئيسية مثل طريق الأمير نايف بن عبد العزيز وطريق المدينة - تبوك السريع وبعض المعالم المعروفة مثل مجمع الملك فهد لطباعة المصحف ونادي الأنصار الرياضي. افضل استخدام مقترح سكني تجاري.

\* للإطلاع على كروكي الأرض لمعرفة شكل الأرض واطوالها اضغط هنا

# العقار الثالث

## عمارة السيج - بمنطقة سلع

78.66م<sup>2</sup>

مبلغ عربون المشاركة  
40,000 ر.س



للوصول لواقع  
العقار اضغط هنا

رقم الصك	المدينة	الحي	رقم القطعة	رقم المخطط	الإستخدام المقترح
440104005815	المدينة المنورة	السيح (بمنطقة سلع)	-	-	سكني

← غرباً

→ شرقاً

↓ جنوباً

↑ شمالاً

ملك الغير بطول من قبله ملك الغير بطول من  
الى شمال 10.50م قبلة الى شمال 10.50م

شارع بعروض مختلفه  
من 5.90م الى 6م بطول  
من شرق الى غرب 7.50م

وقف ملك الغير من  
شرق الى غرب 7.50م

### مميزات وتفاصيل العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تقع بحي السيج تتميز بموقعها القريب من المسجد النبوي الشريف وأنها تقع بحي مليء بالخدمات.

تفاصيل المبني:

- عدد الأدوار 3 - عدد الشقق 3

\*الدور الأرضي يحتوي على غرفتين ومطبخ و2 دورة مياه.

\*الدور الأول يحتوي على 3 غرف ومطبخ ودورة مياه ومستودع.

\*الدور الثاني يحتوي على 3 غرف ومطبخ ودورة مياه ومستودع

افضل استخدام مقترح: سكني

\*للإطلاع على كروكي الأرض لمعرفة شكل الأرض واطوالها اضغط هنا

# العقار الرابع

## أرض السلام- خارج باب البرايخ

78.85م<sup>2</sup>

مبلغ عربون المشاركة  
15,000 رس



رقم الصك	المدينة	الحي	رقم القطعة	رقم المخطط	الإستخدام المقترح
440118005633	المدينة المنورة	السلام (خارج باب البرايخ)	-	-	سكني

← غرباً

→ شرقاً

↓ جنوباً

↑ شمالاً

ملك الغير  
بطول 11.7م

ملك الغير  
بطول 11.7م

زقاق عرض 4م  
بطول 6.7م

زقاق عرض 4م  
بطول 6.8م

### مميزات وتفاصيل العقار

العقار عبارة عن أرض تقع على طريق الملك فيصل (الدائري الأول) تتميز بموقعها المُطل على المسجد النبوي الشريف والمنطقة المركزية للحرم النبوي بالإضافة لوفرة الخدمات بالمنطقة. افضل استخدام مقترح سكني تجاري ( يلزم مراجعة الجهات المختصة للاستفسار عن تراخيص البناء) \*ملاحظة: الحد الشرقي على الطبيعة لا يطابق الصك حيث ان الحد على الطبيعة شارع وبالصك ملك الغير.

\*للإطلاع على كروكي الأرض لمعرفة شكل الأرض واطوالها اضغط هنا

# العقار الخامس

## عمارة سكنية تجارية الخالدية

415م<sup>2</sup>

مبلغ عربون المشاركة  
20,000 رس



رقم الصك	المدينة	الحي	رقم القطعة	رقم المخطط	الإستخدام المقترح
640111022111	المدينة المنورة	الخالدية	866	ت/103/26	سكني تجاري

شمالاً ↑	جنوباً ↓	شرقاً →	غرباً ←
القطعة رقم 865 بطول 20م	شارع عرض 40م بطول 20م	القطعة رقم 864 بطول 21م	القطعة رقم 868 بطول 20.5م

### مميزات وتفصيل العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية بحي الخالدية تقع على طريق الهجرة الفرعي مقابل مدارس المنارات تتميز بموقعها التجاري بالإضافة لوقوعها في حي مكتمل الخدمات وقربها من مسجد قباء.  
تفاصيل البني:

- عدد الأدوار 3 / عدد الغرف 23 / عدد المحلات التجارية 2

\*الدور الأرضي يحتوي على عدد 2 محل + 2 دورة مياه ومستودع بالحوش + 10 غرف وصالة ومطبخ ودورة مياه.

\*الدور الأول يحتوي على 8 غرف + 3 دورات مياه + صالة .

\*الملحق يحتوي على 5 غرف ودورة مياه.

\*للإطلاع على كروي الأرض لمعرفة شكل الأرض واطوالها اضغط هنا

# العقار السادس

## أرض زراعية الحرة الشرقية

74,994.7 م<sup>2</sup>

مبلغ عربون المشاركة  
750,000 ر.س



رقم الصك	المدينة	الحي	رقم القطعة	رقم المخطط	الإستخدام المقترح
740103007997	المدينة المنورة	الحرة الشرقية (حرة قريضة)	-	-	زراعي

← غرباً

→ شرقاً

↓ جنوباً

↑ شمالاً

شارع مختلف العروض  
من 8 م الى 10 م يفصل  
بلاد ملك الغير من قبلة  
الى شمال يميل غرب  
من قبلة الى شمال على شكل بمجموع اطوال 544.96 م  
قوس بمجموع اطوال 335.69 م وهو تمام الحد

مصلحة قطار الحرمين  
وطريق الملك خالد الحلقة  
الدائرية الثالثة بعرض من  
136 م الى 180 م بطول  
من قبلة الى شمال على شكل بمجموع اطوال 544.96 م  
قوس بمجموع اطوال 335.69 م وهو تمام الحد

راس مثلث  
بطول 0 م

شارع مختلف العروض  
من 8 م الى 10 م يفصل  
بلاد ملك الغير بطول من  
شرق الى غرب يميل شمال  
20.03 م ثم 290 م وهو تمام الحد

### مميزات وتفاصيل العقار

العقار عبارة عن مزرعة تقع على الدائري الثالث (طريق الملك خالد) تحتوي على 1000 نخلة متنوعة و 3 ابيار واحد منها يعمل فقط ويوجد بالمزرعة بيت من دورين وملحق ومصعد تفاصيل المبني:

\*الدور الأرضي يحتوي على صالون و 2 غرفة و 4 دورات مياه ومطبخ

\*الدور الأول يحتوي على صالون و 3 غرف معيشة و 4 دورات مياه

\*الملحق يحتوي على غرفة معيشة ودورتين مياه ويوجد عدد 2 مسبح مع 3 مستودعات وغرفتين.

\*يوجد 4 غرف للعمال ومستودع.

تتميز المزرعة بوقوعها على طريق الملك خالد (الدائري الثالث) مباشرة وقربها من الاحياء السكنية مثل حي النبلاء وقريبة من طريق علي بن ابي طالب وطريق صلاح الدين الايوبي في شوران.

افضل استخدام: زراعي

\*للإطلاع على كروكي الأرض لمعرفة شكل الأرض واطوالها اضغط هنا

# العقار السابع

## عمارة السلام - الهاشمية

301.12م<sup>2</sup>

مبلغ عربون المشاركة  
50,000 ر.س



رقم الصك	المدينة	الحي	رقم القطعة	رقم المخطط	الإستخدام المقترح
740121006966	المدينة المنورة	السلام (الهاشمية)	27	1401/ع/8	سكني تجاري

شمالاً ↑	جنوباً ↓	شرقاً →	غرباً ←
جار بطول 15م	شارع عرض 12م بطول 15م	قطعة رقم 26 بطول 20م	قطعة رقم 28 بطول 20.15م

### مميزات وتفصيل العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية تقع على الدائري الأول (طريق الملك فيصل) تتميز بموقعها المطل على المسجد النبوي الشريف والمنطقة المركزية المحيطة به بالإضافة لقربها من الخدمات والطرق الرئيسية مثل طريق السلام.

### تفاصيل المبنى

عدد الأدوار 5 / عدد المحلات التجارية 4 / عدد الغرف 36  
-الدور الأرضي يحتوي على 4 محلات تجارية احدها يتكون من دورين.  
-الدور الأول يحتوي على 10 غرف وكل غرفة فيها دورة مياه + صالة طعام تابعة للمطعم بالدور الأرضي.  
-الدور الثاني يحتوي على 11 غرفة مع دورة مياه لكل غرفة ومطبخ صغير للخدمة بالخارج.  
-الدور الثالث يحتوي على 11 غرفة مع دورة مياه لكل غرفة ومطبخ صغير للخدمة بالخارج.  
-الدور الرابع (السطح) يحتوي على 3 غرف + دورتين مياه ومطبخ.  
افضل استخدام مقترح : سكني تجاري  
\*ملاحظة: الحد الشرقي على الطبيعة مختلف عن الصك حيث يكون الحد على الطبيعة شارع وبالصك قطعة أرض.

\*للإطلاع على كروكي الأرض لمعرفة شكل الأرض واطوالها اضغط هنا



# العقار الثامن

## أرض زراعية حمراء الأسد

120,172.78 م<sup>2</sup>

مبلغ عربون المشاركة  
50,000 ر.س



رقم الصك المدينة الحي رقم القطعة رقم المخطط الإستخدام المقترح

840119004318 المدينة المنورة حمراء الأسد - زراعي

شمالاً ↑ جنوباً ↓ شرقاً → غرباً ←

طريق جدة القديم عرض شارع بعرض 5م الى 80م شارع مختلف العروض بلاد ملك الغير بمجموع 100م بطول من شرق الى بطول من شرق الى غرب بين 20م الى 30م والبعض اطوال 478م غرب بمجموع اطوال 226م بمجموع اطوال 230م شارع مختلف العروض بين 25.50م الى 5م بمجموع اطوال 539م

### مميزات وتفاصيل العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية تقع بحي حمراء الأسد تتميز بموقعها الواقع على طريق عمر بن الخطاب وقربها من طريق الصناعية الفرعي وطريق الجامعات وبعض المعالم المميزة مثل مستشفى السعودي الألماني ومستشفى الميقات. ملاحظات هامة:

1- الأرض يقطعها من المنتصف مجرى سيل من المنتصف ومن الجهة الشرقية

2- يوجد اختلاف بالحد الجنوبي على الطبيعة عن الصك

3- مساحة الأرض حسب الصك تختلف عن الطبيعة حيث تكون المساحة حسب الصك 120,172.78 متر مربع والمساحة المتبقية على الطبيعة بعد الاختلالات 99,890.27 متر مربع

\* للإطلاع على كروكي الأرض لمعرفة شكل الأرض واطوالها اضغط هنا

# العقار التاسع

## مستودع السيح

161.46م<sup>2</sup>

مبلغ عربون المشاركة  
20,000 ر.س



رقم الصك المدينة الحي رقم القطعة رقم المخطط الإستخدام المقترح

940102001808 المدينة المنورة السيح - - مستودع

← غرباً

→ شرقاً

↓ جنوباً

↑ شمالاً

دار ملك الغير  
بطول 11.4م

دار ملك الغير  
بطول 10.6م

البعض دار ملك الغير  
والبعض حوش ملك الغير  
بطول 3.45م

شارع يتراوح عرضه من 5.60م  
الى 6.65م يفصلها عن  
مسجد التكروني بطول 15.2م

### مميزات وتفصيل العقار

العقار عبارة عن مستودع يقع بحي السيح يتميز بقربه من المسجد النبوي الشريف ووقوعه في منطقة مليئة بالخدمات ويوجد له عداد ماء وعداد كهرباء. أفضل استخدام: سكني او مستودع

\* للإطلاع على كروكي الأرض لمعرفة شكل الأرض واطوالها اضغط هنا

## شروط المشاركة بالمزاد

1- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.

2- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.

3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيُعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه.

4- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

5- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

6- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية، أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.

7- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.

8- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)



للتواصل والإستفسار:

0504352859

0545150550

0557565905

0564078064

0148164000

